



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Set. IX  
Ref. Albo  
il 23-12-2010  
Il Resp. del servizio  
Istruttore Amministrativo  
*[Signature]*

## CITTÀ DI RAGUSA SETTORE IX

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

|  |   |
|--|---|
| Annotata al Registro Generale<br>In data 21-12-2010<br>N. 2758 | OGGETTO: Approvazione perizia di <b>VARIANTE</b> dei "Lavori di manutenzione straordinaria negli asili nido Patro, Palazzello 1 e Palazzello 2".<br><b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI € 30.301,26</b> |
| N. 386 Settore IX<br>Data 22/11/2010                           |   |

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2010 R. 2009

CAP. 2960

IMP. 2034/09 (Bilancio utilizzo Mutui Soci)

FUNZ. 4

SERV. 1

INTERV. 1

IL RAGIONIERE

*[Signature]*

L'anno duemiladieci, il giorno ventidue del mese di novembre nell'ufficio del Settore IX il Dirigente, Ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

**PREMESSO CHE:**

- che è di competenza di questo Settore la manutenzione straordinaria di tutti gli immobili comunali nell'ambito del territorio comunale;
- con Determina Dirigenziale n.3142 del 31/12/2009 è stato approvato il progetto per i LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEGLI SILI NIDO PATRO, PALAZZELLO 1 E PALAZZELLO 2, dell'importo di € 30.301,26, con il seguente quadro economico:

**QUADRO ECONOMICO**

|   |             |                    |
|---|-------------|--------------------|
| - A – Lavori a base d'asta                                |             | € 22.152,58        |
| - A1- Somme per lavori soggetti a ribasso d'asta          | € 21.266,48 |                    |
| - A2 – Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso (4,00%) | € 886,10    |                    |
| - B – Somme a disposizione dell'Amministrazione           |             |                    |
| IVA sui lavori al 20%                                     | € 4.430,25  |                    |
| incentivo progettazione (2,17% di € 22.152,58)            | € 480,71    |                    |
| assicurazione RUP e Progettista                           | € 1.500,00  |                    |
| imprevisti e arrotondamento                               | € 1.737,45  |                    |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE                               | € 8.148,68  | € 8.148,68         |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>                       |             | <b>€ 30.301,36</b> |

- con Determina Dirigenziale n.865 del 06/05/2010 è stata approvata l'aggiudicazione dei lavori in favore della Ditta LINEA LUCE di CAVALLO G. & C. s.n.c. con sede a Modica (RG). che ha offerto un ribasso del 26,023 % sull'importo a base di gara;
- in data 10/05/2010 è stato stipulato il contratto di appalto n.15/IX/2010 di repertorio, per l'importo contrattuale complessivo di € 16.618,40 oltre IVA;
- in data 24/06/2010 si è proceduto alla consegna dei lavori;
- nel corso dei lavori, per accogliere alcune richieste da parte dei responsabili degli Asili Nido, per ottenere un miglioramento funzionale delle opere previste si è reso necessario apportare alcune modifiche alle previsioni progettuali, non previsti e non prevedibili dal progettista, il tutto al fine di garantire la sicurezza e la migliore fruibilità dei locali.
- di quanto sopra descritto la D.L. ha preso atto ed ha ritenuto valide le motivazioni ai fini della redazione di idonea perizia di variante;
- il sottoscritto R.U.P. ha proceduto in data 22/11/2010 all'approvazione, con verbale di validazione, della perizia di variante con il seguente quadro economico:

**QUADRO ECONOMICO DELLA VARIANTE**

|   |              |                    |
|---|--------------|--------------------|
| - A – Lavori a base d'asta                                |              | € 32.705,91        |
| - A1- Somme per lavori soggetti a ribasso d'asta          | € 31.397,67  |                    |
| - A2 – Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso (4,00%) | € 1.308,24   |                    |
| - B – Somme a disposizione dell'Amministrazione           |              |                    |
| IVA sui lavori al 20%                                     | € 6.541,18   |                    |
| incentivo progettazione (2,00% di € 32.705,91)            | € 654,12     |                    |
| imprevisti e arrotondamento                               | € 204,89     |                    |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE                               | € 7.400,19   | € 7.400,19         |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO VARIANTE</b>                       |              | <b>€ 40.106,10</b> |
| - Ribasso d'Asta pari al 26,023% su € 32.705,91           | € - 8.170,62 |                    |
| - IVA al 20% su € -8.170,62                               | € - 1.634,12 |                    |
|   | € - 9.804,74 | € - 9.804,74       |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>                       |              | <b>€ 30.301,36</b> |


