



**C I T T A' D I R A G U S A**  
**SETTORE VIII CENTRI STORICI**  
**E VERDE PUBBLICO**

Sett. VIII  
Ref. Albo  
01-02-2011  
M. M. M. M. M.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

<b>Annotata al Registro Generale</b> <b>In data</b> 31-01-2011 <b>N.</b> 91	<b>OGGETTO:</b> progetto di manutenzione percorsi turistici pedonali da Santa Maria delle Scale e Piazza Repubblica Importo progetto € 820.000,00
<b>N.</b> 11 <b>Settore VIII</b>	
<b>Data</b> 21/01/2011	

**DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI**

ART. 18 L. R. 61/81

**BIL.** 2011 Res 2008-2009    **CAP.** 2504    **IMP.** 6031/08-1443/09  
**FUNZ.** 1    **SERV.** 8    **INTERV.** 1

**IL RAGIONIERE**

L'anno duemilaundici il giorno ventuno del mese di gennaio nell'ufficio del Settore VIII, il dirigente arch. Colosi Giorgio ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

**Vista** la determina Sindacale n. 86 del 18/06/2010 con la quale è stato conferito al geom. Massimo Iannucci l'incarico della progettazione ed al geom. Lorenzo Cascone la direzione lavori per il progetto di manutenzione percorsi turistici pedonali da Santa Maria delle Scale e Piazza Repubblica;

**Visto** che il progetto è finanziato per un importo di € 820.000,00 con fondi dell'art. 18 l.r. 61/81 Piani di Spesa 2008 e 2009 ;

**Visto** il parere favorevole espresso dalla Commissione di Risanamento dei Centri Storici di Ragusa espresso con verbale n° 917 del 03/06/2010;

**Considerato** che il progetto è stato adeguato ed integrato con la documentazione prevista dalla legge 109/94 così come modificata dalla legge regionale 7/2002;

**Visto** il verbale di validazione del progetto esecutivo redatto in data 21/01/2011 dal R.U.P. geom. Ingallinera Rosario ai sensi dell'art. 47 del Regolamento sui LL.PP. di cui al D.P.R. n° 554 del 21/12/1999 con lo schema di controllo della documentazione del progetto esecutivo ai sensi degli artt. 35 e 45 del Regolamento sui LL.PP. di cui al D.P.R. n° 554 del 21/12/1999

**Visto** l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

**Considerato** che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art. 53 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi al quali si rinvia;

**Visto** il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

**Ritenuto** di dover provvedere in merito;

**Visto** il D. L.vo 29/93

## D E T E R M I N A

Approvare il progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori di manutenzione percorsi turistici pedonali da Santa Maria delle Scale e Piazza Repubblica, 820.000,00 così distinto:

<b>Importo dei lavori</b>	<b>€ 623.276,47</b>	
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 18.708,72	
Importo soggetto a ribasso	<b>€ 604.567,75</b>	
tornano		<b>€ 623.276,47</b>
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione :</b>		
Per competenze tecniche addetto alla misura e contabilità compreso CNPAIA iva e visto parcella	€ 15.649,14	
Per competenze tecniche responsabile dei lavori e coordinatore sicurezza fase di esecuzione e progettazione compresa CNPAIA iva e visto parcella	€ 22.579,39	



## SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del T.U.E.L.

Ragusa 27/01/2011

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**



---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 14 FEB. 2011

**IL MESSO COMUNALE**

**IL MESSO NOTIFICATO**  
L. 14 FEB. 2011  
L. 21 FEB. 2011  


---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 14 FEB. 2011 al 21 FEB. 2011

Ragusa 22 FEB. 2011

**IL MESSO COMUNALE**

---



# CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

h.h. fecce  
91  
31-01-2011

## SETTORE VIII

### *Centro Storico e Verde Pubblico*

P.zza Pola Ragusa Ibla- Tel. 0932 676784 – Fax 0932 220004

- E-mail [r.ingallinera@comune.ragusa.gov.it](mailto:r.ingallinera@comune.ragusa.gov.it)

Prot. n.

