

Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sett. IX

Ref. Alb
il 23.12.2010

Il Recc. Settore IX

L'Istituto di Amministrazione

di Ragusa

Michele Scarpulla



CITTA' DI RAGUSA
SETTORE IX
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro
Generale n. 2782

In data: 22-12-2010

n. 393 SETTORE IX

Data 25/11/10

OGGETTO: Affidamento servizio per la redazione atti di aggiornamento catastale di n° 5 scuole da dismettere site in contrada San Giacomo Bellococco e vicinanze.
Importo complessivo €.4.992,00.

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL 2010 CAP. 2502 FUN. 01 SERV. 08 INTERV. 06 IMP. 1872/10

IL RAGIONIERE CAPO

Michele Scarpulla

L'anno duemiladieci, il giorno Venerdì 26 novembre
del mese di Novembre, nell'ufficio del settore IX, il
Dirigente, Ing. Michele Scarpulla, ha adottato la
seguente determinazione:

Premesso:

- Che l'Amministrazione comunale ha interesse a dismettere alcuni stabili comunali destinati a scuole siti in Contrada San Giacomo Bellococco e che per avviare tale procedimento necessita l'aggiornamento catastale;
- Che per conseguire sopradetto risultato è necessario procedere con il rilievo topografico, con la redazione del tipo di aggiornamento, con la denuncia di accatastamento al catasto fabbricati;
- Che il Comune non ha la strumentazione necessaria per la realizzazione del rilievo;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 66 del 08/11/2007 che ha per oggetto "Regolamento per l'acquisto in economia di beni e servizi e per l'esecuzione di lavori e per la costituzione e tenuta degli operatori economici";

Visto l'art. 8 comma 5 del regolamento che per importi inferiori a €.5.000,00 si può prescindere da preventivi, tenendo in considerazione l'elenco degli operatori economici, laddove esistente, in mancanza è opportuna una indagine di mercato;

Considerato:

- che per la redazione degli atti di aggiornamento catastale si può procedere in amministrazione diretta ai sensi dell'art. 2 comma 1 lettera a) del regolamento;
- che la tipologia di spesa, prevista nel presente provvedimento, rientra fra quelle di cui all'art. 4 comma 2 del Regolamento;
- In considerazione che da tempo è in corso una trattativa con il geom. Sergio Avola che ha prodotto un preventivo per €. 4.992,00 che risulta congruo, pertanto si ritiene di avvalersi di tecnici di fiducia quali il geom. Sergio Avola Via del Pioppo 1 Ragusa;

VISTO l'art. 15 comma 2° del vigente Regolamento di contabilità Comunale che consente al Dirigente di provvedere, di norma, all'utilizzo dei fattori produttivi con "Determinazioni" osservando le formalità di cui all'art.17 comma 1,2,3 e 4 dello stesso Regolamento;

VISTO l'art.47,comma 1,lett."D" dello statuto di questo Comune, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Uff. della Regione Siciliana n°26 del 22/05/93;

VISTO il parere favorevole espresso dal Capo Settore Ragioneria in ordine alla copertura finanziaria;

PRESO ATTO che il suddetto parere costituisce parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;

CONSIDERATO che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art.53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi al quale si rinvia;

VISTO il successivo art.65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

DETERMINA

- 1) Affidare il servizio relativo alla "Redazione atti di aggiornamento catastale di n° 5 scuole da dismettere site in contrada San Giacomo Bellococco e vicinanze" al geom. Sergio Avola Via del Pioppo 1 Ragusa per una spesa complessiva di €. 4.992,00.
- 2) Impegnare la somma complessiva di € 4.992,00 iva compresa al Cap^{2501/2} Funz.⁰¹ Serv⁰¹, Interv.⁰¹ -Bil.2010 , imp. 18€2⁰⁰

IL DIRIGENTE SETTORE IX
(Ing. Michele Scarpulla)



Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Segretario Generale, ai seguenti uffici: (ASSESSORE AI LL.PP.) - RAGIONERIA

Visto:

Il Direttore del I Settore Il Segretario Generale
Ragusa

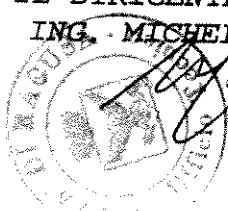
Per presa visione:

Il Direttore Generale

Ragusa, li.

Il Sindaco

IL DIRIGENTE SETTORE IX
ING. MICHELE SCARPULLA



SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa.....9 dic 2010.....

