



Serv. Determinazioni e Diff. Amministrative  
Tram. mess. e Sett. VII -  
Sett. VIII - Reg. Alb. -  
il 17-11-2010  
Bilancio del servizio  
L'Impiegato Amministrativo  
Arch. Ennio Torrieri

# CITTA' DI RAGUSA

## Settore VII

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al registro generale in data 14.10.2010 N. 2180	<b>Oggetto :</b> Impegno spesa per Workshop Fondi Jessica del 14/10/2010 c/o Poggio del Sole Resort .
N°58 settore VII Data 14.10.2010	

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI ART. 18 L.R. 61/8

e BIL 2010... CAP... 2055.1 DENOM..Imp. 1666/10  
CAP  
FUNZ... M... SERV... 04... INTERV... 05... Bilancio 2010  
Rendic. CAP. 2504 Imp. 5474/98 - Imp. 741/2010 e Imp. 5066/99  
Imp. 746/2010  
IL RAGIONIERE CAPO  
Ennio

L'anno 2010, il giorno quattordici del mese di ottobre, nell'ufficio del Settore VII il  
Dirigente Arch. Ennio Torrieri ha adottato la seguente determinazione:

**Premesso che:**

- Il Comune di Ragusa può avvalersi e beneficiare dei fondi “Jessica”, acronimo di “Joint European Support of Sustainable Investment in City Areas” , che possono rappresentare lo strumento principe per creare le condizioni ideali per il recupero urbano del centro storico di Ragusa;
- I fondi, stanziati dalla Regione Sicilia nello scorso dicembre, verranno gestiti esclusivamente dalla BEI (Banca Europea per gli Investimenti) che ha incaricato la società EcoSfera di curare l’aspetto sostenibile degli investimenti;
- Il progetto primario prevede la trasformazione di via Velardo attraverso l’insediamento di un mix di nuove funzioni(albergo diffuso, ristorazione, artigianato e commercio di prodotti locali), nella prospettiva di sviluppo delle potenzialità turistico-ricettive anche delle porzioni meno monumentali delle parti storiche di Ragusa;
- Le prospettive sui fondi Jessica, che riguardano il capoluogo, sono però molto più ampie e possono interessare aree estese del Centro Storico: una previsione che, tra l’altro, assume ancora più significato dopo la recente approvazione del Piano Particolareggiato dei Centri Storici che punta a far ripopolare le antiche aree dei quartieri urbani di Ragusa.

**Che** il Comune di Ragusa potrebbe essere il primo Comune italiano ad avvalersi ed a beneficiare di questi fondi per il recupero urbano del centro storico di Ragusa: i tavoli tecnici, riunitisi presso il Comune di Ragusa, con gli ordini professionali, con le associazioni datoriali e con le organizzazioni di categoria hanno evidenziato un enorme interesse alla concretizzazione del progetto;

**Che** per approfondire i temi oggetto di confronto, a cominciare dalle questioni giuridiche inerenti la costituzione della STU, la Società di Trasformazione Urbana, destinata a gestire sul piano finanziario i vari interventi e per conoscere i percorsi tecnici ed economico finanziari che si intendono attuare, è stato promosso, per giovedì 14 ottobre, a partire dalle 9,30, un convegno che sarà ospitato dal Resort “Poggio del Sole”;

**Che** all’appuntamento parteciperanno gli avvocati Valentina Delli Santi e Marco Monaco, che illustreranno il funzionamento della STU, sulla scorta di altri esempi già realizzati in Italia, l’Arch. Simone Marchesi, la Dott.ssa Claudia Pitorru ed il Dott. Michele Lorusso, consulenti di EcoSfera;

**Che** per le spese di viaggio e di vitto dei partecipanti al workshop è necessario impegnare la somma presumibile di € 1.800,00 da reperire in quanto ad € 600,00 dal Settore XI di Pianificazione e Sviluppo Economico ed in quanto ad € 1.200,00 dal Settore VIII – Centri Storici;

Visto l'art. 47, comma 1, lett.G, dello Statuto di questo Comune pubblicato sulla G.U.R.S. n.26 del 22.05.1993;

Visto l'art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

### DETERMINA

1. Per quanto specificato in premessa, di impegnare la somma complessiva di € 1.800,00;
2. Di imputare la somma di € 600,00 al cap. <sup>2055.1</sup> Funz. Serv. Int. Bil.2010 (imp. ) <sup>1666/10</sup> 10  
e la somma di € 1.200,00 al cap. <sup>2504</sup> "Art. 18 L.R. 61/91" in art. 4 Bil.2010 (imp. 5176/10) <sup>1666/10</sup> 10  
ed imp. 5066/10 <sup>1666/10</sup> 10
3. Provvedere con separato atto alla liquidazione;

**Parte integrante:** Invito dell'Assessore e programma del workshop.

Ragusa li, 19 /10/2010

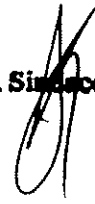
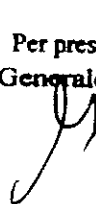
Nulla osta al prelievo dei  
fondi della L. 21/31  
IL DIRIGENTE  
(Arch. Ennio Torrieri)

**Il Dirigente**  
**( Arch. Ennio Torrieri )**



**Visto:**  
Il Dirigente del I Settore    il Segretario Generale  
Ragusa, li

Per presa visione:  
Il Direttore Generale    Il Sindaco  
Ragusa, li



**SETTORE FINANZA E CONTABILITA'**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma del TUEL.


**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

RAGUSA 14.10.2010

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesata determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Addi... 1. 8. NOV. 2010

**IL MESSO COMUNALE**

  
**IL MESSO NOTIFICATORE**  
Linzino Giorgio

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 1. 8. NOV. 2010 / 2. 4. NOV. 2010

