



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sett. XI  
Rag. Albo  
11 - 4 GEN. 2011  
Il Responsabile del servizio  
L'istruttore amministrativo  
**IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO**  
(Francesca Tumino)

## **CITTÀ DI RAGUSA**

### **SETTORE XI**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

<b>Annotata al Registro Generale</b> <b>In data 31 DIC. 2010</b> <b>N. 2875</b>	<b>OGGETTO: Convenzione per la concessione in gestione dei locali di Carmine Putie</b>
<b>N. 197- Settore XI</b>	
<b>Data 24/12/2010</b>	

### **DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI**

**BIL.**

**CAP.**

**IMP.**

**FUNZ.**

**SERV.**

**INTERV.**

**IL RAGIONIERE**

---

L'anno duemiladieci, il giorno ventiquattro del mese di dicembre nell'ufficio del settore XI, Pianificazione e Sviluppo Economico, il Dirigente, Dr. Santi Di Stefano ha adottato la seguente determinazione:

**Visto** il decreto del 09/04/2009 dell'Assessorato Regionale della Cooperazione, del Commercio, dell'Artigianato e della Pesca, che in attuazione dell'art.9 della L.R. n.10 del 15 settembre 2005 ha emanato le norme di attuazione sui Centri Commerciali Naturali

**Considerato** che il Centro Commerciale Naturale rappresenta non solo un importante strumento di sostegno e di riqualificazione del territorio finalizzato alla valorizzazione e riqualificazione del centro storico, al miglioramento della vivibilità urbana e dei servizi offerti alla collettività, ai consumatori ed ai turisti, ma anche un'importante occasione per gli imprenditori di fare fronte comune nell'affrontare la grave crisi economica in atto

**Dato atto** che il Comune di Ragusa ha, fin da subito, sollecitato la costituzione in città di Centri Commerciali Naturali promuovendo la formazione di un tavolo tecnico presso l'Assessorato allo Sviluppo Economico con tutte le associazioni di categoria per sensibilizzare le varie realtà imprenditoriali ad aderire ai Centri Commerciali Naturali in parola;

**Dato atto** che con Deliberazioni n. 63, 64, 65, e 66 del 29 ottobre 2009 e n. 76 del 27 novembre 2009 il Consiglio Comunale ha preso atto della costituzione di n.5 Centri Commerciali Naturali (due a Ragusa Ibla, uno nella zona Industriale, uno nella zona di via Archimede ed uno al centro storico di Ragusa superiore)

**Considerato** che, al fine di operare la riqualificazione del Centro storico, il Comune di Ragusa ha realizzato i lavori di recupero della zona abbandonata di Carmine Putie (isolato di fronte al Tribunale), lavori realizzati in attuazione di un progetto PIT "Quattro Città e un parco per vivere gli Iblei"

**Dato atto** che è stato realizzato uno spazio di aggregazione, costituito da una piazzetta, e di un Centro Polifunzionale a prevalenza artigianale – commerciale con relativi parcheggi, trattasi in particolare di n. 6 locali artigianali e commerciali con possibilità di frazionamento di un settimo locale, alcuni (n.3) composti del solo piano terra e gli altri composti da piano terra e primo piano con previsione di scala di collegamento interno tra i piani.

**Vista** la nota del 13 dicembre 2010 protocollata il 15/12/2010 al n. 110201, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, con cui il presidente Consorzio denominato "Centro Commerciale Naturale I Tre Ponti" chiede al Comune di Ragusa che il Centro Polifunzionale sopra descritto sia concesso in uso al Consorzio medesimo per un periodo non inferiore ai sei anni e comunque con l'auspicio di rinnovo per analogo periodo al fine di consentire alle imprese interessate di ammortizzare le spese che saranno affrontate per allestire i locali ad uso artigianale o commerciale

**Verificato** che con atto del notaio Michele Ottaviano del 21/10/2010 repertorio n. 146495 del fascicolo 22634 registrato a Ragusa il 10/11/2010 al n.3171 e depositato presso il registro delle imprese di Ragusa in data 8/11/2010 e iscritto in data 17/11/2010 al n. 13319 si è costituito in Consorzio con attività esterna denominato "Centro Commerciale Naturale I tre Ponti" con sede a Ragusa in via Roma n.212, o al diverso indirizzo che risulterà indicato nel Registro delle Imprese.

**Verificato** altresì che i citati locali del Centro Polifunzionale ricadano nell'ambito urbano definito dal centro Commerciale Naturale denominato "I Tre Ponti"

**Preso atto** che l'art. 6 del suddetto decreto 09/04/2009 prevede che i Centri Commerciali Naturali possono ricevere incentivi sia economici che di supporto tecnico della Regione, dello Stato, dell'Unione Europea, degli enti locali e dagli enti locali territoriali con i quali stipulano accordi per il perseguimento delle loro finalità elaborando e realizzando iniziative per un comune marketing territoriale.

**Verificato** che tra gli obiettivi del Consorzio "Centro Commerciale Naturale I tre Ponti" vi sono i seguenti obiettivi:

- a) la realizzazione, lo svolgimento, l'acquisizione e/o la gestione, anche in collaborazione con l'Amministrazione Comunale e/o altri soggetti privati e/o pubblici, di infrastrutture urbanistiche, di spazi finalizzati all'intrattenimento dell'utenza (quali parcheggi, illuminazione, gallerie, zone attrezzate a verde e simili), di aree attrezzate (quali baby parking, centri di aggregazione e simili), di servizi di supporto turistico (quali pubblici esercizi così come individuati dalla Legge

287/1991, punti di ristoro, uffici informazioni, centri servizi e call center, tour operator, attività delle guide turistiche e accompagnatori turistici, ludoteche, parchi giochi, sale, anche pubbliche, per giochi leciti), attività economiche come individuate dal D. Lgs. 114/98 e sue modifiche ed integrazioni successive e dalla L.R. 28/99;

- b) l'organizzazione e/o la realizzazione e/o la gestione, anche di concerto con le associazioni di categoria e gli Enti pubblici e privati, di manifestazioni socio-culturali, turistiche, espositive, promozionali, musicali, enogastronomiche, sportive, concorsi vari ed iniziative similari al fine di promuovere anche indirettamente la diffusione e la commercializzazione dei prodotti e dei servizi dei Consorziati;

**Vista** la nota prot. n. 103287 del 23 novembre 2010, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, con cui il Dirigente del Settore IX Ing. Michele Scarpulla quantifica il canone di concessione dei locali in € 7,00/8,00 al mq evidenziando che lo stesso è lievemente inferiore al valore di mercato.

