



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Seu. V
Ref: Albo
il 3.12.2010

Mirabelli

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>2 - 12 - 2010</u> <u>N. 2589</u>	OGGETTO: Locazione piano ammezzato del palazzo di Governo sito in via M. Rapisardi a Ragusa. Agg.to canone ex art. 32 legge 392/78.
N. 210 Settore V	
Data <u>18 - 11 - 2010</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2010

CAP. 1182

IMP. 13110 C.p 81810

FUNZ. 01

SERV. 08

INTERV. 0h

IL RAGIONIERE

op

L'anno duemila dieci, il giorno dieci del mese di novembre
nell'ufficio del settore V, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e
aste, contratti, il Dirigente, Dr. Giuseppe Mirabelli ha adottato la seguente
determinazione:

IL DIRIGENTE

Premesso che con Determinazione Dirigenziale n. 2875 del 16/12/2009 è stato preso atto del rinnovo automatico, fino al 31/10/2015, della locazione del piano ammezzato del Palazzo del Governo sito in via M. Rapisardi a Ragusa, adibito a sede di uffici comunali, alle medesime condizioni del contratto n. 19318 di rep. del 15/03/1994 e con il canone aggiornato ai sensi dell'art. 1 comma 9 sexies della legge 5/4/1985 n. 118, nella misura annua di € 1034,00 con decorrenza 01/11/2009;

Vista la nota trasmessa dall'Ente proprietario, Provincia Regionale di Ragusa, prot. n.90851 del 18.10.2010 con la quale chiede l'aggiornamento del canone;

Considerato che su richiesta del locatore, il canone può essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, (art.32 della legge 27.07.1978 n. 392 come sostituito dall'art. 1.comma 9 sexies della legge 5.4.85 n. 118);

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo ottobre 2009 – ottobre 2010, risulta pari a 1,7% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €.1034,00 lo stesso, a partire dal 01/11/2010 dovrà essere corrisposto nella misura annua di €. 1047,23, con un incremento quindi di €.13,24;

Tutto ciò premesso

Visto l'art.53, B.2 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali; vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

1. Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392/78 come sostituito dall'art. 1.comma 9 sexies della legge 5.4.85 n. 118, con decorrenza 01.11.2010, il canone relativo alla locazione del piano ammezzato del Palazzo del Governo sito in Ragusa via M. Rapisardi adibito a sede di ufficio comunale, con il canone aggiornato nella misura annua di €. 1.047,23, in base al calcolo di cui alla seguente tabella:

CANONE ANNUO fino al 31/10/2010	VARIAZIONE ISTAT (periodo ottobre 2009- ottobre 2010)	INCREMENTO SUL CANONE ANNUO (75% x 1,7% = 1,28)	CANONE ANNUO DA CORRISPONDERE DAL 01/11/2010	ULTERIORE SOMMA DA IMPEGNARE PER IL PERIODO 01/11/2010 AL 31/12/2010
€ 1.034,00	1,7 %	13,24	€. 1.047,23	€. 2,2

2. Impegnare l'ulteriore somma di € 2,2 imputando la spesa al Cap.1192- Funz.01 -Serv.08 – int.04 Bilancio 2010 imp. 131/10 1.04818/10;

3. Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del bilancio per il restante periodo di durata del contratto;
4. Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

*Nota Provincia parte integrante
prot. n. 80851/2010*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V
Dr. Giuseppe Mirabelli

Visto:
Il Dirigente del Settore R.R. Segretario Generale
Ragusa, il _____
Il Procuratore:
Il Direttore Generale Il Sindaco
Ragusa, il _____

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: Ragioneria

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V
Dr. Giuseppe Mirabelli

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 35.11.2010

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 06 DIC. 2010

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
Minzetto Giacomo

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 06 DIC. 2010 al 12 DIC. 2010

Ragusa 13 DIC. 2010

IL MESSO COMUNALE



Provincia Regionale di Ragusa

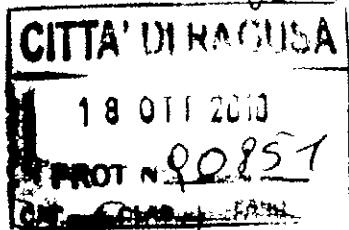
N. Prot. 0061244

14 OTT. 2010

Ragusa, li

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 2589 2-12-2010

AVVOCATURA PROVINCIALE



AL COMUNE DI
C.so Italia, 72
97100 RAGUSA

OGGETTO: Locazione piano ammezzato del Palazzo del Governo sito in via M.Rapisardi a
Ragusa.

14 OTT 2010

Ai sensi dell'art.4 del contratto n.19318 di rep. del 15.3.94, si richiede l'aggiornamento del canone di locazione per i locali di cui all'oggetto con decorrenza 1.11.2009, secondo le variazioni percentuali dei dati ISTAT e ai sensi dell'art.32 L.392/78, così come modificato dall'art.1 n.9 sexies L.118/85.

IL CAPO SETTORE DIRIGENTE
(Avv.Salvatore Mezzasalma)