



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmesso: Sett. III
Sez. V - Atto
il 25 GEN. 2011

L'istruttore:
IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
(Francesca Tumino)

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE 3°

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<i>Annotata al Registro Generale In data 31-12-2010 N. 3052</i>	<i>OGGETTO: Approvazione bando di gara per la Realizzazione di un'anagrafe immobiliare, tributaria e territoriale. Indizione procedura aperta.</i>
<i>N. 46 Settore 3°</i>	
<i>Data 15-12-2010</i>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL.

CAP.

*IMP. NON SOFFONATA
IMPEGNO SPESA*

FUNZ.

SERV.

INTERV.

IL RAGIONIERE

*L'anno duemiladieci, il giorno quindici del mese di dicembre, nell'ufficio del settore
3° il Dirigente Dr.ssa Cettina Pagoto ha adottato la seguente determinazione:*

IL DIRIGENTE

PREMESSO che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 22.04.2010, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2010 ed i relativi allegati ai sensi di legge;

RICHIAMATA

La deliberazione della Giunta comunale n. 472 del 10.11.2010 con la quale si auspicava l'individuazione di un partner tecnologico in grado di realizzare un'anagrafe immobiliare, tributaria e territoriale per la gestione integrata del territorio ed ingegnerizzazione delle entrate conformi ai principi di buona amministrazione, efficienza, efficacia ed economicità;

PRESO ATTO:

- che la su richiamata deliberazione di Giunta comunale n.472 del 10/11/2010 ha stabilito di procedere all'affidamento del servizio di realizzazione di un'anagrafe immobiliare, tributaria e territoriale progettata e specializzata per la gestione del territorio, la gestione dell'idrico e l'incremento delle entrate ordinarie (ICI, TARSU ed IDRICO) del comune di Ragusa mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 D.Lgs. n. 163/2006;
- che la medesima Deliberazione stabiliva *"di demandare al Settore economico finanziario l'adozione del bando di gara per l'affidamento del servizio in oggetto"*;

VISTI:

- il bando di gara per l'affidamento del servizio di realizzazione di un'anagrafe immobiliare, tributaria e territoriale progettata e specializzata per la gestione del territorio, la gestione dell'idrico e l'incremento delle entrate ordinarie (ICI, TARSU ed IDRICO) del comune di Ragusa (allegato A);
- il disciplinare di gara (allegato B);

RITENUTO gli stessi conformi alla normativa vigente e idonei ad assicurare l'affidamento del servizio secondo criteri di concorrenza e di imparzialità;

RITENUTO pertanto di approvare gli stessi in modo da dare corso alla procedura per l'affidamento del servizio in questione;

VISTO

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000;
- il D.L. 78/2010 convertito in Legge 30 luglio 2010, n. 122;
- il d.lgs. 163/2006 e s.m.i.;

Considerato che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei dirigenti indicate nell'art. 53 del vigente regolamento sull'organizzazione degli uffici e dei servizi;

VISTO l'art. 65 del medesimo regolamento in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

DETERMINA

- 1) di approvare, in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 472 del 10.11.2010:
 - il bando di gara per l'affidamento del servizio di realizzazione di un'anagrafe immobiliare, tributaria e territoriale progettata e specializzata per la gestione del territorio, la gestione dell'idrico e l'incremento delle entrate ordinarie (ICI, TARSU ed IDRICO) del comune di Ragusa, (allegato A) parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
 - il disciplinare di gara con i criteri di valutazione delle offerte (allegato B), parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) di dare atto mandato all'ufficio contratti di procedere all'indizione della procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. 163/2006 ed in modo da assicurarne idonea conoscibilità, in particolare, in ossequio a quanto previsto dall'art. 66 D.Lgs. n. 163/2006:
 - trasmissione del bando per pubblicazione GUCE;
 - pubblicazione su GURI;
 - per estratto su due quotidiani a diffusione locale e nazionale;
 - sul sito istituzionale dell'Ente
 - SITAT- Osservatorio regionale contratti pubblici

Bando di Gara e dirai pliuse di fare, perne iufrante.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 3°
DR. SSA CETTINA PAGOTO

Da trasmettersi d'ufficio al Segretario Generale, all'Ufficio Contratti.

Visto:
Il Dirigente del Settore 3°
Ragusa, il
Per prescrivere:
Il Direttore Generale
Ragusa, il
il Sindaco

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 27 GEN. 2011


IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
Giovanni

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 27 GEN. 2011 al 03 FEB. 2011

Ragusa 04 FEB. 2011

IL MESSO COMUNALE

n.12 facciale
R. 3052 31-12-2010

COMUNE DI RAGUSA
PROVINCIA DI RAGUSA

PROCEDURA APERTA PER LA REALIZZAZIONE DI UN'ANAGRAFE IMMOBILIARE, CATASTALE, TRIBUTARIA E TERRITORIALE PROGETTATA E SPECIALIZZATA PER LA GESTIONE DEL TERRITORIO, LA GESTIONE DELL'IDRICO E L'INCREMENTO DELLE ENTRATE ORDINARIE (ICI, TARSU ed IDRICO) DEL COMUNE DI RAGUSA

DISCIPLINARE DI GARA

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti la domanda di partecipazione completa della richiesta documentazione, la proposta progettuale e l'offerta economica, nonché l'ulteriore ed eventuale documentazione per le finalità di cui all'art. 38, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al **punto 9) del bando di gara**.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso - la seguente dicitura: ***"Gara d'appalto per la realizzazione di un'anagrafe immobiliare, catastale, tributaria e territoriale progettata e specializzata per la gestione del territorio, la gestione dell'idrico e l'incremento delle entrate ordinarie (ICI, TARSU ed IDRICO) del Comune di Ragusa"***.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno tre buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e rispettivamente la seguente dicitura:

BUSTA A - "Requisiti di partecipazione";

BUSTA B - "Proposta progettuale";

BUSTA C - "Offerta economica".