**Ritenuto** che la finalità di valorizzare e riqualificare quella parte del centro storico denominata "Carmine Putie" può essere meglio realizzata mediante la stipula di una convenzione per la concessione in gestione del Centro Polifunzionale al citato Consorzio denominato "I Tre Ponti" e ciò nella consapevolezza che i Centri Commerciali Naturali costituiscono un importante strumento di sostegno e di riqualificazione del territorio e sono finalizzati alla valorizzazione e riqualificazione dei centri storici, migliorando la vivibilità urbana e i servizi offerti alla collettività, ai consumatori e ai turisti.

**Vista** la Deliberazione di Giunta Municipale prot. n. 556 del 23.12.2010 che affida la Concessione in gestione dei locali del Centro Polifunzionale di Carmine Putie al Consorzio denominato "Centro Commerciale Naturale I tre Ponti" per la durata di sei anni a decorrere dalla data di stipula della concessione in gestione dei locali e stabilisce il canone mensile, per ciascun locale, in € 7,00 al mq in considerazione che il Consorzio si farà carico altresì di organizzare, nell'area antistante i locali oggetto di concessione, almeno n. 20 manifestazioni di carattere culturale, turistico, sportivo, sociale.

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del vigente Regolamento di organizzazione approvato con Del. C.C. n. 64 del 30.10.97 nonché l'art. 47, c. 1 lett. G dello Statuto Comunale.

#### DETERMINA

1. Approvare lo Schema di Convenzione per la concessione in gestione dei locali di Carmine Putie, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
2. Dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE XI  
Dr. Santo Di Stefano

*Allegati, parte integrante:*

- Schema di Convenzione per la concessione in gestione dei locali di Carmine Putie
- nota prot. n. 103287 del 23 novembre 2010
- nota prot. n. 110201 del 15 dicembre 2010.

*n. 2 planimetrie.*

*Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:*

Visto:

Il Dirigente del Settore

Il Segretario Generale

Regista, II

Per presa visione:

Il Direttore Generale

Il Sindaco

Regista, II

IL DIRIGENTE DEL SETTORE XI  
Dr. Santo Di Stefano

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa \_\_\_\_\_

### IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 13 GEN. 2011

**IL MESSO COMUNALE**  
**IL MESSO NOTIFICATORE**  
(Tedeschini Giorgio)

**IL MESSO NOTIFICATORE**  
(Licitra Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 13 GEN. 2011 al 20 GEN. 2011

Ragusa 21 GEN. 2011

**IL MESSO COMUNALE**



# CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

Documento integrante e sostanziale  
della deliberazione dirigenziale  
n. 2875 del 31 DIC. 2010

## SETTORE IX°

**Decoro urbano. Manutenzione e gestione infrastrutture**

P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676562 - Fax 0932 676557 - E-mail:  
michele.scarpulla@comune.ragusa.it

Prot.n. 103287

Ragusa, 23 novembre 2010

All'Assessore allo Sviluppo Economico  
Dott. G. Casentini

SEDE

OGGETTO: convenzione di affidamento gestione delle botteghe di "Carmine Putie"

Con riferimento alla convenzione che Codesto Assessorato sta predisponendo per l'affidamento della gestione dei locali sopraindicati si evidenziano alcuni aspetti di carattere tecnico da tenere in debita considerazione.

Si condivide la previsione della polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi con la previsione di un massimale di 1.000.000,00 € ma, va prevista anche la polizza antincendio rapportata al valore di € 1.000,00 a mq di superficie coperta con esclusione di quella scoperta atteso che rimane uno spazio di fruizione pubblica.

Da indagini del mercato di locazione per immobili simili nel centro storico si ritiene di applicare un canone per mq di superficie coperta e per mese un prezzo variabile da 7,00 ad 8,00 €. Si tratta di un valore lievemente inferiore a quello rilevato ma che, a parere di quest'ufficio, va mantenuto per incentivare le particolari attività nel centro storico.

Per i principi di imparzialità e del buon andamento della P.A. si suggerisce di introdurre una clausola che vincoli il prezzo della sublocazione agli assegnatari ( per esempio limitando il ricarico al 10% per le spese generali nonche prevedere una procedura ad evidenza pubblica per le assegnazioni da parte del concessionario.

Il Dirigente  
(ing. Michele Scarpulla)

**Centro Commerciale Naturale  
I Tre Ponti  
Via Roma 212 – Ragusa**

*nu. XI*

<b>CITTA' DI RAGUSA</b>
15 DIC 2010
PROT. N° <u>110201</u>
CAT. <u>11</u> CLAS. <u>3</u> FASC. <u>      </u>

Prot. n.

Ragusa, 13 dicembre '10

Oggetto: Gestione dei locali di Carmine Putie.

Parte integrante e sostanziale della determinazione dirigenziale N. <u>2875</u> del <u>31 DIC. 2010</u>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Al Signor Sindaco di  
All'Assessore Comunale  
allo Sviluppo Economico di

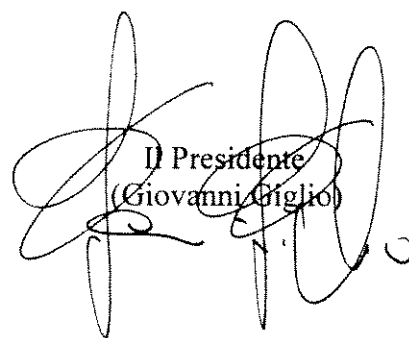
RAGUSA

RAGUSA

Facendo seguito alle intese intercorse riguardanti un percorso comune di riqualificazione del Centro Storico, lo scrivente Consorzio, in riferimento alle proprie finalità statutarie, intende ottenere da parte di codesta Amministrazione la concessione in uso degli immobili del Centro Polifunzionale di Carmine Putie da destinare ad attività commerciale e/o artigianale.

Si precisa che la durata della concessione non dovrebbe essere inferiore agli anni 6 (sei), con l'auspicio di un rinnovo per una analoga durata, in considerazione del fatto di mettere le imprese interessate nelle migliori condizioni di riuscire ad ammortizzare, in un congruo periodo, l'investimento iniziale.

In attesa di riscontro, si inviano distinti saluti.

  
Il Presidente  
(Giovanni Giglio)





# CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it



## SETTORE XI

*Pianificazione Sviluppo Economico del Territorio*

C.da Mugno - Tel. 0932 676444 - Fax 0932 676470 -

E-mail s.distefano @comune.ragusa.it

N° del Repertorio

### Convenzione per la concessione in gestione dei locali di Carmine Putie.....

L'anno ..... Il giorno.....negli uffici del .....

