



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Seu. IX

Rap. Albo

il 25 GEN. 2011

IL FUNZIONARIO DELL'AMMINISTRAZIONE  
(Francesca Tumino)

## CITTA' DI RAGUSA SETTORE IX

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. D'ORDINE <u>3067</u> 31-12-2010	<b>OGGETTO:</b> Approvazione progetto per i lavori di "Pronto Intervento per la Manutenzione Straordinaria del Castello di Donnafugata Anno 2010" Importo Complessivo progetto €. 46.000,00
DATA 30/12/2010	
N. ...451.... SETTORE IX	

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. 2010

CAP. 2508.6

IMP. 802 Rap. 318/10

FUNZ. 01

SERV. 05

INTERV. 01

Salvo g/e  
disponibile

IL RAGIONIERE

L'anno duemiladieci, il giorno Trema del mese di dicembre nell'Ufficio del Settore IX, il dirigente ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE IX

### **Premesso:**

- l'Amministrazione comunale ha l'obbligo di mantenere in perfetta efficienza tutti gli edifici di sua proprietà nell'ambito del territorio comunale, compreso il Castello di Donnafugata;
- l'organico attualmente presente nel comune non consente purtroppo di provvedere agli interventi di manutenzione e di pronto intervento che quotidianamente si è chiamati a risolvere e ciò troppo spesso è causa di lamentele e disservizi;

Considerato che:

- al fine di eliminare le carenze di cui sopra, l'Amm.ne ha ritenuto di dare incarico al sottoscritto di predisporre tutti gli atti per redigere apposita perizia, riguardante la manutenzione del Castello di Donnafugata Anno 2010, riguardante i seguenti interventi:

- Ponteggi metallici; Scomposizione di manto di tegole; Scomposizione di piccola orditura e/o tavolato in legno; Posa in opera di tegole; Fornitura e posa in opera di ondulina sottocoppo; Svellimento di intonaco ammalorato e stesura di intonaco con rete in polipropilene; Verniciatura infissi in legno con vernice trasparente; Verniciatura infissi in legno con smalto; Verniciatura ringhiere e cancelli; Pulizia canali di gronda e grondaie; Dismissione pavimento in pece; Fornitura e posa in opera pavimentazioni in pece; Impermeabilizzazione con guaina prefabbricata; Ripristino cisterna lato ingresso parco; Pulizia canali di gronda e pluviali; e tutte quelle lavorazioni con la quale prevedere la possibilità di intervenire ogni qualvolta se ne presenti la necessità;

- *che con Determina Dirigenziale n° 2837 del 30/12/2010 è stato nominato Rup per i lavori di "Pronto Intervento per la Manutenzione Straordinaria del Castello di Donnafugata Anno 2010" il geom. Giovanni Cascone, funzionario tecnico, e con Determina Sindacale n° 281 del 30/12/2010, lo stesso è stato nominato progettista e Direttore dei lavori.*

Visto il progetto redatto dal geom. Giovanni Cascone;

Vista l'approvazione in linea tecnica, ai sensi dell'art. 7 bis della L. 104/94, come introdotta in Sicilia dalla L.R. 7/2002, dal R.U.P., geom. Giovanni Cascone, in data 27/07/2009 ed il verbale di validazione del progetto sottoscritto dal progettista e dal R.U.P. in pari data

**Ritenuto** di procedere all'approvazione amministrativa del progetto esecutivo che prevede una spesa complessiva di €. 46.000,00;

**Visto** l'art. 24 della L.109/94

**Visti** i pareri favorevoli espressi dai Responsabili in ordine alla regolarità tecnica e contabile, nonché l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo settore dell'Ufficio di Ragioneria;

**Visto** l'art.47 , comma 1, lett. "D" dello Statuto di questo Comune;

**Considerato** che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei dirigenti indicate all'art. 53 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi al quale rinvia

**Visto** il successivo art. 65 del medesimo Regolamento in ordine alla forma pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali

### DETERMINA

1 - *Appovare il progetto dei lavori di "Pronto Intervento per la Manutenzione Straordinaria del Castello di Donnafugata Anno 2010"* per l'importo complessivo di €. 46.000,00 così distinto:

a) PER LAVORI

Importo dei lavori compreso sicurezza	€	32.196,47
Oneri sicurezza	€	965,89
Importo lavori a base d'asta	€	31.230,58

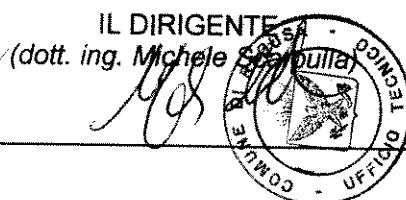
b) SOMME A DISPOSIZIONE

per IVA	20%	€	6.439,29
per Spese tecniche il 2,00%		€	643,93
somme per lavori specialistici compr. Iva		€	5.820,31
Assicurazioni R UP e progettista		€	900,00
per imprevisti < 10%		€	-
	sommano	€	13.803,53
<b>Totale progetto</b>		€	<b>46.000,00</b>

e composto dai seguenti elaborati: Relazione tecnica, , analisi prezzi, elenco prezzi, Computo Metrico e Capitolato Speciale d'Appalto;

2 - Impegnare la spesa complessiva di €. 46.000,00 , al Cap. 2508.6 Titolo 01 Funz. 01 Servizi  
Int. 01 imp. 802 l.p.110 Bil. 2010 \_\_\_\_;

3 - Dare atto che i lavori di che trattasi saranno appaltati con il sistema del cottimo Fiduciario



Da trasmettersi d'ufficio al Sindaco, al Segretario Generale

Visto:

Il Direttore dell' Ufficio - Il Procuratore Generale

20/08/2010

Per protesto visuale:

Il Segretario Generale

20/08/2010

Il Sindaco

20/08/2010

**SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ'**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 31/11/10

**IL RESPONSABILE DI  
RAGIONERIA**  
F.to *feg*

Il sottoscritto Messo Comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 02 FEB. 2011

**IL MESSO COMUNALE**  
**IL MESSO NOTIFICATOR**  
*(Licita Giovanni)*

Il sottoscritto Messo Comunale attesta il compimento del suindicato periodo di

pubblicazione e cioè dal 02 FEB. 2011 al 09 FEB. 2011

Ragusa 10 FEB. 2011

**IL MESSO COMUNALE**

# COMUNE DI RAGUSA

## CONTRATTO APERTO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CASTELLO DI DONNAFUGATA - ANNO 2010

### ELENCO DEGLI ELABORATI

- A - RELAZIONE TECNICA
- B - ANALISI PREZZI
- C - ELENCO PREZZI
- D - COMPUTO METRICO
- E - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

SCALA: varie

ELABORATO:

**A**

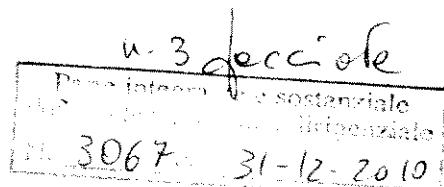
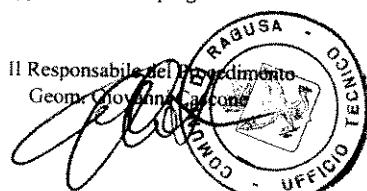
DICEMBRE 2010

PROGETTISTA  
geom. Giovanni Cascone

### COMUNE DI RAGUSA SETTORE IX

Ai sensi dell'art. 7 bis della L.11/02/1994 n. 109 coordinato con le norme della L.R. n. 7 del 02/08/2008 e n. 7 del 19/05/2003, si esprime parere favorevole all'approvazione del progetto.

Importo € 46.000,00  
Ragusa 30/12/2010



**COMUNE DI RAGUSA**  
**SETTORE IX**  
**Decoro Urbano, Manutenzione e Gestione Infrastrutture**

**OGGETTO:** LAVORI DI PRONTO INTERVENTO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CASTELLO DI DONNAFUGATA ANNO 2010.  
IMPORTO PROGETTO € 46.000,00.