I soli concorrenti che abbiano reso la dichiarazione di cui all'art. 38, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. dovranno inserire, in un'ulteriore busta chiusa, a pena d'esclusione, i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo eventualmente dichiarata ai sensi dell'art. 38, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. non ha influito sulla formulazione dell'offerta.

Nella busta **"A - Requisiti di partecipazione"** devono essere contenuti, a pena di esclusione, i documenti e le dichiarazioni di seguito elencati, atti a consentire la verifica dei requisiti di idoneità e di capacità economico-finanziaria e tecnica dei concorrenti:

- 1) domanda di partecipazione alla gara d'appalto, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea di imprese la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.
- 2) certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, recante la dicitura antimafia, rilasciato in data non anteriore a 6 mesi rispetto alla data prevista per la celebrazione della gara (in originale o in copia conforme ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. n. 445/00, ovvero in copia con allegata dichiarazione di conformità all'originale ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 445/00) oppure dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/00 (la dichiarazione sostitutiva deve contenere tutti gli elementi del documento a cui fa riferimento).
Dal predetto certificato, ovvero dalla relativa dichiarazione sostitutiva, dovrà risultare che l'impresa è iscritta alla C.C.I.A.A. per attività inerenti l'oggetto del presente appalto e dovrà riportare altresì, in caso di società o consorzio, i suoi organi di amministrazione e le persone che li compongono, nonché i poteri loro conferiti.
Nel caso di imprese non residenti in Italia è necessaria equivalente dichiarazione di iscrizione nel registro professionale dello Stato di appartenenza per le attività oggetto dell'appalto.
- 3) dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:
 - 3.1. dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
 - 3.2. dichiara quanto espressamente indicato all'art. 38 comma 2, secondo periodo, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.:
 - di non essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con nessun partecipante alla medesima procedura di gara, *ovvero, in alternativa*,
 - di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione;

NB tale ultima dichiarazione è corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, inseriti in separata busta chiusa;
 - 3.3. dichiara che nei propri confronti non è stata disposta la misura di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, né risulta pendente un procedimento per l'applicazione di tali misure;
 - 3.4. dichiara che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

- 3.5. dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- 3.6. dichiara che nei propri confronti non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione indicate nel D.P.R. n. 252/98, nel decreto legislativo n. 490/94 e nella legge n. 575/65 e successive modifiche ed integrazioni;
- 3.7. dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art. 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, ovvero - ***nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000*** - dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99;
- 3.8. dichiara, con riferimento all'art. 1-bis, comma 14, della legge n. 383/2001 e s.m.i., di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione, ovvero di essersi avvalso dei piani individuali di emersione ma che il periodo di emersione si è concluso;

NB: la dichiarazione di cui al punto 3.1, con specifico riferimento alle cause di esclusione indicate all'art. 38 comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e secondo quanto in esse disposto, devono essere rese, a pena di esclusione, anche nei confronti dei seguenti soggetti, con specifica indicazione dei loro nominativi, date di nascita e cariche ricoperte:

- il/i titolare/i e il/i direttore/i tecnico/i, in caso di impresa individuale;
- il/i socio/i e il/i direttore/i tecnico/i, in caso di società in nome collettivo;
- il/i socio/i accomandatario/i e il/i direttore/i tecnico/i, in caso di società in accomandita semplice;
- gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il/i direttore/i tecnico/i e per ogni altro tipo di società o di consorzio;
- (con specifico riferimento alle sole cause di esclusione indicate all'art. 38 comma 1 lett. c) del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.) i cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

- 4) documentazione attestante il possesso della capacità economico-finanziaria e tecnica del concorrente:
 - 4.1.almeno una idonea referenza bancaria rilasciata da un istituto di credito, attestante in particolare che l'impresa ha fatto fronte ai suoi impegni con regolarità e puntualità, rilasciata in data non anteriore a 6 mesi rispetto alla data prevista per la celebrazione della gara;
 - 4.2.dichiarazione del legale rappresentante dell'impresa, rilasciata nelle forme previste dal D.P.R. n. 445/2000, attestante un fatturato globale realizzato, al netto dell'IVA, di almeno € 4.500.000,00 negli ultimi cinque esercizi chiusi alla data di pubblicazione del bando;
In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, il predetto requisito potrà essere posseduto cumulativamente dalle imprese componenti il raggruppamento stesso, fermo restando che il totale dovrà essere pari all'intero ammontare richiesto;
 - 4.3.dichiarazione del legale rappresentante dell'impresa, rilasciata nelle forme previste dal D.P.R. n. 445/2000, attestante l'iscrizione all'Albo dei soggetti privati abilitati ad effettuare attività di liquidazione e di accertamento dei tributi e quelle di riscossione dei tributi e di altre entrate delle province e dei comuni, istituito ai sensi dell'articolo 53 del D.Lgs. 15/12/1997, n. 446 e s.m.i..

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, il predetto requisito dovrà essere posseduto da almeno una delle ditte partecipanti;

4.4. dichiarazione del legale rappresentante dell'impresa, rilasciata nelle forme previste dal D.P.R. n. 445/2000, attestante l'espletamento, negli ultimi cinque esercizi chiusi alla data di pubblicazione del Bando di incarichi di formazione di Anagrafe Immobiliare specializzata per la gestione tributaria e territoriale, per almeno 3 Comuni i cui immobili (u.i.u. risultanti all'Agenzia del Territorio) complessivamente siano uguali o superiori a n°100.000.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, il predetto requisito potrà essere posseduto cumulativamente dalle imprese componenti il raggruppamento stesso, fermo restando che il totale dovrà essere pari all'intero ammontare richiesto.

4.5 dichiarazione del legale rappresentante dell'impresa (copia conforme ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. n. 445/00, o copia con allegata dichiarazione di conformità all'originale ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 445/00) attestante il possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2008 per attività inerenti il presente appalto. In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, il predetto dovrà essere posseduto da tutte le imprese componenti il raggruppamento stesso.

5) cauzione provvisoria in base a quanto previsto dall'art. 75 D.Lgs. n. 163/2006 contenete, a pena di esclusione, l'impegno reso da un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006, qualora l'offerente risultasse affidatario.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, la garanzia provvisoria dovrà essere resa a favore di tutte le imprese partecipanti al RTI stesso, facendo espresso riferimento alla partecipazione collettiva alla gara e dovrà essere rilasciata alla società capogruppo.

