



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Set. IX
Reg. Albo
il 23.12.2010
L'istruttore amministrativo
Michele Scarpulla

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE IX

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. D'ORDINE 21-12-2010 2757	OGGETTO: "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO DEL POLISPORTIVO SELVAGGIO ALLE RICHIESTE DELLA QUESTURA PER IL MANTENIMENTO DELL'AGIBILITA' DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 130.000,00.
DATA 16/11/10 N. 379 SETT. IX	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	2009	CAP.	2240	IMP.	1151/09
FUNZ.	06	SERV.	02	INTERV.	03

IL RAGIONIERE

L'anno duemiladieci, il giorno sedici del mese di novembre nell'Ufficio del Settore IX, il dirigente ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IX

Premesso che:

- Con Determinazione Dirigenziale n. n. 1633 del 10.07.2009 è stato conferito geom. Giorgio Iacono l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento, dei Lavori di **"LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO DEL POLISPORTIVO SELVAGGIO ALLE RICHIESTE DELLA QUESTURA PER IL MANTENIMENTO DELL'AGIBILITA'"** per l'importo complessivo di € 130.000,00 e successivamente con determinazione Sindacale n 117 del 30.07.2009 l'incarico di progettista e Direttore dei Lavori della medesima perizia.
- Con determinazione Dirigenziale n° 1904 dell'11/08/2009 del 15/07/2007 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera per l'importo complessivo di € 130.000,00, progetto redatto dal geom. Giorgio Iacono in data 30/07/2009 e valicato, dallo stesso, in pari data;
- A seguito di esperimento di cottimo fiduciario i lavori sono stati aggiudicati alla impresa Roccasalva Pietro con sede in Modica nella via Catagirasi, 131 per l'importo di € 71.404,99, al netto del ribasso del 28,069% offerto in sede di gara.
- Il contratto d'appalto venne stipulato 22/12/2009, n. 37/IX/2009 e registrato a Ragusa il 24.12.2009;
- I lavori sono stati consegnati il giorno 10/05/2010 e attualmente risultano sospesi, nelle more che venga approvata la presente perizia di variante e suppletiva.
- Durante il corso dei lavori si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante e suppletiva sia per quanto riguarda gli assestamenti delle quantità di progetto, ma soprattutto per circostanze impreviste ed imprevedibili all'atto della redazione del progetto, perché accaduti successivamente; e venuti alla luce solo durante l'esecuzione dei lavori. Infatti nel lasso di tempo intercorso tra la perizia originaria e quella di variante si è deteriorato ancor di più il calcestruzzo dei gradoni delle tribune "A" e "C", sono stati sradicati degli alberi a causa delle intemperie con conseguente allontanamento dal cantiere. Inoltre a seguito di azioni vandaliche nei servizi della tribuna "B" e della tribuna "C" sono stati asportati pezzi igienici sanitari, infissi interni ed esterni, ecc.ecc.;

Considerato che la variante è finalizzata alla sistemazione di circostanze impreviste ed imprevedibili all'atto della progettazione ed al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità;

Vista l'approvazione della perizia da parte del R.U.P. geom. Giorgio Iacono, in data 08/11/2010, ai sensi del comma 10 dell'art. 134 del D.P.R. 554/99 dell'importo complessivo di € 130.000,00;

Preso atto che i lavori di cui alla suddetta perizia di variante e suppletiva possono essere eseguiti dalla stessa impresa appaltatrice dei lavori principali, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale nonché con lo stesso ribasso del 28,069% offerto in sede di gara, con l'aggiunta dei nuovi prezzi concordati a norma di Regolamento ed ai quali sarà applicato lo stesso ribasso del 28,069% e con una proroga del termine di ultimazione dei lavori di giorni 30;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione amministrativa della perizia;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo settore dell'Ufficio di Ragioneria;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di organizzazione degli Uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1) Approvare la perizia di variante relativa ai lavori **"MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO DEL POLISPORTIVO SELVAGGIO ALLE RICHIESTE DELLA QUESTURA PER IL MANTENIMENTO DELL'AGIBILITA"** dell'importo complessivo di € 130.000,00, così distinto:

