



CITTA' DI RAGUSA
SETTORE VIII CENTRO STORICO
E VERDE PUBBLICO

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Set. VIII

Rep. Alb.

il 25 GEN. 2011

Il Resp. del servizio

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
(Francesca Tumino)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data 24-01-2011 N. 49	OGGETTO: Approvazione perizia di 1^ var. al progetto per lavori di demolizione del corpo scala abusivo e completamento funzionale del maneggio comunale sito in c.da Selvaggio
N. 06 Settore VIII	
Data 10/01/2011	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

Il presente atto non comporta impegno di spesa

BIL. 2011 -

CAP. 2704.2 "Mutuo" **IMP.** 6597/04

FUNZ. 6

SERV. 2

INTERV. 1

IL RAGIONIERE

Colosi

L'anno duemilaundici il giorno dieci del mese di gennaio nell'ufficio del Settore VIII, il dirigente arch. Colosi Giorgio ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Vista la determina dirigenziale n° 1454 del 06/07/2010 con la quale è stato approvato il progetto di cui in oggetto per l'importo di € **205 700,00** di cui € 149 999,25 per lavori a base asta ed € 55.700,75 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Visto il contratto d'appalto n° 29691 del 17/11/2010 sottoscritto dall'impresa EDILIZIA E DINTORNI di Biazzo Giorgio con sede in Ragusa, via Luciano Nicastro n° cod. fisc. n° BZZGRG70S04H163W P. iva 01198100883, aggiudicataria dei lavori di cui sopra;

Visto il verbale di consegna dei lavori in data 18/10/2010 sotto riserva di legge (art. 129, Comma 4 DPR 554/99);

Visto la nota presentata dalla direzione lavori in data 05/01/2011 prot. n° 772 con la quale viene trasmessa la perizia di 1^ variante al progetto di cui sopra per la sua approvazione con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO di 1^ variante		
	prog. Orig.	prog. 1^ var.
Importo esecuzione delle lavorazioni	Imp. base asta	
A misura	€ 150.000,00	€ 179.948,99
A corpo		
In economia		
SOMMANO	€ 150.000,00	€ 179.948,99
b) di cui per importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		
A misura in percentuale il 0,05887 in variante 0,05105	€ 8.830,46	€ 9.187,16
A corpo		
SOMMANO	€ 8.830,46	€ 9.187,16
c) Somme a disposizione della stazione appaltante per :		
oneri per conferimento a discarica delle opere demolite e del materiale proveniente dallo scavo	€ 3.000,00	€ 3.000,00
Imprevisti	€ 15.000,00	
Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori, assistenza giornaliera, contabilità, collaudo tecnico amministrativo, assicurazione dei dipendenti.	15.723,74	19.707,13
a) Incentivi 2% art. 18 L. 109/94	€ 3.239,98	3.598,98
CNPAIA 2% in variante 4%	314,47	788,29
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	214,24	329,16
Iva ed eventuali altre spese: IVA 10% su L.B.A;	€ 14.999,93	17.994,90
IVA 20% su spese tecniche	€ 3.207,64	4.099,08
sommano	€ 55.700,00	€ 49.517,54
TOTALE progetto	€ 205.700,00	€ 229.466,53
somma per ribasso d'asta del 30,143%	€ 42.552,51	€ 51.048,80
iva al 10% sul ribasso	€ 4.255,25	5104,88
somma complessiva per ribasso d'asta	€ 46.807,76	€ 56.153,68
impegno di spesa effettivo	€ 158.892,24	€ 173.312,85

Visto lo schema dell'atto di sottomissione per le opere in variante regolarmente sottoscritto dall'impresa esecutrice dei lavori impegna così a rispettarne i nuovi termini e condizioni in esso contenuti, mentre lo stesso lo sarà per l'amministrazione solo dopo le intervenute approvazioni di legge;

considerato che la perizia di 1^a variante presentata rientra nelle ipotesi previste dal 1° comma punti b) e b-bis) dall'art. 25 della legge 11 febbraio 1994 n.109 recepita in Sicilia con L.R. 2 agosto 2002 n. 7 e L.R. 19 maggio 2003 e successive modifiche ed integrazioni;

Considerato che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art. 53 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi al quali si rinvia;

Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto il D. L.vo 29/93

Visto l'art. 12, comma 2° della L.R. n° 44/91.