Addi... 2. 5. NOV. 2010

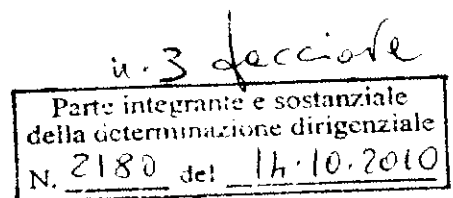
**IL MESSO COMUNALE**



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

C.so Italia, 72 - E-mail [g.calvo@comune.ragusa.it](mailto:g.calvo@comune.ragusa.it)



Ragusa, lì 06/10/10

Oggetto: **WORKSHOP** del 14/10/2010 Poggio del Sole Resort

## **Ipotesi di recupero urbano sostenibile per Ragusa:**

### **la Società di trasformazione urbana e i fondi Jessica**

Facendo seguito agli incontri già avuti e al convegno ospitato dall'aula consiliare del Comune di Ragusa il 20 luglio scorso, prosegue il percorso sui fondi "Jessica", acronimo di "Joint European Support of Sustainable Investment in City Areas". I fondi "Jessica", come è stato evidenziato anche dagli esperti di settore, possono rappresentare lo strumento principe per creare le condizioni ideali per il recupero urbano del centro storico di Ragusa. I fondi, stanziati dalla Regione Sicilia nello scorso dicembre, verranno gestiti esclusivamente dalla Bei (Banca europea per gli investimenti).

Il Comune di Ragusa, che si è mosso con tempestività nell'ambito siciliano, potrebbe essere il primo Comune italiano ad avvalersi ed a beneficiare di questi fondi per il recupero urbano del centro storico di Ragusa: i tavoli tecnici, riuniti presso il Comune di Ragusa, con gli ordini professionali, con le associazioni datoriali e con le organizzazioni di categoria hanno evidenziato un enorme interesse alla concretizzazione del progetto. Per approfondire i temi oggetto del confronto, a cominciare dalle questioni giuridiche inerenti la costituzione della Stu, la società di trasformazione urbana destinata a gestire sul piano finanziario i vari interventi, e per conoscere i percorsi tecnici ed economici finanziari che si intendono attuare, è stato promosso, per giovedì 14 ottobre, a partire dalle 9,30, un convegno che sarà ospitato dal Resort "Poggio del Sole", sulla strada provinciale per Marina di Ragusa.

Il progetto per la riqualificazione e rifunzionalizzazione di via Velardo a Ibla è stato elaborato nell'ambito dello studio per l'implementazione dell'iniziativa comunitaria Jessica in Sicilia. All'appuntamento parteciperanno gli avvocati Valentina Delli Santi e

Marco Monaco, che illustreranno il funzionamento della Stu, sulla scorta di altri esempi già realizzati in Italia, l'arch. Simone Marchesi, la d.ssa Claudia Pittorru e il dr. Michele Lorusso, consulenti di EcoSfera, la società incaricata dalla Bei di curare l'aspetto sostenibile degli investimenti. Il progetto primario prevede, come detto, la trasformazione di via Velardo attraverso l'insediamento di un mix di nuove funzioni (albergo diffuso, ristorazione, artigianato e commercio di prodotti locali), nella prospettiva di sviluppo delle potenzialità turistico-ricettive anche delle porzioni meno monumentali delle parti storiche di Ragusa.

Le prospettive sui fondi "Jessica", che riguardano il capoluogo, sono però molto più ampie e possono interessare aree estese del centro storico: una previsione che, tra l'altro, assume ancora più significato dopo la recente approvazione del Piano particolareggiato dei centri storici che punta, senza mezzi termini, a far ripopolare le antiche aree dei quartieri urbani di Ragusa.

Ecco perché, a fronte dell'interessamento da Voi manifestato, chiedo la vostra partecipazione, con un patrocinio oneroso, affinché l'iniziativa possa rappresentare il reale punto di partenza della cornice che si intende riempire di contenuti per garantire adeguata concretizzazione alla Stu e all'operatività dei fondi Jessica.

Cordiali saluti

**Gino Calvo**  
**Assessore alla Città**  
**Comune di Ragusa**

## **WORKSHOP** del 14/10/2010 Poggio del Sole Resort

Ore 09.15 registrazione dei partecipanti

Ore 09.30 Apertura dei lavori

Ore 09.35 Saluto Presidente Provincia Regionale Ragusa On. F. Antoci

Ore 09.45 Introduzione dei lavori Gino Calvo

Ore 09.55 Avv. Valentina Delli Santi (NCTM)

“Le Società di Trasformazione Urbana. Introduzione.”

Ore 10.10 Avv. Marco Monaco (NCTM)

“La costituzione delle STU: tempistiche e procedure”

“I Vantaggi delle STU: riqualificazione urbana, progetti, vantaggi per la Pubblica Amministrazione e per i privati.

Ore 10.30 D.ssa Claudia Pittorru (ECOSFERA)

Prossima attivazione delle risorse Jessica – Le opportunità per Ragusa

Ore 10.45 Arch. Simone Marchesi (ECOSFERA)

Individuare e sviluppare progetti per l'utilizzo de risorse Jessica

Ore 11.00 Dr Michele Lorusso (ECOSFERA)

Equilibri economico finanziari dei progetti Jessicabili

Ore 11.15 Interventi dei partecipanti e dibattito

Ore 13.00 Saluto del Sindaco Nello Di pasquale

Ore 13.15 pausa e breve rinfresco

Ore 14.30 Ripresa lavori e dibattito

Ore 16.15 Conclusioni Ass. Calvo

Ore 16.30 Chiusura dei lavori