Ragusa, 21/01/2011

OGGETTO: : lavori di manutenzione percorsi turistici pedonali da Santa Maria delle Scale e Piazza Repubblica.

### VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art. 47 del regolamento sui ll. pp. di cui al d.P.R. 21 dicembre 1999 n.554)

L'anno duemilaundici il giorno ventuno del mese di gennaio in Ragusa il sottoscritto, geom. Ingallinera Rosario responsabile del procedimento a seguito di comunicazione verbale, ha convocato il geom. Iannucci Massimo in qualità di progettista e direttore dei lavori, dipendente di questa amministrazione presso l'Ufficio Centro Storico e sono state effettuate le seguenti verifiche:

- a) controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 35 a 45 del Regolamento (vedi allegato);
- b) conformità del progetto al documento preliminare alla progettazione e al progetto definitivo;
- c) conformità del progetto alla normativa vigente ed in particolare a L.R. 61/81;
- d) corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- e) completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- f) completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento;
- g) esistenza delle relazioni di calcolo degli impianti e valutazione dell'idoneità dei criteri adottati;
- h) esistenza dei computi metrico-estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- i) rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- j) esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
- k) acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto;
- l) coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto, nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità;
- m) Piano di Sicurezza e Coordinamento redatto dall'arch. Damiano Spanò appositamente incaricato da questa amministrazione per le funzioni di coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, nonché di responsabile dei lavori e di addetto

alla contabilità dei lavori, giusto incarico affidatogli con determina sindacale n° 252 del 07/12/2010 e disciplinare d'incarico sottoscritto in data 22/12/2010.

**PARERE IN LINEA TECNICA**

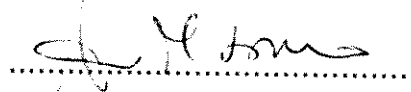
Sulla base delle verifiche effettuate, il progetto esecutivo può ritenersi valido in rapporto alla tipologia categoria, entità e importanza dell'intervento e pertanto si esprime parere favorevole in linea tecnica ai sensi dell'art. 7 bis della legge 109/94 nel testo coordinato con la l.r. 07/02.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

A handwritten signature in black ink, consisting of several sharp, angular strokes, is written over a horizontal dotted line.

IL PROGETTISTA

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. Y. Loma', is written over a horizontal dotted line.A small, handwritten mark or signature, possibly a stylized 'A' or 'V', is located in the bottom right corner of the page.



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

## SETTORE VIII

### *Centro Storico e Verde Pubblico*

P.zza Pola Ragusa Ibla- Tel. 0932 676784 – Fax 0932 220004

- E-mail [r.ingallinera@comune.ragusa.gov.it](mailto:r.ingallinera@comune.ragusa.gov.it)

Prot. n.

Ragusa, 21/01/2011

OGGETTO: lavori di manutenzione percorsi turistici pedonali da Santa Maria delle Scale e Piazza Repubblica.

### SCHEMA PER CONTROLLO DOCUMENTAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO (artt. da 35 a 45 del regolamento sui ll. pp. di cui al d.P.R. 21 dicembre 1999 n.554)

L'anno duemilaundici il giorno ventuno del mese di gennaio in Ragusa il sottoscritto, geom. Ingallinera Rosario responsabile del procedimento, a seguito della consegna del progetto esecutivo e del piano di sicurezza e coordinamento da parte del coordinatore per la sicurezza e responsabile dei lavori in data 20/01/ del progetto esecutivo dei lavori in oggetto, ha effettuato le seguenti verifiche:

a) Relazione generale (art.36) :

si ☒ no ☐ adeguata ☐ sufficiente ☐ non adeguata ☐

b) Relazioni specialistiche (art.37) :

si ☒ no ☐ adeguata ☐ sufficiente ☐ non adeguata ☐

c) Elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale (art.38) :

