



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. IX

Rag. Albo

il 21-10-2010

Il Resp. del servizio  
Assessore Amministrativo  
*[Signature]*

## CITTA' DI RAGUSA

### SETTORE IX

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>N. D'ORDINE</b> 2221 19.10.2010	<b>OGGETTO:</b> APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE PER I LAVORI DI " MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PALAMINARDI DI CONTRADA SELVAGGIO". DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 100.000,00
<b>DATA</b> 11-10-10 N.337 SETT. IX	

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. 2009

CAP. 2240

IMP.1150/09

FUNZ. 06

SERV. 02

INTERV.03

IL RAGIONIERE


*[Signature]*

Somme già  
impegnate  
con D.D. 1805/09

L'anno duemiladieci, il giorno Undici del mese di ottobre nell'Ufficio del Settore IX, il dirigente ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE IX

Premesso che:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 1632 del 10.07.2009 è stato conferito geom. Giorgio Iacono l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento, dei Lavori di "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PALAMINARDI DI CONTRADA SELVAGGIO" per l'importo complessivo di € 100.000,00 e successivamente con determinazione Sindacale n 116 del 30.07.2009 l'incarico di progettista e Direttore dei Lavori della medesima perizia.
- Con determinazione Dirigenziale n° 1905 dell'11/08/2009 ~~del 15/07/2007~~ è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera per l'importo complessivo di € 100.000,00; 
- A seguito di esperimento di cottimo fiduciario i lavori sono stati aggiudicati alla G.M.C. di Cascone Giuseppe e C., con sede in Ragusa nella via F. Turati, 69, che ha offerto il ribasso del 28,571% sull'importo a base d'asta;
- Il contratto d'appalto venne stipulato il giorno 11/02/2010, n. 07/IX/2010 e registrato a Ragusa il 15/02/2010 per l'importo netto di € 54.720,32;
- I lavori sono stati consegnati il giorno 15/02/2010 e attualmente risultano sospesi;
- Durante il corso dei lavori si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante e suppletiva sia per quanto riguarda gli assestamenti delle quantità di progetto, ma soprattutto per circostanze impreviste ed imprevedibili all'atto della redazione del progetto, venuti alla luce solo durante l'esecuzione dei lavori grazie all'uso della gru utilizzata per la copertura delle travi di testata. Infatti si sono dovuti installare materiali di spessore diverso per quanto riguarda il mascheramento delle travi di testata mentre per quanto riguarda le coperture, sia quelle piane che curve, sono stati individuati consistenti deterioramenti delle lamiere e delle scossaline metalliche oltre ad un comignolo completamente arrugginito e ridotto nella sua consistenza.

**Considerato** che la variante è finalizzata alla sistemazione di circostanze impreviste ed imprevedibili all'atto della progettazione ed al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità;

**Vista** l'approvazione della perizia da parte del R.U.P. geom. Giorgio Iacono, in data 30/09/2010, ai sensi del comma 10 dell'art. 134 del D.P.R. 554/99;

**Preso atto** che i lavori di cui alla suddetta perizia di variante e suppletiva possono essere eseguiti dalla stessa impresa appaltatrice dei lavori principali, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale nonché con lo stesso ribasso del 28,571% offerto in sede di gara, con l'aggiunta dei nuovi prezzi concordati a norma di Regolamento ed ai quali sarà applicato lo stesso ribasso del 28,571% e con una proroga del termine di ultimazione dei lavori di giorni 40;

**Ritenuto** pertanto di procedere all'approvazione amministrativa della perizia;

**Vista** l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo settore dell'Ufficio di Ragioneria;

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di organizzazione degli Uffici e dei servizi;

## D E T E R M I N A

1) Approvare la perizia di variante relativa ai lavori "DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PALAMINARDI DI CONTRADA SELVAGGIO" dell'importo complessivo di € 100.000,00, così distinto:

A - Lavori a base d'asta		€	112.381,82
A1 - oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta 2%	€	2.247,64	
a detrarre il ribasso del 28,571% su	€	110.134,18	
ribasso l'asta del 28,571% su 110.134,18	€	31.466,44	-€ 31.466,44
lavori al netto		€	80.915,38
B - Somme a disposizione dell'Amm.ne			
- iva sui lavori al 20%	€	16.183,08	
- incentivo progettazione (2,14%)	€	2.404,97	
- imprevisti < 10%	€	496,57	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	19.084,62	€ 19.084,62
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>		€	<b>100.000,00</b>

e composta dai seguenti elaborati: - Relazione Tecnica Analisi prezzi; Computo Metrico Estimativo; Schema Atto di Sottomissione;

2) Affidare i lavori di cui alla suddetta perizia di variante finale alla stessa impresa G.M.C. Costruzioni s.n.c., con sede in Ragusa nella F. Turati, 69, appaltatrice dei lavori principali, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale nonché con lo stesso ribasso del 28,571%, offerto in sede di gara, con l'aggiunta dei nuovi prezzi concordati a norma di Regolamento ed ai quali sarà applicato lo stesso ribasso del 28,571%, e con una proroga di giorni 40 concessi con lo schema dell'atto di sottomissione.

