



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE VIII Centri storici e Verde Pubblico

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale
in data: 02-11-2010

N. 2309

N. 162 Settore VIII

DATA: 19.10.2010

**OGGETTO: L.R. 61/81 – LAVORI DI MANUTENZIONE
COPERTURA A TETTO EX DISTRETTO
MILITARE OGGI SEDE FACOLTA' DI AGRARIA
UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA
Importo progetto € 465.000,00**

Approvazione progetto e impegno spesa.

SOMMA INPEGNATA CON DEL. GIUNTA N. 506 del 18/12/08

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL 2010 CAP 2501. Res²⁰⁰⁸⁻²⁰⁰⁹ DENOM ART. 18. L.R. 61/81 imp 6023/08-1449/09.

FUNZ 1 SERV 8 INTERV 1

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno **Due mila DIECI**, giorno 19 del mese di Ottobre, nell'ufficio del Settore VIII, il dirigente arch. Giorgio Colosi ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Premesso che:

Nei Piani di Spesa 2008 e 2009 della l.r. 61/’81 è stato inserito il “ Progetto di manutenzione copertura a tetto ex distretto militare oggi sede Università –Facoltà di Agraria Università di Catania “ dell’importo complessivo di € 465.000,00 ;

Con determinazione dirigenziale n. 1698 del 22.07.2008 l’ing. Leggio Salvatore, dipendente comunale di questo settore è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di che trattasi;

Con determinazione n. 506 del 18/12/2009 l’Amministrazione nell’ottica di una fattiva collaborazione tra il Comune e il Consorzio Universitario ha affidato a quest’ultimo l’iter procedurale per la progettazione esecutiva, l’affidamento e l’esecuzione dei lavori in oggetto;

Visto il progetto esecutivo redatto dall’arch. Bruno Cosentini, arch. Tumino Carmelo ed ing. Tumino Maurizio, costituenti l’Ufficio tecnico del Consorzio Universitario, trasmesso in data 21.04.2010 e sul quale ha espresso parere favorevole a condizione la Commissione Risanamento Centri Storici con verbali n. 914 del 29.04.2010 e n. 915 del 06.05.2010;

Visto il parere della Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa prot. 684 del 07.06.2010 che approva il progetto alle seguenti condizioni: “Che il manto di copertura venga realizzato con la stessa tipologia originaria e, pertanto, con tegola alla marsigliese”;

Visto il verbale n. 919 del 01/07/2010 della Commissione Centri Storici con il quale ha preso atto del parere della Soprintendenza BB.CC.AA. e di conseguenza il progetto dovrà essere adeguato alle prescrizioni di tale parere;

Visto l’autorizzazione del Genio Civile di Ragusa ai sensi della legge n. 64/’74 rilasciata in data 30.08.2010 prot. 16581;

Visto lo schema di controllo della documentazione del progetto esecutivo redatto in data 07/10/2010 redatto dal R.U.P. ing. Salvatore Leggio ai sensi degli artt. 35 e 45 del Regolamento sui LL.PP. di cui al D.P.R. n. 554 del 21/12/1999;

Visto il verbale di validazione del progetto esecutivo redatto in data 07/10/2010 dal R.U.P. ing. Salvatore Leggio ai sensi dell’art. 47 del Regolamento sui LL.PP. di cui al D.P.R. n. 554 del 21/12/1999 ed il parere in linea tecnica ai sensi dell’art. 7bis della legge 109/’94 nel testo coordinato con le ll.rr. 07/2002 e 07/2003 e s.m.i. ;

Vista la copertura finanziaria per l’opera di che trattasi con i fondi della l.r. 61/’81;

Considerato che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell’art. 53 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi ai quali si rinvia;

Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali

Vista la Legge 109/’94 come modificata ed integrata dalle ll.rr. 07/2002 e 07/2003 ;

DETERMINA

- 1) Approvare il progetto per l’esecuzione dei “ Lavori di manutenzione copertura a tetto ex distretto

militare oggi sede Facoltà di Agraria Università degli studi di Catania" dell'importo complessivo di € 465.000,00 così distinto:

Lavori al netto a bse d'asta soggetti a ribasso		315.640,78
Oneri sicurezza inclusi nei lavori		11.571,70
Oneri sicurezza speciali		7.434,40
Importo complessivo lavori		334.646,88
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
Iva sui lavori al 10%	33.464,69	
Incentivo progettazione (art. 18 l. 109/94)	7.002,35	
Pubblicità	5.000,00	
Spese tecniche, vldimazione, cassa ed Iva	77.252,91	
Imprevisti e arrotondamenti (< 5%)	7.633,18	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	130.353,12	130.353,12
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		465.000,00

e composto dai seguenti elaborati: relazione generale, elenco prezzi, analisi prezzi, computo metrico estimativo, stima competenze tecniche quadro economico, quadro incidenza manodopera, cronoprogramma, capitolato d'appalto, piano di manutenzione, incantieramento, stima costi sicurezza, diagramma di Gantt, piano di sicurezza e coordinamento documentazione fotografica, inquadramento planimetrico ed elaborati grafici;