1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI			€ 129.595,50
2	A1 - Per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso IL 2%		€ 2.591,91	
3	A2 - importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 127.003,59	
	A3 A detrarre il ribasso d'asta del 28,069% su €			-€ 35.648,64
	SOMMANO I LAVORI LA NETTO			€ 93.946,86
4	B)SOMME A DISPOSIZIONE			
5	B1- I.V.A. 20% su 63870,81	€ 18.789,37		
6	B4 - 2,00 % compenso art. 18 legge 109/94 compreso IRAP	€ 2.591,91		
		€ 14.671,86		
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 36.053,14		€ 36.053,14
TOTALE PROGETTO				€ 130.000,00

e composta dai seguenti elaborati: - Relazione Tecnica Analisi prezzi; Computo Metrico Estimativo; Schema Atto di Sottomissione;

2) Affidare i lavori di cui alla suddetta perizia di variante finale alla stessa impresa Roccasalva Pietro con sede in Modica nella via Catagirasi, 131, appaltatrice dei lavori principali, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale nonché con lo stesso ribasso del 28,069%, offerto in sede di gara, con l'aggiunta dei nuovi prezzi concordati a norma di Regolamento ed ai quali sarà applicato lo stesso ribasso del 28,069%, e con una proroga di giorni 30 concessi con lo schema dell'atto di sottomissione.

3) Dare atto che l'importo complessivo di € 130.000,00 è stato finanziato al Cap. 2240; Tit 2°; Funz. 06; Serv. 02; Int. 03; Impegno (1151/2009), Bil. 2009;

Relazione tecnica parte integrante

IL DIRIGENTE
(dott. ing. Michele Scarpulla)

Da trasmettersi d'Ufficio, oltre che la Sindaco ed al Segretario Generale, all'Ufficio Ragioneria.

Visto:
Il Dirigente del I Settore Ragusa, li _____
Il Segretario Generale Ragusa, li _____

Per presa visione:
Il Direttore Generale Ragusa, li _____
Il Sindaco Ragusa, li _____


IL DIRIGENTE
(dott. ing. Michele Scarpulla)

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art 151 del TUEL.

RAGUSA 2.12.2010

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, al Segretario Generale.

RAGUSA 30 DIC. 2010

IL MESSO COMUNALE


IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 30 DIC. 2010 al 05 GEN. 2011

RAGUSA 10 GEN. 2011

IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI RAGUSA

UFFICIO TECNICO - SETTORE IX

Parere
della

N. 2757

21-12-2010

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO DEL
POLISPORTIVO SELVAGGIO ALLE RICHIESTE DELLA QUESTURA PER IL
MANTENIMENTO DELL'AGIBILITA' - IMPORTO COMPLESSIVO € 130.000,00

ELABORATO

RELAZIONE TECNICA

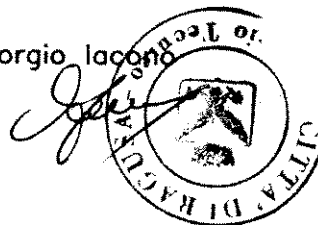
DATA: 08/10/2010

ELABORATO:

A

PROGETTISTA:

Geom. Giorgio Iacono

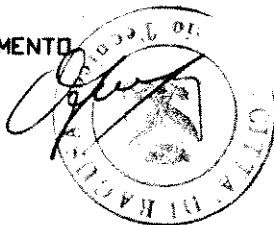


COMUNE DI RAGUSA
SETTORE IX

PERIZIA DI VARIANTE REDATTA AI SENSI DELL'ART. 1)
-LETT. B) 1° CASO E DEL COMMA 3 - 2° PERIODO DELL'ART.
25 DELLA LEGGE 109/94 E DEL CAPITOLATO GENERALE
D'APPALTO FINALIZZATA ALLA SISTEMAZIONE DI CIRCOSTANZE
IMPREVISTE ED IMPREVEDIBILI ALL'ATTO DELLA PROGETTAZIONE
E DELLA SUA FUNZIONALITA'.

