



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Set. IX

Set. V. Rep. Albo

il 07.02.2011

L'Incarico Amministrativo

Dr. Scarpulla

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE IX

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data 04.02.2011 N. 120	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie ai Rosso Armando e Di Stefano Concetta proprietari di due alloggi della Coop. edilizia La Ionica, in c.da Pendente
N. 10 SETTORE IX Data 20.01.2011	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. 2011	CAP. 550	IMP. Acc. 16/11
FUNZ.	SERV. /	INTER.

IL RAGIONIERE

[Signature]

L'anno duemilaundici, il giorno SEI.... del mese di gennaio nell'ufficio del Settore IX, il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La delibera di G.M. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La determina dirigenziale n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che i Sigg. Rosso Armando e Di Stefano Concetta proprietari di due alloggi della coop. edilizia La Ionica, con nota sottoscritta, hanno aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

Cedere in piena proprietà a Rosso Armando e Di Stefano Concetta proprietari di due alloggi della cooperativa edilizia La Ionica, di cui all'elenco che fa parte integrante della presente determinazione, l'area censita in catasto terreni al fg. 83, p.lle 45, 46, 47/b e 67/b oggi p.lla 1134 E.U., su cui ricade il loro edificio e sulla quale hanno già il diritto di superficie, al costo di € 9.613,28 come da prospetto allegato.



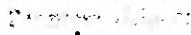

Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge n. 167 del 18 aprile 1962, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla cooperativa edilizia La Ionica e per la costruzione di edilizia economica e popolare.

Introitare la somma di € 9.613,28 al cap. 550. *24.16/11*



IL DIRIGENTE
Ing. Michele Scarpulla

Allegati:
Prospetto calcolo importo cessione totale
Elenco nominativi e importi

 **Visto:** 
Il Dirigente del I Settore Il Segretario Generale
Ragusa, li. 
Il Direttore Generale Il Sindaco
Ragusa, li. 

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 01-02-2011

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 15 FEB. 2011

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
Linzitto Giorgio

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 15 FEB. 2011 al 22 FEB. 2011

Ragusa 23 FEB. 2011

IL MESSO COMUNALE

Ditta:

LA JONICA I.84 e 85

Zona

PENDENTE

Parte integrante e necessaria
della documentazione di progetto
N. 120 del 04-02-2011

Valuta in Lire		
Superficie totale area	5.963	mq.
Importo Versato in totale	18.012.375	Lire
Importo Rivalutato ad oggi	44.186.330	Lire
Costo unitario pagato attualizzato	7.410	Lire/mq.
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	100.814	Lire/mq.
Valore dell'area alla data attuale ridotta	601.155.600	Lire
Differenza necessaria per il riscatto	556.969.270	Lire
N° di alloggi	55	n.

Valuta in Euro	
5.963	
9.302,62	
22.820,33	
3,83	
52,07	
310.470,96	
287.650,62	
55	



M. J. J. J.

Coop. La Ionica	€ 287.650,62	millesimi
Rosso Armando	€ 5.054,02	17,57
Distefano Concetta	€ 4.559,26	15,85
	€ 9.613,28	

Parte integrante del verbale
 del Consiglio di Amministrazione
 N. 120 del 04.02.2011

Handwritten signature