



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. V

Reg. Albo

il - 4 GEN. 2011

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
(Francesca Tumino)

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data 31 DIC. 2010 N. <u>2851</u>	OGGETTO: Rinnovo automatico del contratto di locazione dell'immobile di Via Mongibello adibito a scuola materna di proprietà del sig. Gurrieri Carmelo.
N. <u>234</u> Settore V Data <u>16-12-2010</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2010

CAP. 1187

IMP. Pluriennale 2032/10

FUNZ. 06

SERV. 01

INTERV. 06

IL RAGIONIERE

L'anno duemiladieci, il giorno sedici del mese di dicembre
nell'ufficio del settore V, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e
aste, contratti, il Dirigente, Dr. Giuseppe Mirabelli ha adottato la seguente
determinazione:

IL DIRIGENTE

Premesso che il Comune di Ragusa ha assunto in locazione l'immobile di proprietà del sig. Gurrieri Carmelo, sito in Ragusa via Mongibello n. 80 per adibirlo a sede di scuola materna, (contratto n. 26457 di rep. dell'11.12.1986);

Che nel corso degli anni il contratto di locazione è stato rinnovato automaticamente di sei anni in sei anni e che l'ultimo rinnovo è stato confermato con la Determinazione Dirigenziale n. 286 del 15/02/2005, per il periodo 01/01/ 2005 e fino al 31/12/ 2010 con il canone soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi dell'art. 1 comma 9 sexies della legge 05.04.1985 n. 118;

Che con la Determinazione Dirigenziale n. 457 del 16/03/2010, il canone di locazione è stato aggiornato nella misura mensile di €. 1.401,43 con decorrenza 01.01.2010 ;

Considerato che non essendo pervenuta nessuna disdetta entro i termini, il contratto si è rinnovato automaticamente per altri sei anni (Cass. n. 12106 del 14.11.1991 e n. 1175 del 05.11.1991) con decorrenza dal 01/01/2011 e fino al 31/12/ 2016;

Tutto ciò premesso:

Richiamato l'art. 47 (Compiti dei dirigenti) dello Statuto Comunale, nonché l'art.53, B,2 del vigente regolamento di organizzazione

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

1. Prendere atto del rinnovo automatico, con decorrenza 01/01/2011 e fino al 31/12/2016 della locazione dell'immobile di proprietà del sig. Gurrieri Carmelo, adibito a sede di scuola materna, sito in Ragusa via Mongibello n. 80, alle stesse condizioni del contratto n. 26457 di rep. dell'11.12.1986 e con il canone mensile di €.1.401,43;
2. Imputare la spesa di €.16.817,16 al Cap.1497 – Funz.04 – Serv.01 – Int.04 - Bilancio 2011 imp. 2032/10 *Stunemelle*
3. Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
4. Autorizzare l'Ufficio di Ragioneria all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V

Dr. Giuseppe Mirabelli

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:
Ragioneria

Il Dirigente del Settore Il Segretario Generale
Ragusa, li Per il Sindaco
Il Direttore Generale Il Sindaco
Ragusa, li

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V
Dr. Giuseppe Mirabelli

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 03.12.2010

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

[Signature]

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 11 GEN 2011

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE

[Signature]
Linizio Giorgio

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 11 GEN 2011 al 18 GEN 2011

Ragusa 19 GEN 2011

IL MESSO COMUNALE