



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. IX

Ref. Albo

il 25 GEN. 2011

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
(Francesca Tumino)

CITTA' DI RAGUSA SETTORE IX

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. D'ORDINE <u>3067</u> <u>31-12-2010</u>	OGGETTO: Approvazione progetto per i lavori di "Pronto Intervento per la Manutenzione Straordinaria del Castello di Donnafugata Anno 2010" Importo Complessivo progetto €. 46.000,00
DATA 30/12/2010	
N. ...451.... SETTORE IX	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. 2010

CAP. 2508.6

IMP. 802 legn. 918/10

FUNZ. 01

SERV. 05

INTERV. 01

Senza gr. e
disegnate

IL RAGIONIERE

Raf

L'anno duemiladieci, il giorno Trenta del mese di Dicembre
nell'Ufficio del Settore IX, il dirigente ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente
determinazione:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IX

Premesso:

- l'Amministrazione comunale ha l'obbligo di mantenere in perfetta efficienza tutti gli edifici di sua proprietà nell'ambito del territorio comunale, compreso il Castello di Donnafugata;
- l'organico attualmente presente nel comune non consente purtroppo di provvedere agli interventi di manutenzione e di pronto intervento che quotidianamente si è chiamati a risolvere e ciò troppo spesso è causa di lamentele e disservizi;

Considerato che:

- al fine di eliminare le carenze di cui sopra, l'Amm.ne ha ritenuto di dare incarico al sottoscritto di predisporre tutti gli atti per redigere apposita perizia, riguardante la manutenzione del Castello di Donnafugata Anno 2010, riguardante i seguenti interventi:
 - Ponteggi metallici; Scomposizione di manto di tegole; Scomposizione di piccola orditura e/o tavolato in legno; Posa in opera di tegole; Fornitura e posa in opera di ondulina sottocoppo; Svellimento di intonaco ammalorato e stesura di intonaco con rete in polipropilene; Verniciatura infissi in legno con vernice trasparente; Verniciatura infissi in legno con smalto; Verniciatura ringhiere e cancelli; Pulizia canali di gronda e grondaie; Dismissione pavimento in pece; Fornitura e posa in opera pavimentazioni in pece; Impermeabilizzazione con guaina prefabbricata; Ripristino cisterna lato ingresso parco; Pulizia canali di gronda e pluviali; e tutte quelle lavorazioni con la quale prevedere la possibilità di intervenire ogni qualvolta se ne presenti la necessità;
- *che con Determina Dirigenziale n° 2837 del 30/12/2010 è stato nominato Rup per i lavori di "Pronto Intervento per la Manutenzione Straordinaria del Castello di Donnafugata Anno 2010" il geom. Giovanni Cascone, funzionario tecnico, e con Determina Sindacale n° 281 del 30/12/2010, lo stesso è stato nominato progettista e Direttore dei lavori.*

Visto il progetto redatto dal geom. Giovanni Cascone;

Vista l'approvazione in linea tecnica, ai sensi dell'art. 7 bis della L. 104/94, come introdotta in Sicilia dalla L.R. 7/2002, dal R.U.P., geom. Giovanni Cascone, in data 27/07/2009 ed il verbale di validazione del progetto sottoscritto dal progettista e dal R.U.P. in pari data

Ritenuto di procedere all'approvazione amministrativa del progetto esecutivo che prevede una spesa complessiva di €. 46.000,00;

Visto l'art. 24 della L.109/94

Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili in ordine alla regolarità tecnica e contabile, nonché l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo settore dell'Ufficio di Ragioneria;

Visto l'art.47 , comma 1, lett. "D" dello Statuto di questo Comune;

Considerato che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei dirigenti indicate all'art. 53 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi al quale rinvia

Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento in ordine alla forma pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali

DETERMINA

1 - *Approvare il progetto dei lavori di "Pronto Intervento per la Manutenzione Straordinaria del Castello di Donnafugata Anno 2010"* per l'importo complessivo di €. 46.000,00 così distinto:

a) PER LAVORI

Importo dei lavori compreso sicurezza	€	32.196,47
Oneri sicurezza	€	965,89
Importo lavori a base d'asta	€	31.230,58

b) SOMME A DISPOSIZIONE

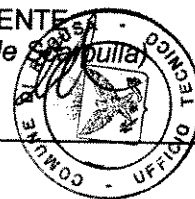
per IVA	20%	€	6.439,29
per Spese tecniche il 2,00%		€	643,93
somme per lavori specialistici compr. Iva		€	5.820,31
Assicurazioni RUP e progettista		€	900,00
per imprevisti < 10%		€	-
	sommano	€	13.803,53
Totale progetto		€	46.000,00

e composto dai seguenti elaborati: Relazione tecnica, , analisi prezzi, elenco prezzi, Computo Metrico e Capitolato Speciale d'Appalto;

2 - Impegnare la spesa complessiva di €. 46.000,00 , al Cap. 2508.6 Titolo 01 Funz. 01 Serv. 05 Int. 01 imp. 802 per 918/10 Bil. 2010 _____;

3 - Dare atto che i lavori di che trattasi saranno appaltati con il sistema del cottimo Fiduciario

IL DIRIGENTE
(dott. ing. Michele Spadulla)



Da trasmettersi d'ufficio al Sindaco, al Segretario Generale

Visto:

Il Dirigente del Settore Il Segretario Generale

Per presa visione:

Il Dirigente Generale Il Sindaco

Ingresso, 11

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 31/12/10

**IL RESPONSABILE DI
RAGIONERIA**

F.to



Il sottoscritto Messo Comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 02 FEB. 2011

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Licitra Giovanni)

