



## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE XII

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>Annotata al Registro Generale</b> In data 25-10-2010 N. 2278	OGGETTO: Art. 11 – Legge n. 431/98 – Approvazione dello schema di Bando per beneficiare del contributo integrativo di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione - Anno 2009 -
N. 18h Settore Data 19.10.2010	

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL.

CAP.

IMP.

FUNZ.

SERV.

~~INTERV.~~

IL RAGIONIERE

Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Set. XII  
Reg. Albo  
27-10-2010  
Il Resp. del servizio  
Istruttore Amministrativo  
[Signature]

L'anno duemiladieci, il giorno dieciannove del mese di ottobre  
nell'ufficio del settore XII il Dirigente Dr. Alessandro Licitra ha adottato la  
seguente determinazione:

## IL Dirigente

Visto l'art. 11 della legge n. 431 del 9 dicembre 1998, Istituzione del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione che prevede la possibilità per i conduttori di alloggi in locazione di beneficiare di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari di immobili adibiti ad uso abitativo.

Vista la circolare del 01.10.2010, pubblicata sulla GURS n. 45 del 15 ottobre 2010, L'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità ha determinato gli adempimenti per consentire ai conduttori di beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale di Sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui al superiore art., per l'anno 2009;

Dato atto che in esecuzione della predetta circolare i Comuni sono tenuti a predisporre e rendere pubblico il Bando per l'accesso al Fondo di cui sopra da parte di coloro i quali siano in possesso dei requisiti previsti;

Visto lo schema di bando predisposto dall'Ufficio;

Considerato che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei dirigenti indicate nell'art. 53 del vigente regolamento sull'organizzazione degli Uffici e dei servizi al quale si rinvia;

Visto il successivo art. 65 del medesimo regolamento in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

## DETERMINA

- 1) Per le considerazioni esposte in premessa, di provvedere all'approvazione dello schema in merito alla diffusione del Bando per beneficiare del contributo integrativo di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione, per l'anno 2009, secondo lo schema allegato ed agli adempimenti consequenziali.
- 2) Di procedere alla pubblicazione del Bando di cui al precedente punto per il tramite manifesti da affiggere, comunicato stampa, sito internet del Comune di Ragusa, comunicazione ai Sindacati Inquilini,
- 3) Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

IL DIRIGENTE DEL XII SETTORE



Da trasmettersi d'ufficio al Sindaco e al Segretario Generale.

Il Dirigente del XII Settore      Il Segretario Generale

Per l'uso, il

Per approvazione:

Il Sindaco

Il Sindaco

IL DIRIGENTE DEL XII SETTORE



***Parte integrante: Schema di bando - Modello istanza***

**SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUE.L.

Ragusa \_\_\_\_\_

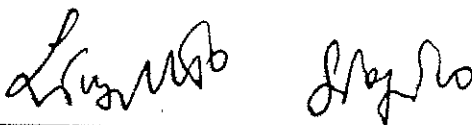
**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 28 OTT. 2010

**IL MESSO COMUNALE**



---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 28 OTT. 2010 al 03 NOV. 2010

Ragusa 04 NOV. 2010

**IL MESSO COMUNALE**

---

h.7 ferriale  
Parte integrante  
del  
N. 2278 25-10-2010

**AL COMUNE DI RAGUSA**  
**SETTORE XII " Servizi Sociali ed Assistenza"**

Oggetto: Domanda di partecipazione al bando pubblico per l'assegnazione di contributo ad integrazione dei canoni di locazione – Anno 2009 – Legge 431/98 art. 11.

Io sottoscritto \_\_\_\_\_ nato \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
in Via \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ Piano \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
Canone annuo 2009 : €. \_\_\_\_\_ (periodo dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/2009 al \_\_\_\_/\_\_\_\_/2009)

**PRESA VISIONE DEL BANDO**

**CHIEDE**

Di partecipare alla formazione della graduatoria per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2009.

