



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Seu - V

Rif. Albo

10.11.2010

Il Resp. del servizio

L'Istruttore Amministrativo

di settore

*Mirabelli*

## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE V

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>Anotata al Registro Generale</b> <b>In data</b> 09-11-2010 N. 2402	<b>OGGETTO:</b> Rinnovo automatico del contratto di locazione dell'immobile di via del S. Cuore presso il Centro Sociale dei Gesuiti adibito a sede di scuola materna
N. 191 Settore V	
Data 20-10-2010	

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2010

CAP. 1h97

IMP. 1713/10 f 1986/PL

FUNZ. oh

SERV. 01

INTERV. oh

#### IL RAGIONIERE

L'anno duemila dieci il giorno 20 del mese di Ottobre  
nell'ufficio del settore V, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e aste, contratti, il Dirigente, Dr. Giuseppe Mirabelli ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

Premesso che il Comune di Ragusa ha assunto in locazione l'immobile di proprietà del Centro Sociale dei Gesuiti, sito in via del S. Cuore, per adibirlo a sede di scuola materna (contratto n. 27882 di rep. del 24.04.1991);

Che nel corso degli anni il contratto di locazione è stato rinnovato automaticamente di sei anni in sei anni e che l'ultimo rinnovo è stato confermato con la Determinazione Dirigenziale n. 243 del 29.10.2004, per il periodo 1.10.2004 e fino al 30.9.2010, alle stesse condizioni del contratto n. 27882 di rep. del 24.4.1991 e con il canone soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi dell'art.1 comma 9 sexies, della legge 05.04.85 n.118;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 2489 del 5.11.2008 il canone di locazione è stato aggiornato nella misura mensile di € 817,59 con decorrenza 1.10.2008;

Considerato che non essendo pervenuta nessuna disdetta entro i termini, il contratto si è rinnovato automaticamente per altri sei anni (Cass. n. 12106 del 14.11.1991 e n. 1175 del 5.11.1991) con decorrenza dal 01.10.2010 e fino al 30.09.2016;

Tutto ciò premesso:

Richiamato l'art. 47 (Compiti dei dirigenti) dello Statuto Comunale, nonché l'art. 53 del vigente Regolamento di Organizzazione;

## DETERMINA

1. Prendere atto del rinnovo automatico, con decorrenza 01.10.2010 e fino al 30.09.2016, della locazione dell'immobile di proprietà del Centro Sociale dei Gesuiti, sito in via del S. Cuore, adibito a sede di scuola materna, alle stesse condizioni del contratto n. 27882 di rep. del 24.04.1991;
2. Dare atto che il canone di locazione dovrà essere corrisposto nella misura mensile pari ad € 817,59;
3. Imputare la spesa € 2.452,77 alla Funz.04 – Serv.01 – Int.04 – Cap.1497 Bilancio 2010 imp. *1713/10* *2/1836 PL*
4. Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.

5. Autorizzare l'Ufficio di Ragioneria all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V  
Dr. Giuseppe Mirabelli

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: RAGIONERIA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V  
Dr. Giuseppe Mirabelli

Visto:

Il Dirigente del Settore Il Segretario Generale  
Ragusa, il

Per presa visione:

Il Direttore Generale Il Sindaco  
Ragusa, il

## **SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 02.XI.2010

### **IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 12 NOV. 2010

**IL MESSO COMUNALE**  
MESSO NOTIFICATORE  
Licitato Giurato

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 12 NOV. 2010 al 18 NOV. 2010

Ragusa 19 NOV. 2010

**IL MESSO COMUNALE**

---