si ☒ no ☐ adeguata ☐ sufficiente ☐ non adeguata ☐

d) Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti (art.39) :

si ☒ no ☐ adeguata ☐ sufficiente ☐ non adeguata ☐

e) Piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti (art.40) : (nota)

si ☒ no ☐ adeguata ☐ sufficiente ☐ non adeguata ☐

f) Piani di sicurezza e di coordinamento (art.41) :

si ☒ no ☐ adeguata ☐ sufficiente ☐ non adeguata ☐

g) Computo metrico estimativo definitivo e quadro economico (art.44) :

si ☒ no ☐ adeguata ☐ sufficiente ☐ non adeguata ☐

h) Cronoprogramma (art.42) :

si ☒ no ☐ adeguata ☐ sufficiente ☐ non adeguata ☐

i) Elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi (art.43) :

si ☒ no ☐ adeguata ☐ sufficiente ☐ non adeguata ☐

l) Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera o il lavoro :

si ☒ no ☐ adeguata ☐ sufficiente ☐ non adeguata ☐

m) Schema di contratto e capitolato speciale di appalto (art.45) :

si ☒ no ☐ adeguata ☐ sufficiente ☐ non adeguata ☐

Osservazioni :

.....  
.....

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

.....  




**COMUNE DI RAGUSA**  
**SETTORE VIII**  
**UFFICIO CENTRI STORICI E VERDE PUBBLICO**

**MANUTENZIONE PERCORSI TURISTICI PEDONALI DA SANTA  
MARIA DELLE SCALE A PIAZZA REPUBBLICA .**

**IMPORTO PROGETTO: € 820.000,00**

**TAV.**

**RELAZIONE TECNICA  
ILLUSTRATIVA**

**DATA**



**RUP**  
**GEOM.ROSARIO INGALLINERA**

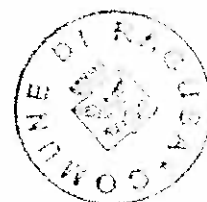
**I PROGETTISTI**  
**GEOM.MASSIMO IANNUCCI**  
**GEOM.GIOVANNI SELVAGGIO**

**CITTA' DI RAGUSA**

Settore VIII - Ufficio Centri Storici e Verde Pubblico

Progetto di Manutenzione Percorsi Turistici Pedonali

7.1.2011



COMUNE DI RAGUSA	PROVINCIA DI RAGUSA	RELAZIONE TECNICO - DESCRITTIVA
------------------	---------------------	---------------------------------

**Progetto di manutenzione percorsi turistici pedonali da Santa Maria delle scale a Piazza  
Repubblica**

PROGETTO DEFINITIVO AI SENSI DELLA L.R. 7/2000 S.M.I. E DEL D.P.R. 554/1999

## **CONTENUTI**

CONTENUTI .....	2
PREMESSA .....	3
DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO PROGETTUALE .....	4
PREMESSA METODOLOGICA .....	4
RAGIONE DELLE SCELTE E OBIETTIVI DI PROGETTO .....	4
NOTIZIE GENERALI SULL'ARIA DI INTERVENTO .....	4
DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO .....	4
DESCRIZIONE DEL PROGETTO .....	6
LE SCELTE OPERATE .....	6
DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI DI PROGETTO .....	6
<i>Pavimentazione</i> .....	6
<i>Impianti</i> .....	7
<i>Segnaletica turistica</i> .....	7
QUADRO ECONOMICO .....	8

**Progetto di manutenzione percorsi turistici pedonali da Santa Maria delle Scale a Piazza  
Repubblica**

AI SENSI DELLA L.R. 7/2000 S.M.I. E DEL D.P.R. 554/1999

## PREMESSA

Gli anni tra il 1922 e il 1931 videro nascere una delle opere più grandi per l'epoca volta al risanamento e all'avvio verso la modernità della nuova Ragusa.