DETERMINA

- 1) Approvare la 1^a perizia di variante al progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori di demolizione del corpo scala abusivo e completamento funzionale del maneggio comunale sito in c.da Selvaggio a Ragusa a seguito di risoluzione per grave inadempienza del contratto d'appalto rep. n. 29691 del 23/11/2005, per un importo complessivo del progetto pari ad € 173.312,85;
- 2) Dare atto che le opere in variante non comportano un aumento del finanziamento già approvato con la Cassa DD.PP. posizione n° 4448444-00 imputata al cap. 2704.2 bilancio 2010 resid. 2004 funz. 6 interv. 1 serv. 2

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Arch. Colosi Giorgio



Allegati: Ponte interfrante

1. relazione tecnica tav. A di progetto;
2. schema atto di sottomissione;
3. verbale di validazione del progetto esecutivo.

Da trasmettersi d'ufficio, all'Ufficio Ragioneria

Ragusa li _____

[Signature]
Il Dirigente del I Settore
Ragusa, li _____

Visto:

il Segretario Generale

[Signature]

Per presa visione:

Il Direttore Generale

Il Sindaco

Ragusa, li _____

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Arch. Colosi Giorgio

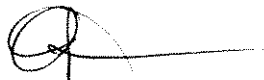


SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del T.U.E.L.

Ragusa 14/01/2011

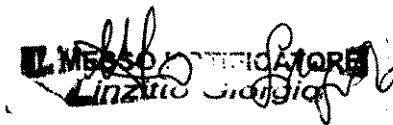
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 04 FEB. 2011

IL MESSO COMUNALE



IL MESSO COMUNALE
Luzio Giorgio

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 04 FEB. 2011 al 11 FEB. 2011

Ragusa 14 FEB. 2011

IL MESSO COMUNALE

REGIONE SICILIANA COMUNE DI RAGUSA

PROGETTO:

DEMOLIZIONE CORPO SCALA ABUSIVO E COMPLETAMENTO FUNZIONALE DEL
MANEGGIO COMUNALE IN C.DA SELVAGGIO A RAGUSA

h. 7 lecciole

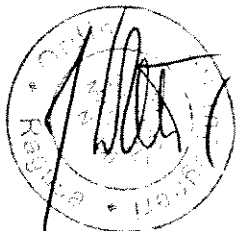
integrare e sostanziale
l'attuazione originaria

h. 8 del 24-01-2011

PRIMA VARIANTE

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

IL PROGETTISTA



TAV.
V1-E

VISTI ED APPROVAZIONI

CITTA' DI RAGUSA

(art. 7 del D.Lgs. n. 267 del 2000 e art. 26 del D.L.R. 7/02)
Si esprime parere favorevole al progetto per

Planim.

828.554,45

Progetto valido con verbale in data

4-5 GEN. 2011

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(*Calosi arch. Giorgio*)

COMUNE DI RAGUSA

LAVORI: Demolizione corpo scala abusivo e completamento funzionale del Maneggio Comunale in C/da Selvaggio a Ragusa

IMPRESA: Edilizia e Dintorni di Biazzo Giorgio

CONTRATTO in data 17/11/2010 rep. n° 29984 registrato a Ragusa al n° 195 serie I in data 02/12/2010

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

(art. 136 del regolamento sui ll. pp. di cui al d.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554)

Premesso:

- che con contratto rep. n. 29984 stipulato a Ragusa in data 17/11/2010, registrato a Ragusa al n° 195 serie I in data 02/12/2010 l'impresa Edilizia e Dintorni di Biazzo Giorgio ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo di € 104.785,98 al netto dell'IVA e del ribasso d'asta del 30.143% ;
- che Durante l'esecuzione dei lavori si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante, per cause impreviste e imprevedibili, ai sensi dell'art. 25 legge n. 109/1994 comma 3, 2° periodo, precisando che le variazioni apportate al progetto esecutivo sono finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità.
- che, con riferimento al progetto in questione, è stata redatta la presente perizia di variante da parte del Dott. Ing. Salvatore Miosotis ,

Tutto ciò premesso:

L'anno (.....) il giorno (.....) del mese di il Sig. Biazzo Giorgio in qualità di titolare dell'Impresa Edilizia e Dintorni., con sede a Ragusa (RG), in via Luciano Nicastro n. 81 presa visione della perizia di variante suddetta, con il presente atto

DICHIARA E SI OBBLIGA DI

ART. 1

di assume l'impegno ad eseguire agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto d'appalto rep. n° 29984 del 17/11/2010 e senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in perizia secondo i disegni e le indicazioni contenute nella perizia stessa con le variazioni apportate al progetto originario redatta dal progettista Dott. Ing. Salvatore Miosotis.

ART. 2

di rinunciare espressamente alla richiesta di compensi e di indennità previste dall'art. 10 del D.M. n° 145 del 19/04/2000 per tutte quelle singole categorie di opere che risultano variate in più o in meno rispetto al quinto dell'importo dell'appalto.

ART. 3

L'importo complessivo dei lavori di cui trattasi ammonta a € 179.948,99 (euro centosettantanove milanovecentoquarantotto/99). I gruppi di lavorazioni omogenee, di cui all'articolo 25 comma 3 della legge n. 109 del 1994, all'articolo 45 commi 6, 7 e 8, e all'articolo 159 del regolamento generale, all'articolo 10 comma 6 del Capitolato Generale d'Appalto, sono indicati nella seguente tabella, che sostituisce quella riportata all'art. 4 del capitolato speciale d'appalto:

LAVORI A MISURA

- Importo lavori a misura	€ 179.948,99
- Importo sicurezza	€ 9.187,16
- Ribasso d'asta 30.143%	€ 51.472,73

Sommano lavori a misura al netto del ribasso

e comprensivi di oneri della sicurezza € 137.663,42

IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI DI PERIZIA € 137.663,42

L'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, già inclusi nelle cifre sopraindicate, ammonta a € 9.187,16 (euro novemilacentoottantasette/16).

ART. 4

Il maggiore importo del presente atto risulta pari a € 30.216,68 (Euro ventunomilaquattrocentocinquantequattro/46) come appresso specificato:

Importo complessivo lavori di perizia. € 137.663,42

A dedurre importo contratto principale € 107.446,74

Restano € 30.216,68

ART. 5

Per effetto dell'esecuzione dei maggiori lavori previsti nel presente atto di sottomissione l'impresa presta una cauzione integrativa corrispondente al 10% dell'importo del presente atto, pari a € 3.021,68 (euro tremilaventuno/68).

ART. 6

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia di variante il tempo utile per dare ultimati i predetti lavori, viene fissato in 30 gg oltre i 90 giorni previsti per contratto e perciò cessanti con il giorno 15/02/2011.

ART. 7

Ai sensi dell'art. 136 del regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici approvato con D.P.R. 21.12.1999 n. 554, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi.

ELENCO NUOVI PREZZI

(la numerazione fa seguito a quella della lista delle categorie di lavoro e delle forniture allegata al contratto sopraccitato)

Art. N.P.1. Rimozione di tribuna costituita da struttura portante in tubolari metallici con sedute in dogato ligneo dello spessore di circa cm 5 compreso l'onere dell'accatastamento dei materiali ed il successivo ricollocamento in parte della stessa compreso nel prezzo il carico e lo scarico su opportuno cassone di raccolta escluso l'onere del conferimento a discarica della parte residua non ricollocata

A corpo 2.067,48 (euro duemilasessantasette/48)