- 2) Dare atto che l'importo complessivo di € 465.000,00 è già finanziato nel bilancio con i fondi dell'art. 18 della l.r. 61/81 così distinti:
 - € 165.000,00 cap. 2504 imp. 623/08
 - € 300.000,00 cap. 2504 imp. 1449/09
- 3) Dare atto che l'affidamento dei lavori verrà svolto dal Consorzio Universitario giusta deliberazione G.M. n. 506 del 18.12.2009

Parte integrante: Relazione progetto

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Giorgio Colosi

Da trasmettersi d'ufficio, all'Ufficio Ragioneria

Ragusa li 19 OTT. 2010

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
arch. Giorgio Colosi

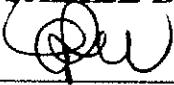
Visto:
Il Dirigente del Settore il Segretario Generale
Ragusa, il Per presa visione:
Il Direttore Generale Il Sindaco
Ragusa, il

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 25-11-2010

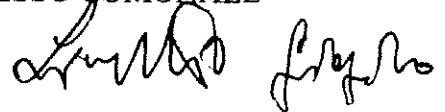
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della sestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

RAGUSA li, 04 NOV. 2010

IL MESSO COMUNALE



Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 04 NOV. 2010 al 10 NOV. 2010

RAGUSA li, 11 NOV. 2010

IL MESSO COMUNALE



1.4 decine
Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 2309 del 02-11-2010

CONSORZIO UNIVERSITARIO DELLA PROVINCIA DI RAGUSA

LAVORI DI MANUTENZIONE COPERTURA A TETTO EX- DISTRETTO MILITARE OGGI SEDE
FACOLTA' DI AGRARIA UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA

PROGETTO ESECUTIVO

R.1 RELAZIONE GENERALE

CITTÀ DI RAGUSA

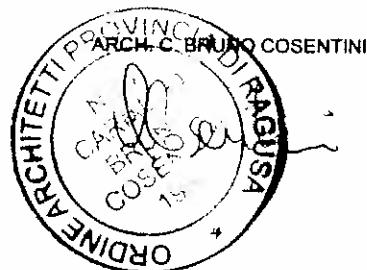
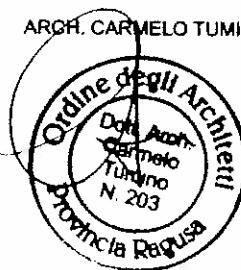
(art. 7 bis Legge 109/94 con le modifiche della L.R. 7/02)
Si esprime parere favorevole in linea tecnica al progetto per
l'importo complessivo di 465.000,00
(Art. 47 D.P.R. 21 dicembre 1990 n° 554)

Progetto validato con verbale in data 07/10/2010
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Legge n. 10. Salvatore)

L'UFFICIO TECNICO DEL CONSORZIO UNIVERSITARIO DELLA PROVINCIA DI RAGUSA

ING. MAURIZIO TUMINO

ARCH. CARMELO TUMINO



IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DEL CONSORZIO UNIVERSITARIO

DR. GUSTAVO DEJAK

IL RUP DELL'UFFICIO CC.SS.
DEL COMUNE DI RAGUSA

ING. SALVATORE LEGGIO

Premessa

L'immobile oggetto del presente studio, realizzato sull'antico castello di Ibla, presenta un architettura tipica del periodo fascista e risulta ubicato all'interno del tessuto urbano del Centro Storico del Comune di Ragusa Ibla in una zona alquanto singolare in quanto ben visibile da molti punti del territorio.

La fabbrica nel suo complesso è ben integrata nel contesto ambientale e presenta caratteristiche costruttive e materiali – pietra calcarea, legno, ferro battuto - tipiche dell'epoca in cui è stato realizzato.

L'immobile nel suo complesso è costituito da un piano sottostrada rispetto alla piazza dr. Solarino e piano terra rialzato utilizzati come sede della Facoltà di Agraria dell'Università di Catania e da un piano primo adibito a sede degli Uffici Amministrativi del Consorzio Universitario della Provincia di Ragusa.

La copertura dell'immobile è del tipo a tetto a falde con struttura portante in legno e tegole alla marsigliese.

Stato di fatto

Il fabbricato versa in buone condizioni di manutenzione ad eccezione del piano copertura.

Il manto di tegole si presenta in più parti sconnesso o addirittura mancante soprattutto nell'ala sud dell'edificio -clò ha favorito la nidificazione dei colombi nel locale sottotetto e l'accumulo di notevoli quantità di guano.

I listelli in legno su cui poggiano le tegole così come pure le travi in legno su cui posano i listelli manifestano condizioni precarie soprattutto dove le infiltrazioni d'acqua hanno infracidito il legno.

Le capriate in legno che costituiscono la struttura portante del tetto mostrano in più parti segni di dissesto tali da compromettere la propria funzione strutturale.

