



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sez. IX

Sett. V - Rep. Albo

il 07.02.2011

Il Registro di Città

L'Iniziatore Amministrativo

(Dr. Stefano)

Michele

CITTÀ DI RAGUSA SETTORE IX

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data 04.02.2011 N. 120	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie ai Rosso Armando e Di Stefano Concetta proprietari di due alloggi della Coop. edilizia La Ionica , in c.da Pendente
N. 10 SETTORE IX Data 20.01.2011	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2011	CAP. 550	IMP. Acc. 16/11
FUNZ.	SERV. /	INTER.

IL RAGIONIERE

Michele

L'anno duemilaundici, il giorno 5.01.2011 del mese di gennaio nell'ufficio del Settore IX, il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La delibera di G.M. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La determina dirigenziale n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che i Sigg. Rosso Armando e Di Stefano Concetta proprietari di due alloggi della coop. edilizia La Ionica, con nota sottoscritta, hanno aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

Cedere in piena proprietà a Rosso Armando e Di Stefano Concetta proprietari di due alloggi della cooperativa edilizia La Ionica, di cui all'elenco che fa parte integrante della presente determinazione, l'area censita in catasto terreni al fg. 83, p.lle 45, 46, 47/b e 67/b oggi p.lla 1134 E.U., su cui ricade il loro edificio e sulla quale hanno già il diritto di superficie, al costo di € 9.613,28 come da prospetto allegato.

Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge n. 167 del 18 aprile 1962, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla cooperativa edilizia La Ionica e per la costruzione di edilizia economica e popolare.

Introitare la somma di € 9.613,28 al cap. 550. *o 4.16/11*



IL DIRIGENTE
Ing. Michele Scarpulla

Allegati:

Prospetto calcolo importo cessione totale

Elenco nominativi e importi

Visto:

Il Direttore del 1^o Settore - Il Dottor G. Scerillo
Ragusa, il

Il Direttore Generale

Ragusa, il

Il Sindaco

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 01-02-2011

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 15 FEB. 2011

IL MESSO COMUNALE
Lazzito Giorgio

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 15 FEB. 2011 al 22 FEB. 2011

Ragusa 23 FEB. 2011

IL MESSO COMUNALE

Ditta:
Zona

**LA JONICA I.84 e 85
PENDENTE**

Parte integrante del prospetto
dei dati di mercato e di prezzo minimo
N. 120 del 04.02.2011

Valuta in Lire

Superficie totale area	5.963
Importo Versato in totale	18.012.375
Importo Rivalutato ad oggi	44.186.330
Costo unitario pagato attualizzato	7.410
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	100.814
Valore dell'area alla data attuale ridotta	601.155.600
Differenza necessaria per il riscatto	556.969.270
N° di alloggi	55

mq.
Lire
Lire
Lire/mq.
Lire/mq.
Lire
Lire
Lire
n.

Valuta in Euro

5.963
9.302,62
22.820,33
3,83
52,07
310.470,96
287.650,62
55



Mobile farm

Balto integrato - scontato
verso il 10% del prezzo di vendita
N. 120 000 h. 02-2011

Coop. La Ionica	€ 287.650,62	millesimi
Rosso Armando	€ 5.054,02	17,57
Distefano Concetta	€ 4.559,26	15,85
	€ 9.613,28	

forse forse