



Serv. Determ. Dirigenziale
Trasmessa: Sett. V
Ref. Albo
il 23-12-2010
Ufficio Amministrativo
M. Scritto
M. Mirabelli

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>21-12-2010</u>	OGGETTO: Locazione immobile di proprietà del sig. Dipasquale Giuseppe adibito a garage per scuolabus in c.da S.Giacomo. Agg.to canone ex art.32 L.392/78
N. <u>2753</u>	
N. 211 Settore V	

Data 23-11-10

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2010

CAP. 1587

IMP. 58/10 L. 858/10

FUNZ. 0h

SERV. 05

INTERV. 0h

IL RAGIONIERE

L'anno duemila duemila dieci, il giorno 23 del mese di Novembre
nell'ufficio del settore V, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e
aste, contratti, il Dirigente, Dr. Giuseppe Mirabelli ha adottato la seguente
determinazione:

IL DIRIGENTE

Premesso che con Determinazione Dirigenziale n.2696 del 29.11/2007, è stato disposto di rinnovare la locazione del vano a piano terra sito in c.da S. Giacomo di proprietà del sig. Dipasquale Giuseppe, adibito a garage per la custodia notturna dello scuolabus targato RG321142, che copre l'itinerario della zona che gravita su S. Giacomo, per il periodo di anni sei, decorrenti dal 06 ottobre 2007 al 05 ottobre 2013 alle medesime condizioni del contratto n. 27576 di rep. del 21/02/90 registrato il 07.03.1990 al n. 469 serie 3, con il canone annuo soggetto ad aggiornamento annuale secondo le vigenti disposizioni di legge ;

Considerato che con Determinazione Dirigenziale n.228 del 23/02/2010 il canone di locazione è stato aggiornato ad Euro 1.427,22 con decorrenza 01/11/2009;

Vista la nota trasmessa dal proprietario sig. Dipasquale Giuseppe, prot. n. 87841 del 07/10/2010 con la quale chiede l'aggiornamento del canone;

Considerato che su richiesta del locatore, il canone può essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, (art.32 della legge 27.07.1978 n. 392 come sostituito dall'art. 1.comma 9 sexies della legge 5.4.85 n. 118);

Che per l'orientamento giurisprudenziale consolidatosi con sentenza della Corte di Cassazione n. 325 del 16.01.1987, l'aggiornamento del canone compete solo dal mese successivo alla richiesta;

Accertato che la variazione dell'indice Istat registrata nel periodo settembre 2009 - settembre 2010 risulta pari a 1,6%, per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €. 1.427,22 lo stesso, a partire dal 01/11/2010 dovrà essere corrisposto nella misura annua di €. 1444,35 con un incremento quindi di €. 17,13;

Tutto ciò premesso

Visto l'art.53, B,2 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali; vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

1. Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392/78 come sostituito dall'art. 1.comma 9 sexies della legge 05.04.1985 n. 118, con decorrenza 01.11.2010, il canone relativo alla locazione del vano a piano terra sito in c.da S. Giacomo di proprietà del sig. Dipasquale Giuseppe, adibito a garage per la custodia notturna dello scuolabus, nella misura annua di €. 1444,35 , in base al calcolo di cui alla seguente tabella:

CANONE ANNUO fino al 31/10/2010	VARIAZIONE ISTAT periodo (settembre 2009-settembre 2010)	INCREMENTO SUL CANONE ANNUO (75% x 1,6% = 1,2)	CANONE ANNUO DA CORRISPONDERE DAL 01/11/2010	ULTERIORE SOMMA DA IMPEGNARE PER IL PERIODO (01/11/2010 AL 31/12/2010)
€ 1.427,22	1,6%	17,13	€. 1.444,35	€. 2,8

- 2. Impegnare l'ulteriore somma di €. 2,8 imputando la spesa al Cap. 1587-funz.04-Serv.05-int.04 Bilancio
2010 imp. 58410 L. 858410;**
- 3. Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del bilancio per il restante periodo di durata del contratto;**
- 4. Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.**

Nota proprietario sig. Dipasquale parte integrante prot. n. 84841/2010

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V
Dr. Giuseppe Mirabelli

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: Ragioneria

Visto:
Il Dirigente del Settore V - Segretario Generale
Ragioneria
Il Consigliere Comunale
Il Sindaco
Ragusa, il

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V
Dr. Giuseppe Mirabelli

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 13.12.2010

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 29 DIC. 2010

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Lieitra Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 29 DIC. 2010 al 04 GEN. 2011

Ragusa 05 GEN. 2011

IL MESSO COMUNALE

2753 21-12-2010

AL SIG. SINDACO DI
RAGUSA

Foto V
CITTA' DI RAGUSA

07 OTT 2010

PROT. N° 87861
CAT. 5 CLAS. 1 FASC.

IL SOTTOSCRITTO DIPASQUALE GIUSEPPE
PROPIETARIO DELL'IMMOBILE SITO IN
C.DA S. GIACOMO, A DIRITTO A GARAGE
PER LO SCUOLABUS COINVOLTO IN
SERVIZIO NELLA ZONA,

CHIEDE

ALLA S.V. L'ADEGUAMENTO DEL
CANONE DI AFFITTO, VISTO E
GIUSTO DISPOSIZIONI DI LEGGE
RAGUSA 6-10-2010

CON OSSERVAZIONI

Dipasquale Giuseppe

CITTA' DI RAGUSA
UFFICIO PROTOCOLLO

06 OTT 2010

ARRIVO