**DICHIARA**

A tale scopo, sotto la sua personale responsabilità e consapevole delle responsabilità penali che si assume ai sensi del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, in caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, quanto segue: (barrare con una crocetta sull'apposito quadratino la voce che interessa, completando gli spazi vuoti):

☐ di essere cittadino italiano

☐ di essere cittadino di uno Stato appartenente all'Unione Europea

☐ di essere cittadino extracomunitario (indicare la nazionalità) \_\_\_\_\_ in possesso del certificato storico di residenza da almeno 10 anni sul territorio nazionale o di 5 anni nella medesima regione.

☐ di essere residente nel Comune di Ragusa nell'alloggio di proprietà del Sig.

\_\_\_\_\_ condotto in locazione in virtù di contratto del \_\_\_\_\_  
registrato in data \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_;

☐ di essere titolare di un contratto di locazione di un alloggio usato come abitazione principale e corrispondente alla propria residenza anagrafica, regolarmente registrato riferito all'anno 2009 (con esclusione di quelli avente categoria A/1, A/8 e A/9, di quelli locati esclusivamente per finalità turistiche e di alloggi di edilizia economica e popolare con contratto di locazione ancora in corso con gli enti gestori di settore);

☐ **di essere** in regola con il pagamento dell'imposta di registro per l'anno 2009 , come da copia del modello – F23 Agenzie delle Entrate – allegata alla presente;

☐ **di essere** in regola con il pagamento dei canoni di locazione al momento della domanda;

☐ **che il contratto di locazione non è stipulato con parenti ed affini** entro il 2° grado;

☐ **che il contratto di locazione non è stato stipulato con il coniuge separato legalmente;**

☐ **di non essere titolare** di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare \_\_\_\_\_

☐ **di non essere titolare** di diritto di proprietà su un alloggio o locali ad uso abitativo, sfitti o concessi a terzi, situato in qualsiasi località, che abbiano complessivamente un valore catastale uguale o superiore al valore catastale di un alloggio adeguato al proprio nucleo familiare :

☐ **di non avere usufruito della detrazione di cui al comma 1 dell'art. 16 del Testo Unico Imposta sui redditi percepiti nell'anno 2009;**

**LE DICHIARAZIONI SOTTO RIPORTATE DOVRANNO RIFERIRSI ALL'ANNO 2009**

☐ **di essere stato lavoratore dipendente** presso \_\_\_\_\_

sede legale a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

☐ **di essere lavoratore autonomo e pertanto titolare della ditta** \_\_\_\_\_

sita a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Iscrizione Camera di Commercio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Partita IVA, n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

☐ **di essere casalinga** e di non produrre alcun reddito

☐ **di essere pensionato**, Cat. \_\_\_\_\_

☐ **di essere studente**: Scuola \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_

☐ **di essere disoccupato** dal \_\_\_\_\_ ed iscritto nelle liste di collocamento del Comune di \_\_\_\_\_ Se la disoccupazione non è stata continuativa,

indicare i periodi lavorativi ( \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ )

☐ che il mio nucleo familiare al 31.12.2009 si compone , in totale, di n. \_\_\_\_\_ persone  
(come si rileva dal prospetto allegato alla domanda).

☐ di aver posseduto un reddito complessivo ( intero nucleo familiare anno 2009) .  
€. \_\_\_\_\_

**( SOLO IN CASO DI CAPACITA' ECONOMICA ZERO O INFERIORE AL  
CANONE DI LOCAZIONE ANNUO)**

**Dichiaro che:**

☐ che il mio nucleo familiare era assistito economicamente dal Comune di Ragusa

☐ che per far fronte al pagamento del canone , vi ho provveduto nel seguente modo:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Allego alla domanda:**

- copia del contratto di locazione registrato riferito all'anno 2009
- copia del modello F23 Agenzie delle Entrate rinnovo contratto anno 2009
- autocertificazione in ordine alla composizione del nucleo familiare
- Dichiarazione redditi riferito all'intero nucleo familiare anno 2009 ovvero autocertificazione
- N. \_\_\_\_ dichiarazioni sostitutive degli altri componenti il nucleo familiare di età superiore ai 16 anni al 31.12.2009.