6) documentazione a comprova dell'avvenuto pagamento di € all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici da effettuarsi con una delle seguenti modalità:

a) mediante versamento on line collegandosi al portale urp "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avcp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione;

b) mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale. La causale del versamento deve riportare esclusivamente: - il codice fiscale del partecipante; - il CIG che identifica la procedura (.....). In quest'ultimo caso, a comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità;

Il documento di cui al presente punto, dovrà essere unico, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente. In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, pertanto, la documentazione potrà essere prodotta da una qualsiasi delle componenti.

7) *per le sole Imprese concorrenti che ricorrono all'avvalimento*, la Busta A dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara, la seguente documentazione:

- una dichiarazione del concorrente attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- una dichiarazione del concorrente circa il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui al sopra citato art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- il contratto, in originale o copia autentica, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui al punto precedente, l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

8) in riferimento ai Raggruppamenti Temporanei di Impresa:

- 8.1 nel caso di raggruppamenti di imprese già costituiti, copia autentica del mandato collettivo con rappresentanza conferito all'impresa mandataria;
- 8.2 nel caso di raggruppamenti di imprese da costituire, dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 con la quale i rappresentanti legali dei soggetti che costituiranno il raggruppamento si impegnano congiuntamente ad uniformarsi alla disciplina prevista dall'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006 comma 8;
- 8.3 nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese (già costituiti o da costituire) i documenti e le dichiarazioni di cui ai punti 2), 3) e 4.1) devono essere prodotti dai legali rappresentanti di tutte le imprese raggruppate. Per quanto riguarda i punti 4.2), 4.3), 4.4), 5), 6) e 7) ogni impresa produrrà la documentazione di propria competenza.

Tutte le dichiarazioni riportate ai punti precedenti devono essere sottoscritte dai legali rappresentanti delle imprese concorrenti. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Nella busta “B - Proposta progettuale” deve essere contenuto, a pena di esclusione, un elaborato tecnico/operativo:

La proposta progettuale elaborata dal concorrente, contenente le caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche dell'offerta (detta documentazione deve essere siglata in ogni pagina e sottoscritta in ultima pagina dal legale rappresentante dell'impresa concorrente. In caso di partecipazione in costituendo raggruppamento di imprese, tutti i legali rappresentanti delle stesse debbono sottoscrivere i predetti documenti);

Nella busta “**C - Offerta economica**” deve essere contenuto, **a pena di esclusione**, un documento indicante:

- 1) Piano Finanziario volto a verificare l'**incremento delle entrate tributarie e patrimoniali da accertamento definitivo ICI, TARSU ed IDRICO** e la sostenibilità economica del progetto Anagrafe Immobiliare. Tale valore determinato ed indicato dalla ditta concorrente dovrà essere compreso tra un valore minimo d’incremento delle entrate tributarie e patrimoniali da accertamento definitivo ICI, TARSU ed IDRICO, pari ad **€ 2.000.000,00** ed un valore massimo pari ad **€ 6.500.000,00**. Sarà determinato dal concorrente attraverso l’analisi delle entrate tributarie e patrimoniali dell’Ente attuali e future a fronte del progetto, e deve indicare le somme accertabili definitive, attraverso le attività tributarie conseguenti alla formazione, strutturazione e organizzazione dell’Anagrafe Immobiliare. Per “somme accertabili definitive” si intendono le somme derivanti dagli accertamenti prodotti dall’azienda che sono stati pagati o iscritti a ruolo/ingiunzione fiscale non contestati nei termini di legge.
- 2) **Offerta economica** indicante il **prezzo** per la progettazione e realizzazione di un’Anagrafe Immobiliare, in regola con le norme sull’Imposta di Bollo (ai sensi dell’art. 19 D.P.R. 26/10/1972 n. 642, così come modificato dall’art. 16 D.P.R. 30/12/1982 n. 55, la non ottemperanza alle disposizioni sull’Imposta di Bollo relative alla presente dichiarazione non costituirà causa di esclusione dalla gara, stante comunque l’obbligo di successiva regolarizzazione della stessa).

L’offerta dovrà indicare il ribasso espresso in percentuale, sia in cifre che in lettere, rispetto al compenso posto a base d’asta pari al **45,00%** (in dettaglio le attività accertative tributarie incideranno sul tale compenso per un 40%, mentre la realizzazione dell’anagrafe catastale, tributaria e territoriale inciderà per il restante 60%) del maggior gettito derivante dal progetto (entrate tributarie e patrimoniali da accertamento definitivo o incremento di gettito ordinario nei 5 anni successivi alla 1° determinazione per le rendite catastali revisionate), IVA esclusa, in caso di discordanza sarà data prevalenza a quello più conveniente per l’Amministrazione. Si precisa che, al fine di non incidere sul bilancio ordinario del Comune, tutti gli importi dovuti saranno corrisposti solo all’avvenuta copertura mediante effettivo incasso delle maggiori entrate tributarie e patrimoniali derivanti dalle attività progettuali. Il corrispettivo per la riscossione volontaria e coattiva riferita agli atti accertativi sarà quantificato secondo quanto stabilito per legge nella Gazzetta Ufficiale per la remunerazione ad Equitalia. L’eventuale sconto che il concorrente volesse praticare su tali prezzi è da considerare nell’offerta di sconto sul prezzo posto a base d’asta **45,00%**. Si precisa che tale riscossione, riferita agli atti accertativi del presente appalto, verrà affidata solo per le attività non contrattualizzate al momento dell’aggiudicazione o di spettanza per legge all’attuale Concessionario di Riscossione fino al 31/12/2010.

La documentazione contenuta nella busta “C- Offerta economica” deve essere siglata in ogni pagina e sottoscritta in ultima pagina dal legale rappresentante

dell'impresa concorrente. In caso di partecipazione in costituendo raggruppamento di imprese, tutti i legali rappresentanti delle stesse debbono sottoscrivere i predetti documenti.