#### TRA

Il Comune di Ragusa, avente in C.so Italia n.72 rappresentato dal Dr. Di Stefano Santi nato a Palermo il 25/03/1954, in qualità di Dirigente del Settore Sviluppo Economico

#### E

Il Consorzio "Centro Commerciale Naturale I Tre Ponti" avente sede in Ragusa in via Roma n.212, costituito con rogito notarile in data 21/10/2010 rep. 146495 dal Dr. Michele Ottaviano, e rappresentato da Giglio Giovanni nato a Ragusa il 28/05/1958 in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, autorizzato alla stipula del presente atto, si

#### PREMETTE

Che l'Assessorato della Cooperazione, del Commercio, dell'Artigianato e della Pesca, al fine di dare attuazione alla disciplina sui Centri Commerciali Naturali prevista dall'art.9 della L.R. n.10 del 15 settembre 2005 e successive modifiche, ha emanato, con decreto del 09/04/2009, le relative norme di attuazione.

Che il Comune di Ragusa condividendo con il legislatore la finalità dei Centri Commerciali Naturali non solo come importanti strumenti di sostegno e di riqualificazione del territorio finalizzati alla valorizzazione e riqualificazione dei centri storici, al miglioramento della vivibilità urbana e dei servizi offerti alla collettività, ai consumatori ed ai turisti, ma anche come importante occasione per gli imprenditori di fare fronte comune nell'affrontare la grave crisi economica in atto, confrontandosi con la grande distribuzione ha fin da subito sollecitato la loro costituzione promuovendo la formazione di un tavolo tecnico presso l'Assessorato allo Sviluppo Economico con tutte le associazioni di categoria per sensibilizzare le varie realtà imprenditoriali ad aderire ai Centri Commerciali Naturali;

Che il coinvolgimento delle dette Associazioni ha avuto come esito la presa d'atto in Consiglio Comunale della costituzione di n.5 Centri Commerciali Naturali (due a Ragusa Ibla, uno nella zona Industriale, uno nella zona di via Archimede ed uno al centro storico di Ragusa superiore ).;



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)



## SETTORE XI

### *Pianificazione Sviluppo Economico del Territorio*

C.da Mugno - Tel. 0932 676444 - Fax 0932 676470 -

E-mail [s.distefano@comune.ragusa.it](mailto:s.distefano@comune.ragusa.it)

Che il comune di Ragusa ha da diversi anni iniziato un percorso di riqualificazione del Centro storico attraverso la realizzazione di lavori di miglioramento estetico e di arredo urbano delle aree e piazze più importanti; che in quest'ottica si collocano i lavori di recupero della zona abbandonata di Carmine Putie (isolato di fronte il Tribunale), lavori realizzati in attuazione di un progetto PIT "Quattro Città e un parco per vivere gli Iblei" e che hanno visto la realizzazione di uno spazio di aggregazione, costituito da una piazzetta, e di un Centro Polifunzionale a prevalenza artigianale - commerciale con relativi parcheggi, trattasi in particolare di n. 6 locali artigianali e commerciali con possibilità di frazionamento di un settimo locale, alcuni (n.3) composti del solo piano terra e gli altri composti da piano terra e primo piano con previsione di scala di collegamento interno tra i piani.

Che con atto del notaio Michele Ottaviano del 21/10/2010 repertorio n. 146495 del fascicolo 22634 registrato a Ragusa il 10/11/2010 al n.3171 e depositato presso il registro delle imprese di Ragusa in data 8/11/2010 e iscritto in data 17/11/2010 al n. 13319 si è costituito in Consorzio con attività esterna denominato "Centro Commerciale Naturale I tre Ponti" con sede a Ragusa in via Roma n.212, o al diverso indirizzo che risulterà indicato nel Registro delle Imprese

Che il Consorzio ha natura di Ente non commerciale di tipo associativo, non ha scopo di lucro e si propone, in sinergia con le associazioni di categoria e con altri enti, di favorire lo sviluppo economico e la competitività delle imprese associate operanti nel contesto urbano cittadino di cui al successivo art. 4, perseguendo istituzionalmente il miglioramento dell'offerta commerciale e dei servizi in genere destinati ai consumatori ed ai turisti ai fini dell'incremento della domanda, anche attraverso:

1) la riqualificazione e la rivitalizzazione del sistema distributivo e del sistema dei servizi nell'ambito del contesto urbano consortile per contrastare anche fenomeni di desertificazione commerciale;

2) la realizzazione di progetti finalizzati alla riqualificazione ed all'adeguamento di spazi e strutture fisiche ubicate nell'ambito del contesto urbano consortile, allo scopo di contrastare anche fenomeni di degrado ambientale, tramite interventi di risistemazione viaria o di piazze finalizzate anche alla pedonalizzazione, quali:

1) riqualificazione delle facciate, dell'illuminazione pubblica e dell'arredo esterno in una concezione globale degli spazi in cui si prospetta l'intervento;

2) rifacimento vetrine, insegne e riqualificazione delle componenti strutturali di edifici storici, nei quali sia possibile ricavare ambiti e spazi per l'avvio di attività commerciali e di servizio in generale;





# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)



## SETTORE XI

### *Pianificazione Sviluppo Economico del Territorio*

C.da Mugno - Tel. 0932 676444 - Fax 0932 676470 -

E-mail [s.distefano@comune.ragusa.it](mailto:s.distefano@comune.ragusa.it)

3) interventi di ristrutturazione e risanamento di aree destinate al commercio su aree pubbliche ai fini dell'adeguamento alle norme vigenti.

