



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sett. IX  
Rof. Alba  
il 23-12-2010

Il Resp. del servizio  
L'Inquirente Amministrativo

M. Scarpulla

Michele Scarpulla

## CITTA' DI RAGUSA

### SETTORE IX

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. D'ORDINE 2766 21-12-2010	OGGETTO: "LAVORI DI SEGNATURA DEI CAMPI DI GIOCO DEL PALAMINARDI E DEL PALAPADUA PER ADEGUAMENTO ALLA NUOVA NORMATIVA F.I.B.A." DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 81.000,00.
DATA 09/12/2010 N. 416 SETT. IX	

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. 2010 CAP. 2240 IMP. 730/2010

FUNZ. 06 SERV. 02 INTERV. 03

IL RAGIONIERE

L'anno duemiladieci, il giorno NOVE del mese di DICEMBRE nell'Ufficio del Settore IX, il dirigente ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE IX

Premesso che:

**Premesso** che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1633 del 14.04.2010 è stato conferito geom. Giorgio Iacono l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento per i Lavori di "**SEGNATURA DEI CAMPI DI GIOCO DEL PALAMINARDI E DEL PALAPADUA PER ADEGUAMENTO ALLA NUOVA NORMATIVA F.I.B.A.**" per l'importo complessivo di € 81.000,00 e successivamente con Determinazione Sindacale n. 73 del 08.06.2010 l'incarico di progettista e Direttore dei Lavori della medesima perizia.
- Con Determinazione Dirigenziale n° 1326 del 25/06/2010 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera per l'importo complessivo di € 81.000,00, progetto redatto dal geom. Giorgio Iacono in data 08/06/2010 e validato, dallo stesso, il 09/06/2010;
- A seguito di esperimento di ottimo fiduciario i lavori sono stati aggiudicati alla impresa **KAGIS S.R.L. - VIA F. TURATI, 2 - ROSOLINI (SR)**, per l'importo di € 45.686,95 al netto del ribasso d'asta del 27,717%;
- Il contratto d'appalto venne stipulato il 09/09/2010, n. 29964 di rep. registrato a Ragusa il 17/09/2010;
- I lavori sono stati consegnati il giorno 30/08/2010 e attualmente risultano sospesi, nelle more che venga approvata la presente perizia di variante e suppletiva.
- Durante il corso dei lavori si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante e suppletiva sia per quanto riguarda gli assestamenti delle quantità di progetto ma anche per l'inserimento di lavori non contemplati nella progetto originario, dovuti a circostanze impreviste ed imprevedibili e resesi necessari per una migliore funzionalità non solo per il Palaminardi ed il Palapadua ma anche per la palestra Bellarmino relativamente alla nuova segnatura del campo di basket e la palestra Umberto I° dove parte del parquet è stato danneggiato dalle infiltrazioni di acque piovane provenienti dalla copertura.

**Considerato** che la variante è finalizzata alla sistemazione di circostanze impreviste ed imprevedibili all'atto della progettazione ed al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità;

**Vista** l'approvazione della perizia da parte del R.U.P. geom. Giorgio Iacono, in data 19/11/2010, ai sensi del comma 10 dell'art. 134 del D.P.R. 554/99 dell'importo complessivo, invariato, di € 81.000,00;

**Preso atto** che i lavori di cui alla suddetta perizia di variante e suppletiva possono essere eseguiti dalla stessa impresa appaltatrice dei lavori principali, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale nonché con lo stesso ribasso del 27,717% offerto in sede di gara, con l'aggiunta dei nuovi prezzi concordati a norma di Regolamento ed ai quali sarà applicato lo stesso ribasso del 27,717% e con una proroga del termine di ultimazione dei lavori di giorni 10;

**Ritenuto** pertanto di procedere all'approvazione amministrativa della perizia;

**Vista** l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo settore dell'Ufficio di Ragioneria;

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di organizzazione degli Uffici e dei servizi;

## DETERMINA

- 1) Approvare la perizia di variante relativa ai lavori **"SEGNATURA DEI CAMPI DI GIOCO DEL PALAMINARDI E DEL PALAPADUA PER ADEGUAMENTO ALLA NUOVA NORMATIVA F.I.B.A."** dell'importo complessivo di € 81.000,00, così distinto:

A - Lavori a base d'asta		€ 73.181,00
A1 - oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta 1,2%	€ 878,17	
A2 - importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 72.302,83	
ribasso d'asta del 27,717% su € 72.302,83		-€ 20.040,17
lavori al netto		€ 53.140,83
B - Somme a disposizione dell'Amm.ne		
- iva sui lavori al 20%	€ 10.628,17	
- incentivo progettazione (2,00%)	€ 1.463,62	
- Economie ed anticipazioni su fattura	€ 15.767,39	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 27.859,17</b>	<b>€ 27.859,17</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>		<b>€ 81.000,00</b>

e composta dai seguenti elaborati: - Relazione Tecnica Analisi prezzi; Computo Metrico Estimativo; Schema Atto di Sottomissione;

- 2) **Affidare** i lavori di cui alla suddetta perizia di variante finale alla stessa impresa **KAGIS S.R.L. – VIA F. TURATI, 2 - ROSOLINI (SR)**, appaltatrice dei lavori principali, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale nonché con lo stesso ribasso del 27,717%, offerto in sede di gara, con l'aggiunta dei nuovi prezzi concordati a norma di Regolamento ed ai quali sarà applicato lo stesso ribasso del 27,717%, e con una proroga di giorni 10 concessi con lo schema dell'atto di sottomissione.
- 3) **Dare atto** che l'importo complessivo di € 81.000,00 è stato finanziato al Cap. 2240; Tit 2°; Funz. 06; Serv. 02; Int. 03; Impegno (730/2010), Bil. 2010;

### Relazione tecnica parte integrante

**IL DIRIGENTE**  
(dott. ing. Michele Scarpulla)  
  


Da trasmettersi d'Ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, all'Ufficio Ragioneria.

**Visto:**  
**Il Dirigente del I Settore**    **Il Segretario Generale**  
**Ragusa, il**  
**Per presa visione:**  
**Il Direttore Generale**    **Il Sindaco**  
**Ragusa, il**

**IL DIRIGENTE**  
(dott. ing. Michele Scarpulla)  
  


---

**SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art 151 del TUEL.

RAGUSA 16/12/2010

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, al Segretario Generale.

RAGUSA 30 DIC. 2010

**IL MESSO COMUNALE**

**IL MESSO NOTIFICATORE  
(Licita Giovanni)**

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 30 DIC. 2010 al 05 GEN. 2011

RAGUSA 10 GEN. 2011

**IL MESSO COMUNALE**

---

# COMUNE DI RAGUSA

UFFICIO TECNICO - SETTORE IX

## PROGETTO: PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

LAVORI DI NUOVA SEGNATURA DEI CAMPI DI GIOCO DEL  
PALAMINARDI E PALAPADUA PER ADEGUAMENTO ALLA  
NUOVA NORMATIVA FIBA.

- IMPORTO EURO 81.000,00 -

*u.s. facoltà*  
Parte superiore della busta  
N. 2766 21.12.2010

### ELABORATO

### RELAZIONE TECNICA

DATA: 19/11/10

ELABORATO:

A

### PROGETTISTA:

Geom. Giorgio Iacono

*Giorgio Iacono*

COMUNE DI RAGUSA  
SETTORE IX

PERIZIA DI VARIANTE REDATTA AI SENSI DEL COMMA 1)  
-LETT. B) 1° CASO E DEL COMMA 3 - 2° PERIODO DELL'ART.  
25 DELLA LEGGE 109/94 E DEL CAPITOLATO GENERALE  
D'APPALTO FINALIZZATA ALLA SITEMAZIONE DI CIRCOSTANZE  
IMPREVISTE ED IMPREVEDIBILI ALL'ATTO DELLA PROGETTAZIONE  
E DELLA SUA FUNZIONALITÀ.