La realizzazione della strada provinciale di serie n. 233, nota a tutti i cittadini come "La strada interna", serviva da collegamento tra il quartiere antico, Ibla, e quello moderno, Ragusa che fino al 1926 formavano due comuni distinti.

Tale opera si prefiggeva molti obiettivi: primo fra tutti quello di recuperare un vecchio e fatiscente quartiere cittadino, oltre che a realizzare una via di collegamento creando un

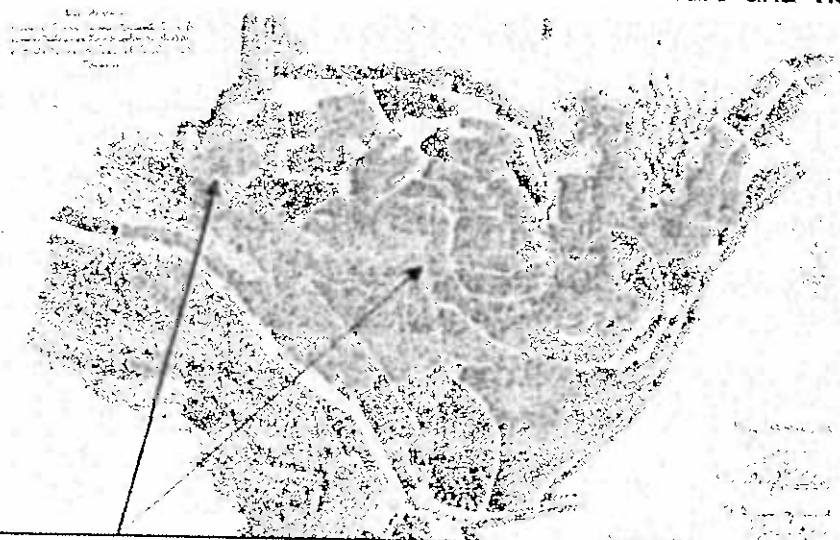
evidente vantaggio per il traffico dell'epoca; infine quello di realizzare un rapido traffico pedonale per consentire a tutti i cittadini agevoli spostamenti tra i due nuclei urbani.

Vecchie case e tuguri furono demolite, a colpi di picconi, per realizzare tornanti, ponti e cavalcavia destinati al traffico veicolare ma anche scalinate e camminamenti pedonali di grande suggestione e di antica

bellezza, fiancheggiati dalla tipica pietra calcarea che oggi costituiscono oggetto di intervento.

L'intervento si occupa delle scalinate e dei camminamenti che si dipartono dall'innesto di Via 24 Maggio e Corso Mazzini, la nota scalinata che arriva sul sagrato della chiesa di Santa Maria delle Scale, e proseguono fino a Piazza Repubblica, seguendo, insinuandosi e "sottoponendosi" alla strada interna, in una serie di scenari unici nel territorio, e dotati di una valenza paesaggistica ineguagliabile.

Molte casupole e viuzze sono state demolite, intere pareti rocciose sono state modellate per poter realizzare i collegamenti verticali tra le varie quote e anche se sono state demolite tracce del passato, sono state realizzate nuove abitazioni e nuovi modi di concepire lo spazio che adesso fanno parte del nostro patrimonio storico e culturale.



PIANTA DEL 1877 - SCALINATA S MARIA SCALE



PLANIMETRIA GENERALE IN G. LA GRASSA

**Progetto di manutenzione percorsi turistici pedonali da Santa Maria delle Scale a Piazza****Repubblica**

AI SENSI DELLA L.R. 7/2000 S.M.I. E DEL D.P.R. 554/1999

**DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO PROGETTUALE****PREMESSA METODOLOGICA**

L'intervento progettuale oggetto del presente studio, consiste in una generale manutenzione dei percorsi turistici pedonali da Santa Maria delle Scale a Piazza Repubblica.

In riferimento a quanto espresso dalla relazione illustrativa del progetto preliminare si è fatto seguito con delle scelte che hanno seguito il criterio di elaborazione progettuale per fasi di approfondimento successivo.

