



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasposta: Sett. IX
Rag. Albo
17-11-2010
Il Rappresentante del Consiglio Comunale
Maurizio Scarpulla
Michele Scarpulla

CITTA' DI RAGUSA
Settore IX
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE IN DATA <u>15-11-2010</u> N. <u>2459</u> N. <u>361 SETT. IX</u> DATA. <u>28/10/10</u>	OGGETTO: Approvazione perizia di variante per i lavori di pronto intervento per manutenzione immobili comunali nel centro storico e abbattimento barriere architettoniche. Importo complessivo €.90.000,00
--	---

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI: ART. 19 L.R. 61/81
SOMMA GIA' IMPEGNATA CON DETERMINAZIONE DIRIG. 2459/09 &
Bilancio 2010: Residuo MAGGIORE SPESA AL

Cap.	Funz.	Serv.	Interv.	Impegno
2504	1	8	1	Imp. 5871/03 - Cap. 713 2010

IL RAGIONIERE CAPO
Grazi

L'anno duemiladieci (2010), il giorno Venerdì del mese di Ottobre nell'Ufficio del Settore IX, il Dirigente ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

PREMESSO CHE:

- Con Determina Dirigenziale n. 2499 del 03/11/2009 è stato approvato il progetto per i "Lavori di pronto intervento per manutenzione immobili comunali nel centro storico e abbattimenti barriere architettoniche" per l'importo complessivo di €.70.000,00 così distinto:

Importo dei lavori a base d'asta	€	61.000,00
IVA 10%	€	6.100,00
Spese tecniche	€	1.303,57
Assicurazioni	€	500,00
Per imprevisti e arrotondamenti	€	1.096,43
Sommano	€	70.000,00

- Con Determina Dirigenziale n.2491/X del 26/01/2010 è stata approvata l'aggiudicazione dei lavori in favore della ditta Galota Salvatore che ha offerto un ribasso del 27,471% sull'importo a base d'asta;
- che in data 28/01/2010 è stato stipulato il contratto di appalto n°1/IX/2010 registrato i 05/03/2010 al n° 411 serie 3 per l'importo contrattuale complessivo di €.44.745,41 oltre IVA;
- che in data 29/01/2010 sono stati consegnati i lavori di che trattasi;
- che in corso di esecuzione dei lavori si è riscontrato che i locali, di proprietà comunale siti in Piazza san Giovanni secondo piano precedentemente occupati dallo sviluppo economico dovendo essere occupati dall'ufficio tecnico settore IX, necessitano di un intervento urgente di manutenzione consistente nella sostituzione del controsoffitto pericolante, nella tinteggiatura dei locali e nella fornitura e posa in opera di plafoniere idonee al nuovo controsoffitto, pertanto necessita ampliare l'intervento a contratto aperto mediante l'impegno di nuove somme;
- per quanto sopra descritto la D.L. ha ritenuto di procedere alla redazione di idonea perizia di variante.
- il sottoscritto R.U.P. ha proceduto in data 20/09/2010 all'approvazione, con verbale di validazione, della perizia di variante con il seguente quadro economico:

1	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI			€ 108.662,18
	Oneri della sicurezza al 3%			€ 3.259,87
	Importo dei lavori a netto di ribasso			€ 76.447,24
	Sommano i Lavori			€ 79.707,11
2	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE			
3	- I.V.A. 10%	€7.970,71		
4	- Spese tecniche	€2.322,18		
5	SOMMANO	€ 10.292,89		
6	TOTALE			€ 90.000,00

- Vista la perizia di Variante in oggetto che prevede un nuovo quadro economico per un importo complessivo di € 90.000,00;

- Considerato che la somma eccedente la spesa approvata ammonta a €.20.000,00 come si evince dal seguente prospetto:

<i>Importo Perizia di Variante</i>	€ 90.000,00 -
<i>Importo già impegnato con D.D. n° 2499/09</i>	<u>€ 70.000,00</u>
<i>Importo da impegnare</i>	€20.000,00

- Considerato che la somma occorrente può essere finanziata con fondi della l.r. 61/’81 art. 18 derivanti dalle economie della Det. Dirigenziale n. 2161 del 05.102.005 cap. 2504 residui 2003 imp. 5871/’03 liq. 1697/’05 di € 20.932,11

DETERMINA

- 1) Approvare la perizia di variante dei “lavori di pronto intervento per manutenzione immobili comunali nel centro storico e abbattimento barriere architettoniche”.
- 2) Approvare l’allegato schema di atto di sottomissione.
- 3) Finanziare la somma di € 20.000,00 con i fondi della l.r. 61/’81 cap. 2504 “Interventi art. 18 l.r. 61/’81” bilancio 2010 residui 2003 imp. 5871/’03 liq. 748 / 1010

Parte integrante:

- 1) Relazione variante - schema atto di sottomissione

Ragusa li

Nulla osta al versamento dei fondi della l.r. 61/’81
IL DIRIGENTE
(Arch. Giorgio Closi)