- che il maggior importo pari a € 9.804,74 viene recuperato dal ribasso d'asta del 26,023%, e pertanto non necessita impegnare ulteriori somme;
- Vista la perizia di Variante approvata per un importo complessivo di € 40.106,10;
- Considerato che il maggior importo contrattuale viene recuperata dal ribasso d'asta;
- Ritenuto di procedere all'approvazione amministrativa della Variante che non prevede un aumento della spesa complessiva come precedentemente autorizzata;

#### DETERMINA

- 1) Approvare la perizia di Variante n.1 relativa ai "Lavori di manutenzione straordinaria negli Asili Nido Patro, Palazzello 1 e Palazzello 2" per un importo di € 40.106,10 che prevede una spesa complessiva di € 30.301,36 per ribasso d'asta.
- 2) Dare atto che non necessita impegno di spesa in quanto la stessa è stata già impegnata con Determinazione Dirigenziale n.3142 del 31/12/2009 e finanziata dalle Cons. DD. e PP. con il diverso utilizzo di economie accertate su mutui futuri - (Bil. 2010 Res. 2009 - Guf. 2034/09 - Def. 2960).

Ragusa lì

IL DIRIGENTE  
(ing. Michele Scarpulla)



PARTE INTEGRANTE: Relazione Tecnica, Verbale di validazione.  
ALLEGATI:

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Segretario Generale, ai seguenti uffici: Ragioneria Assessore ai LL.PP.

Visto:  
Il Dirigente del I Settore il Segretario Generale  
Ragusa, lì

Per presa visione:  
Il Direttore Generale Il Sindaco  
Ragusa, lì

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IX  
(ing. Michele Scarpulla)



## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 14.12.2010

IL RESPONSABILE DI  
RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

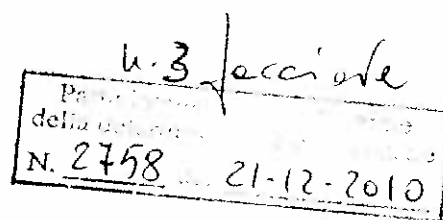
Ragusa 30 DIC. 2010

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
*(Antonio Francesco)*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 30 DIC. 2010 al 05 GEN. 2011

Ragusa 10 GEN. 2011

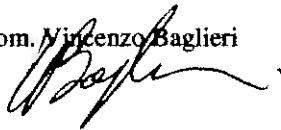
IL MESSO COMUNALE



## COMUNE DI RAGUSA

### UFFICIO TECNICO – SETTORE IX

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>PROGETTO</b> | <b>PERIZIA DI VARIANTE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE<br/>STRAORDINARIA NEGLI ASILI NIDO PATRO, PALAZZELLO<br/>1 E PALAZZELLO 2</b><br><br><b>IMPORTO COMPLESSIVO EURO € 30.301,26</b> |
|-----------------|--|

|  |  |
|--|--|
| <b>ELABORATO</b><br><br><b>RELAZIONE TECNICA</b> | <b>PROGETTISTA</b><br><br>Geom. Vincenzo Baglieri<br> |
|--|--|

#### COMUNE DI RAGUSA SETTORE IX

Ai sensi dell'art. 7 bis del testo della legge 11 febbraio 1994  
n. 109 coordinato con le norme della legge regionale n. 7/2002 e  
n. 7/2003 si esprime parere favorevole all'approvazione del  
progetto per l'importo complessivo di Euro 30.301,26

Ragusa 18/11/2010

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Geom. Franco Civeillo

## **RELAZIONE TECNICA**

**OGGETTO:** VARIANTE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEGLI ASILI NIDO PATRO, PALAZZELLO 1 E PALAZZELLO 2

Il sottoscritto Geom. Vincenzo Baglieri, direttore dei Lavori di cui in oggetto, nel corso dei lavori, per accogliere alcune richieste da parte dei responsabili degli Asili Nido, per ottenere un miglioramento funzionale delle opere previste si è reso necessario apportare alcune modifiche alle previsioni progettuali, non previsti e non prevedibili dal progettista, il tutto al fine di garantire la sicurezza e la migliore fruibilità dei locali.