Art. N.P.2. realizzazione di infissi in vetro temperato mm10 con profilato di contenimento delle dimensioni 30*30*3 in ferro zincato, completi di meccanismi di fissaggio alla struttura portante compresi i relativi tasselli, siliconatura dei giunti, auto gru per la messa in opera e tutto quanto altro occorrente per la perfetta regola d'arte

€/mq 103,87 (euro centotre/87)

Art. N.P.3 Rimozione tondino cavalli in ferro esistente compreso l'onere del trasporto del materiale di risulta su apposito cassone escluso il trasporto a rifiuto

A corpo 586,64 (euro cinquecentoottantasei/64)

Art. N.P.4 Fornitura e collocazione di porte scorrevoli per esterni con elementi ciechi tipo antitempesta in lamiera zincata spessore 10/10 con fermastecche in nylon, complete di guide in profilo a U e

cuscinetti a sfera per lo scorrimento della porta, complete di ogni altro onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte

€/mq 180,08 (euro centoottanta/08)

Art. N.P.5 Taglio di parete prefabbricata, mediante apposito mezzo meccanico, a tutto spessore compreso il taglio dell'armatura metallica il carico del materiale di risulta su cassone i ponti di servizi fino a mt 3.50, escluso il trasporto a rifiuto

A corpo 1.056,80 (euro millecinquantasei/80)

Art. N.P.6 Pulizia dell'area sottotribuna e delle gradonate mediante rimozione di tutti i distanziatori metallici esistenti fuoriuscenti dalle strutture in ca, di chiodi, bulloneria staffature metalliche e di generico materiale di risulta, mediante raccolta a mano compreso l'onere del deposito sul cassone di raccolta escluso l'onere del trasporto a rifiuto

A corpo 951,12 (euro novecentocinquantauno/12)

Art. N.P.7 Rimozione e nuova fornitura e collocazione di tubi in PVC pesante conformi alla norma UNI EN 1329-I, in opera per pluviali, per colonne di scarico o aerazione, compresi i pezzi speciali occorrenti, i collari di ferro per ancoraggio con malta cementizia, la saldatura dei giunti, i ponti di servizio a qualsiasi altezza dal piano di calpestio ed ogni altro onere ed accessorio: per diametro di 160 mm

€/m 78,63 (euro settantaotto/63)

Art. N.P.8 rif14.05.02.05 Fornitura e posa in opera di plafoniera stagna IP66, per fissaggio a soffitto o parete, realizzata con corpo in policarbonato infrangibile ed autoestinguente, stabilizzati ai raggi UV, diffusore in policarbonato trasparente con finitura esterna liscia, riflettore in acciaio zincato preverniciato con resina poliestere, equipaggiata con fusibile di protezione, pressa cavo e passacavo in gomma, guarnizione in poliuretano espanso antinvecchiamento, ganci di chiusura, idonea anche per installazione su superfici normalmente infiammabili. Apparecchio provvisto di Marchio CE e di qualità IMQ o equivalente. In opera completa di lampada fluorescente lineare FL dotata di reattore elettronico, degli allacciamenti elettrici, gli accessori di fissaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte: con lampade FL 2x36 W

€/cad 73,30 (euro settantatre/30)

Art. N.P.9 rif14.03.07.03 Cassetta di derivazione in materiale termoplastico, completa di coperchio con grado di protezione IP55, in opera a parete, compresi gli accessori di fissaggio e quelli necessari per mantenere il grado di protezione, nonché ogni altro onere: dimensione 190x140x70 mm

€/cad 17,50 (euro diciasette/50)

Art. N.P.10 rif 14.03.07.02 Cassetta di derivazione in materiale termoplastico, completa di coperchio con grado di protezione IP55, in opera a parete, compresi gli accessori di fissaggio e quelli necessari per mantenere il grado di protezione, nonché ogni altro onere: dimensione 150x110x70 mm

€/cad 11,00 (euro undici/00)

Art. N.P.11 rif 09.05 Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,1 mm), dato in opera con cazzuola americana per ottenere superfici piane e lisce di aspetto marmorizzato, su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, compresi i ponti di servizio per interventi fino a m 3,50 d'altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte

€/mq 15,80 (euro quindici/80)

Art. N.P.12 rif 09.01 Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda dosata con 150÷200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, compresi i ponti di servizio per interventi fino a m 3,50 d'altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte

€/mq 18,50 (euro diciotto/50)

Art. N.P.13 rif 08.03.02 Fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso realizzato con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), sezione mm 45 ÷ 55, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013. La verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI 9983. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo di prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta all'acqua sarà in battuta. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 2 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 8A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 3 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U compresa fra 3,5 e 5,2 W/(m²°K) calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1. I serramenti dovranno essere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori (serratura elettrica, maniglia per serratura su un lato e maniglione sull'altro, cerniere); controtelai in profilo d'acciaio zincato (compresa posa). Sono esclusi la fornitura e posa in opera dei vetri. — Superficie minima di misurazione: m² 2,00: con profili a taglio termico

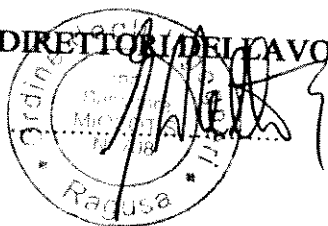
€/mq 465,80 (euro quattrocentosessantacinque/80)

Art. N.P.14 rif 09.09 Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni Terranova e simili, nei colori a scelta della D.L., dato su pareti verticali od orizzontali, com-

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Ragusa 5 GEN. 2011

I DIRETTORI DEI LAVORI



L'APPALTATORE
EDILIZIAE DINTORNI

BI BIAZZO GIORGIO

Via L. Nigro, 31 - 97100 RAGUSA

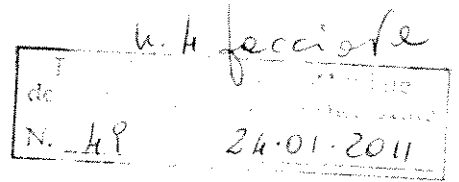
C. F. BZZ GRG 70S04 H183W

P. IVA: 01198100883



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it



SETTORE VIII

Centri Storici e Verde Pubblico

P.zza Pola Ragusa Ibla- Tel. 0932 676784 – Fax 0932 220004

- E-mail r.ingallinera@comune.ragusa.it

Prot. n.

Ragusa li 05/01/2011

OGGETTO: 1^a variante ai “Lavori di demolizione del corpo scala abusivo e completamento funzionale del maneggio comunale sito in c.da Selvaggio a Ragusa a seguito di risoluzione per grave inadempienza del contratto d'appalto rep. n. 29691 del 23/11/2005

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art. 47 del regolamento sui ll. pp. di cui al d.P.R. 21 dicembre 1999 n.554)

L'anno duemilaundici il giorno cinque del mese di gennaio in Ragusa il sottoscritto arch. Giorgio Colosi, Responsabile del procedimento, a seguito di comunicazione verbale, ha convocato l'ing. Miosotis Salvatore in qualità di Progettista e direttore dei lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e responsabile dei lavori incaricato, e sono state effettuate le seguenti verifiche:

- a) controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 35 a 45 del Regolamento (vedi allegato);
- b) conformità del progetto al documento preliminare alla progettazione e al progetto definitivo;
- c) conformità del progetto alla normativa vigente ed in particolare alla legge 109/94;
- d) corrispondenza del nominativo del progettista a quello titolare dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- e) completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- f) completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento;
- g) esistenza delle relazioni di calcolo degli impianti e valutazione dell'idoneità dei criteri adottati;
- h) esistenza dei computi metrico-estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- i) rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- j) esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
- k) acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto;
- l) coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto, nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità.

PARERE IN LINEA TECNICA

Sulla base delle verifiche effettuate, il progetto esecutivo di 1^ variante può ritenersi valido in rapporto alla tipologia categoria, entità e importanza dell'intervento e pertanto si esprime parere favorevole in linea tecnica ai sensi dell'art. 7 bis della legge 109/94 nel testo coordinato con la l.r. 07/02.

oppure

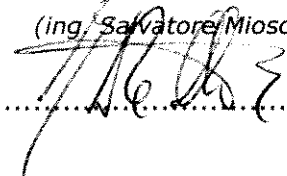
.....
.....

