



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sez. VIII  
Ref. Albo  
il 30-11-2010  
Il Rep. del servizio  
Autore: Amministratore  
del Comune di  
Ragusa

## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE VIII

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>29-11-2010</u>	<b>OGGETTO:</b> <i>Lavori di somma urgenza per interventi di messa in sicurezza della scalinata del Palazzo Comunale Sortino Trono. Approvazione.</i>
N. <u>2567</u>	
N. <u>152</u> /Settore VIII Data <u>17/11/2010</u>	

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2010 Res 2003 CAP. 250h IMP. 5€62/03- € 910  
FUNZ. 1 SERV. 8 INTERV. 1 ART. 18 delle L.R. 61/81

IL RAGIONIERE  
*Ruggero*

L'anno duemiladieci, il giorno diciannove del mese di novembre  
nell'ufficio del settore VIII il Dirigente Arch. GIORGIO COLOSI  
ha adottato la seguente determinazione:

## I L D I R I G E N T E

**Premesso che:**

- con apposito sopralluogo del 08/11/2010 effettuato dal geom. Carrubba Giuliana e dal geom. Lorenzo Cascone dell'Ufficio Centri Storici si è constatato che la la pavimentazione in pietra asfaltica della scalinata di Palazzo Sortino Trono di via del Mercato si presenta sconnessa in più punti e con evidenti lesioni che a causa delle abbondanti acque di questi giorni hanno provocato infiltrazioni al sottostante immobile di proprietà privata. Si è quindi evidenziato la non adeguatezza delle grondaie alle reali esigenze necessarie allo smaltimento delle acque piovane provenienti anche dal tetto del Palazzo. Inoltre i piani di arrivo delle rampe della scala si presentano rivestiti con guaina che in più punti è rotta e staccata dal piano di posa;

- in base alle risultanze del sopralluogo il Dirigente del Settore VIII. arch. Giorgio Colosi ha autorizzato il geom. Giuliana Carrubba e il Geom Lorenzo Cascone, ad attivare una somma urgenza per eseguire una serie di lavori, stimati complessivamente in € 48.000,00, atti a scongiurare pericoli per persone e cose così come previsto dall'art. 146 del Regolamento – DPR 554/99;

- con nota n. 97971 del 09/11/2010 è stata prontamente effettuata la nomina del Direttore dei Lavori, R. U. P. e Responsabile dei Lavori che lo scrivente ha individuato nel geom. Lorenzo Cascone e la nomina di R. U. P. che lo scrivente ha individuato nel geom. Carrubba Giuliana;

- con la stessa nota è stata autorizzata l'affidamento dei lavori alla Ditta Comm. Geom. Nunzio Guardiano con sede a Ragusa in Trampolini,13 anticipandone la consegna in attesa della definizione degli atti tecnico/amministrativi.

**Considerato che:**

- con apposito verbale del 15/11/2010 il geom. Lorenco Cascone n.q. di Direttore dei lavori ha effettuato la consegna dei lavori la Ditta Comm. Geom. Nunzio Guardiano con sede a Ragusa in Trampolini,13, ritenuta idonea al caso e resasi immediatamente disponibile ad intervenire;
- la Ditta Comm. Geom. Nunzio Guardiano, ha prontamente iniziato i lavori smantellando la scalinata e transennando l'intera area.

**Preso atto che:**

- valutazioni più attente e precise, stante l'orografia dei luoghi, potranno essere effettuate a cantiere aperto durante il corso dei lavori e comunque dopo una mirata pulizia;
- il geom. Giuliana Carrubba e il Geom. Lorenzo Cascone il 09/11/2010, sulla scorta di quello che è stato possibile accertare, hanno redatto una perizia dei lavori il cui importo complessivo ammonta a € 48.000,00 così distinto:

La spesa complessiva di € 48.000,00 è così distinta:

- Lavori a misura e in economia -----	€	38.998,68
- Oneri per la sicurezza -----	€	<u>762,35</u>
- Importo soggetto al ribasso -----	€	38.236,33
 Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
- IVA 10 % sui lavori -----	€	3.899,87
- Spese tecniche 2 % sui lavori -----	€	779,97
- Imprevisti -----	€	1949,93
- Oneri conferimento discarica-----	€	2100,00
- arrottamenti -----	€	271,55
Sommano -----	€	9.001,32
Importo totale della perizia-----	€	48.000,00

Considerato il ribasso del 7% offerto dalla Ditta la spesa complessiva è così distinta:

- Lavori a misura e in economia -----	€	38.998,68
- Oneri per la sicurezza -----	€	<u>762,35</u>
- Importo soggetto al ribasso -----	€	38.236,33
Ribasso del 7% su 38236,33		2 676,54

Lavori al netto		35.559,79
Lavori non soggetti al ribasso del 7,00%		762,35
<b>Importo contrattuale</b>		<b>36.322,14</b>
<b>Somme a disposizione dell' Amministrazione:</b>		
IVA 10 % sui lavori -----€	3.632,21	
Spese tecniche 2 % -----€	762,35	
Imprevisti -----€	1949,93	
Oneri conferimento discarica -----€	2100,00	
arrotondamenti -----€	240,37	
<b>Sommano -----€</b>	<b>8.716,04</b>	<b>€ 8.716,04</b>
<b>Importo totale della perizia -----€</b>		<b>45.000,00</b>

La somma complessiva di € 45.000,00 sarà prelevata dal capitolo n. 2504 - interventi di cui all'art. 18 della L.R. n. 61/81 - bilancio 2010 residui 2003 imp. 5762/03liq. 810 P-10.

I lavori attualmente previsti possono sinteticamente riassumere in:

- I lavori attualmente previsti possono sinteticamente riassumersi nel seguente elenco:

  - demolizioni di pavimenti e massetti di malta dei piani di arrivo delle rampe della scalinata;
  - scavi a sezione eseguiti a mano per la realizzazione di catidoie e posa di tubazioni necessarie allo smaltimento delle acque piovane ;
  - rimozioni di pedate e di alzate della scalinata in pietra asfaltica ;
  - impermeabilizzazione dell'intera area di intervento;
  - sarciture di eventuali lesioni presenti nelle volte sottostanti;
  - formazione di massetto di posa in conglomerato cementizio;
  - Collocazione di nuove pedate e alzate della scalinata dalle stesse caratteristiche di quelle esistenti e ove possibile pulitura e ripristino delle stesse;
  - Posa in opera di tubazione di pluviali in rame e tubi in P.V. C. necessari allo smaltimento delle acque piovane.

piovane.  
Tutti i lavori non facilmente quantificabili saranno compensati in economia con apposite liste mentre quelli che possono inquadrarsi sotto un unico prezzo saranno contabilizzati a misura.  
**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

## P E T E R M I N A

- 1) Autorizzare i "Lavori di somma urgenza per interventi di messa in sicurezza della scalinata del Palazzo Comunale Sortino Trono", prevista in apposita perizia redatta dal geom. Giuliana Carrubba e dal Geom. Lorenzo Cascone, ammonta a € 45.000,00
  - 2) Affidare i lavori di che trattasi all' *Comm. Geom. Nunzio Guardiano con sede a Ragusa in Prampolini, 13.*
  - 3) Impegnare la somma complessiva di € 45.000,00 sarà prelevata dal capitolo n. 2504 - "interventi di cui all'art. 18 della L. R. n. 61/81" - bilancio 2010; imp. 57-62/03 liq. 810 r/10
  - 4) Prendere atto che i Progettisti sono il Geom. Lorenzo Cascone e il Geom. Giuliana Carrubba. Il Direttore dei Lavori e Responsabile dei Lavori è il Geom. Lorenzo Cascone, il R. U. P. è il geom. Giuliana Carrubba dell'Ufficio Centri Storici nominati dal Dirigente del Settore VIII con apposita nota n. 97017 del 09/11/2010.

Da trasmettersi d'Ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori

Uffici

## **PAGIONERIA**

~~Il Dirigente del I Settore~~

RAG  
Il Dirigente  
Pacchino

~~Il Dirigente del Settore VIII  
(atto Giorgio Colosi)~~

IL DIRIGENTE DEL VETTORE

## **SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 23/11/2010

### **IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 01 DIC. 2010

**IL MESO COMUNALE**  
IL MESO NOTIFICATORE  
*Lazzaro Giorgio*

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 01 DIC. 2010 al 07 DIC. 2010

Ragusa 09 DIC. 2010

**IL MESO COMUNALE**

---



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)



## SETTORE VIII – CENTRI STORICI E VERDE PUBBLICO

Piazza Pola – Ragusa Ibla – Tel. 0932-676787 - Fax 0932 220004 - E-mail [@comune.ragusa.it](mailto:@comune.ragusa.it)

Prot. n. 100276

Ragusa 17/11/2010

Al Dirigente del settore VIII  
Arch. Giorgio Colosi

OGGETTO: Interventi di messa in sicurezza della scalinata del Palazzo Comunale Sortino-Trono.