SI APPROVA AI SENSI DEL COMMA 10 DELL'ART. 134 DEL
D.P.R. 554/99 PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 130.000,00.
RAGUSA 08/11/2010.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(GEOM. GIORGIO IACONO)



IMPRESA

Roberto Rocca



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE IX

DECORO URBANO – MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE

P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676551 – mail g.iacono@comune.ragusa.it

LAVORI: Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento del Polisportivo Selvaggio alle richieste della Questura per il mantenimento dell'agibilità. – Importo € 130.000,00.

IMPRESA: Roccasalva Pietro – ViaCatagirasi n. 131 - Modica.

CONTRATTO: In data 22.12.2009 n. 37/10/Sett.IX reg. a Ragusa il 24/12/2010.

RELAZIONE TECNICA PERIZIA DI VARIANTE

Premesso Con Determinazione Dirigenziale n. 1633 del 10.07.2009 è stato conferito al geom. Giorgio Iacono l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento dei Lavori di **"LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO DEL POLISPORTIVO SELVAGGIO ALLE RICHIESTE DELLA QUESTURA PER IL MANTENIMENTO DELL'AGIBILITA'"** per l'importo complessivo di € 130.000,00. Successivamente con Determinazione Sindacale n 117 del 30.07.2009 sempre allo scrivente, è stato conferito l'incarico di progettista e Direttore dei Lavori.

Con Determinazione Dirigenziale n. 1904 del 11.08.2009 è stato approvato il progetto redatto dal geom. Giorgio Iacono il 30/07/2009 e validato in data in pari data dallo stesso nella qualità di R.U.P. ;

Il progetto dell'importo complessivo di € 130.000,00, di cui € 98.500,00 per lavori ed € 31.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione e che presentava il seguente quadro economico.

A - Lavori a base d'asta		€ 98.500,00
A1 - oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta 2%	€ 1.970,00	
B - Somme a disposizione dell'Amm.ne		
- iva sui lavori al 20%	€ 19.700,00	
- incentivo progettazione (2,14%)	€ 2.107,90	
- imprevisti < 10%	€ 9.692,10	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 31.500,00	€ 31.500,00
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		€ 130.000,00

L'importo complessivo di € di € 130.000,00 è stato finanziato al Cap. 2240; Tit 2°; Funz. 06;

Serv. 02; Int. 03; Bil. 2009; Imp. (1151/2009);

A seguito di esperimento di cottimo appalto i lavori sono stati aggiudicati alla Ditta Roccasalva Pietro con sede in Modica nella via Catagirasi, 131 per l'importo di € 71.404,96, al netto del ribasso del 28.069% offerto in sede di gara.

Il contratto d'appalto venne stipulato 22/12/2009, n. 37/IX/2009, registrato a Ragusa il 14/12/2009

I lavori sono stati consegnati il giorno 15/02/2010 e attualmente risultano sospesi, nelle more che venga approvata la presente perizia di variante e suppletiva.

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA:

Durante il corso dei lavori si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante e suppletiva sia per quanto riguarda gli assestamenti delle quantità di progetto, ma soprattutto per circostanze impreviste ed imprevedibili all'atto della redazione del progetto, circostanze venute alla luce durante l'esecuzione dei lavori e che non erano note all'atto della redazione del progetto. Infatti si è dovuto intervenire sia per ripristinare danni subiti da atti di vandalismo o da effetti atmosferici, sia per l'ulteriore deterioramento del calcestruzzo dei gradoni delle tribune il cui grado di deterioramento era notevolmente aumentato dalla stesura del progetto.

In particolare le principali opere della presente perizia di variante, dovute a fatti imprevisti ed imprevedibili ammontano ad circa € 15.000,00 e possono riassumersi come segue:

- Nei servizi igienici della tribuna "B" e della Tribuna "C" sono state asportate le porte di ingresso in alluminio preverniciato e pertanto si è provveduto alla realizzazione di nuovi infissi interamente in ferro. Inoltre n. 4 porte interne sono state completamente danneggiate e quindi sostituite.;
- Si è dovuto allontanato un albero di pino, caduto a causa del forte vento, e riversatosi sul sito dell'esecuzione dei lavori;
- Si è dovuto intervenire sulla tribuna principale in quanto, lungo l'intero sviluppo, si è creata un microlesione della struttura in calcestruzzo, circostanza che provocata infiltrazioni d'acqua all'interno del corridoio sottotribuna;
- Il calcestruzzo da ripristinare, deterioratosi ancor di più dalla stesura del progetto, circostanza imposta dalla Questura di Ragusa la quale, dopo apposito sopralluogo, né ha richiesto l'intervento, pena la revoca dell'agibilità;
- Sistemazione dei monocomandi delle docce degli atleti e dei bracci di diffusione dell'acqua anch'esse soggette a rottura o asportazione da parte degli atleti stessi;
- Sono stati eseguiti in economia, anche, altri piccoli lavori non previsti ma necessari per una migliore funzionalità oltre all'assestamento delle quantità di progetto (tubazioni corrose

impianto idrico ecc.).

La perizia redatta dal geom. Giorgio Iacono in data 08/10/2009 è stata valicata, dallo stesso, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento, in data 08/11/2010.

L'importo complessivo della presente perizia resta contenuta nell'ambito di € 130.000,00, tanto quanto il finanziamento originario, utilizzando, per i maggiori lavori, il ribasso d'asta e le somme degli imprevisti.

Il quadro economico della seguente perizia di variante di complessivi € 130.000,00 è il seguente

QUADRO ECONOMICO				
1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI			€ 129.595,50
2	A1 - Per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso IL 2%		€ 2.591,91	
3	A2 - importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 127.003,59	
	A3 A detrarre il ribasso d'asta del 28,069% su € 129.595,50			-€ 35.648,64
	SOMMANO I LAVORI LA NETTO			€ 93.946,86
4	B)SOMME A DISPOSIZIONE			
5	B1- I.V.A. 20% su 63870,81	€ 18.789,37		
6	B4 2,00 % compenso art. 18 legge 109/94 compreso IRAP	€ 2.591,91		
7		€ 14.671,86		
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 36.053,14		€ 36.053,14
TOTALE PROGETTO				€ 130.000,00

Gli elaborati della perizia sono: - Relazione Tecnica; Schema Atto di Sottomissione; Analisi prezzi; Computo Metrico Estimativo;

Nella presente perizia vengono contemplati n. 14 nuovi prezzi di cui n. 9 desunti da analisi e n. 4 dal prezziario regionale di riferimento

In totale i maggiori lavori in perizia, rispetto a quelli contrattuali, ammontano ad € 21.477,58 , con un incremento di circa il 30% dell'importo contrattuale, e si farà fronte alla maggiore spesa con i fondi derivanti dal ribasso e dagli imprevisti.

I maggiori lavori di cui alla suddetta perizia di variante e suppletiva sono affidati alla stessa impresa Roccasalva Pietro – ViaCatagirasi n. 131 - Modica, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale nonché con lo stesso ribasso del 28,069%, offerto in sede di gara, con l'aggiunta dei nuovi prezzi concordati a norma di Regolamento ed ai quali sarà applicato lo stesso ribasso del 28.069%, e con un termine suppletivo di giorni

Per l'approvazione della presente perizia non è necessario acquisire ulteriori pareri oltre quelli già acquisiti per la validazione del progetto originario.

NORME:

La perizia viene redatta ai sensi del comma 1/b dell'art. 25 della L.R. Testo della legge 11 febbraio 1994, n. 109, coordinato con le norme della L.R. 2 agosto 2002, n. 7 e con le norme della L.R. 7/2003; dell'art. 134 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554; dell'art. 10 del Capitolo Generale d'Appalto.

CONCLUSIONI:

Con la presente perizia non viene variata né la natura né la destinazione dell'opera, non occorre ulteriore impegno di spesa in quanto rientra nell'ambito del finanziamento originario. La realizzazione dei lavori in variante migliorano l'intervento realizzato, sia per i materiali impiegati che per le scelte operate e soprattutto per la migliore funzionalità ad intervento ultimato.

La perizia viene validata dal R.U.P. ai sensi delle norme sopraccitate e senza acquisizione di ulteriori pareri.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Geom. Giorgio Iacono)