Obiettivi del Consorzio sono inoltre:

- a) la realizzazione, lo svolgimento, l'acquisizione e/o la gestione, anche in collaborazione con l'Amministrazione Comunale e/o altri soggetti privati e/o pubblici, di infrastrutture urbanistiche, di spazi finalizzati all'intrattenimento dell'utenza (quali parcheggi, illuminazione, gallerie, zone attrezzate a verde e simili), di aree attrezzate (quali baby parking, centri di aggregazione e simili), di servizi di supporto turistico (quali pubblici esercizi così come individuati dalla Legge 287/1991, punti di ristoro, uffici informazioni, centri servizi e call center, tour operator, attività delle guide turistiche e accompagnatori turistici, ludoteche, parchi giochi, sale, anche pubbliche, per giochi leciti), attività economiche come individuate dal D. Lgs. 114/98 e sue modifiche ed integrazioni successive e dalla L.R. 28/99;
- b) erogazione di servizi anche per conto della pubblica amministrazione, atti al miglioramento del decoro e dell'immagine dell'area consortile e/o finalizzati a fornire assistenza all'utenza sia locale che turistica e/o a supportare gli enti pubblici nello studio e realizzazione di qualsivoglia iniziativa promo-pubblicitaria del Paese;
- c) il raggiungimento di accordi con la proprietà immobiliare su eventuali progetti di riconversione funzionale di immobili inutilizzati;
- d) la gestione di finanziamenti inerenti la sicurezza e il controllo, per la realizzazione di impianti collettivi per la video sorveglianza estesa a tutto il territorio del centro commerciale naturale;
- e) iniziative e servizi comuni tendenti a promuovere una immagine unitaria del Consorzio, anche con la creazione di un proprio sito INTERNET (WEB);
- f) iniziative tendenti ad elevare la professionalità dei soci;
- g) la progettazione, l'istituzione e il lancio di un logo e marchio d'area registrato, qualificante l'appartenenza al Consorzio; curarne la relativa registrazione, conservazione e pubblicità;
- h) la realizzazione di servizi informatici e telematici comuni;
- i) la promozione, l'introduzione e l'uso del commercio elettronico;
- l) la promozione di gruppi di acquisto;
- m) iniziative volte alla certificazione e al controllo della qualità dei prodotti e dei servizi;
- n) la promozione di esposizioni collettive dei prodotti dei Consorziati curandone la presentazione in mostre, mercati e fiere nazionali ed internazionali;



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)



## SETTORE XI

### *Pianificazione Sviluppo Economico del Territorio*

C.da Mugno - Tel. 0932 676444 - Fax 0932 676470 -

E-mail [s.distefano@comune.ragusa.it](mailto:s.distefano@comune.ragusa.it)

- o) la predisposizione e la realizzazione di piani, progetti e programmi nelle diverse forme d'interventi previsti dalle normative regionali, nazionali e comunitarie;
- p) la realizzazione di indagini di mercato che consentano ai consorziati di comprendere le attuali abitudini e le aspettative della propria clientela, sia stagionale che locale, nonché di cercare di stimarne le abitudini prossime future;
- q) la realizzazione di una mappatura della realtà economica e commerciale dell'area consortile, in modo da conoscere esattamente quali e quante sono le attività economiche esistenti, quali caratteristiche hanno e quali attività potrebbero quindi, volendo, essere intraprese;
- r) l'organizzazione di degustazioni gratuite, con visite e tappe nei negozi, con un percorso itinerante appositamente precostituito in giorni e serate prefissati e opportunamente ed ampiamente pubblicizzati;
- s) l'organizzazione di un sistema potenziato ed arricchito di offerte commerciali;
- t) studi di viabilità urbana atti a migliorare la fruibilità, l'accesso e la visibilità delle attività commerciali nell'area consortile e relative adiacenze;
- u) l'installazione di cartellonistica e di segnaletica (bandiere e cartelli), con percorso itinerante enogastronomico-commerciale, specifica per il centro commerciale naturale;
- v) la promozione della commercializzazione dei prodotti e dei servizi dei consorziati attraverso tecniche di marketing - communication, ovvero campagne pubblicitarie di massa per il lancio del C.C.N., la realizzazione di volantini pubblicitari rappresentanti le offerte periodiche dei consorziati, ecc;
- z) la realizzazione di sistemi di fidelizzazione stabili della clientela, quali fidelity card con raccolta punti e diritto a sconti ed eventuali concorsi a premio, atti a sostenere commercialmente particolari momenti dell'anno;
- a1) la stipula di convenzioni vantaggiose per i Consorziati con società esterne, aziende fornitrici, Enti della Pubblica Amministrazione, aziende bancarie ed assicurative, ecc;
- b1) la prestazione di un servizio di guida turistica e di prenotazioni alberghi anche con l'ausilio di mezzi informatici web-based;
- c1) la prestazione, a richiesta dei Consorziati, di assistenza sulla legislazione fiscale, tributaria, del lavoro, ecc. attraverso convenzioni con Studi professionali;
- d1) l'organizzazione e/o la realizzazione e/o la gestione di iniziative promozionali, pubblicitarie e di animazione, anche con l'espletamento di studi e ricerche, comunque atte alla predisposizione di una migliore accoglienza per l'utenza dell'area consortile;
- e1) l'adeguamento, l'ammodernamento e la qualificazione del servizio commerciale e turistico offerto dalle Imprese Consorziato alla clientela, anche attraverso strumenti capaci di assicurare la tutela dei consumatori in termini di



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

## SETTORE XI

### *Pianificazione Sviluppo Economico del Territorio*

C.da Mugno - Tel. 0932 676444 - Fax 0932 676470 -

E-mail [s.distefano@comune.ragusa.it](mailto:s.distefano@comune.ragusa.it)

informazioni sui prodotti offerti, di garanzia di qualità dei medesimi, di trasparenza e di razionalizzazione delle condizioni di offerta e di formazione dei prezzi;

**f1)** l'organizzazione e/o la realizzazione e/o la gestione, anche di concerto con le associazioni di categoria e gli Enti pubblici e privati, di manifestazioni socio-culturali, turistiche, espositive, promozionali, musicali, enogastronomiche, sportive, concorsi vari ed iniziative similari al fine di promuovere anche indirettamente la diffusione e la commercializzazione dei prodotti e dei servizi dei Consorziati;

**g1)** la cura, a seguito di richiesta dei Consorziati, della promozione, della vendita e dell'esportazione dei loro prodotti;

**h1)** la partecipazione a manifestazioni organizzate da altri enti;

**i1)** l'acquisizione, la realizzazione e la gestione di padiglioni fieristici, di centri congressi, di aree attrezzate, nonché di altre strutture di servizio che concorrano alla valorizzazione socio-economica dell'area consortile;

**l1)** la promozione, l'istituzione e la gestione, anche di concerto con le varie Associazioni di categoria, di servizi comuni tra le imprese, anche non consorziate, finalizzati all'incremento della produttività delle stesse e della professionalità degli operatori commerciali, turistici, dei servizi e dell'artigianato e dei propri dipendenti nello spirito delle normative regionali, nazionali e comunitarie, perseguendo in genere gli obiettivi e gli scopi specifici delle imprese e sempre nell'ottica della rivitalizzazione economico-sociale dell'area consortile;

**m1)** lo svolgimento di attività editoriali, tra cui l'edizione, la stampa e la distribuzione di riviste e periodici e di materiale audiovisivo.