### - RELAZIONE TECNICA

(art. 146 del Regolamento – DPR 554/99)

Il giorno otto del mese di Novembre dell'anno 2010 (04/11/2010) i sottoscritti Geom. Giuliana Carrubba e Geom. Lorenzo Cascone facenti parte dell'Ufficio Centri Storici del Comune di Ragusa, su richiesta del dirigente dell'VIII settore arch. Giorgio Colosi, si sono recati sui luoghi per verificare la natura delle segnalazioni pervenute in ufficio ed hanno constatato quanto in appresso:

- La pavimentazione in pietra asfaltica della scalinata di Palazzo Sortino Trono di via del Mercato si presenta sconnessa in più punti e con evidenti lesioni che a causa delle abbondanti acque di questi giorni hanno provocato infiltrazioni al sottostante immobile di proprietà privata;
- Si evidenzia la non adeguatezza delle grondaie alle reali esigenze necessarie allo smaltimento delle acque piovane provenienti anche dal tetto del Palazzo;
- i piani di arrivo delle rampe della scala si presentano rivestiti con guaina che in più punti è rottura e staccata dal piano di posa;
- presenza di vegetazione spontanea tra le lesioni della scala;



Si ritiene indispensabile quindi, ai fini di salvaguardare l'incolumità di persone e cose, a seguito dei danni venutasi a verificare, intervenire immediatamente per rimuovere tale stato pregiudizievole. Le risultanze del sopralluogo sono state inoltrate al dirigente dell'**VII** Settore Ufficio Centro Storico il quale, con nota n°97971 del 09/11/2010, ha autorizzato l'attivazione di una somma urgenza per eseguire una serie di lavori atti a scongiurare pericoli per persone e cose che sono stimati complessivamente in 48.000,00.



Con apposito verbale del 15/11/2010 sono stati consegnati all'impresa Comm. Geom. Nunzio Guardiano con sede a Ragusa in via Prampolini, 1, ritenuta idonea al caso e resasi immediatamente disponibile ad intervenire e, su sollecitazione dei sottoscritti, ha offerto un ribasso del 7,00% sui lavori sui lavori di € 36.322,35 compreso oneri di sicurezza pari a 762,35 per cui l'effettiva l'importo complessivo da finanziare è di € 45.000,00

I lavori attualmente previsti possono sinteticamente riassumere in:

- demolizioni di pavimenti e massetti di malta dei piani di arrivo delle rampe della scalinata;
- scavi a sezione eseguiti a mano per la realizzazione di catidoie e posa di tubazioni necessarie allo smaltimento delle acque piovane ;
- rimozioni di pedate e di alzate della scalinata in pietra asfaltica ;
- impermeabilizzazione dell'intera area di intervento;
- sareiture di eventuali lesioni presenti nelle volte sottostanti;
- formazione di massetto di posa in conglomerato cementizio;

- Collocazione di nuove pedate e alzate della scalinata dalle stesse caratteristiche di quelle esistenti e ove possibile pulitura e ripristino delle stesse;
- Posa in opera di tubazione di pluviali in rame e tubi in P.V. C. necessari allo smaltimento delle acque piovane.

Considerato il ribasso del 7% offerto dalla Ditta la spesa complessiva è così distinta:

- Lavori a misura e in economia	€	38.998,68
- Oneri per la sicurezza		<u>762,35</u>
- Importo soggetto al ribasso	€	38.236,33
Ribasso del 7% su 38236,33		2.676,54
Lavori al netto		35.559,79
Lavori non soggetti al ribasso del 7,00%		<u>762,35</u>
<b>Importo contrattuale</b>		<b>36.322,14</b>

- Somme a disposizione dell'Amministrazione:

- IVA 10 % sui lavori	€	3.632,21
- Spese tecniche 2 %	€	762,35
- Imprevisti	€	1949,93
- Oneri conferimento discarica	€	2100,00
- arrotondamenti	€	<u>240,37</u>
Sommano	€	8.716,04
Importo totale della perizia	€	<b>45.000,00</b>

Si precisa che tutti i lavori non facilmente quantificabili saranno compensati in economia con apposite liste mentre quelli che possono inquadrarsi sotto un unico prezzo saranno contabilizzati a misura.

La somma complessiva di € 45.000,00 sarà prelevata dal capitolo n. 2504 - interventi di cui all'art. 18 della L. R. n. 61/81 – bilancio 2010 residui 2003 imp. 5762/03 liq. \_\_\_\_\_/-.

¶ Tecnici  
 (Geom. Giuliana Carrubba)  
 (Geom. Lorenzo Cascone)