SI APPROVA AI SENSI DEL COMMA 10 DELL'ART. 134 DEL  
D.P.R. 554.99 PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 81.000,00.  
RAGUSA 19/11/2010.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(GEOM. GIORGIO IACONO)



KAGIS COSTRUZIONI S.r.l.  
amministratore Unico  
(Geom. Ammadio Andrea)



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

## SETTORE IX

**DECORO URBANO – MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE**

P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676551 – mail [g.iacono@comune.ragusa.it](mailto:g.iacono@comune.ragusa.it)

**OGGETTO: "LAVORI DI SEGNATURA DEI CAMPI DI GIOCO DEL PALAMINARDI E DEL  
PALAPADUA PER ADEGUAMENTO ALLA NUOVA NORMATIVA F.I.B.A."**

**IMPRESA: KAGIS S.R.L. – VIA F. TURATI, 2 - ROSOLINI (SR).**

**CONTRATTO D'APPALTO: IN DATA 09/09/2010 REP N. 29964, REGISTRATO A RAGUSA**

**IMPORTO CONTRATTUALE: € 45.686,95 al netto del ribasso d'asta del 27,717%.**

### RELAZIONE TECNICA PERIZIA DI VARIANTE

Premesso che con Determinazione Dirigenziale n. 966 del 25.05.2010 è stato conferito geom. Giorgio Iacono l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento dei Lavori di **"LAVORI DI SEGNATURA DEI CAMPI DI GIOCO DEL PALAMINARDI E DEL PALAPADUA ALLA NUOVA NORMATIVA FIBA"** per l'importo complessivo di € 81.000,00. Successivamente con Determinazione Sindacale n 73 del 08.06.2010, sempre allo scrivente, è stato conferito l'incarico di progettista e Direttore dei Lavori.

Con Determinazione Dirigenziale n. 1326 del 25/06/2010 è stato approvato il progetto redatto dal geom. Giorgio Iacono data 08/06/2010 e validato in data 09/06/2010 sempre dallo scrivente nella qualità di R.U.P. ;

Il progetto dell'importo complessivo 81.000,00 di cui € 62.916,17 per lavori ed € 18.083,83 per somme a disposizione dell'Amministrazione presenta il seguente quadro economico:

**QUADRO ECONOMICO**

1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI			€ 62.916,17
2	A1 - Per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso 1,20%		€ 754,99	
3	A2 - importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 62.161,18	
4	B) SOMME A DISPOSIZIONE			
5	B1- I.V.A. 20% su 63870,81	€ 12.583,23		
6	B4 2,14 % compenso art. 18 legge 109/94 compreso IRAP	€ 1.346,41		
7	B5 - Imprevisti IL < 5%	€ 3.154,19		
8	B6 - Materiale di consumo per lavori in economia I.V.A. compresa	€ 1.000,00		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 18.083,83		€ 18.083,83
TOTALE PROGETTO				€ 81.000,00

L'importo complessivo di € di € 81.000,00 è stato finanziato al Cap. 2240; Tit 2°; Funz. 06; Serv. 02; Int. 03; Imp. (730) Bil. 2010;

A seguito di esperimento di ottimo appalto i lavori sono stati aggiudicati alla Ditta KAGIS S.R.L. – VIA F. TURATI, 2 - ROSOLINI (SR), per l'importo di € 45.686,95 al netto del ribasso d'asta del 27,717%.

Il contratto d'appalto venne stipulato in data 09/09/2010, n. 29964 di rep. registrato a Ragusa il 17/09/2010;

I lavori sono stati consegnati il giorno 30/08/2010 e attualmente risultano sospesi, con verbale in data 20/10/2010, nelle more che venga approvata la presente perizia di variante e suppletiva.

#### **PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA:**

Durante il corso dei lavori si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante e suppletiva sia per quanto riguarda gli assestamenti delle quantità di progetto ma anche per l'inserimento di lavori non contemplati nella progetto originario, dovuti a circostanze imprevisti ed imprevedibili e resesi necessari per un a migliore funzionalità non solo per il Palaminardi ed il Palapadua ma anche per la palestra Bellarmino ed la palestra Umberto 1°.