**n1)** l'acquisto, la vendita, la presa in locazione o in leasing di macchinari, automezzi, materiali, apparecchiature, strumenti di lavoro e quanto altro occorra ai consorziati ed al Consorzio per le proprie attività aziendali e consortili;

**o1)** la fornitura alle imprese consorziate di una specifica assistenza nella trattazione degli affari con operatori ed enti sia nazionali che esteri, nonché su ogni problematica che può emergere dall'espletamento della loro attività;

**p1)** il compimento di tutte le operazioni contrattuali di natura mobiliare ed immobiliare, commerciale e finanziaria, necessarie ed utili alla realizzazione degli scopi sociali;

**q1)** la promozione, la partecipazione e/o l'adesione ad aggregazioni con altre imprese e/o enti, anche consortili, stabili e/o temporanee, private o miste, locali, nazionali o internazionali, che abbiano scopi non contrastanti con quelli del Consorzio;



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

## SETTORE XI

### *Pianificazione Sviluppo Economico del Territorio*

C.da Mugno - Tel. 0932 676444 – Fax 0932 676470 –

E-mail [s.distefano@comune.ragusa.it](mailto:s.distefano@comune.ragusa.it)

r1) l'assunzione, sia direttamente che indirettamente, di interessenze e/o di partecipazioni in altre imprese sia italiane che straniere, in sintonia con gli scopi del consorzio e comunque nei limiti dell'art. 2361 del c.c.;

s1) la promozione della conoscenza e della valorizzazione delle risorse archeologiche e culturali.

t1) lo svolgimento di altre attività, nonché la predisposizione di infrastrutture e servizi che siano strettamente connessi ai fini istituzionali del consorzio.

Per il conseguimento degli scopi sociali il Consorzio potrà accedere a tutte le agevolazioni previste dalle leggi nazionali, regionali e comunitarie, anche al fine di perseguire l'obiettivo di più elevata efficienza e di rivitalizzazione del Centro Urbano.

Il Consorzio è investito del mandato di compiere, per conto delle singole unità consorziate, tutti gli atti, le procedure, le stipule e quanto necessario per gli scopi consortili.

## CONSIDERATO

Che i citati locali del Centro Polifunzionale ricadano nell'ambito urbano definito dal centro Commerciale Naturale denominato "I Tre Ponti".

Che l'art.6 del decreto 09/04/2009 prevede che i Centri Commerciali Naturali possono ricevere incentivi sia economici che di supporto tecnico della Regione, dello Stato, dell'Unione Europea, degli enti locali e dagli enti locali territoriali con i quali stipulano accordi per il perseguimento delle loro finalità elaborando e realizzando iniziative per un comune marketing territoriale.

Che l'art.7 del decreto 09/04/2009 prevede che i Centri Commerciali Naturali possono stipulare accordi con la proprietà immobiliare su eventuali progetti di riconversione funzionali di immobili inutilizzati.

Che la finalità di valorizzare e riqualificare quella parte del centro storico denominata "Carminè Putie" può essere meglio realizzata mediante la stipula di una convenzione per la concessione in gestione al citato Consorzio del Centro Polifunzionale, e ciò nella consapevolezza che i Centri Commerciali Naturali costituiscono un importante strumento di sostegno e di riqualificazione del territorio e sono finalizzati alla valorizzazione e riqualificazione dei centri storici, migliorando la vivibilità urbana e i servizi offerti alla collettività, ai consumatori e ai turisti.

Tutto ciò premesso, si conviene e stipula quanto segue.



# CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

## SETTORE XI

*Pianificazione Sviluppo Economico del Territorio*

C.da Mugno - Tel. 0932 676444 - Fax 0932 676470 -

E-mail s.distefano @comune.ragusa.it

Le premesse e le considerazioni di cui sopra formano parte integrante e sostanziale del presente contratto

### ART.1 Oggetto

Il Comune di Ragusa concede in uso al consorzio denominato "Centro Commerciali Naturale I Tre Ponti" gli immobili del Centro Polifunzionale di Carmine Putie da destinare ad attività commerciale e/o artigianale e precisamente

n. 6 locali artigianali e commerciali con possibilità di frazionamento di un settimo locale; alcuni (n.3) composti del solo piano terra e gli altri composti da piano terra e primo piano con previsione di scala di collegamento interno tra i piani da realizzarsi a cura e spese degli affidatari.

Tutti i locali hanno accesso da una area scoperta interna cui si accede da via Maiorana.

I locali come da allegate planimetrie (Tavola CP1.4 e Tavola CP1.5), che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, hanno superficie netta di mq 37,60 per il box A, mq 31,60 il box B, mq 32,50 il box B bis, mq 64,10 per il box C, mq 64,85 per il locale C bis, mq 31 per il box D, mq 24,20 per il box E e mq 38,30 per il box F.

Le aree della piazzetta su cui si affacciano i detti locali potranno essere oggetto di occupazione del suolo pubblico da parte dei concessionari con attrezzature correlate al tipo di attività esercitata e con limitazione di metà prospetto per il locale A e per una profondità massima di m 2,50 lungo il lato lungo della piazza. Il locale C e Cbis potrà usufruire della parte coperta su portico al piano terra.

Resta fermo che tutti gli eventuali arredi su piazza devono permettere una circolazione libera permanente di almeno 3 ml, mentre in occasione di pubblici spettacoli da realizzarsi in piazzetta tutte le parti mobili devono essere tenuti sgombri, ove richiesto dalla Commissione Pubblico Spettacolo; per le dette finalità è fatto obbligo al Consorzio di farne apposita istanza alla detta Commissione con congruo anticipo.

### ART.2 Durata

L'affidamento in uso ha durata di anni 6 (sei), decorrenti dalla data di stipula del presente atto di concessione.

Sono esclusi il rinnovo e la proroga taciti della concessione.



# CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

## SETTORE XI

*Pianificazione Sviluppo Economico del Territorio*

C.da Mugno - Tel. 0932 676444 – Fax 0932 676470 –

E-mail s.distefano @comune.ragusa.it

Allo scadere della concessione il Comune, di seguito concedente, non è tenuto a dare formale disdetta della stessa.

### ART.3

#### Finalità della concessione in uso

Gli obiettivi del Comune con la concessione in uso dei locali (individuati nell'art.1) sono quelli della valorizzazione e riqualificazione di quella zona del centro storico denominato " Carmine Putie" mediante l'insediamento di nuove attività commerciali e/o artigianali e lo svolgimento di manifestazioni culturali, turistiche, sportive, concorsi vari e iniziative simili come meglio specificato al successivo art.6.