Gli interventi rientranti nelle disposizioni dell'art.132, comma 1, lett. b) del Codice dei contratti pubblici in quanto sono stati riscontrati e/o segnalati solo in corso d'opera e riguardano:

- la demolizione delle pareti e il taglio della muratura, era prevista in progetto con l'uso di mezzi meccanici, in corso d'opera si è riscontrato l'impossibilità dell'utilizzo dei mezzi meccanici pertanto si è dovuto procedere alla demolizione a mano.
- tutte le modifiche apportate all'impianto elettrico, erano previste in progetto con una sezione dei cavi elettrici inferiore a quello esistente;
- durante i lavori, gli addetti agli Asili Nido segnalavano: diverse pareti erano sporche di muffa e pertanto bisognava intervenire con la pitturazione; la necessità di realizzare due muretti esterni per la protezione dei bambini; rotazione della parete interna in alluminio per un migliore utilizzo dei vani; pavimentazione con parquet tipo melaninico per una maggiore igiene per i bambini.
- pavimentazione del nuovo vano dell'Asilo Nido Patro, non previsto in progetto, in corso d'opera si è riscontrato che l'attuale pavimentazione si trovava sconnessa e pertanto pericolosa per l'accoglienza dei bambini;
- pitturazione di grate e cancelli non previsti in quanto si sono riscontrate iniziali di ruggine;

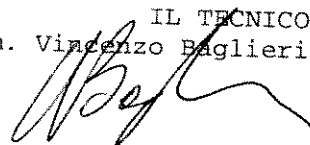
Le opere aggiuntive sopra hanno comportato l'introduzione di nuovi prezzi come si evince dal verbale concordamento nuovi prezzi del 06/09/2010.

Pertanto è stata redatta la presente perizia di Variante che prevede un importo complessivo di €. 30.301,26 (euro Treantamilatrecentouno/26), come risulta dal seguente prospetto:

|  |              |                    |
|--|--------------|--------------------|
| A - Lavori a base d'asta                                   |              | <b>€ 32.705,91</b> |
| A1 - Somme per lavori soggetti a ribasso d'asta            | € 31.397,67  |                    |
| A2 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (4,00%) | € 1.308,24   |                    |
| B - Somme a disposizione dell'Amministrazione              |              |                    |
| - IVA sui lavoro al 20%                                    | € 6.541,18   |                    |
| - incentivo progettazione (2,00% di € 32.705,91)           | € 654,12     |                    |
| - imprevisti   | € 204,89     |                    |
| TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE                                | € 7.400,19   | <b>€ 7.400,19</b>  |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>                        |              | <b>€ 40.106,10</b> |
| Ribasso d'Asta pari al 26,023% di € 32.705,91              | € - 8.170,62 |                    |
| IVA AL 20% di € - 8.170,62                                 | € - 1.634,12 |                    |
| SOMMANO  | € -9.804,74  | € -9.804,74        |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>                        |              | <b>€ 30.301,36</b> |

Ragusa lì 18/11/2010

IL TECNICO  
Geom. Vincenzo Baglieri





# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)



## SETTORE IX

**Decoro urbano - Manutenzione e Gestione Infrastrutture**

P.zza San Giovanni - Tel. 0932/676560

Parte I. e  
della delibera  
N. 2758 21-12-2010

PROGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEGLI ASILI NIDO PATRO, PALAZZELLO I  
E PALAZZELLO PERIZIA DI VARIANTE.

VERBALE DI VALIDAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE  
art. 47 del regolamento sul ll. pp. di cui al d.P.R. 21 dicembre 1999 n.554

L'anno Duemiladieci il giorno ventidue del mese di Novembre in Ragusa Il sottoscritto  
Responsabile del Procedimento Geom. Civello Franco, a seguito di comunicazione verbale, ha  
convocato il Sig. Geom. Vincenzo Baglieri in qualità di progettista incaricato, per la validazione  
del progetto di variante dei lavori in oggetto, ha effettuato le seguenti verifiche:

- a) controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 25 a 34 del Regolamento;
- b) conformità del progetto al documento preliminare alla progettazione e al progetto definitivo;
- c) conformità del progetto alla normativa vigente ed alle norme CEI ed UNI;
- d) corrispondenza del nominativo del progettista al titolare dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- e) completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- f) completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento;
- g) esistenza dei computi metrico-estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- i) rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- l) effettuazione della valutazione di impatto ambientale, ovvero della verifica di esclusione dalle procedure, ove prescritte;
- m) esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
- n) acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare la successiva cantierabilità del progetto;
- o) coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto, nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità.

Sulla base delle verifiche effettuate, il progetto esecutivo può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Letto, approvato e sottoscritto.

Ragusa, 22/11/2010

**IL PROGETTISTA**

Geom. Vincenzo Baglieri

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Geom. Franco Civello