2. Procedura di aggiudicazione

2.1 - Criterio di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006, valutata in base ai seguenti elementi di valutazione:

1. VALUTAZIONE PROGETTO TECNICO:

Il punteggio relativo alla valutazione del progetto tecnico sarà attribuito analizzando le caratteristiche qualitative, metodologiche operative e tecniche della proposta progettuale;

2. VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA:

Il punteggio relativo alla valutazione economica è formato dal Piano Finanziario presentato in fase di gara e dallo sconto sull'aggio di remunerazione relativo al recupero d'accertamento:

- Valore di **“incremento delle entrate tributarie e patrimoniali da accertamento definitivo ICI, TARSU ed IDRICO”** espresso, sulla base del Piano Finanziario redatto e presentato dal concorrente, che si presume di ottenere attraverso la realizzazione dell'Anagrafe Immobiliare, Catastale, Tributaria e Territoriale. Tale valore determinato ed indicato dalla ditta concorrente dovrà essere compreso tra un valore minimo d'incremento delle entrate tributarie e patrimoniali da accertamento definitivo ICI, TARSU ed IDRICO, pari ad **€ 2.000.000,00** ed un valore massimo pari ad **€ 6.500.000,00**. Sarà determinato dal concorrente attraverso l'analisi delle entrate tributarie e patrimoniali dell'Ente attuali e future a fronte del progetto, e deve indicare le somme accertabili definitive, attraverso le attività tributarie conseguenti alla formazione, strutturazione e organizzazione dell'Anagrafe Immobiliare Per “somme accertabili definitive” si intendono le somme derivanti dagli accertamenti prodotti dall'azienda che sono stati pagati o iscritti a ruolo/ingiunzione fiscale non contestati nei termini di legge;
- **Prezzo/aggio di remunerazione** per la progettazione e realizzazione di un'Anagrafe Immobiliare. Il prezzo da riconoscere al Concorrente è determinato applicando l'aggio di remunerazione sull'incremento delle entrate tributarie e patrimoniali da accertamento definitivo ICI, TARSU ed IDRICO e verrà corrisposto dal Comune solo ed esclusivamente con i reali incassi conseguiti a fronte dell'attività oggetto della gara. .

La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa avverrà applicando i criteri di seguito descritti e la seguente formula:

$$P = A + B$$

dove:

- P = punteggio totale attribuito al concorrente: **massimo 100 punti**;
 A = punteggio relativo alla VALUTAZIONE DEL PROGETTO TECNICO
 del concorrente: **massimo 65 punti**;
 B = punteggio relativo all' VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA:
massimo 35 punti;

La congruità delle offerte pervenute sarà valutata in base a quanto stabilito dall'art. 86, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

2.2 - Commissione aggiudicatrice

La valutazione delle proposte progettuali e delle offerte presentate dai concorrenti sarà effettuata da una Commissione aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 163/2006, nominata dall'Amministrazione appaltante dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte e composta da un Presidente e da due componenti. Le riunioni della commissione aggiudicatrice sono valide con la presenza di tutti i suoi membri componenti.

Ai lavori della commissione partecipa inoltre il segretario verbalizzante, scelto tra i dipendenti dell'Amministrazione appaltante, senza diritto di voto. Dei lavori della Commissione, che si svolgeranno in più sedute pubbliche o riservate - secondo quanto di seguito specificato - sarà tenuto un verbale redatto dal segretario e custodito dall'Amministrazione appaltante.

2.3 - Svolgimento della gara - Attribuzione dei punteggi

Nel giorno e nell'ora stabili nel bando di gara la Commissione aggiudicatrice, in seduta pubblica, accertato il numero e l'integrità dei plichi pervenuti, nonché il rispetto del termine di arrivo degli stessi alla Stazione appaltante, procede all'apertura dei plichi seguendo l'ordine progressivo della loro acquisizione al protocollo generale dell'Ente e successivamente, accertato che in ognuno di essi siano presenti le tre buste richieste, debitamente chiuse e sigillate con ceralacca, li apre verificandone il contenuto e quindi procede all'esame della documentazione contenuta nelle buste "A - Requisiti di partecipazione", valutando la sussistenza sia dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alla gara sia dei requisiti minimi di capacità economico-finanziaria e tecnica richiesti dal bando. Successivamente, la Commissione aggiudicatrice procede, in una o più sedute riservate, ad esaminare le proposte progettuali e le correlate offerte economiche dei concorrenti preliminarmente ammessi, attribuendo i relativi punteggi secondo la metodologia di seguito indicata:

A) VALUTAZIONE DEL PROGETTO TECNICO

Il punteggio relativo alle caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche del progetto tecnico proposto dal concorrente sarà attribuito ad insindacabile giudizio dalla Commissione aggiudicatrice, per un valore massimo di **65 punti**.

CARATTERISTICHE PROGETTO TECNICO	PUNTEGGIO
a) Modalità operative per la strutturazione dell'Anagrafe Immobiliare specializzata per le attività catastali, tributarie, territoriali e per la gestione dell'idrico.	30

b) Gestione/fruizione via web (internet/intranet) dell'Anagrafe Immobiliare, Catastale, Tributaria e Territoriale.	15
c) Fasi operative specifiche dei servizi a supporto dell'attività tributaria ed alla gestione dei canoni dell'idrico ai fini dell'abbattimento dell'evasione.	5
d) Fasi operative specifiche dei servizi a supporto dell'attività Catastale	5
e) Fasi operative specifiche dei servizi a supporto dell'attività di riorganizzazione territoriale mediante la realizzazione di un Sistema Informativo territoriale WEB	5
f) Eventuali servizi aggiuntivi e/o migliorativi offerti.	5

Non saranno considerate idonee, ai fini dell'eventuale affidamento dell'appalto, le proposte progettuali presentate dai concorrenti che nella fase di valutazione dell'offerta tecnica (proposta progettuale) non abbiano raggiunto il punteggio minimo di 35 punti.