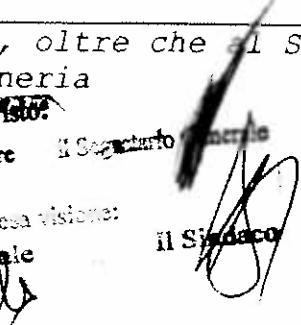


IL DIRIGENTE
(ing. Michele Scappulla)




Da trasmettersi d’ufficio, oltre che al Segretario Generale,
ai seguenti uffici: Ragioneria

VISTO:
Il Direttore del 1° Settore Il Segretario Generale
Ragusa, li Per preceziosa visione:
Il Direttore Generale Il Sindaco
Ragusa, li.



IL DIRIGENTE DEL SETTORE IX


CITTÀ DI RAGUSA
Ufficio Tecnico

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 21 NOV 2010

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 22 NOV. 2010

IL MESSO COMUNALE

MESSO COMUNALE
M. Giorgio

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 22 NOV. 2010 al 28 NOV. 2010

Ragusa 29 NOV. 2010

IL MESSO COMUNALE

U.3 facciata
n. 2458 - 15-11-2010



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it



SETTORE IX

Decoro urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture

P.zza San Giovanni - Tel. - cell. 348/7352418

E-mail f.civello@comune.ragusa.it

OGGETTO: Lavori di pronto intervento per manutenzione immobili comunali nel centro storico e abbattimento barriere architettoniche.

1° PERIZIA DI VARIANTE

Relazione Tecnica

Elenco Prezzi

Computo Metrico

Atto di sottomissione

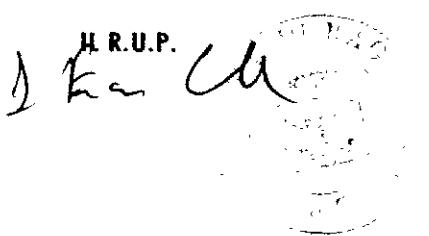
Ragusa li 20 SET. 2010

SI APPROVA

H.R.U.P.

Il PROGETISTA

CITTÀ DI RAGUSA
Ufficio Tecnico



COMUNE DI RAGUSA

LAVORI: Lavori di pronto intervento per manutenzione immobili comunali nel centro storico e abbattimento barriere architettoniche.

IMPRESA: Galota Salvatore - Modica

CONTRATTO: n° 1/IX/2010 di Racc. del 28/01/2010

SCHEMA DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso che:

- 1) che con contratto stipulato a Ragusa in data 28/01/2010, l'Impresa Galota Salvatore, ha assunto la esecuzione dei lavori di cui in oggetto per l'importo di € 61.000,00 a base d'asta e di € 44.745,41 al netto del ribasso d'asta e compresi gli oneri per la sicurezza.
- 2) i lavori in oggetto furono consegnati in data 29/01/2010;
- 3) durante il corso dei lavori si è reso necessario eseguire alcune categorie di lavorazioni già previste con i verbali di concordamento nuovi prezzi 1 e 2.

Per quanto sopra premesso:

l'anno duemiladieci il giorno del mese di ..., in Ragusa (RG),
tra il sottoscritto R.U.P. e Direttore dei lavori Geom. Franco Civello ed il
Legale rappresentante dell'Impresa appaltatrice sig. Galota Salvatore, con il
presente atto si conviene quanto segue:

art. 1) il Galota Salvatore Titolare Firmatario della summenzionata Impresa
assuntrice dei lavori in oggetto, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione
alcuna, i lavori suppletivi e di variante, agli stessi patti e condizioni come al
contratto da stipulare, ai prezzi unitari riportati nello stesso ed a quelli già
precedentemente concordati;

Art. 2) l'importo complessivo della perizia ammonta a €. 90.000,00 di cui €. 79.707,11 per lavori al netto del ribasso contrattuale del 27,471 % ed €. 10.292,89 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Art. 3) il maggiore importo rispetto al contratto principale, soggetto ad approvazione, ammonta ad €. 20.000,00.

Art. 4) il termine per dare completati i lavori resta invariato.

La sottoscritta Impresa, infine dichiara che, mentre il presente atto di sottomissione è senza altro impegnativo sin dalla data della sua sottoscrizione, lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenuta l'approvazione da parte dei competenti organi tecnici ed amministrativi.

Il presente atto letto è confermato e sottoscritto dalle parti in segno di piena accettazione.

L'IMPRESA

(Sig. Galota Salvatore)

IL R.U.P. E DIRETTORE DEI LAVORI

(Geom. Franco Civello)

n. 3 facciate
R. 2458 15.11.2010



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it



SETTORE IX

Decoro urbano - Manutenzione e Gestione Infrastrutture

P.zza San Giovanni - Tel. - cell. 348/7352418

E-mail f.civello@comune.ragusa.it

OGGETTO: Lavori di pronto intervento per manutenzione immobili comunali nel centro storico e abbattimento barriere architettoniche.