Le cattive condizioni di manutenzione del tetto, le continue manomissioni del manto di tegole dovute all'installazione delle tubazioni dei macchinari di trattamento dell'aria, dei pali per antenne televisive e per la messa a terra dell'edificio stesso hanno determinato ricorrenti infiltrazioni di acqua – nel soffitto del piano primo si riscontrano notevoli e vistose macchie di umidità che si sono propagate finanche alle pareti verticali.

Stato di progetto

Considerato che l'immobile in specie è sede Universitaria e come tale è un edificio rilevante ai sensi dell'Ordinanza 3274/03 in materia di protezione civile si prevede la realizzazione di opere strutturali in grado di aumentare la resistenza globale del manufatto rispetto a possibili fenomeni sismici.

In particolare considerato che la struttura portante dell'immobile, costituita da muratura in conci di calcare squadrato e malta con solai in profili di acciaio, pignatte in laterizio e caldana in calcestruzzo, si trova in buono stato di conservazione e non sono presenti lesioni, cedimenti o altri indizi che possono fare intuire carenze strutturali, si prevede la realizzazione delle seguenti opere:

- dismissione del manto di tegole alla marsigliese
- rimozione della struttura portante del tetto compresa la piccola orditura

- cordolo di incatenamento in c.a. alla Giuffrè sulla sommità dei muri perimetrali -avente funzione di collegare tra loro le murature e le capriate del tetto di cui in argomento
- realizzazione di nuove capriate con idoneo sistema di contraventatura
- realizzazione di copertura costituita da tavolato, onduline sottocoppo e manto di tegole con coppi di siciliani
- realizzazione di lucernari mediante finestre del tipo claus -al fine di agevolare le operazioni di manutenzioni sul tetto stesso e di rendere areato il locale sottotetto in maniera naturale

Previsioni di spesa

La spesa complessiva per la realizzazione di tutte le opere contemplate dal presente progetto è prevista in **€ 465.000,00**.

I prezzi unitari, utilizzati per il computo dei lavori, sono stati desunti dal prezzario regionale per l'anno 2009, approvato con D.P.R.S. del 16/04/2009, pubblicato sulla G.U.R.S. del 24/04/2009 n. 18, mentre i nuovi prezzi non esistenti nel Prezzario Regionale, sono stati desunti da apposite analisi comprensivi della maggiorazione delle spese generali ed utili d'impresa.

Lo schema complessivo di spesa è riportato appresso:

A	IMPORTO DEI LAVORI	327.212,48
	di cui	
	Oneri sicurezza già inclusi nei lavori	11.571,70
	Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	315.640,78
	Oneri sicurezza speciali da sommare ai lavori	7.434,40
	Importo complessivo dei lavori	334.646,88
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	130.353,12
	di cui	
B1	IVA [10% di A]	33.464,69
B2	Incentivi per la progettazione [2,14% di A -art.18 L.109/94 e sm.i]	7.002,35
B3	Pubblicità	5.000,00
B4	Spese tecniche, vidimazione, cassa ed IVA	77.252,91
B5	Imprevisti ed arrotondamenti [<5% di A]	7.633,18
C	IMPORTO TOTALE PROGETTO	465.000,00

Composizione del progetto

Fanno parte del progetto esecutivo i seguenti elaborati:

- R.1 RELAZIONE GENERALE
- R.2 ELENCO PREZZI
- R.3 ANALISI PREZZI
- R.4 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- R.5 STIMA COMPETENZE TECNICHE
- R.6 QUADRO ECONOMICO
- R.7 QUADRO INCIDENZA MANODOPERA
- R.8 CRONOPROGRAMMA
- R.9 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- R.10 PIANO DI MANUTENZIONE

- PSC.1 INCANTIERAMENTO
- PSC.2 STIMA COSTI SICUREZZA
- PSC.3 DIAGRAMMA DI GANTT
- PSC.4 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

- TAVOLA 1A INQUADRAMENTO PLANIMETRICO
- TAVOLA 2A STATO DI FATTO:PIANTA PIANO INTERRATO E GIARDINO
- TAVOLA 3A STATO DI FATTO:PIANTA PIANO PRIMO
- TAVOLA 4A STATO DI FATTO:PIANTA PIANO SECONDO
- TAVOLA 5A STATO DI FATTO:PIANTA PIANO SOTTOTETTO
- TAVOLA 6A STATO DI FATTO:PIANTA PIANO COPERTURA
- TAVOLA 7A STATO DI FATTO:PROSPETTI
- TAVOLA 8A STATO DI FATTO:PROSPETTI E SEZIONI
- TAVOLA 9A STATO DI FATTO:SCHEMA ORDITURA DI COPERTURA
- TAVOLA 5B STATO DI PROGETTO:PIANTA PIANO SOTTOTETTO
- TAVOLA 6B STATO DI PROGETTO:PIANTA PIANO COPERTURA
- TAVOLA 7B STATO DI PROGETTO:PROSPETTI
- TAVOLA 8B STATO DI PROGETTO:PROSPETTI E SEZIONI
- TAVOLA 9B STATO DI PROGETTO:SCHEMA ORDITURA DI COPERTURA