La commissione, per verificare l'esistenza e la funzionalità di servizi analoghi quelli dell'oggetto di gara già realizzati presso altri Comuni potrà andare a visitare uno o più enti, segnalati dal concorrente, che utilizzano quanto proposto nel progetto presentato.

B) VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA

Il punteggio relativo alla valutazione economica è formato dal Piano Finanziario presentato in fase di gara e dallo sconto sull'aggio di remunerazione relativo al recupero d'accertamento. Il punteggio relativo alla valutazione economica sarà attribuito ad insindacabile giudizio dalla Commissione aggiudicatrice, per un valore massimo di **35 punti**, così distribuiti:

La valutazione dell'offerta economica avverrà applicando i criteri di seguito descritti e la seguente formula:

$$B = b_1 + b_2$$

dove:

B = punteggio totale attribuito all'offerta economica - **massimo 35 punti**;

b₁ = punteggio relativo alla Piano Fianziario: **massimo 30 punti**;

b₂ = punteggio relativo allo sconto sul Prezzo/aggio di remunerazione **massimo 5 punti**;

- Il punteggio relativo al Piano Finanziario: **massimo 30 punti**

Il punteggio relativo al Piano Finanziario presentato dal concorrente, per **"l'incremento delle entrate tributarie e patrimoniali da accertamento definitivo ICI, TARSU ed IDRICO"**, sarà attribuito analizzando il valore determinato ed indicato dalla ditta concorrente.

Tale valore dovrà essere compreso tra un valore minimo (vmin) di incremento delle entrate tributarie e patrimoniali da accertamento definitivo ICI, TARSU ed IDRICO, pari ad **€ 2.000.000,00** ed un valore massimo (VMAX) pari ad **€ 6.500.000,00** e sarà determinato dal concorrente attraverso l'analisi delle entrate tributarie e patrimoniali

dell'Ente attuali e future a fronte del progetto, e deve indicare le somme accertabili definitive, attraverso le attività tributarie conseguenti alla strutturazione dell'Anagrafe Immobiliare.

Per "somme accertabili definitive" si intendono le somme derivanti dagli accertamenti prodotti dall'azienda che sono stati pagati o iscritti a ruolo/ingiunzione fiscale non contestati nei termini di legge. Il Piano Finanziario redatto dovrà riportare il valore di **"incremento delle entrate tributarie e patrimoniali da accertamento definitivo ICI, TARSU ed IDRICO"**, espresso sia in cifre che in lettere che si presume di raggiungere attraverso la realizzazione dell'Anagrafe Immobiliare, Catastale, Tributaria e Territoriale. In caso di discordanza tra l'importo in cifre e l'importo espresso in lettere sarà data prevalenza a quello più conveniente per l'Amministrazione.

La commissione procederà all'attribuzione del punteggio sul Piano Finanziario presentato dal concorrente max 30 punti, determinato secondo la seguente formula:

$$b_1 = \frac{\text{INCREMENTO SU } v_{\min} \times 30,00}{\text{DELTA (VMAX-VMIN)}}$$

Dove:

b₁ = Punteggio attribuito al Piano Finanziario

INCREMENTO SU **v_{min}** = Valore indicato nel Piano Finanziario meno il Valore minimo di **incremento delle entrate tributarie e patrimoniali da accertamento definitivo ICI, TARSU ed IDRICO** (**v_{min} = € 2.000.000,00**)

DELTA (VMAX-VMIN) = dato dalla differenza tra il valore massimo ed il valore minimo di **incremento delle entrate tributarie e patrimoniali da accertamento definitivo ICI, TARSU ed IDRICO** stabilito dalla stazione appaltante (**DELTA = € 6.500.000,00 - € 2.000.000,0**).

Per valori di Piano Finanziario che riportano un incremento superiore al VMAX pari ad € 6.500.000,00 non verrà attribuito nessun punteggio aggiuntivo.

- Il prezzo da riconoscere al Concorrente è determinato applicando l'aggio di remunerazione sull' incremento delle entrate tributarie e patrimoniali da accertamento definitivo ICI, TARSU ed IDRICO e verrà corrisposto dal Comune solo ed esclusivamente con i reali incassi conseguiti a fronte dell'attività oggetto della gara. L'offerta relativa al prezzo dovrà indicare, **a pena di esclusione**, il ribasso espresso in percentuale, sia in cifre che in lettere, rispetto al compenso posto a base d'asta pari al 45,00% (in dettaglio le attività accertative tributarie incideranno sul tale compenso per un 40%, mentre la realizzazione dell'anagrafe catastale, tributaria e territoriale inciderà per il restante 60%) del maggior gettito derivante dal progetto (entrate tributarie e patrimoniali da accertamento definitivo o incremento di gettito ordinario nei 5 anni successivi alla 1° determinazione per le rendite catastali revisionate), IVA esclusa, in caso di discordanza sarà data prevalenza a quello più conveniente per l'Amministrazione. Si precisa che, al fine di non incidere sul bilancio ordinario del Comune, tutti gli importi dovuti saranno corrisposti solo all'avvenuta copertura mediante

effettivo incasso delle maggiori entrate tributarie e patrimoniali derivanti dalle attività progettuali. Il corrispettivo per la riscossione volontaria e coattiva riferita agli atti accertativi sarà quantificato secondo quanto stabilito per legge nella Gazzetta Ufficiale per la remunerazione ad Equitalia. L'eventuale sconto che il concorrente volesse praticare su tali prezzi è da considerare nell'offerta di sconto sul prezzo posto a base d'asta pari al 45,00%. Si precisa che tale riscossione, riferita agli atti accertativi del presente appalto, verrà affidata solo per le attività non contrattualizzate al momento dell'aggiudicazione o di spettanza per legge all'attuale Concessionario di Riscossione fino al 31/12/2010.

A garanzia della realizzazione delle risorse economiche necessarie all'attuazione del progetto stesso, del **reale incremento** delle entrate tributarie e patrimoniali ICI, TARSU ed IDRICO ed al fine di programmare correttamente l'attività di pianificazione economica, si precisa che l'incremento definitivo delle entrate tributarie e patrimoniali ICI, TARSU ed IDRICO dovrà essere realizzato nel corso degli anni di progetto.

