



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmesso: Sett. V  
Ref. Albo  
il 23-12-2010  
L. 15/12/2010  
U. 15/12/2010  
U. 15/12/2010

## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE V

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>21-12-2010</u> N. <u>2753</u>	OGGETTO: Locazione immobile di proprietà del sig. Dipasquale Giuseppe adibito a garage per scuolabus in c.da S.Giacomo. Agg.to canone ex art.32 L.392/78
N. <u>211</u> Settore V  Data <u>23-11-10</u>	

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2010

CAP. 1587

IMP. 58/10 L. 858/10

FUNZ. 06

SERV. 05

INTERV. 06

IL RAGIONIERE

L'anno duemiladieci, il giorno 23 del mese di Novembre  
nell'ufficio del settore V, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e  
aste, contratti, il Dirigente, Dr. Giuseppe Mirabelli ha adottato la seguente  
determinazione:

## IL DIRIGENTE

Premesso che con Determinazione Dirigenziale n.2696 del 29.11/2007, è stato disposto di rinnovare la locazione del vano a piano terra sito in c.da S. Giacomo di proprietà del sig. Dipasquale Giuseppe, adibito a garage per la custodia notturna dello scuolabus targato RG321142, che copre l'itinerario della zona che gravita su S. Giacomo, per il periodo di anni sei, decorrenti dal 06 ottobre 2007 al 05 ottobre 2013 alle medesime condizioni del contratto n. 27576 di rep. del 21/02/90 registrato il 07.03.1990 al n. 469 serie 3, con il canone annuo soggetto ad aggiornamento annuale secondo le vigenti disposizioni di legge ;

Considerato che con Determinazione Dirigenziale n.228 del 23/02/2010 il canone di locazione è stato aggiornato ad Euro 1.427,22 con decorrenza 01/11/2009;

Vista la nota trasmessa dal proprietario sig. Dipasquale Giuseppe, prot. n. 87841 del 07/10/2010 con la quale chiede l'aggiornamento del canone;

Considerato che su richiesta del locatore, il canone può essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, (art.32 della legge 27.07.1978 n. 392 come sostituito dall'art. 1.comma 9 sexies della legge 5.4.85 n. 118);

Che per l'orientamento giurisprudenziale consolidatosi con sentenza della Corte di Cassazione n. 325 del 16.01.1987, l'aggiornamento del canone compete solo dal mese successivo alla richiesta;

Accertato che la variazione dell'indice Istat registrata nel periodo settembre 2009 - settembre 2010 risulta pari a 1,6%, per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €. 1.427,22 lo stesso, a partire dal 01/11/2010 dovrà essere corrisposto nella misura annua di €. 1.444,35 con un incremento quindi di €. 17,13;

Tutto ciò premesso

Visto l'art.53, B,2 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;  
vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

## DETERMINA

1. Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392/78 come sostituito dall'art. 1.comma 9 sexies della legge 05.04.1985 n. 118, con decorrenza 01.11.2010, il canone relativo alla locazione del vano a piano terra sito in c.da S. Giacomo di proprietà del sig. Dipasquale Giuseppe, adibito a garage per la custodia notturna dello scuolabus, nella misura annua di €. 1.444,35 , in base al calcolo di cui alla seguente tabella:

CANONE ANNUO fino al 31/10/2010	VARIAZIONE ISTAT periodo (settembre 2009-settembre 2010)	INCREMENTO SUL CANONE ANNUO (75% x 1,6% = 1,2 )	CANONE ANNUO DA CORRISPONDERE DAL 01/11/2010	ULTERIORE SOMMA DA IMPEGNARE PER IL PERIODO (01/11/2010 AL 31/12/2010)
€ 1.427,22	1,6%	17,13	€ 1.444,35	€ 2,8

2. Impegnare l'ulteriore somma di €. 2,8 imputando la spesa al Cap. 1587-funz.04-Serv.05-int.04 Bilancio 2010 imp. 58410 L. 858/10;

3. Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del bilancio per il restante periodo di durata del contratto;

4. Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

Nota proprietario sig. Dipasquale parte integrante prot. n. 84841/2010

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V  
Dr. Giuseppe Mirabelli

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: Ragioneria

Visto:  
Il Dirigente del Settore V  
Ragioneria  
Il Segretario Generale  
Il Sindaco  
Ragusa, 11

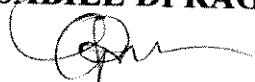
IL DIRIGENTE DEL SETTORE V  
Dr. Giuseppe Mirabelli

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 13.12.2010

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 29 DIC. 2010

**IL MESSO COMUNALE**  
**IL MESSO NOTIFICATORE**  
*(Liotra Giovanni)*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 29 DIC. 2010 al 04 GEN. 2011

Ragusa 05 GEN. 2011

**IL MESSO COMUNALE**

2753 21-12-2010

fu V  
CITTA' DI RAGUSA  
07 OTT 2010  
PROT. N° 87841  
CAT. 5 CLAS. 1 FASC.

AL SIG. SINDACO DI  
RAGUSA

IL SOTTOSCRITTO DIPASQUALE GIUSEPPE  
PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE SITO IN  
C. DA S. GIACOMO, A DIRITO A GARAGE  
PER LO SCUOLABUS COMUNALE IN  
SERVIZIO NELLA ZONA,

CHIEDE

ALLA S.V. L'ADEGUAMENTO DEL  
CANONE DI AFFITTO, VISTO E  
GIUSTO DISPOSIZIONI DI LEGGE  
RAGUSA 6-10-2010

CON OSSERVAZIONI

Dipartimento Giuseppe

CITTA' DI RAGUSA  
UFFICIO PROTOCOLLO  
06 OTT 2010  
ARRIVO