**Autorizzo l'Ente al trattamento dei miei dati personali, ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo n. 196/03, ai fini dello svolgimento dell'istruttoria relativa al presente procedimento.**

Ragusa, \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

**Alla presente dichiarazione si allega fotocopia del documento di riconoscimento valido.**

**Segue %**



**COMUNE DI RAGUSA**  
**Settore XII "Servizi Sociali ed Assistenza"**

**Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.lgs 30.06.03 n.196.**  
**" Tutela delle persone e degli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali "**

\*\*\*\*\*

Ai sensi del art. 13 del D.lgs 30.06.03 n.196, la "Tutela delle persone e degli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali", La informiamo di quanto segue:

1) I suoi dati personali da lei forniti ovvero altrimenti acquisiti dal Comune nel rispetto delle disposizioni legislative vigenti, vengono trattati, ed in particolare vengono registrati, conservati nei nostri archivi ed elaborati, con la finalità di attuare gli adempimenti, obbligatori per legge, di tipo amministrativo necessari per accertare il possesso dei requisiti per l'assegnazione del contributo ad integrazione dei canoni di locazione - anno 2009 -

2) I dati personali vengono inseriti nelle scritture e nei registri obbligatori per legge ai fini sopra indicati e possono essere trattati sia mediante elaboratori e mezzi elettronici o automatizzati sia mediante supporti cartacei.

3) I dati personali possono essere comunicati a soggetti terzi in attuazione di disposizioni di legge e comunque a soggetti ai quali la comunicazione dei Suoi dati personali risultino strettamente necessaria per i fini suddetti.

A titolo indicativo precisiamo che i dati possono essere comunicati:

- all'Amministrazione Finanziaria (in attuazione di adempimenti di tipo fiscale e per accertare il possesso dei prescritti requisiti di reddito);

- ad Istituti Previdenziali e assicurativi, in esecuzione di obblighi di legge;

- all'ISTAT, alle sue dipendenze e agli Enti preposti allo svolgimento delle operazioni censuarie (CCIAA). In esecuzione di obblighi di legge, regolamenti o delle istruzioni attuative di tali attività, emanate dall'ISTAT;

- a dipendenze del Ministero del Lavoro quali Ispettorato del Lavoro ed Uffici di Collocamento, sempre in esecuzione di obblighi derivanti dalla legge;

- i dati personali possono essere inoltre comunicati a Banche ed Istituti di Credito per le operazioni di accredito delle retribuzioni nonché, nell'ambito delle polizze stipulate dall'Ente a causa dell'espletamento delle proprie attività.

Lei ha diritto di ottenere dal titolare del trattamento - Sig.ra Maria Grazia Camillieri, Responsabile del procedimento - la comunicazione, l'aggiornamento, la rettificazione, l'integrazione dei dati personali che la riguardano nonché in generale può esercitare tutti i diritti previsti dalle norme sulla privacy..

La informiamo inoltre che l'Ente, esclusivamente per finalità di gestione del rapporto anche in attuazione di obblighi di legge o di contratto, può trattare Suoi dati personali definiti dal D.lgs 196/03 "dati sensibili" al fine di determinare il punteggio relativo alle situazioni di handicap e invalidità previste dal bando.

Ragusa, \_\_\_\_\_

Firma

La presente informativa, dovrà essere firmata, per presa visione, dal richiedente per accertare il possesso dei requisiti per l'assegnazione del contributo ad integrazione dei canoni di locazione anno 2009 e da ciascuno dei componenti il nucleo familiare che presentano dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con allegato documento di riconoscimento.



# DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(resa ai sensi dell'art. 47 DPR 28.12.2000, n.445,  
dagli altri componenti il nucleo familiare di età superiore ad anni 16 )

## RIFERITA ALL'ANNO 2009

Io sottoscritto \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
in Via \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

**Avvalendomi della facoltà stabilita dal DPR n.445/00, sotto la mia responsabilità,  
dichiaro quanto segue:**

☐ **di essere stato lavoratore dipendente** presso \_\_\_\_\_  
sede legale a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

☐ **di essere stato lavoratore autonomo** e pertanto titolare della ditta \_\_\_\_\_  
sita a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Iscrizione Camera di Commercio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Partita IVA, n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

☐ **di essere stata casalinga**

☐ **di essere stato pensionato**, Cat. \_\_\_\_\_

☐ **di essere stato studente**: Scuola \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_