Il mancato raggiungimento dell'incremento delle entrate tributarie e patrimoniali ICI, TARSU ed IDRICO, comporta una decurtazione del corrispettivo globale percentuale offerto in fase di gara, così calcolato:

- Per i concorrenti che hanno presentato un Piano Finanziario con valore compreso tra il VMIN ed il VMAX, ovvero tra € 2.000.000,00 ed € 6.500.000,00 e che, in fase di esecuzione del progetto, hanno raggiunto un valore inferiore rispetto a quello indicato nel Piano Finanziario **l'intera remunerazione spettante verrà decurtata del 25,00%, più un'ulteriore decurtazione proporzionale alla differenza tra il reale incremento e quanto dichiarato in sede di gara.**
- Per i concorrenti che hanno presentato un Piano Finanziario con valore superiore al VMAX ed, in fase di esecuzione del progetto, non hanno raggiunto almeno un valore di incremento uguale ad € 6.500.000,00 (VMAX), **l'intera remunerazione spettante verrà decurtata del 25,00% più un'ulteriore decurtazione proporzionale alla differenza tra il reale incremento ed il VMAX.**

Al fine di incentivare l'azienda aggiudicataria, nel caso in cui la stessa realizzi, a conclusione del progetto o in corso di realizzazione dello stesso, un incremento delle entrate tributarie e patrimoniali da accertamento definitivo ICI, TARSU ed IDRICO superiore al VMAX, ovvero ad € 6.500.000,00, verrà riconosciuta una premialità pari al 10% sull'aggio offerto.

La commissione procederà all'attribuzione del punteggio sul prezzo per la progettazione e realizzazione di un'Anagrafe Immobiliare – **massimo 5 punti**, determinato secondo la seguente formula:

$$b_2 = \frac{\text{Offerta migliore} \times \text{Punteggio Massimo}}{\text{Offerta i-esima}}$$

b₂ = Punteggio attribuito al prezzo/aggio di remunerazione

Offerta migliore = aggio derivante dall'applicazione del maggior ribasso offerto sull'aggio a base di gara;

Offerta i-esima = aggio derivante dall'applicazione dell'i-esimo ribasso offerto sull'aggio a base di gara

Punteggio massimo: punteggio fissato a base d'asta

A conclusione dei lavori, la commissione aggiudicatrice stilerà una graduatoria delle proposte progettuali dei concorrenti ammessi, definita sommando i punteggi attribuiti per ognuno degli elementi di valutazione. La proposta progettuale che ottiene il punteggio complessivo più elevato viene selezionata come economicamente più vantaggiosa.

L'aggiudicazione della gara sarà effettuata anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione appaltante, la quale si riserva comunque la facoltà di non dare corso all'aggiudicazione nel caso in cui i progetti presentati non vengano ritenuti idonei e confacenti per il raggiungimento degli obiettivi stabiliti.

COMUNE DI RAGUSA
PROVINCIA DI RAGUSA

BANDO DI GARA

b. w. 6 febbraio
Parte integrante e sostanziale
della documentazione dirigenziale
N. 3052 - 31-12-2010

**PROCEDURA APERTA PER LA REALIZZAZIONE DI UN'ANAGRAFE IMMOBILIARE,
CATASTALE, TRIBUTARIA E TERRITORIALE PROGETTATA E SPECIALIZZATA PER
LA GESTIONE DEL TERRITORIO, LA GESTIONE DELL'IDRICO E L'INCREMENTO
DELLE ENTRATE ORDINARIE (ICI, TARSU ED IDRICO) DEL COMUNE DI RAGUSA**

- 1. Ente appaltante:** Comune di Ragusa - Settore “.....” – Piazza/Via n. cap Località (....) - Tel. / - Fax. / - Indirizzo e- mail:
Sito Internet: www.comune.....it;
- 2. Categorie di servizio e descrizione - Numero di riferimento CPC – Codice CPV:** categoria 7 (servizi informatici e affini) - CPC 84 - CPV 72000000-5; categoria 27 (altri servizi).

CODICE C.I.G.

- 3. Procedura di gara:** procedura aperta (pubblico incanto), per offerte segrete, ai sensi e per gli effetti dell'art. 55 D.Lgs. 163/06 e s.m.i..
- 4. Oggetto e descrizione del servizio:** realizzazione di un'Anagrafe Immobiliare, Catastale, Tributaria e Territoriale relativa all'intero territorio comunale finalizzata a supportare le attività di pianificazione e controllo del Comune nel campo della fiscalità locale, del catasto (D.Lgs. 112/98 in tema di decentramento catastale), dell'urbanistica e del territorio e della gestione del servizio dell'idrico. Sintetizzando, il progetto Anagrafe Immobiliare si prefigge i seguenti obiettivi:
 1. la costituzione di un'Anagrafe Immobiliare specializzata per la gestione catastale, tributaria e territoriale e dell'idrico;
 2. la gestione degli archivi catastali integrati a quelli territoriali idonei a supportare il decentramento catastale, le attività di fiscalità locale e la gestione urbanistica;
 3. la fruibilità mediante sistema intranet/internet dei dati dell'Anagrafe Immobiliare creata, prevedendo diversi livelli di accesso per quelli sensibili (normativa sulla privacy) e per quelli pubblici, il tutto finalizzato alla riorganizzazione comunale;
 4. l'ingegnerizzazione delle entrate finalizzata alla realizzazione di una corretta politica di programmazione economico/finanziaria per rendere certe le entrate tributarie e patrimoniali e maggiormente equo il carico tributario in capo dei cittadini, nonché a supportare una gestione efficiente/efficace delle attività di liquidazione e di accertamento compresa la bonifica e normalizzazione delle Banche Dati dei principali tributi locali (ICI, TaRSU ed IDRICO) con relativa riscossione volontaria e coattiva.

5. La gestione dei canoni con inserimento dati per la lettura dei contatori ed esecuzione di tutte le attività connesse e complementari, ai fini dell’abbattimento dell’evasione dell’idrico.