### ART.4

#### Stato degli Immobili

Lo stato degli immobili è quello risultante alla data di consegna degli stessi senza che possano essere fatte eccezioni o riserve. Il concessionario dichiara di aver preso conoscenza e visione dell'immobile e di averlo trovato pienamente rispondente alle proprie esigenze, privo di difetti di alcun genere e, quindi in ottimo stato manutentivo, e si obbliga peraltro di restituirlo nello stesso stato ottimale in cui lo ha ricevuto.

### ART.5

#### Obblighi a carico del concessionario

1. I locali del Centro Polifunzionale vengono consegnati al concessionario muniti dei soli allacciamenti al piede del fabbricato alle reti idriche, fognarie, elettriche, metano. Tutti gli allacciamenti ai contatori e le procedure necessarie all'attivazione delle linee suddette sono a carico del concessionario.
2. L'apertura al pubblico delle attività commerciali e/o artigianali dovrà avvenire entro e non oltre 120 ( centoventi ) giorni dalla sottoscrizione della concessione.
3. E' fatto obbligo al concessionario di tenere aperto al pubblico secondo le seguenti modalità:
  - a) attività commerciali come disciplinate dalla L.R. n.28/99: orario massimo di apertura non superiore a 12 ore come disciplinato dalla annuale ordinanza sindacale;
  - b) attività di somministrazione di alimenti e bevande come disciplinate dalla legge n.287/91 e s.m.i. : apertura al pubblico almeno sei giorni



# CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it



## SETTORE XI

### *Pianificazione Sviluppo Economico del Territorio*

C.da Mugno - Tel. 0932 676444 - Fax 0932 676470 -

E-mail s.distefano @comune.ragusa.it

a settimana con l'obbligo, in ogni caso, di apertura domenicale e in tutti i giorni festivi. L'apertura al pubblico deve essere prevista per un numero di ore giornaliere non inferiore a 10 e non superiore a 20 come da ordinanza sindacale;

- c) Attività artigianali come disciplinate dalla L.R. n.3 del 18/02/1986: orario di apertura come da eventuale ordinanza sindacale.

4. Il concessionario dovrà provvedere all'ottenimento di tutti i permessi, autorizzazioni, concessioni o provvedimenti comunque denominati previsti dalla normativa vigente per il regolare esercizio delle varie attività.
5. I locali potranno essere utilizzati solo per le finalità per cui gli stessi sono destinati e dovranno essere aperti tutto l'anno.
6. Il concessionario è tenuto a garantire la custodia, la sorveglianza, la cura e la conservazione degli immobili in condizioni di decoro ed efficienza attuando a proprie spese la pulizia, assumendo le eventuali spese condominiali e la manutenzione ordinaria dei locali ( compresi impianti ed attrezzature).

In particolare sono a carico del concessionario:

- a) Le riparazioni di tutti i danni , guasti o deterioramenti causati per cattivo uso o negligenza, all'immobile e alle sue pertinenze;
  - b) Tutte le riparazioni di piccola manutenzione ai sensi degli articoli 1576 e 1609 c.c. dipendenti dal deterioramento prodotto dal normale uso.
7. Il concessionario provvede a proprie spese ad eventuali pitturazioni delle pareti ove necessario e lasciare gli immobili allo scadere della concessione nello stato di fatto e di diritto in cui erano al momento della consegna salvo il normale deperimento conseguente all'uso.
  8. Sono a carico del Concessionario le spese per l'acquisto di macchinari, attrezzature suppellettili e supporti vari utilizzati per lo svolgimento dell'attività, senza che l'amministrazione comunale o il nuovo concessionario abbiano obbligo di riscattarli o di corrispondere indennizzi, rimborsi o compensi a qualunque titolo. Al termine della concessione il concedente potrà, pertanto, liberamente disporre dei macchinari delle attrezzature, delle suppellettili e dei supporti vari di sua proprietà acquistati per lo svolgimento dell'attività, i quali beni a richiesta del Comune dovranno essere rimossi a sua cura e spese con il ripristino dello stato pregresso
  9. Sono a carico del concessionario ogni imposta e tassa, compresa quella relativa allo smaltimento dei rifiuti dei locali artigianali e/o commerciali e le eventuali spese di completamento e di adeguamento o miglioramento ai fini dello svolgimento dell'attività ivi consentita; il concessionario è, però, tenuto ad astenersi dall'apportare qualsiasi miglioramento o modifica senza la



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)



## SETTORE XI

### *Pianificazione Sviluppo Economico del Territorio*

C.da Mugno - Tel. 0932 676444 - Fax 0932 676470 -

E-mail [s.distefano@comune.ragusa.it](mailto:s.distefano@comune.ragusa.it)

preventiva autorizzazione scritta del competente ufficio tecnico da acquisire tramite il Settore Sviluppo Economico del Comune.

In ogni caso, le migliorie ed addizioni restano a beneficio dell'immobile senza che nulla sia dovuto al concessionario neanche a titolo di rimborso spese. Il concessionario, quando gli immobili dati in concessione

bisognassero di riparazioni che non rientrano tra quelle a suo carico è tenuto a darne tempestiva comunicazione scritta al Settore Sviluppo Economico e al competente Ufficio Tecnico, e si obbliga a concedere l'immediato accesso ai locali e a rendere disponibile lo spazio necessario all'effettuazione dei lavori, previo avviso.

Il concessionario nel caso sia ravvisata la necessità di interventi urgenti potrà procedere all'esecuzione degli stessi assumendo a proprio carico le spese che gli saranno successivamente rimborsate solo se previamente autorizzate dal competente Ufficio Tecnico comunale.