La prima fase conoscitiva è stata quella dell'indagine storica. Questa ha consentito di formulare un giudizio di valore sull'area in esame, e ha permesso anche di capire meglio le fasi della sua evoluzione storico - edilizia ed urbanistica, al fine di potere decifrare gli elementi e le emergenze dello stato di fatto, e quindi programmare in maniera cosciente gli interventi.

Si è poi sviluppata la fase di rilievo dalla quale sono state evinte tutta una serie di informazioni preziose per la comprensione del tessuto urbano in questione, e punto di partenza per tutti gli approfondimenti successivi.

Si è passati quindi all'analisi del progetto preliminare predisposto dall'Amministrazione analizzandolo criticamente, facendone proprie le motivazioni per poterlo meglio sviluppare e completare.

**RAGIONI DELLE SCELTE E OBIETTIVI DI PROGETTO**

L'intervento progettuale è finalizzato alla manutenzione di un'area strategica della città, attraverso la sistemazione dei percorsi pedonali, mantenendone il profilo altimetrico esistente, e il miglioramento delle opere di urbanizzazione e di illuminazione per una più funzionale fruizione dell'area, l'aggregazione sociale e più in generale il miglioramento della qualità della vita.

Gli obiettivi che ci siamo posti sono stati in ogni caso quelli di intervenire per migliorare la qualità urbana generale dell'area, valorizzarne i contenuti storici in essa presenti, renderla più funzionale per l'uso attuale che se ne fa e potenziarne l'attrattiva sia per i residenti che per i turisti. Tutto ciò nei limiti del budget a nostra disposizione.

**NOTIZIE GENERALI SULL'AREA DI INTERVENTO****DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO**

L'area di progetto, così come si evince dagli elaborati grafici di inquadramento generale interessa la scalinata ed i camminamenti che si dipartono dall'innesto di Via 24 Maggio e Corso Mazzini. La nota scalinata che arriva sul sagrato della chiesa di Santa Maria delle Scale e prosegue fino a Piazza Repubblica seguendo, insinuandosi e sottoponendosi alla

## Impianti

Riguardo agli impianti esistenti il progetto prevede la manutenzione degli impianti fognari e idrici.



Corpo illuminante in ghisa del tipo a mensola presente a Ibla

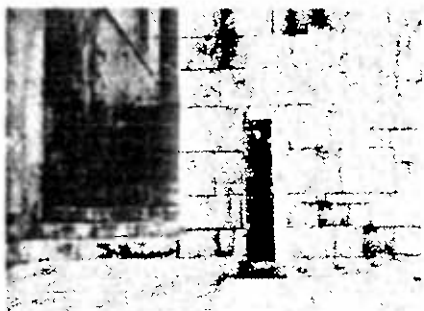
Per l'impianto elettrico si prevede un'integrazione di corpi illuminanti della stessa forma e dimensione di quella preesistente, un modo tale da illuminare il percorso delle scalinate.

Si prevede altresì di illuminare i sottoportici presenti nel percorso con idonei corpi illuminanti, in quanto allo stato attuale sono privi di illuminazione.



Esempio di illuminazione sottoportici con corpo illuminante in fusione di alluminio di forma cilindrica

Fontana ellittica con struttura in acciaio COR-TEN



Si prevede altresì la sostituzione di una fontana in pietra posta all'inizio della scalinata con una fontana ellittica con struttura in acciaio COR-TEN sabbiato e trattato con un particolare ciclo di ossidazione.