Non rientra nel presente appalto, l’attività accertativa ICI per le Aree Fabbricabili, perché oggetto di un progetto interno avviato dal Comune di Ragusa;

Nell’offerta, la ditta aggiudicataria, dovrà prevedere, a proprio carico, la formazione e la fornitura di procedure idonee a far partecipare il personale comunale al progetto per l’esecuzione delle attività istituzionali di propria competenza (front-office e back-office tributario, tecnico, urbanistico, catastale, ecc.). L’Amministrazione per i propri dipendenti coinvolti, in base alla proposta presentata dai partecipanti, attiverà un progetto incentivante legato al raggiungimento degli obiettivi tecnici/finanziari.

L’Amministrazione si riserva di effettuare controlli e verifiche sulle attività di accertamento e di riscossione da parte della ditta aggiudicataria.

Se nel corso dell’esecuzione delle attività a progetto, soprattungono modifiche normative/legislative inerenti l’oggetto di gara che determinano uno scostamento dei costi a progetto per un importo che non supera il 5% dell’importo oggetto dell’appalto, tale costo sarà a carico della ditta aggiudicataria.

5. **Luogo di esecuzione:** Comune di Ragusa (RG).
6. **Importo dell’appalto e relativo finanziamento:** l’ammontare presunto dell’appalto è di € 900.000,00 Iva esclusa.

Il progetto verrà remunerato esclusivamente con le maggiori entrate tributarie e patrimoniali derivanti dalle attività accertative eseguite dall’aggiudicatario attraverso la strutturazione dell’Anagrafe Immobiliare, Catastale, Tributaria e Territoriale (accertato definitivo o incremento di gettito ordinario nei 5 anni successivi alla 1° determinazione per le rendite catastali revisionate).

Le maggiori entrate sono rappresentate dal valore di “**incremento delle entrate tributarie e patrimoniali da accertamento definitivo ICI, TARSU ed IDRICO**” espresso, sulla base del Piano Finanziario redatto e presentato dal concorrente, che si presume di ottenere attraverso la realizzazione dell’Anagrafe Immobiliare, Catastale, Tributaria e Territoriale.

Il corrispettivo espresso in percentuale per la realizzazione del progetto consisterà in un ribasso espresso in percentuale, sia in cifre che in lettere, rispetto al compenso posto a base d’asta pari al 45,00% (in dettaglio le attività accertative tributarie incideranno sul tale compenso per un 40%, mentre la realizzazione dell’anagrafe catastale, tributaria e territoriale inciderà per il restante 60%) del maggior gettito derivante dal progetto (entrate tributarie e patrimoniali da accertamento definitivo o incremento di gettito ordinario nei 5 anni successivi alla 1° determinazione per le rendite catastali revisionate), IVA esclusa, in caso di discordanza sarà data prevalenza a quello più conveniente per l’Amministrazione. Si precisa che, al fine di non incidere sul bilancio ordinario del Comune, tutti gli importi dovuti saranno corrisposti solo all’avvenuta copertura mediante effettivo incasso delle maggiori entrate tributarie e patrimoniali derivanti dalle attività progettuali. Il corrispettivo per la riscossione volontaria e coattiva riferita

agli atti accertativi sarà quantificato secondo quanto stabilito per legge nella Gazzetta Ufficiale per la remunerazione ad Equitalia. L'eventuale sconto che il concorrente volesse praticare su tali prezzi è da considerare nell'offerta di sconto sul prezzo posto a base d'asta 45,00%. Si precisa che tale riscossione, riferita agli atti accertativi del presente appalto, verrà affidata solo per le attività non contrattualizzate al momento dell'aggiudicazione o di spettanza per legge all'attuale Concessionario di Riscossione fino al 31/12/2010.

7. **Durata dell'appalto:** l'appalto avrà una durata complessiva di 5 anni, con decorrenza a partire dalla data di sottoscrizione del verbale di inizio lavori. Alla scadenza del suddetto periodo di 5 anni il sistema informatizzato di Anagrafe oggetto del presente appalto resterà di proprietà esclusiva dell'Ente che potrà utilizzarlo per la prosecuzione delle attività accertative. Tale fornitura dovrà essere in chiaro e documentata per importarla sui sistemi in uso presso il Comune prescelti opportunamente A questo scopo, almeno a decorrere dal quarto anno di operatività del contratto, la ditta è obbligata a formare i dipendenti per la gestione del sistema dopo la scadenza del contratto.
8. **Documentazione:** il disciplinare di gara e ulteriore documentazione contenenti le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione della proposta progettuale e dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, sono visionabili presso gli uffici - Via , n. - - Tel. - Fax - nei giorni dal lunedì al venerdì e nelle ore 10,00 - 12,00; i documenti sono, altresì, disponibile sul sito internet: www.comune.....it
9. **Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione delle domande di partecipazione e delle relative offerte e data di apertura dei plachi:**
 - a) termine: ore 13,00 del giorno .../.../ 2011;
 - b) indirizzo: Comune di Ragusa - Protocollo generale - Via n. - (...);
 - c) modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 8. del presente bando;
 - d) apertura plachi: ore 10,00 del giorno .../.../ 2011, in seduta pubblica, presso la Sede Municipale - Via n.
10. **Soggetti ammessi alla gara:** sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti indicati all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.. Ai sensi dell'art. 38 comma 2 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i., l'Amministrazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte anche dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.
11. **Raggruppamenti di imprese:** possono partecipare alla gara imprese appositamente e temporaneamente raggruppate ai sensi degli art. li 34 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.. In particolare, ai sensi dell'art. 37 comma 7) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., saranno esclusi i concorrenti che

partecipano alla gara in più di un raggruppamento temporaneo, ovvero in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima anche in raggruppamento.