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa.....30 DIC. 2010

**IL MESSE COMUNALE
IL MESSE NOTIFICATORE
(Licitra Giovanni)**

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 30 DIC. 2010 al 05 GEN. 2011.

Ragusa.....10 GEN. 2011

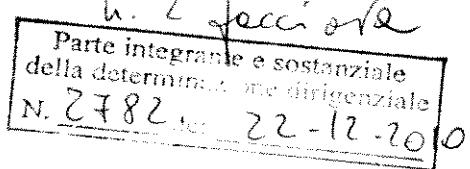
IL MESSE COMUNALE

Geom. SERGIO AVOLA

Studio: VIA DEL PIOPO, 1- 97100 RAGUSA
Residenza: C.DA SAN GIACOMO - 97100 RAGUSA
P.IVA: 01410040883
Cod.Fisc.: VLA SRG 80E07 H163P

Tel: 0932.642615
Cell: 339.1350095

e-mail: avolasergio@virgilio.it



LIX

CITTA' DI RAGUSA

25 NOV 2010
PROT. N° 1040 P2
CAT. CLAS. 1 FASC.

Spett.le

COMUNE DI RAGUSA

Dirigente Settore IX -Ing. Michele Scarpulla

Piazza San Giovanni -97100 Ragusa (RG)

OGGETTO: "Redazione Atti di Aggiornamento catastale relativo agli immobili comunali da dismettere siti in contrada san Giacomo Bellococco e vicinanze".

PREVENTIVO ONORARIO

Con la presente si è lieti di proporvi il preventivo relativo all'onorario per la redazione degli Atti di Aggiornamento catastale di n. 5 immobili comunali (scuole pubbliche) da dismettere nella contrada San Giacomo e vicinanze.

L'onorario comprende:

A. RILIEVO TOPOGRAFICO

Rilievo piano-altimetrico in area extraurbane, con impiego di adeguata strumentazione topografica, acquisizione ed elaborazione dei dati acquisiti in campagna e verifica delle tolleranze.

B. REDAZIONE TIPO DI AGGIORNAMENTO

Calcolo e dimostrazione delle superfici, redazione e compilazione della modulistica ministeriale, stesura della proposta di aggiornamento in formato digitale secondo le direttive impartite dall'Agenzia del Territorio con l'attivazione della procedura Pregeo 10 per l'introduzione in mappa automatica del tipo di aggiornamento cartografico, accesso al Comune interessato per il deposito prescritto dalla legge e successivo ritiro dell'attestazione di effettuato deposito, accesso all'Ufficio Provinciale dell'Agenzia del Territorio per la richiesta di approvazione del tipo ed il successivo ritiro della copia conforme approvata.

C. DENUNCIA ACCATASTAMENTO CATASTO FABBRICATI

Stesura della pratica di denuncia al Catasto Fabbricati per unità immobiliari urbane comprensiva delle seguenti operazioni:

- rilevo planimetrico dell'unità immobiliare;
 - calcolo superfici utili e lorde delle singole unità immobiliari;
 - stesura planimetrie delle singole u.i.u. sui modelli predisposti nel programma applicativo DOCFA;
 - trattamento dei poligoni con programma applicativo DOCFA ai fini dell'acquisizione dei dati metrici;
 - compilazione e stampa mediante il programma applicativo DOCFA dei modelli 1N/2N parte I e II;
 - eventuale scatto di fotografie e predisposizione di documentazione fotografica;
 - fascicolazione, presentazione documentazione e ritiro delle ricevute presso l'Ufficio Provinciale dell'Agenzia del Territorio -Catasto Fabbricati.

Per quanto sopra descritto l'importo preventivato per ogni singolo immobile è di:

Onorario prestazione professionale € 960,00 + IVA

Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti 4% € 39,40

TOTALE per singolo immobile € 999.40

Per cui per l'importo complessivo per l'aggiornamento catastale di n. 5 immobili:

NOTA BENE:

- ✓ Nel presente preventivo non sono conteggiati i tributi catastali e imposte di bollo che restano a carico del committente; inoltre nel presente preventivo non sono previsti onorari per competenze da svolgere non espressamente indicati (segnalazioni, allineamenti, etc.);
 - ✓ Il sottoscritto si avvale del regime fiscale ai sensi della Legge Finanziaria n. 244 del 24.12.2007 (*Contribuente minimo*), e che ai sensi dell'articolo 1 comma 100 della suddetta legge non addebita l'imposta sul valore aggiunto nella redazione delle fatture.

Ragusa 16.06.2010

Geom. Sergio Avola