**R E L A Z I O N E**

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale ha l'obbligo di mantenere in perfetta efficienza tutti gli edifici di sua proprietà nell'ambito del territorio comunale, compreso il Castello di Donnafugata;
- l'organico attualmente presente nel comune non consente purtroppo di provvedere agli interventi di manutenzione e di pronto intervento che quotidianamente si è chiamati a risolvere e ciò troppo spesso è causa di lamentele e disservizi;

Considerato che:

- al fine di eliminare le carenze di cui sopra, l'Amm.ne, con Determinazione Sindacale n. 281 del 30/12/2010 ha ritenuto di dare incarico allo scrivente di redigere apposita perizia di manutenzione straordinaria che riguarda:
  - Ponteggi metallici;
  - Scomposizione di manto di tegole;
  - Scomposizione di piccola orditura e/o tavolato in legno;
  - Posa in opera di tegole;
  - Fornitura e posa in opera di ondulina sottocoppo;
  - Svellimento di intonaco ammalorato e stesura di intonaco con rete in polipropilene;
  - Verniciatura infissi in legno con vernice trasparente;
  - Verniciatura infissi in legno con smalto;
  - Verniciatura ringhiere e cancelli;
  - Pulizia canali di gronda e grondaie;
  - Dismissione pavimento in pece;
  - Fornitura e posa in opera pavimentazioni in pece;
  - Impermeabilizzazione con guaina prefabbricata;
  - Ripristino cisterna lato ingresso parco;

- e tutte quelle lavorazioni con la quale prevedere la possibilità di intervenire ogni qualvolta se ne presenti la necessità;

Tutto ciò premesso e considerato, in esecuzione al predetto incarico, lo scrivente ha provveduto a redigere l'allegata perizia nella quale è previsto l'utilizzo di tutti i materiali necessari nonché mezzi d'opera fino alla concorrenza dell'importo totale previsto per i lavori.

**N. B. Le lavorazioni di cui sopra potranno essere eseguite presso il Castello di Donnafugata con il seguente orario: Lunedì Chiuso**

**Martedì e Giovedì intera giornata (dalle ore 8,00 alle ore 14,00 e dalle ore 15,00 alle ore a 17,00  
Mercoledì e Venerdì dalle ore 8,00 alle ore 14,00;**

Inoltre, trattandosi di lavori di manutenzione e tenuto conto delle difficoltà a poter quantificare sin d'ora in maniera analitica e dettagliata le varie categorie dei lavori, si può procedere all'appalto a contratto aperto, così come previsto dalla vigente normativa.

L'importo della perizia ammonta a € 46.000,00 così distinti:

a) PER LAVORI

Importo dei lavori compreso sicurezza		€	32.196,47
Oneri sicurezza		€	965,89
Importo lavori a base d'asta		€	31.230,58
b) SOMME A DISPOSIZIONE			
per IVA	20%	€	6.439,29
per Spese tecniche il 2,00%		€	643,93
Somme per lavori specialistic i iva		€	5.820,31
Assicurazioni R UP e progettista		€	900,00
per imprevisti < 10%		€	-
	sommano	€	13.803,53
<b>Totale progetto</b>		€	<b>46.000,00</b>

L'opera è finanziata con i fondi del bilancio Comunale anno 2010 al Cap. 2508.6.

Responsabile del procedimento (ai sensi della L. n. 109/94 recepita e integrata dalla L.R. n. 7/02 e dalla L.R. 7/03) è il geom. Giovanni Cascone;

La somma non soggetta al ribasso d'asta per gli oneri per la sicurezza è di € 1.107,74 dell'importo totale dei lavori previsti in perizia.

La perizia non prevede il piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi del Decreto Legislativo n. 494/96.

La categoria prevalente è la OG1.

Il Progettista  
Geom. Giovanni Cascone