12. Condizioni minime di carattere economico e tecnico per la partecipazione:

i concorrenti devono possedere i seguenti requisiti minimi di carattere economico-finanziario e tecnico:

- a) referenze bancarie: almeno una referenza bancaria rilasciata da istituto di credito, attestante in particolare che l'impresa ha fatto fronte ai suoi impegni con regolarità e puntualità;
- b) fatturato globale realizzato, al netto dell'IVA, di almeno 4.500.000,00 negli ultimi cinque esercizi chiusi alla data di pubblicazione del bando, per attività assimilabili a quelle del bando di gara;
- c) iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per le attività oggetto del presente appalto, per quanto riguarda le imprese non residenti in Italia è necessaria equivalente dichiarazione di iscrizione nel registro professionale dello Stato di appartenenza per le attività oggetto dell'appalto;
- d) iscrizione all'Albo dei soggetti privati abilitati ad effettuare attività di liquidazione e di accertamento dei tributi e quelle di riscossione dei tributi e di altre entrate delle province e dei comuni istituito ai sensi dell'articolo 53 del D.Lgs. 15/15/1997, n. 446 e s.m.i.;
- e) espletamento, negli ultimi cinque esercizi chiusi alla data di pubblicazione del Bando, di incarichi di formazione di Anagrafe Immobiliare specializzata per la gestione tributaria e territoriale, per almeno 3 Comuni i cui immobili (u.i.u. risultanti all'Agenzia del Territorio) complessivamente siano uguali o superiori a n° 100.000.
- f) possesso del Certificato di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2008 per attività inerenti il presente appalto.

13. Termine di validità dell'offerta: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione.

14. Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., in base ai seguenti elementi di valutazione:

1. VALUTAZIONE PROGETTO TECNICO – max 65 punti:

Il punteggio relativo alla valutazione del progetto tecnico sarà attribuito analizzando le caratteristiche qualitative, metodologiche operative e tecniche della proposta progettuale;

2. VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA - max 35 punti:

Il punteggio relativo alla valutazione economica è formato dal Piano Finanziario presentato in fase di gara e dallo sconto sull'aggio di remunerazione relativo al recupero d accertamento:

- Valore di “**incremento delle entrate tributarie e patrimoniali da accertamento definitivo ICI, TARSU ed IDRICO**” espresso, sulla base del Piano Finanziario redatto e presentato dal concorrente, che si

presume di ottenere attraverso la realizzazione dell'Anagrafe Immobiliare, Catastale, Tributaria e Territoriale. Tale valore determinato ed indicato dalla ditta concorrente dovrà essere compreso tra un valore minimo d'incremento delle entrate tributarie e patrimoniali da accertamento definitivo ICI, TARSU ed IDRICO, pari ad **€ 2.000.000,00** ed un valore massimo pari ad **€ 6.500.000,00**. Sarà determinato dal concorrente attraverso l'analisi delle entrate dell'Ente attuali e future a fronte del progetto, e deve indicare le somme accertabili definitive, attraverso le attività tributarie conseguenti alla formazione, strutturazione e organizzazione dell'Anagrafe Immobiliare. Per "somme accertabili definitive" si intendono le somme derivanti dagli accertamenti prodotti dall'azienda che sono stati pagati o iscritti a ruolo/ingiunzione fiscale non contestati nei termini di legge;

- Prezzo/aggio di remunerazione per la progettazione e realizzazione di un'Anagrafe Immobiliare. Il prezzo da riconoscere al Concorrente è determinato applicando l'aggio di remunerazione sull' incremento delle entrate tributarie e patrimoniali da accertamento definitivo ICI, TARSU ed IDRICO e verrà corrisposto dal Comune solo ed esclusivamente con i reali incassi conseguiti a fronte dell'attività oggetto della gara.

La valutazione delle proposte progettuali e delle correlate offerte presentate dai concorrenti sarà effettuata da una Commissione aggiudicatrice esperta appositamente nominata dall'Amministrazione appaltante.

15. Altre informazioni:

- a) non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:
 - le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
 - l'applicazione della misura di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, ovvero risulta pendente un procedimento per l'applicazione di tali misure;
 - l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
 - sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
 - le cause di divieto, di decadenza o di sospensione indicate nel D.P.R. n. 252/98, nel decreto legislativo n. 490/94 e nella legge n. 575/65 e successive modifiche ed integrazioni;
 - l'inosservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;
 - l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della legge n. 383/2001 e s.m.i.;
- b) l'Amministrazione appaltante valuterà la congruità delle offerte pervenute in base a quanto stabilito dall'art. 86, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

- c) l'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) l'Amministrazione appaltante non è vincolata e non assume alcun obbligo nei confronti degli offerenti nella presente fase di scelta del contraente. Pertanto gli offerenti non possono vantare alcun diritto neppure in via pre-contrattuale, nel caso in cui l'Amministrazione appaltante sospenda o interrompa il procedimento di gara, ovvero per qualsiasi ragione non addivenga all'affidamento del servizio;
- e) i concorrenti dovranno prestare cauzione provvisoria in base a quanto previsto dall'art. 75 D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nonché presentare l'impegno di un fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva in base a quanto stabilito dall'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- f) i concorrenti dovranno versare il contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, in conformità a quanto disposto dall'art. 1, commi 65 e 67, della Legge n. 266 del 2005 ed in esecuzione della Deliberazione del 15 febbraio 2010 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici;
- g) i concorrenti possono utilizzare l'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. dovendo in tal caso, a pena di esclusione, produrre tutta la documentazione prevista nel suddetto articolo di legge;
- h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- i) nel caso di partecipazione di imprese riunite ai sensi art. li 34 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., i requisiti soggettivi devono essere posseduti da tutti i componenti il raggruppamento, mentre quelli di capacità tecnica ed economica devono essere posseduti cumulativamente dalle imprese componenti il raggruppamento stesso, fermo restando che il totale dovrà essere pari all'intero ammontare richiesto;
- j) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti adottando il valore dell'Euro;
- k) non è consentito il subappalto di tutto o parte del servizio;
- l) Foro esclusivamente competente: RAGUSA;
- m) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della legge n. 675/96 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- n) responsabile del procedimento: dott.ssa/dott.....- Via ... n. ...
..... (...) - Tel. e-mail:
.....

Il Responsabile del Procedimento

Il Dirigente