



CITTA' DI RAGUSA

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. VII

Reg. Albo

il 04-02-2011

A Resp. del servizio

L'Incaricato Amministrativo

12. Scudato

[Signature]

SETTORE VII - ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. D'ORDINE 130 04-02-2011	OGGETTO: Art. 12 D. lgs. 152/2006. Verifica di assoggettabilità al processo di valutazione Ambientale Strategica (VAS) Esame Piano urbanistico attuativo del P.R.G., per la costruzione di n. 13 (tredici) alloggi di edilizia economica e popolare., da realizzare su terreni ubicati a Ragusa, c.da Selvaggio, in zona appositamente destinata dal PRG (C3 per l'edilizia econ. e popol.). Società Cooperativa Edilizia di abitazione - Begonia s.c.r.l. -
DATA 31-1-11	
VII N.6/31-1-11 UFFICIO	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.

CAP.

IMP.

FUNZ.

SERV.

INTERV.

IL RAGIONIERE

L'anno duemilleundici il giorno Trentuno del mese di febbraio

Presso l'ufficio di Piano, il dirigente: arch. Ennio Torrieri, ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

_che la ditta: Cooperativa BEGONIA s.c.r.l. ed altri, Via Risorgimento n° 44 - Ragusa ha presentato un piano urbanistico di utilizzazione di aree incluse nella perimetrazione di cui alla variante approvata dall'ARTA con il D.Dir. n. 725/DRU, per la realizzazione di un programma di edilizia residenziale pubblica avente le seguenti caratteristiche:

1- LOCALIZZAZIONE

Zona di PRG: C3 per Edilizia Economica e Popolare

2- DATI DI PROGETTO

Sup. complessiva catastale: S1 = 10334

Sup. totale dell'intervento mq.: S2 = 9062

sup. fondiaria mq.: S3 = 4935

viabilità mq.: S4 = 2447

urb. Secondarie mq.: S5 = 1025

verde pubblico primario mq.: S6 = 420

parcheggio pubblico mq.: S7 = 235

Superfici escluse S8 = 0

3- INDICI E PARAMETRI

Indice fondiario mc./mq. K01 = 1,5

volume massimo ammiss. mc: K02 = 7402,5

volume x abitante: K03 = 80

abitanti n. : K04 = 92,53125

che si arrotonda ad ab.: K05 = 93

Standard minimo op. di urb. secondarie mq/ab. K06 = 4,5

Standard minimo verde pubblico primario mq/ab. K07 = 11

Standard minimo parcheggio pubblico mq/ab. K08 = 2,5

Spazio minimo necessario op. di urb. Secondarie mq. K09 = 1023

Spazio minimo necessario verde pubblico primario mq. K10 = 419

Spazio minimo necessario parcheggio pubblico mq. K11 = 233

indice di copertura K12 = 0,3

Superf. Massima copribile mq.: K13 = 1480,5

Superficie fondiaria massima ammissibile K14 = 7402

4- DATI CATASTALI

Foglio 98, parte della particella n° 532 (già particella n°507 ex particella n° 1) di mq. 55199, intestata a: Puglisi Cesarina, Criscione Annamaria, Criscione Flora, Criscione Carmelo, Criscione Giorgio, Criscione Saverio

_che il suddetto piano rispetta gli indici e parametri indicati nella variante al PRG di cui in premessa,

_che sul piano sono stati acquisiti i pareri di legge e più precisamente:

PARERI.ESPRESSI

Ufficio Sanitario: parere n. 331 del 24/06/2010 favorevole senza condizioni,

Commissione Edilizia: parere n. 196/10 del 30/09/2010 alle condizioni rilevabili negli allegati,

Genio Civile: parere n. 21739 del 17/11/2010 favorevole senza condizioni,

SS.BB.CC.: Non necessario per assenza di vincoli,

Settore X, Comune di Ragusa, Settore tecnologico: parere n° 92582 del 22/10/2010 favorevole senza condizioni

CONSIDERATO che la proposta progettuale :

1. risulta munita di tutti i pareri propedeutici per essere adottata dal Consiglio Comunale;
2. rappresenta un piano attuativo che non comporta variante allo strumento urbanistico vigente,
3. non riguarda opere soggette alle procedure di valutazione di impatto ambientale (VIA) o a valutazione d'incidenza (VI ex art. 5 DPR 357/97).
4. non prevede la realizzazione di volumi in eccesso rispetto a quanto già previsto dallo strumento urbanistico vigente;
5. Non interessa aree soggette a dissesti o pericolosità ai sensi del vigente Piano di Assetto Idrogeologico della Regione Siciliana.

CONSIDERATO che la delibera della Giunta Regionale 10 Maggio 2009 n. 200, "Ambito di applicazione della Valutazione Ambientale Strategica"

prescrive, al punto 1.2.6. l'esclusione, dei piani attuativi che non comportano variante allo strumento urbanistico vigente, purchè non contengano opere soggette alle procedure di valutazione di impatto ambientale (VIA) o a valutazione d'incidenza (VI ex art. 5 DPR 357/97).

CONSIDERATO che la tipologia e le caratteristiche della superiore proposta progettuale di piano attuativo, sono conformi alle norme di attuazione della zona C3 per l'edilizia Economica e Popolare del vigente PRG

Visti gli indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di VA.S. di piani e programmi come definiti nella D.G.R. 10 Maggio 2009 n. 200.

Ritenuto che la proposta di piano attuativo in argomento sia da escludere dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

Visti l'art. 107 del D. Lgs.18 agosto 2000 n. 267;

Vista la parte n del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. 71/78;

Vista la D.G.R. 10 maggio 2009 n. 200;

Tutto ciò premesso

Ennio
della procedura di VAS. DETERMINA

1. escludere ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs.152 e ss.mm.ii., e come previsto dalla D.R.G. 10 maggio 2009 n. 200, il Piano urbanistico attuativo del P.R.G., per la costruzione di n. 13 (tredici) alloggi di edilizia economica e popolare., da realizzare su terreni ubicati a Ragusa, c.da Selvaggio, in zona appositamente destinata dal PRG (C3 per l'edilizia econ. e popol.)
2. procedere alla pubblicazione per giorni 30 della presente determinazione alla'Albo Pretorio e sul Web all'indirizzo www.comune.ragusa.it
3. informare che, avverso il presente provvedimento è possibile, per chiunque abbia interesse, esprimere ricorso al TAR Sicilia, entro 60 giorni dalla pubblicazione dell'atto;
4. comunicare la presente determinazione l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, Dipartimento Territorio ed Ambiente, Servizio 2 VAS-VIA, quale autorità ambientale competente in materia di VAS ai sensi del punto 1.2.8 della D.G.R. 10.05.2009 n. 200.

Il dirigente

Arch. Ennio Torrieri

Ennio

Visto:

[Signature]
Il Dirigente del I Settore
Ragusa, li

[Signature]
Il Segretario Generale

Per presa visione:

[Signature]
Il Direttore Generale
Ragusa, li

[Signature]
Il Sindaco

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma del TUEL

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

RAGUSA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmessa copia al Segretario Generale.

10 FEB. 2011

Addi

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Licitra Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 10 FEB. 2011 al 17 FEB. 2011

Addi 18 FEB. 2011

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio per la durata di giorni trenta, dal al con/senza opposizione, copia della suestesa determinazione dirigenziale.

Addi.....

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal al

Addi

IL MESSO COMUNALE