☐ **di essere stato disoccupato** dal \_\_\_\_\_ ed iscritto nelle liste di collocamento del  
Comune di \_\_\_\_\_ (Se la disoccupazione non è stata continuativa indicare i  
periodi lavorativi: \_\_\_\_\_ )

☐ **di non essere titolare** di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle  
esigenze del proprio nucleo familiare

☐ **di non essere titolare di diritto di proprietà** su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo, sfitti o  
concessi a terzi, situato in qualsiasi località, che abbiano complessivamente un valore catastale uguale o  
superiore al valore catastale di un alloggio adeguato al proprio nucleo familiare

Ragusa, \_\_\_\_\_

**Firma**

**Alla presente dichiarazione si allega fotocopia del documento di riconoscimento valido**



**COMUNE DI RAGUSA**  
**Settore XII "Servizi Sociali ed Assistenza"**

**Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.lgs 30.06.03 n.196.**  
**" Tutela delle persone e degli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali "**

\*\*\*\*\*

Ai sensi del d.lgs. 13 del D.lgs 30.06.03 n.196, la "Tutela delle persone e degli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali", La informiamo di quanto segue:

1) I suoi dati personali da lei forniti ovvero altrimenti acquisiti dal Comune nel rispetto delle disposizioni legislative vigenti, vengono trattati, ed in particolare vengono registrati, conservati nei nostri archivi ed elaborati, con la finalità di attuare gli adempimenti, obbligatori per legge, di tipo amministrativo necessari per accertare il possesso dei requisiti per l'assegnazione del contributo ad integrazione dei canoni di locazione - anno 2009 -

2) I dati personali vengono inseriti nelle scritture e nei registri obbligatori per legge ai fini sopra indicati e possono essere trattati sia mediante elaboratori e mezzi elettronici o automatizzati sia mediante supporti cartacei.

3) I dati personali possono essere comunicati a soggetti terzi in attuazione di disposizioni di legge e comunque a soggetti ai quali la comunicazione dei Suoi dati personali risultino strettamente necessaria per i fini suddetti.

A titolo indicativo precisiamo che i dati possono essere comunicati:

- all'Amministrazione Finanziaria (in attuazione di adempimenti di tipo fiscale e per accertare il possesso dei prescritti requisiti di reddito);

- ad Istituti Previdenziali e assicurativi, in esecuzione di obblighi di legge;

- all'ISTAT, alle sue dipendenze e agli Enti preposti allo svolgimento delle operazioni censuarie (CCIAA).

In esecuzione di obblighi di legge, regolamenti o delle istruzioni attuative di tali attività, emanate dall'ISTAT;

- a dipendenze del Ministero del Lavoro quali Ispettorato del Lavoro ed Uffici di Collocamento, sempre in esecuzione di obblighi derivanti dalla legge;

- i dati personali possono essere inoltre comunicati a Banche ed Istituti di Credito per le operazioni di accredito delle retribuzioni nonché, nell'ambito delle polizze stipulate dall'Ente a causa dell'espletamento delle proprie attività.

Lei ha diritto di ottenere dal titolare del trattamento – Sig.ra Maria Grazia Camillieri, Responsabile del procedimento - la comunicazione, l'aggiornamento, la rettificazione, l'integrazione dei dati personali che la riguardano nonché in generale può esercitare tutti i diritti previsti dalle norme sulla privacy..

La informiamo inoltre che l'Ente, esclusivamente per finalità di gestione del rapporto anche in attuazione di obblighi di legge o di contratto, può trattare Suoi dati personali definiti dal D.lgs 196/03 "dati sensibili" al fine di determinare il punteggio relativo alle situazioni di handicap e invalidità previste dal bando.