In particolare le opere non previste nel progetto originario e contemplate nella seguente perizia, oltre agli assestamenti contabili, sono le seguenti:

1. Spostamento, previa rimozione e ricollocazione, dell'intera ringhiera del terreno di gioco, del Palapadua, al fine di rendere agibile anche la Tribuna "B" senza l'esecuzione di opere strutturali di una certa entità. Inoltre la recinzione è stata ridotta in altezza, da ml. 1,50 a ml 1,00, per consentire una migliore visibilità anche dai gradoni più bassi delle tribune ed è stata, anche, verniciata. L'esecuzione dell'opera ha comportato la realizzazione di nuovi buchi nella pavimentazione della palestra per l'allocazione della ringhiera ed il ripristino dei fori, all'interno del parquet, nei quali la ringhiera era precedentemente allocata;
2. Ripristino di parte del Parquet della Palestra Umberto 1° danneggiato a seguito delle infiltrazioni di acque piovane dalla copertura. L'intervento richiede la sostituzione di parte della pavimentazione in legno oltre ai lavori di sverniciatura, riverniciatura e colorazione.
3. Segnatura dei terreni di gioco del campo di pallacanestro della palestra Bellarmino nonché della palestra Umberto 1°

La perizia redatta dal geom. Giorgio Iacono in data 19/11/2010 è stata validata, dallo stesso, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento, in data 11/11/2010.

L'importo complessivo della presente perizia resta contenuta nell'ambito di € 81.000,00, tanto quanto il finanziamento originario, utilizzando, per i maggiori lavori, il ribasso d'asta e le somme

degli imprevisti.

L'importo complessivo della presente perizia di variante e contenuto entro il finanziamento originario, € 81.000,00, e presenta il seguente quadro economico

1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI			€ 73.181,00
2	A1 - Per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso L'1,20%		€ 878,17	
3	A2 - importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 72.302,83	
3	A3 -a detrarre il ribasso d'asta del 27,717%			-€ 20.040,18
	SOMMANO I LAVORI AL NETTO			€ 53.140,83
4	B)SOMME A DISPOSIZIONE			
5	B1- I.V.A. 20% su € 50.709,97	€ 10.628,17		
6	B4 2,00% compenso art. 18 legge 109/94 compreso IRAP	€ 1.463,62		
7	B5 - Economie ed anticipazioni su fatture	€ 15.767,39		
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 27.859,17		€ 27.859,17
	TOTALE PROGETTO			€ 81.000,00

Gli elaborati delle perizia sono: - Relazione Tecnica; Schema Atto di Sottomissione; Analisi prezzi; Computo Metrico Estimativo;

Nella presente perizia vengono contemplati n. 4 nuovi prezzi di cui n. 3 desunti da analisi e n. 1 dal prezzario regionale di riferimento

In totale i maggiori lavori in perizia, rispetto a quelli contrattuali, ammontano ad € 5.005,84 , con un incremento di circa il 10% dell'importo contrattuale, e si farà fronte alla maggiore spesa con i fondi derivanti dal ribasso e dagli imprevisti.

I maggiori lavori di cui alla suddetta perizia di variante e suppletiva sono affidati alla stessa impresa KAGIS S.R.L. – VIA F. TURATI, 2 - ROSOLINI (SR), per l'importo di € 52.897,42 al netto del ribasso d'asta del 27,717% con l'aggiunta dei nuovi prezzi concordati a norma di Regolamento ed ai quali sarà applicato lo stesso ribasso del 27,717%, e con un termine suppletivo di giorni 10.

Per l'approvazione della presente perizia non è necessario acquisire ulteriori pareri oltre quelli già acquisiti per la validazione del progetto originario.

#### **NORME:**

La perizia viene redatta ai sensi del comma 1/b dell'art. 25 della L.R. Testo della legge 11 febbraio 1994, n. 109, coordinato con le norme della L.R. 2 agosto 2002, n. 7 e con le norme della L.R. 7/2003; dell'art. 134 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554; dell'art. 10 del Capitolato Generale d'Appalto.

#### **CONCLUSIONI:**

Con la presente perizia non viene variata né la natura né la destinazione dell'opera, non occorre ulteriore impegno di spesa in quanto rientra nell'ambito del finanziamento originario. La

realizzazione dei lavori in variante migliorano l'intervento realizzato, sia per i materiali impiegati che per le scelte operate e soprattutto per la migliore funzionalità ad intervento ultimato.

La perizia viene validata dal R.U.P. ai sensi delle norme sopracitate e senza acquisizione di ulteriori pareri.

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

(Geom. Giorgio Iacono)