Il sottoscritto Messo Comunale attesta il compimento del suindicato periodo di

pubblicazione e cioè dal 02 FEB. 2011 al 09 FEB. 2011

Ragusa 10 FEB. 2011

IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI RAGUSA

CONTRATTO APERTO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CASTELLO DI DONNAFUGATA - ANNO 2010

ELENCO DEGLI ELABORATI

- A - RELAZIONE TECNICA
- B - ANALISI PREZZI
- C - ELENCO PREZZI
- D - COMPUTO METRICO
- E - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

SCALA: varie

ELABORATO:

A

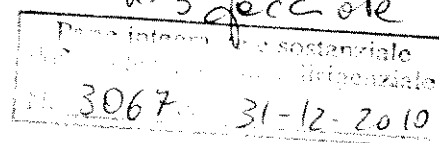
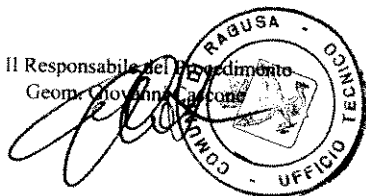
DICEMBRE 2010

PROGETTISTA
geom. Giovanni Cascone

COMUNE DI RAGUSA SETTORE IX

Ai sensi dell'art. 7 bis della L.11/02/1994 n. 109 coordinato con le
norme della L.R. n. 7 del 02/08/2008 e n. 7 del 19/05/2003, si
esprime parere favorevole all'approvazione del progetto.
Importo € 46.000,00
Ragusa 30/12/2010

Il Responsabile del procedimento
Geom. Giovanni Cascone



COMUNE DI RAGUSA
SETTORE IX
Decoro Urbano, Manutenzione e Gestione Infrastrutture

OGGETTO: LAVORI DI PRONTO INTERVENTO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CASTELLO DI DONNAFUGATA ANNO 2010.
IMPORTO PROGETTO € 46.000,00.

RELAZIONE

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale ha l'obbligo di mantenere in perfetta efficienza tutti gli edifici di sua proprietà nell'ambito del territorio comunale, compreso il Castello di Donnafugata;
- l'organico attualmente presente nel comune non consente purtroppo di provvedere agli interventi di manutenzione e di pronto intervento che quotidianamente si è chiamati a risolvere e ciò troppo spesso è causa di lamentele e disservizi;

Considerato che:

- al fine di eliminare le carenze di cui sopra, l'Amm.ne, con Determinazione Sindacale n. 281 del 30/12/2010 ha ritenuto di dare incarico allo scrivente di redigere apposita perizia di manutenzione straordinaria che riguarda:
 - Ponteggi metallici;
 - Scomposizione di manto di tegole;
 - Scomposizione di piccola orditura e/o tavolato in legno;
 - Posa in opera di tegole;
 - Fornitura e posa in opera di ondulina sottocoppo;
 - Svellimento di intonaco ammalorato e stesura di intonaco con rete in polipropilene;
 - Verniciatura infissi in legno con vernice trasparente;
 - Verniciatura infissi in legno con smalto;
 - Verniciatura ringhiere e cancelli;
 - Pulizia canali di gronda e grondaie;
 - Dismissione pavimento in pece;
 - Fornitura e posa in opera pavimentazioni in pece;
 - Impermeabilizzazione con guaina prefabbricata;
 - Ripristino cisterna lato ingresso parco;

- e tutte quelle lavorazioni con la quale prevedere la possibilità di intervenire ogni qualvolta se ne presenti la necessità;

Tutto ciò premesso e considerato, in esecuzione al predetto incarico, lo scrivente ha provveduto a redigere l'allegata perizia nella quale è previsto l'utilizzo di tutti i materiali necessari nonché mezzi d'opera fino alla concorrenza dell'importo totale previsto per i lavori.

N. B. Le lavorazioni di cui sopra potranno essere eseguite presso il Castello di Donnafugata con il seguente orario: Lunedì Chiuso

Martedì e Giovedì intera giornata (dalle ore 8,00 alle ore 14,00 e dalle ore 15,00 alle ore a 17,00
Mercoledì e Venerdì dalle Ore 8,00 alle ore 14,00;

Inoltre, trattandosi di lavori di manutenzione e tenuto conto delle difficoltà a poter quantificare sin d'ora in maniera analitica e dettagliata le varie categorie dei lavori, si può procedere all'appalto a contratto aperto, così come previsto dalla vigente normativa.

L'importo della perizia ammonta a € 46.000,00 così distinti:

a) PER LAVORI			
Importo dei lavori compreso sicurezza	€		32.196,47
Oneri sicurezza	€		965,89
Importo lavori a base d'asta	€		31.230,58
b) SOMME A DISPOSIZIONE			
per IVA	20%	€	6.439,29
per Spese tecniche il 2,00%		€	643,93
Somme per lavori specialistici iva		€	5.820,31
Assicurazioni RUP e progettista		€	900,00
per imprevisti < 10%		€	-
	sommano	€	13.803,53
Totale progetto		€	46.000,00

L'opera è finanziata con i fondi del bilancio Comunale anno 2010 al Cap. 2508.6.

Responsabile del procedimento (ai sensi della L. n. 109/94 recepita e integrata dalla L.R. n. 7/02 e dalla L.R. 7/03) è il geom. Giovanni Cascone;

La somma non soggetta al ribasso d'asta per gli oneri per la sicurezza è di € 1.107,74 dell'importo totale dei lavori previsti in perizia.

La perizia non prevede il piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi del Decreto Legislativo n. 494/96.

La categoria prevalente è la OG1.

Il Progettista
 Geom. Giovanni Cascone