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Giorgio Colosi)

.....


IL PROGETTISTA
(ing. Salvatore Miosotis)

.....




CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE VIII

Centri Storici e Verde Pubblico

P.zza Pola Ragusa Ibla- Tel. 0932 676784 – Fax 0932 220004

- E-mail r.ingallinera@comune.ragusa.it

Prot. n.

Ragusa, 05/01//2011

OGGETTO: 1^ variante ai “Lavori di demolizione del corpo scala abusivo e completamento funzionale del maneggio comunale sito in c.da Selvaggio a Ragusa a seguito di risoluzione per grave inadempienza del contratto d'appalto rep. n. 29691 del 23/11/2005”

SCHEMA PER CONTROLLO DOCUMENTAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO
(artt. da 35 a 45 del regolamento sui ll. pp. di cui al d.P.R. 21 dicembre 1999 n.554)

L'anno duemilaundici il giorno cinque del mese di gennaio in Ragusa il sottoscritto Responsabile del procedimento, a seguito della comunicazione verbale ha convocato l'ing. Miosotis Salvatore in qualità di Progettista e direttore dei lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e responsabile dei lavori incaricato, e sono state effettuate le seguenti verifiche:

a) Relazione generale (art.36) :

si ☒ no ☐ adeguata ☐ sufficiente ☐ non adeguata ☐

b) Relazioni specialistiche (art.37) :

si ☒ no ☐ adeguata ☐ sufficiente ☐ non adeguata ☐

c) Elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale (art.38) :

si ☒ no ☐ adeguata ☐ sufficiente ☐ non adeguata ☐

d) Calcoli esecutivi delle degli impianti (art.39) :

si ☐ no ☒ adeguata ☐ sufficiente ☐ non adeguata ☐

e) Piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti (art.40) : (nota)

si ☐ no ☒ adeguata ☐ sufficiente ☐ non adeguata ☐

f) Piani di sicurezza e di coordinamento (art.41) :

si ☐ no ☒ adeguata ☐ sufficiente ☐ non adeguata ☐

g) Computo metrico estimativo definitivo e quadro economico (art.44) :

si ☒ no ☐ adeguata ☐ sufficiente ☐ non adeguata ☐

h) Cronoprogramma (art.42) :

si ☒ no ☐ adeguata ☐ sufficiente ☐ non adeguata ☐

i) Elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi (art.43) :

si ☒ no ☐ adeguata ☐ sufficiente ☐ non adeguata ☐

l) Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera o il lavoro :

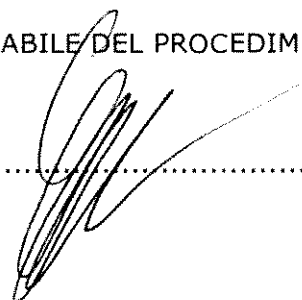
si ☒ no ☐ adeguata ☐ sufficiente ☐ non adeguata ☐

m) Schema atto di sottomissione per opere in variante :
 si [x] no [] adeguata [] sufficiente [] non adeguata []

Osservazioni :

.....
.....

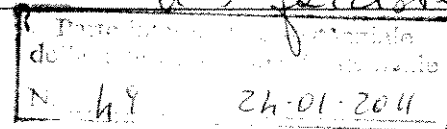
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

.....


REGIONE SICILIANA COMUNE DI RAGUSA

PROGETTO:

DEMOLIZIONE CORPO SCALA ABUSIVO E COMPLETAMENTO FUNZIONALE DEL
MANEGGIO COMUNALE IN C.DA SELVAGGIO A RAGUSA



PRIMA VARIANTE

RELAZIONE TECNICA -QUADRO ECONOMICO-SCHEMA COMPETENZE TECNICHE

IL PROGETTISTA



TAV.
V1-A

VISTI ED APPROVAZIONI

CITTA' DI RAGUSA

(art. 7 bis Legge 108/94 con le modifiche della L.R. 7/02)

Si esprime parere favorevole in linea tecnica al progetto per

Progetto n. 225-254.45
(Art. 48 del D.P.R. 11.2.1974 n. 100 (P.S.S.))