L'acciaio COR-TEN offre molti vantaggi di ordine tecnico ed economico, difatti l'ottima resistenza offerta alla corrosione atmosferica, consente l'utilizzazione di questo prodotto allo stato "nudo", oppure se pitturato, di ridurre sensibilmente le periodiche operazioni di manutenzione, tale tipo di acciaio,

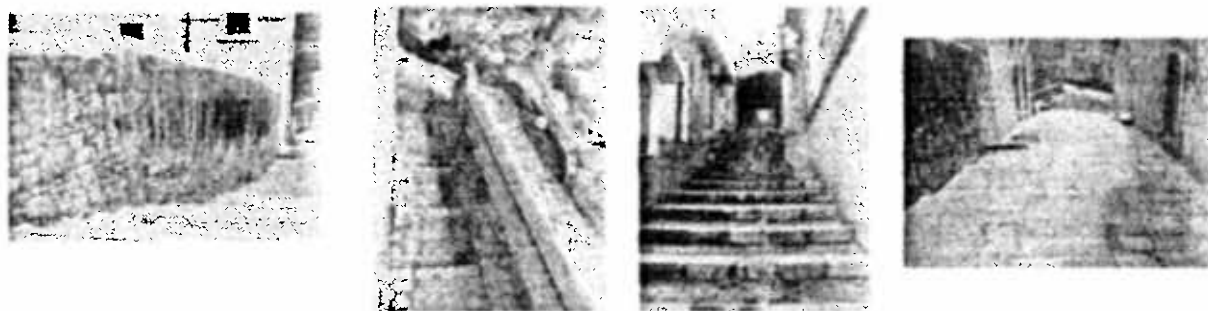
durante l'esposizione allo stato non pitturato alle diverse condizioni atmosferiche, si riveste di una patina uniforme e resistente, costituita dagli ossidi dei suoi elementi di lega, che impedisce il progressivo estendersi della corrosione

**Progetto di manutenzione percorsi turistici pedonali da Santa Maria delle Scale a Piazza  
Repubblica**

strada interna, in una serie di scenari unici nel territorio e dotati di una valenza paesaggistica ineguagliabile.



Attualmente detta scalinata non offre l'aspetto curato che un percorso turistico di una città patrimonio dell'UNESCO dovrebbe avere, difatti alcuni tratti delle scale in pietra sono ricoperti da muffe e licheni, in altre parti i blocchi di calcare che costituiscono alzata e pedata, sono divelti, rotti e/o mancanti, a causa di atti di vandalismo, per il naturale trascorrere del tempo e per la presenza di vegetazione infestante. Tale situazione rende l'area di intervento come fortemente bisognosa di implementare il decoro urbano anche per poter mettere a frutto la sua vocazione turistica e perseguire l'obiettivo di essere una scalinata destinata a percorso turistico.

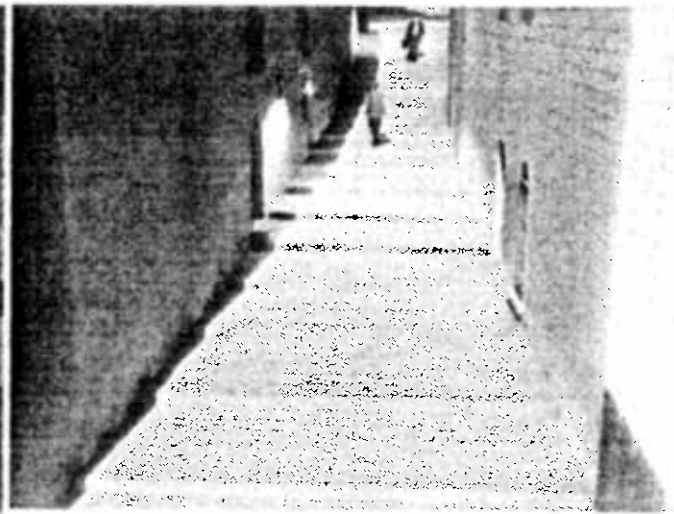
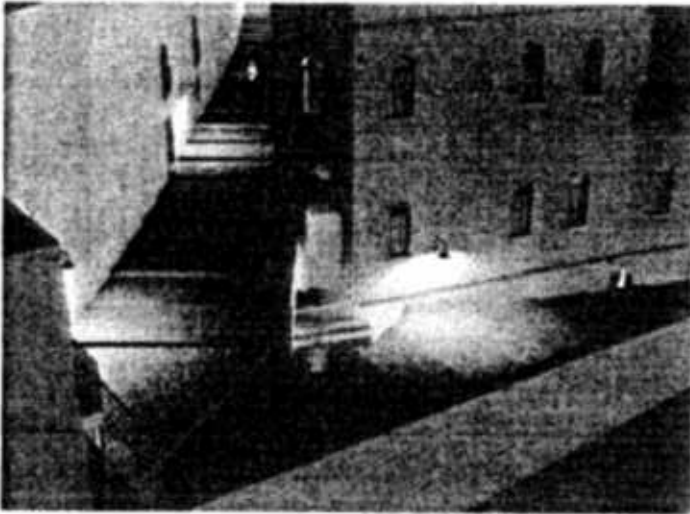