10. Sono a carico del concessionario tutte le spese per le utenze ( luce, acqua, gas, nettezza, etc...), che dovranno essere allo stesso intestate.
11. Il concessionario per quanto riguarda il personale impiegato per lo svolgimento delle attività economiche e/o artigianali è tenuto all'osservanza delle norme e delle prescrizioni del contratto nazionale di lavoro vigenti per la categoria, delle leggi e dei regolamenti di assunzione, tutela e prestazione, assicurazione ed assistenza dei lavoratori.
12. Il concessionario è tenuto al rispetto delle normativa sulla sicurezza sui luoghi di lavoro.
13. Il concessionario ha la responsabilità per qualunque danno a cose e/o a persone che dovesse verificarsi nel corso della concessione, connesso con l'esercizio delle attività svolte.
14. Il concessionario esonera espressamente il concedente da ogni responsabilità civile e penale per danni diretti ed indiretti ai beni o a terzi che possano derivare da fatti od omissioni dolosi o colposi propri di propri dipendenti o di terzi avvenuti nello svolgimento delle proprie attività; il concessionario, pertanto, solleva il concedente da qualsiasi azione, pretesa, richiesta giudiziale o extragiudiziale.
15. Il concessionario dovrà rispettare le leggi, i decreti e le disposizioni vigenti riguardanti, gli esercizi pubblici e la somministrazione, le attività economiche e/o artigianali, sollevando il concedente da ogni responsabilità.
16. Il concessionario si obbliga a stipulare, con oneri a suo carico, per l'intera durata della concessione apposita polizza di responsabilità civile verso terzi con massimale di € 1.000.000,00 per sinistro e per anno a copertura dei





# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)



## SETTORE XI

### *Pianificazione Sviluppo Economico del Territorio*

C.da Mugno - Tel. 0932 676444 – Fax 0932 676470 –

E-mail [s.distefano@comune.ragusa.it](mailto:s.distefano@comune.ragusa.it)

danni cagionati a terzi nel corso dell'attività presso una compagnia di assicurazione iscritta all'albo nazionale (ANIA)

Il concessionario si obbliga a stipulare, altresì, con oneri a suo carico una polizza antincendio del valore di € 1.000,00 al mq. di superficie coperta.

Il concessionario risponderà, inoltre, con oneri a suo carico, dei danni comunque e da chiunque causati agli immobili, attrezzature e arredi assegnati tramite la stipula di polizza assicurativa con massimale di € 1.000,00 ( mille ) al Mq. presso una compagnia di assicurazione iscritta all'albo nazionale (ANIA).

Copie delle suddette polizze dovranno essere consegnate, tramite il Settore Sviluppo Economico, al Settore competente alla gestione affari patrimoniali del Comune di Ragusa entro 60 giorni dall'atto della sottoscrizione della concessione ed, in ogni caso, prima dell'avvio delle attività commerciali singole.

### **ART.6**

#### **Ispezione da parte del concedente**

Al fine di accertare lo stato di manutenzione dei locali e l'adempimento degli altri obblighi convenzionali, il concessionario dovrà consentire, previo avviso, l'accesso alle unità immobiliare oggetto della concessione, al personale del Settore Sviluppo Economico e al personale dell'Ufficio Tecnico del Comune o a loro incaricati.

### **ART.7**

#### **Altri obblighi a carico del concessionario**

1. Il concessionario si obbliga a corrispondere, entro il giorno 10 ( dieci) del mese successivo, il canone mensile di € 7,00 (euro sette) per mq e per mese per ogni locale oggetto di concessione; per ogni giorno di ritardo è dovuta una penale di € 20,00 per ogni locale, salvo in ogni caso la risoluzione di diritto della concessione nel caso di ritardo superiore a 30 giorni. A partire dal secondo anno successivo al pagamento della prima mensilità, ogni anno, il canone mensile sarà rivalutato in base alle variazioni degli indici ISTAT, costo della vita, intervenute nell'anno precedente nel periodo gennaio/dicembre.
2. Il Concessionario si obbliga a spedire, con cadenza annuale, al Settore XI del Comune di Ragusa copia dell'ordine permanente di bonifico bancario a favore del Comune di Ragusa per l'importo mensile corrispondente al canone di concessione di ciascun locale.
3. Il concessionario assume altresì l'obbligo di realizzare almeno 20 manifestazioni nell'arco dell'anno di carattere culturale, turistico, sportivo,



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)



## SETTORE XI

### *Pianificazione Sviluppo Economico del Territorio*

C.da Mugno - Tel. 0932 676444 – Fax 0932 676470 –

E-mail [s.distefano@comune.ragusa.it](mailto:s.distefano@comune.ragusa.it)

sociale, nell'area antistante i locali oggetto di concessione. A tal fine, il concessionario, entro il 31 dicembre di ogni anno, presenterà presso l'Assessorato allo Sviluppo Economico del Comune di Ragusa il programma di massima delle manifestazioni di carattere culturale, turistico, sportivo, sociale che intende realizzare nel corso dell'anno successivo.

Per tali manifestazioni non potrà chiedere alcun contributo e/o compartecipazione economica da parte del Comune. Per la realizzazione di ogni evento il concessionario, insieme ai soggetti terzi eventualmente coinvolti, dovrà munirsi, a proprie spese, di tutte le autorizzazioni e licenze previste dalla legge e dai regolamenti vigenti. Il concessionario dovrà segnalare al Comune, almeno 20 giorni prima della manifestazione, l'iniziativa da realizzare.

4. Per ogni manifestazione non realizzata sarà applicata una sanzione di € 800,00 salvo, in ogni caso, la risoluzione di diritto della concessione nel caso in cui le iniziative non realizzate dovessero essere superiori a cinque.
5. Al fine del controllo delle manifestazioni di carattere culturale, turistico, sportivo, sociale svolte nell'anno precedente, il Consorzio dovrà presentare, entro il 31 gennaio di ogni anno, presso l'Assessorato allo Sviluppo Economico del Comune di Ragusa una relazione sulle attività realizzate con, in allegato, eventuali foto e l'eventuale materiale promozionale pubblicitario prodotto.

## ART.8

### **Facoltà del concessionario**

E' in facoltà del concessionario assumere in proprio la titolarità dell'attività commerciale ovvero farla svolgere a soggetti terzi a condizione che siano associati al Consorzio.

Analogamente dovranno essere soci del Consorzio i conduttori di aziende artigianali.

Ove il consorzio si avvalga della facoltà di fare svolgere l'attività commerciale a soggetti terzi il canone della sub concessione non potrà essere superiore al 10% di quello corrisposto al Comune e la ricerca degli assegnatari dovrà avvenire con procedura ad evidenza pubblica.

Resta in ogni caso ferma la responsabilità circa gli impegni assunti nei confronti del Comune in capo al Consorzio, in solido con il terzo.

## ART.9

### **Revoca, Risoluzione e Recesso**



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)



## SETTORE XI

**Pianificazione Sviluppo Economico del Territorio**

C.da Mugno - Tel. 0932 676444 - Fax 0932 676470 -

E-mail [s.distefano@comune.ragusa.it](mailto:s.distefano@comune.ragusa.it)

Il concedente può revocare in qualsiasi momento la concessione per motivi di interesse pubblico, con preavviso al concessionario di sei mesi.