1° PERIZIA DI VARIANTE

Relazione Tecnica

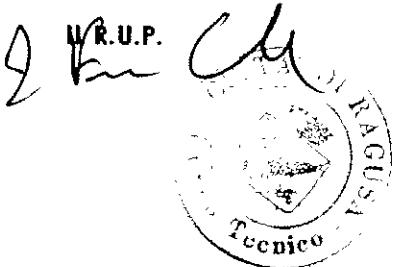
Elenco Prezzi

Computo Metrico

Atto di sottomissione

Ragusa li 15.11.2010

SI APPROVA





CITTÀ DI

www.comune.rausa.it

SETTORE IX

Decoro urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture

P.zza San Giovanni – Tel. - 0932.676560

E-mail f.civello@comune.rausa.it

LAVORI: Lavori di pronto intervento per manutenzione immobili comunali nel centro storico e abbattimento barriere architettoniche.

IMPRESA: Galota Salvatore - Modica

CONTRATTO: n° 1/IX/2010 di Racc. del 28/01/2010

RELAZIONE ALLA 1° PERIZIA DI VARIANTE

(articolo 25 legge n. 109/1994 coordinato con le norme recate dall'articolo 1 della legge regionale 21 agosto 2007, n. 20, e con le vigenti leggi regionali di modifica, sostituzione ed integrazione in materia ed art. 134 del regolamento sui ll. pp. di cui al d.P.R. 21 dicembre 1999 n.554)

Con contratto in premessa è stata affidata alla Ditta succitata, l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto con il ribasso del 27,471 %.

In data 29/01/2010 si è proceduto alla consegna dei lavori sotto le riserve di legge della durata contrattuale di mesi 12.

- che in corso di esecuzione dei lavori si è riscontrato che i locali, di proprietà comunale siti in Piazza san Giovanni secondo piano precedentemente occupati dallo sviluppo economico dovendo essere occupati dall'ufficio tecnico settore IX, necessitano di un intervento urgente di manutenzione consistente nella sostituzione del controsoffitto pericolante, nella tinteggiatura dei locali e nella fornitura e posa in opera di plafoniere idonee al nuovo controsoffitto, pertanto necessita ampliare l'intervento a contratto aperto mediante l'impegno di nuove somme.*

Con verbali concordamento nuovi prezzi n° 1 e 2 le lavorazioni sopra citate sono state già precedentemente applicate nell'esecuzione di alcuni interventi.

La presente perizia prevede un nuovo quadro economico dell'intervento con un importo contrattuale in aumento e superiore al quinto d'obbligo rispetto al contratto originario senza il concordato di ulteriori nuovi prezzi rispetto a quelli già concordati.

Alla luce di quanto sopra ed in relazione alla necessità di effettuare ulteriori lavorazioni giustificate come sopra e tutte rientranti nella casistica di cui all'art. 25 comma 1 comma b della Legge 109/94 nel testo coordinato con le modifiche intervenute tramite successive Leggi Regionali e con il D.P.R 554 del 31/12/1999, questa D.L. si è riservata la facoltà di redigere una perizia di variante.

L'importo di progetto originario dei suddetti lavori così come approvato con Deliberazione Dirigenziale n. 2499 del 03/11/2009 era di € 70.000,00 così determinato:

Importo dei lavori a base d'asta	€	61.000,00
IVA 10%	€	6.100,00
Spese tecniche	€	1.303,57
Assicurazioni	€	500,00
Per imprevisti e arrotondamenti	€	1.096,43
Sommano	€	70.000,00

Con le sopracitate variazioni, che riguardano anche categorie di lavorazioni già previste, si rende necessario l'approvazione di una perizia di variante che prevede un **incremento dell'importo contrattuale, superiore al 20% dell'importo originario** e che comporta maggiori spese rispetto al quadro economico del progetto approvato.

Il nuovo quadro economico di perizia di variante è il seguente:

1	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI			€ 108.662,18
	Oneri della sicurezza al 3%			€ 3.259,87
	Importo dei lavori a netto di ribasso			€ 76.447,24
	Sommano i Lavori			€ 79.707,11
2	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE			
3	- I.V.A. 10%	€7.970,71		
4	– Spese tecniche	€2.322,18		
5	SOMMANO	€ 10.292,89		
6	TOTALE			€ 90.000,00

L'importo totale di perizia eccede di €.20.000,00 le somme approvate con il progetto originario pertanto la perizia di variante dovrà essere approvata con determinazione dirigenziale successivamente all'approvazione del Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 25 comma 1 lettera b Legge 109/94 e dall'art. 134 comma 9 del D.P.R. n°554, (regolamento di attuazione della Legge Merloni) come coordinato con la L.R. 20/2007 e s.m.i.