Ragusa, \_\_\_\_\_

Firma

**La presente informativa, dovrà essere firmata, per presa visione, dal richiedente per accertare il possesso dei requisiti per l'assegnazione del contributo ad integrazione dei canoni di locazione anno 2009 e da ciascuno dei componenti il nucleo familiare che presentano dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con allegato documento di riconoscimento.**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**

(resa ai sensi dell'art. 47 del DPR 28.12.2000, n.445, dal soggetto che presenta la domanda)

Io sottoscritto \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_)  
Via \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

Valendomi della facoltà stabilita dall'art. 47 del DPR n.445/00, sotto la mia responsabilità, dichiaro quanto segue:

**DATI RELATIVI A TUTTI I COMPONENTI LA FAMIGLIA (compreso il richiedente) AL 31.12.2009**

N. Progr	NOMINATIVO	SESSO		LUOGO		DATA NASCITA	RAPPORTO DI PARENTELA CON IL RICHIEDENTE		PROFESSIONE  (con l'indicazione trattasi di lavoro dipendente o autonomo)
		M/F		NASCITA					
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									

Ragusa, \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

Alla presente dichiarazione si allega fotocopia del documento di riconoscimento valido.



**CITTA' DI RAGUSA**

**Assessorato Solidarietà, Servizi Sociali, Famiglia, Cura delle Persone**  
**Settore XII "Servizi sociali ed assistenziali"**

**CANONI DI LOCAZIONE 2009**  
**CONTRIBUTI INTEGRATIVI EX ART.11 L. 431/98**  
**SCADENZA \_\_\_\_\_**

2278 25.10.2010

<b>DESTINATARI</b> Cittadini residenti nel Comune di Ragusa, che abitino in un alloggio in locazione, usato come abitazione principale, con contratto reso in forma scritta e regolarmente registrato per l'anno 2009.	<b>REQUISITI</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Reddito imponibile – anno 2009- riferito all'intero nucleo familiare non superiore ad €13.806,45 al netto degli abbattimenti di legge.</li><li>- Non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze della famiglia.</li></ul>
<b>DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- copia del contratto di locazione registrato;</li><li>- copia del modello F23 Agenzie delle Entrate anno 2009</li><li>- documentazione relativa al reddito complessivo del nucleo familiare, per l'anno 2009</li></ul> Inoltre, i cittadini extracomunitari devono allegare: <ul style="list-style-type: none"><li>- certificato storico di residenza da almeno 10 anni sul territorio o 5 anni nella medesima regione.</li></ul>	<b>A CHI RIVOLGERSI</b> Il ritiro della modulistica e la presentazione della domanda potrà essere effettuata presso: <ul style="list-style-type: none"><li>- l'Ufficio di Segretariato Sociale - Piazza S. Giovanni – Pal. INA – Piano 1° - Tel. 0932 676585 –</li><li>- il sito internet del Comune di Ragusa all'indirizzo: <a href="http://www.comune.ragusa.it">www.comune.ragusa.it</a></li></ul> Orario di ricevimento: <ul style="list-style-type: none"><li>- Lunedì, martedì, mercoledì, giovedì e venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 13,00;</li></ul>
Qualora interessati, i cittadini potranno rivolgersi anche ai "Sindacati Casa": Assocasa, Via Archimede 80, tel.0932 655402 – Sicet-Cisl, P.zza Ancione 2, tel.0932 656325 – Sunia, Via Carducci 133, tel.0932 624748 –Uniat, Via Roma 216, tel.0932624653 Il testo integrale del bando per l'accesso al beneficio è consultabile a richiesta, oltre che presso i suddetti uffici comunali e i Sindacati Casa, anche sul sito internet del Comune.	

Ragusa,

IL DIRIGENTE

DR. Alessandro Licitra

IL SINDACO

Nello Dipasquale

L'ASSESSORE

DR. Rocco Bitetti



## CITTA' DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

ASSESSORATO SOLIDARIETA' E SERVIZI SOCIALI, FAMIGLIA, CURA  
DELLE PERSONE

e-mail: [Servizi.sociali@comune.ragusa.it](mailto:Servizi.sociali@comune.ragusa.it)

### IL DIRIGENTE

Visto l'art.11 della legge 09.12.98 n. 431 del 09.12.1998, di istituzione del Fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, il quale prevede la possibilità per i conduttori di alloggi di beneficiare di contributi ad integrazione dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili adibiti ad uso abitativo;

Visto il D.M. LL.PP. del 07.06.1999;

Vista la circolare del 01.10.2010 dell'Assessorato regionale Lavori Pubblici pubblicata sulla GURS n. 45 del 15 ottobre 2010;

Su conforme determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, emana il seguente :

## BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE PER L'ANNO 2009

### 1) REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO:

Al momento della presentazione della domanda il richiedente deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Essere cittadino italiano o appartenente alla comunità europea
- Essere cittadino extracomunitario in possesso del certificato storico di residenza da almeno 10 anni sul territorio nazionale o di 5 anni nella Regione Sicilia;
- Essere residente nel Comune di Ragusa;
- Essere titolare di un contratto di locazione di un alloggio usato come abitazione principale e corrispondente alla propria residenza anagrafica, regolarmente registrato riferito all'anno 2009 (con esclusione di quelli avente categoria catastale A/1, A/8, e A/9, di quelli locati esclusivamente per le finalità turistiche e di alloggi di edilizia economica e popolare con contratto di locazione ancora in corso con gli enti gestori di settore);
- Non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- Non essere titolare di diritti di proprietà su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo, sfitti o concessi a terzi, situati in qualsiasi località, che abbiano complessivamente un

valore catastale uguale o superiore al valore catastale di un alloggio adeguato al proprio nucleo familiare;

- Avere un reddito annuo complessivo del nucleo familiare , al netto degli abbattimenti previsti per legge, che rientri in una delle seguenti fasce:

FASCIA A	Reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore ad €.11.901,76 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non risulti inferiore al 14%;
FASCIA B	Reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore a ad €. 13.806,45 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%.

La situazione economica da porre a riferimento è quella risultante dalla dichiarazione dei redditi anno 2010 ( redditi prodotti nell'anno 2009) e l'ammontare del canone annuo(2009) va rilevato dal contratto di locazione.

Se alla formazione della situazione economica complessiva della famiglia concorrono redditi da lavoro dipendente o assimilato e da lavoro autonomo , il reddito è diminuito di €.516,45 per ogni figlio a carico. Dopo la detrazione per i figli a carico , in caso di lavoro dipendente o assimilato detto reddito va ulteriormente abbattuto del 40%.

### **Situazione economica familiare “zero” o “inferiore” al canone annuo di locazione pagato**

In caso di situazione economica “zero o inferiore al canone di locazione annuo” l'erogazione del contributo è possibile in presenza di espressa certificazione, firmata dal Responsabile del competente ufficio comunale, che attesti che il richiedente ovvero uno dei componenti del nucleo familiare usufruisce di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune.

In mancanza di tale documento, il richiedente è tenuto a presentare idonea autocertificazione attestante le modalità di pagamento del canone mensile alla luce della sua situazione economica precaria.

## **2) AMMONTARE MASSIMO DEL CONTRIBUTO:**

A) Il contributo non potrà superare la somma €.3.098,74 per le previsioni di cui alla fascia “A” e di €. 2.324,05 per la previsione di cui alla fascia “B”.

Subordinatamente alle disponibilità finanziarie, il contributo massimo sarà commisurato in modo tale da ridurre al 14% l'incidenza del canone sul reddito per la fascia A, e al 24% per la fasci B.

Per i richiedenti privi di reddito o con incidenza del canone sul reddito superiore al 100% saranno equiparate alla misura massima del contributo fissata nella misura di €. 3.098,74 e di €. 2.324,05, semprechè la Regione finanzia adeguatamente l'intervento;

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o per altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale , è fatta salva la possibilità dell'incremento del 25% del contributo o in alternativa il limite di reddito previsto per la fascia A ( €.

14.877,20 ) e per la fascia B ( €. 17.258,06) Tale aumento verrà applicato nel caso in cui la Regione finanzi adeguatamente l'intervento (contributo art. 11 legge 431/98) .

Il contributo verrà erogato secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza sul canone e in proporzione ai mesi di validità del contratto di locazione e con decorrenza 01.01.2009.

I contributi definitivi di importo inferiore a €. 50.00 non verranno pagati.