Il concedente si riserva la facoltà di risolvere la concessione con semplice comunicazione scritta al concessionario nei seguenti casi:

- inadempimento del concessionario e/o del sub-concessionario agli obblighi di cui al precedente art.7 ( ritardato pagamento del canone di concessione, mancata realizzazione di più di 10 iniziative)
- impossibilità, del concessionario o del sub-concessionario a svolgere per qualsiasi motivo, l'attività commerciale o artigianale nei locali oggetto di concessione
- utilizzo dei locali per attività diversa da quello oggetto di concessione
- mancata custodia, e/o manutenzione ordinaria dei locali ( compresi impianti e attrezzature)
- ogni altra inadempienza ripetuta agli obblighi nascenti dalla presente concessione
- per ogni fatto che rechi grave danno all'immagine dell'Amministrazione

Il concessionario può recedere dalla concessione prima della scadenza dandone preavviso al Comune, 6 mesi prima, mediante lettera raccomandata.

### ART.10

#### Cauzione e spese contrattuali

Il concessionario a garanzia della predetta osservanza di tutti gli obblighi previsti dalla presente convenzione dovrà costituire presso la Tesoreria Comunale un deposito cauzionale pari a sei mensilità del canone, oppure, in alternativa, una fideiussione bancaria o polizza assicurativa di pari importo.

In tutti i casi in cui è previsto il pagamento di una penale o sanzione a carico del concessionario, e questa non viene pagata il Comune procederà all'escussione diretta della garanzia ai sensi dell'art.1944 del codice civile e il Consorzio dovrà reintegrare entro 20 giorni la garanzia stessa in relazione alla somma eventualmente escussa.

Il Comune di Ragusa procederà allo svincolo della garanzia entro 30 giorni dal termine della concessione, previo accertamento della regolare esecuzione di tutte le obbligazioni assunte o comunque derivanti dal presente atto.

Le spese di registrazione della concessione, così come le spese di bollo, e dei diritti di segreteria e quant'altro sono a carico del concessionario.



# CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

## SETTORE XI

*Pianificazione Sviluppo Economico del Territorio*

C.da Mugno - Tel. 0932 676444 - Fax 0932 676470 -

E-mail s.distefano@comune.ragusa.it

### ART.11 Disposizioni finali

Il canone di cui all'art.7 verrà corrisposto al Comune a decorrere dall'apertura al pubblico delle singole attività commerciali e/o artigianali, nell'intesa che, in ogni caso, l'apertura di tutti i locali dovrà avvenire entro 120 giorni dalla sottoscrizione della presente concessione.

Nella fase di avvio della concessione, considerato che il Consorzio potrà iniziare le attività commerciali e/o artigianali entro e non oltre 120 (centoventi) giorni dalla sottoscrizione della concessione, il numero minimo delle manifestazioni da realizzare potrà essere ridotto proporzionalmente all'effettivo periodo di utilizzo dei locali.

Per tutto quanto non espressamente previsto nella presente concessione, valgono le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia.

Eventualmente controversie che insorgessero in relazioni all'interpretazione della presente concessione tra l'Amministrazione e il concessionario, non risolubili in via bonaria, saranno di competenza esclusiva del Foro di Ragusa.

Il Concessionario

Il Dirigente del Settore XI  
Dott. Santi Di Stefano

AUTENTICA DI FIRME  
REPUBBLICA ITALIANA  
COMUNE DI RAGUSA

L'anno duemiladieci, il giorno .....del mese di ....., in  
Ragusa, Corso Italia n.72

Io sottoscritto Benedetto Buscema, Segretario Generale del Comune di Ragusa

### CERTIFICO

Vere ed autentiche le superiori firme apposte alla mia presenza e vista in calce alla presente scrittura privata che precede e a margine dei fogli intermedi dagli infrascritti comparenti della cui identità personale, qualifica e poteri di firma, io Segretario Generale sono certo, e cioè:



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)



## SETTORE XI

**Pianificazione Sviluppo Economico del Territorio**

C.da Mugno - Tel. 0932 676444 - Fax 0932 676470 -

E-mail [s.distefano@comune.ragusa.it](mailto:s.distefano@comune.ragusa.it)

....., nato a ..... Il ....., codice fiscale ....., nella qualità di Dirigente del Settore ....., di questo Ente, ove è domiciliato per le funzioni;

....., nato a ..... Il ....., codice fiscale ....., nella qualità di Titolare e legale rappresentante della Ditta ....., con sede a .....in via .....Ove è domiciliata per la carica.

IL SEGRETARIO GENERALE

v.2 *loc. 2*  
Vista aerea  
della *loc. 2*  
N. 2875 del 31 DIC. 2010

F:\Dati\lavoro\rilievi\Cava\Testata\Testata CarminePutie.jpg

PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI  
UNO SPAZIO DI AGGREGAZIONE  
E DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE  
A PREVALENZA ARTIGIANALE E  
COMMERCIALE CON RELATIVI  
PARCHEGGI PERIZIA 1° VARIANTE

F:\Dati\lavoro\rilievi\Cava\Testata\Foto.jpg

Visti:

PIANTA DEI PRIMI PIANI A LIVELLO  
PIAZZA E PARZIALE COPERTURE

SCALA

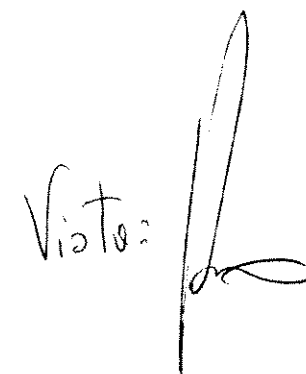
1:100

TAVOLA

CP1.5

PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI  
dott.ing. Michele Scarpulla  
(comune di Ragusa)

COORDINATORE PER LA  
SICUREZZA  
dott.arch. Emanuele Licitra



u.2 facciata  
Progetto sostanziale  
della struttura di dirigenza  
N. 2875 del 31 DIC. 2010

F:\Dat\lavoro\rilievi\Cava\Testata\Testata CarminePutie.jpg

PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI  
UNO SPAZIO DI AGGREGAZIONE  
E DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE  
A PREVALENZA ARTIGIANALE E  
COMMERCIALE CON RELATIVI  
PARCHEGGI PERIZIA 1<sup>a</sup> VARIANTE

F:\Dat\lavoro\rilievi\Cava\Testata\Foto.jpg

Visti:

PIANTA PIANO A LIVELLO DI VIA  
MAIORANA (livello della piazza e  
degli edifici delle putie)

SCALA

1:100

TAVOLA

CP1.4

PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI  
dott.ing. Michele Scarpulla  
(comune di Ragusa)

COORDINATORE PER LA  
SICUREZZA  
dott.arch. Emanuele Licitra



Photo: /