La rete fognaria di drenaggio delle acque bianche necessita di una adeguata manutenzione, in quanto è ormai fatiscente ed insufficiente a consentire un adeguato smaltimento delle acque reflue.

La pavimentazione è in piastrelle di asfalto pressato e in parte con battuto di cemento, con uno stato di conservazione pessimo.

L'impianto elettrico di pubblica illuminazione necessita di una adeguata manutenzione con integrazione di corpi illuminanti.

## Simulazioni



## Segnaletica percorsi turistici

### Planimetria turistica



Si prevede all'interno del progetto il posizionamento di planimetria turistica all'inizio del percorso delle scalinate e di segnaletica in conformità al codice della strada.



*Tale planimetria stampata su*

apposita pellicola raffigurante l'intero percorso turistico di Ibla sarà posta all'interno di struttura portante composta da profili di alluminio e sarà ancorata al terreno mediante apposito plinto di fondazione in calcestruzzo.

La segnaletica di arredo urbano sarà composta da un sostegno in acciaio zincato e con un cassonetto costituito da un unico profilo estruso di alluminio

PROGETTO ESECUTIVO: [illegible]

PROGETTISTI: [illegible]

REDAZIONE: [illegible]

## QUADRO ECONOMICO

I prezzi utilizzati per la redazione del computo metrico sono stati desunti dal prezzario regionale in atto vigente , mentre per quelli non contemplati in esso sono state redatte delle opportune analisi sui prezzi correnti di mercato . Il quadro economico del progetto prevede tutte quelle voci di somme a disposizione necessarie al regolare andamento , collaudo e conclusione dei lavori , quali IVA per lavori, competenze tecniche, competenze per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, collaudi, spese per pubblicità e gara d'appalto , competenze ecc..

<b>Importo dei lavori</b>	<b>€ 623.276,47</b>	
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 18.708,72	
Importo soggetto a ribasso	<b>€ 604.567,75</b>	
tornano		<b>€ 623.276,47</b>
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione :</b>		
Per competenze tecniche addetto alla misura e contabilità compreso CNPAIA iva e visto parcella	€ 15.649,14	
Per competenze tecniche responsabile dei lavori e coordinatore sicurezza fase di esecuzione e progettazione compresa CNPAIA iva e visto parcella	€ 22.579,39	
Per competenze tecniche collaudo amministrativo in corso d'opera (compreso CNPAIA, IVA e T.O.)	€ 3.965,00	
Per competenze tecniche Responsabile del procedimento art. 18 legge 109/94 e s.m.i	€ 12.465,53	
Per I.V.A. , visto parcella e C.N.P.A.I.A. su b4	€ 6.481,85	
Per IVA al 10% sui lavori	€ 62.327,64	
Oneri di accesso alla discarica	€ 20.000,00	
Per pubblicazioni e bando	€ 10.000,00	
Imprevisti <10%	€ 43.254,98	
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 196.723,53</b>	<b>€ 196.723,53</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>		<b>€ 820.000,00</b>