### 3) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE:

Alla domanda, da produrre su apposito modello predisposto dal Settore XII "Servizi Sociali e Assistenza", dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- Fotocopia del contratto di locazione stipulato in forma scritta e regolarmente registrato, riferito all'anno 2009 e fotocopia del modello F23 Agenzie delle Entrate anno 2009;
- Dichiarazione dei redditi - anno 2009 - in riferimento alla situazione economica del nucleo familiare (Foglio di famiglia anagrafica) ovvero autocertificazione ;
- Dichiarazione atta a dimostrare se il richiedente è lavoratore dipendente o autonomo
- Ogni altro documento o autocertificazione atto a dimostrare le situazioni che danno diritto all'eventuale aumento del contributo.
- Per i cittadini stranieri: certificato storico di residenza da almeno 10 anni sul territorio nazionale o di 5 anni nella medesima regione.
- Fotocopia di un documento di identità valido della persona che sottoscrive la dichiarazione sostitutiva.

### 4) ESCLUSIONE

Sono esclusi dalla partecipazione all'assegnazione dei contributi coloro che:

- Non siano titolari di un contratto di locazione, eseguito in forma scritta e regolarmente registrato;
- Occupino alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
- Siano titolari del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
- Siano titolari di un contratto di locazione stipulato tra parenti e affini entro il 2° grado o tra coniugi non separati legalmente;
- Usufruiscono delle detrazioni di cui al comma 1 dell'art. 16 del Testo Unico Imposta sui redditi percepiti nell'anno 2009 ( Dichiarazione dei redditi Anno 2010).
- I cittadini stranieri che non siano in possesso di residenza da almeno 10 anni sul territorio nazionale o di 5 anni nella medesima regione.

### 5) GRADUATORIE

Fra tutti i richiedenti rientranti, nell'ordine, fra i titolari di capacità economica rientranti nella fascia A) e nella fascia B), si formuleranno due distinte graduatorie tenendo conto della maggiore incidenza del canone sul reddito riferito all'intero nucleo familiare;

Le graduatorie saranno affisse presso i locali del Settore XII - Piazza S. Giovanni – pal. Ina.

### 6) TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA:

Le domande debbono pervenire al Comune di Ragusa entro e non oltre il

---

**Le domande incomplete o spedite dopo i termini indicati non saranno prese in considerazione.**

### 7) CONTROLLI

L'amministrazione Comunale procederà al controllo, anche a campione, delle autocertificazioni presentate.

Nei casi di dichiarazioni false, al fine di ottenere indebitamente il beneficio del contributo sul canone di locazione, si procederà, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, con la denuncia all'Autorità Giudiziaria per le sanzioni civili e penali conseguenti e la restituzione di quanto indebitamente rivenuto.

### **Informativa sull'uso dei dati personali e sui diritti del richiedente( art. 13 del decreto legislativo n. 196 del 30 giugno 2003)**

Ai fini del D. L.vo 30.06.2003, n. 196 si comunica che i dati dichiarati saranno utilizzati ai fini di legge, per i controlli presso altri Enti o Soggetti. Il Comune, al quale vengono presentate le dichiarazioni o le certificazioni e trasmessi i dati, sono titolari del trattamento dei dati stessi

### 7) INFORMAZIONI

#### **ELENCO DEI SINDACATI INQUILINI AUTORIZZATI A DARE ASSISTENZA PER LA COMPILAZIONE DELLE DOMANDE**

ASSOCASA	VIALE DEL FANTE 10	TEL. 0932 655402
SICET - CISL	PIAZZA ANCIONE 2	TEL 0932 656325
SUNIA	VIA CARDUCCI 133	TEL 0932 624748
UNIAT	VIA ROMA 216	TEL 0932 624653

### **UFFICIO COMUNALE COMPETENTE:**

SETTORE XII " Ufficio di Segretariato Sociale – P.zza S.Giovanni - Pal. INA – Piano 1° -  
tel. 0932 676585 e 0932 676595 -- Fax 0932 220287 -

e-mail: [servizi.sociali@comune.ragusa.it](mailto:servizi.sociali@comune.ragusa.it)

Orario di ricevimento:

➤ lunedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00

### COMPETENZA

Dirigente: dr. Alessandro Licitra

Responsabile :Sig.ra Maria Grazia Camillieri – tel. 0932 676592 - Sig.ra Iolanda Baglieri –  
tel 0932 676596

Ragusa, \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE  
dr. Alessandro Licitra

L'ASSESSORE AI SERVIZI SOCIALI  
Dott. Rocco Bitetti

IL SINDACO  
Emanuele Di pasquale