Progetto validato con validità fino al 5 GEN. 2011

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Celasi Giorgio)

RELAZIONE DESCRITTIVA

PERIZIA DI VARIANTE

(ai sensi dell'art. 25, comma 3, 2° periodo Legge n. 109/1994)

1. INTRODUZIONE

In seguito all'affidamento di incarico professionale per la progettazione esecutiva, direzione dei lavori, misura e contabilità, ed assistenza al collaudo dell'intervento relativo ai lavori di "demolizione del corpo scala abusivo ed il completamento funzionale dell'impianto sportivo in C/da Selvaggio" da parte del Comune di Ragusa giusto disciplinare d'incarico del 22/06/2010 n° 07 di raccolta, il sottoscritto professionista Ing. Salvatore Miosotis, ha proceduto alla stesura del progetto esecutivo regolarmente approvato dall'amministrazione appaltante;

Aggiudicazione dei lavori:

Con determinazione dirigenziale n.2263 del 25/10/2010 è stato approvato l'esito delle operazioni di gara relativo all'appalto dei lavori succitati ed è stata dichiarata aggiudicataria definitiva della procedura l'impresa Edilizia e Dintorni con un ribasso del 30.143% su base d'asta.

Contratto d'appalto:

in seguito all'aggiudicazione dei lavori sopraccitata è stato stipulato il contratto d'appalto n. 29984 il 17/11/2010 e registrato a Ragusa al n. 195 serie I il 02/12/2010;

Consegna dei lavori:

in data 18/10/2010 è stato redatto il verbale di consegna dei lavori, sotto riserve di legge, da cui risulta che gli stessi dovranno essere compiuti in giorni lavorativi consecutivi di n. 90 decorrenti dalla data del verbale di consegna e pertanto con scadenza il giorno 16/01/2011

2. PERIZIA DI VARIANTE

La presente perizia di variante ricade nel caso 9) comma 3, 2° periodo dell'art. 25 della Legge n. 109/1994 e si è resa necessaria ai fini del miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità.

In particolare,

- Vista la nota del Genio Civile di Ragusa prot n° 16389 del 23/08/2010 con la quale si rende noto al Comune di Ragusa che le opere di demolizione del corpo scala abusivo devono essere sospese fino alla data in cui la pronuncia dell'autorità giudiziaria diviene irrevocabile;
- Considerato che alla data odierna non è stata ancora emessa predetta pronuncia definitiva da parte dell'autorità giudiziaria;
- Vista l'autorizzazione da parte dell'amministrazione appaltante nel procedere alla stesura di relativa perizia di variante del 22/12/2010;

Lo scrivente, nel redigere la presente perizia di variante ha dovuto inserire in eccesso e/o in difetto alcune quantità di materiali e/o lavorazioni al fine di rendere più funzionale l'opera in oggetto.

Rispetto al progetto originario sono state eliminate tutte le fasi lavorative inerenti:

- La demolizione del corpo scala abusivo,
- La fornitura e collocazione di infissi in policarbonato,
- Il ripristino del tondino cavalli in ferro esistente,
- La fornitura e collocazione di serrande avvolgibili;

ed inserite le seguenti nuove fasi lavorative:

1. N.P.1 Rimozione e nuova ricollocazione della tribuna esistente in tubi e giunti;
2. N.P.2 Realizzazione di infissi in vetro temperato spessore mm 10;
3. N.P.3 Rimozione del tondino cavalli esistente;
4. N.P.4 Fornitura e collocazione di porte scorrevoli per esterni;
5. N.P.5 Taglio di pannello prefabbricato per alloggiamento nuova porta d'ingresso;
6. N.P.6 Pulizia dell'area sottotribuna;
7. N.P. 7 Rimozione e nuova collocazione di pluviali in PVC del diametro di 160 mm a confine tra i due campi;
8. N.P.8 rif. 14.05.02.05 Fornitura e posa in opera di plafoniere con lampade FL 2*36W, per illuminazione tribune;
9. N.P.9 rif. 14.03.07.03 Cassetta di derivazione in materiale termoplastico dim. 190*140*70mm
10. N.P.10 rif. 14.03.07.02 Cassetta di derivazione in materiale termoplastico dim. 150*110*70mm
11. N.P.11 rif. 09.05 Strato di finitura per interni;
12. N.P.12 rif. 09.01 Intonaco civile per interni;

13. N.P. 13 rif. 08.03.02 Fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso;
14. N.P. 14 rif. 09.09 Strato di finitura per esterni;
15. N.P. 15 rif. 09.07 Intonaco civile per esterni,
16. N.P. 16 Livellamento fondo campo gara esistente;
17. N.P. 17 rif. 01.02.04 Compenso per ricolmo scavi;
18. N.P. 18 rif. 02.01.01.01 Muratura di conci di tufo per realizzazione nuovo tondino cavalli.

Di seguito si riportano i quadri economici relativi al progetto originario appaltato e quello della presente perizia di Variante, si sottolinea inoltre che l'importo complessivo della seguente perizia di variante è di €. 229.754,45

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

		PROG. ORIG.	1^ VAR.	DIFFERENZE
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni	Imp. base asta	Imp. con ribasso del 30,143%	
a1)	A misura	€ 149999,25	€179 948,99	-€ 29 949,74
a2)	A corpo			€ -
a3)	In economia			€ -
	SOMMANO	€ 149 999,25	€179 948,99	-€ 29 949,74
				€ -
	b) di cui per importo per l'attuazione dei piani di sicurezza			€ -
b1)	A misura 0,05887 in variante 0,05105	-€ 8 830,46	-€ 9187,16	€ 1 763,14
b2)	A corpo			€ -
	SOMMANO	-€ 8 830,46	-€ 9187,16	€ 1 763,14
				€ -
	c) Somme a disposizione della stazione appaltante per :			€ -
c1)	oneri discarica comprensivi di iva 20%	€ 3 000,00	€ 3 000,00	€ -
c2)	Rilievi accertamenti ed indagini			€ -
c3)	Allacciamenti a pubblici servizi			€ -
c4)	Imprevisti	€ 15 000,00		€ 15 000,00
c5)	Acquisizione aree o immobili			€ -
c6)	Accantonamento di cui all'art. 26 c.4 L. 109/94			€ -
c7)	Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti. Assicurazione per il RUP			
	a) Incentivi 2,16% art. 18 L. 109/94 di a)	€ 15 723,74	€ 19 707,13	-€ 3 983,39
		€ 3 239,98	€ 3 886,90	-€ 646,91
c8)	CNPAIA 2% in variante 4%	€ 314,47	€ 788,29	-€ 473,81
c9)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			€ -
c10)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			€ -
c11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 214,00	€ 324,45	-€ 110,45
c12)	IVA sui lavori al 10%	€ 14 999,93	€ 17 994,90	-€ 2 994,97
	IVA su competenze tecniche 20%	€ 3 207,64	€ 4 099,08	-€ 891,44
	arrotondamenti	€ 0,98	€ 4,71	-€ 3,73
	sommano	€ 55 700,75	€ 49 805,46	€ 5 895,29
	TOTALE progetto	€ 205 700,00	€ 229 754,45	-€ 24 054,45
	somma per ribasso d'asta del 30,143% offerto in sede d'asta pubblica	€ 42 552,51	€ 51 048,80	
	iva 10% sul ribasso	€ 4 255,25	€ 5 104,88	
	somma derivante dal ribasso e iva	€ 46 807,76	€ 56 153,68	
	Restano	€ 158 892,24	€ 173 600,77	