3) Dare atto che l'importo complessivo di € 100.000,00 è stato finanziato al Cap. 2240; Tit 2°; Funz. 06; Serv. 02; Int. 03; Impegno (1150/2009), Bil. 2009;

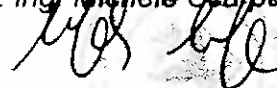
### Relazione tecnica parte integrante

IL DIRIGENTE  
(dott. ing. Michele Scarpulla)



Da trasmettersi d'Ufficio, oltre che la Sindaco ed al Segretario Generale, all'Ufficio Ragioneria.

IL DIRIGENTE  
(dott. ing. Michele Scarpulla)



Visto:

Il Dirigente del Settore      il Segretario Generale  
Ragusa, li

Per presa visione:

Il Direttore Generale      Il Sindaco  
Ragusa, li

**SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art 151 del TUEL.

RAGUSA 11.10.2010

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**



---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, al Segretario Generale.

RAGUSA 25 OTT. 2010

**IL MESSO COMUNALE**



---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 25 OTT. 2010 al 31 OTT. 2010

RAGUSA 10 2 NOV. 2010

**IL MESSO COMUNALE**

---

# COMUNE DI RAGUSA

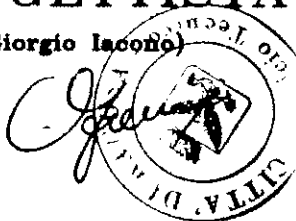
UFFICIO TECNICO SETTORE IX

1^ PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA PER I LAVORI  
DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PALAMINARDI DI  
CONTRADA SELVAGGIO  
IMPORTO COMPLESSIVO € 100.000,00

in 5 fasciole  
Parte di  
della di  
N. 2221 19.10.2010

IL PROGETTISTA

(Geom. Giorgio Iacono)



DATA: 30.09.10

TAVOLA



ELABORATO

RELAZIONE TECNICA

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE IX

Variante redatta ai sensi del comma  
1)-lett. b) 1° caso e del comma 3 - 2°  
periodo dell'art. 25 della L. 109/94  
finalizzata alla sistemazione di circostanze  
impreviste ed imprevedibili all'atto della  
progettazione e della sua funzionalità.

Si approva ai sensi del comma 10  
dell'art. 134 del D.P.R. 554/99 per l'importo  
complessivo invariato di € 100.000,00  
Ragusa 30 SET. 2010

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Giorgio Iacono)



L'IMPRESA  
C. Iacono



# CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

## SETTORE IX

**DECORO URBANO – MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE**

P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676551-

**OGGETTO:** “Lavori di manutenzione straordinaria del Palaminardi di contrada Selvaggio dell'importo complessivo di € 100.000,00”

**IMPRESA:** G.M.C. Costruzioni di Cascone Giuseppe e C. - Ragusa.

**CONTRATTO:** In data 11/02/2010, n. 07/IX/2010, registrato a Ragusa il 15 02 2010.

### RELAZIONE TECNICA

#### PREMESSA:

Premesso che con Determinazione Dirigenziale n. 1632 del 10.07.2009 è stato conferito al geom. Giorgio Iacono l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di **“MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PALAMINARDI DI CONTRADA SELVAGGIO”** per l'importo complessivo di € 100.000,00. Successivamente con Determinazione Sindacale n. 116 del 30.07.2009, sempre allo scrivente, è stato conferito l'incarico di progettista e Direttore dei Lavori.

Con Determinazione Dirigenziale n. 1905 del 11.08.2009 è stato approvato il progetto redatto dal geom. Giorgio Iacono il 30/07/2009 e validato in data in pari data dal R.U.P..

Il progetto dell'importo complessivo di € 100.000,00 presentava il seguente quadro economico.

A - Lavori a base d'asta		€ 76.000,00
A1 - oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta 2%	€ 1.520,00	
B - Somme a disposizione dell'Amm.ne		
- iva sui lavori al 20%	€ 15.200,00	
- incentivo progettazione (2,14%)	€ 1.626,40	
- imprevisti < 10%	€ 7.173,60	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 24.000,00	€ 24.000,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>		<b>€ 100.000,00</b>

L'importo complessivo di € di € 100.000,00 è finanziato al Cap. 2240; Tit 2°; Funz. 06; Serv. 02; Int. 03; Bil. 2009; Imp. (1150/2009);

A seguito di esperimento di cottimo appalto i lavori sono stati aggiudicati alla Ditta G.M.C. Costruzioni di Cascone Giuseppe e C. da Ragusa, per l'importo di € 54.720,32, al netto del ribasso del 28.571% offerto in sede di gara.

Il contratto d'appalto venne stipulato 11/02/2010, n. 07/IX/2010, registrato a Ragusa il 15/02/2010

I lavori sono stati consegnati il giorno 15/02/2010 e attualmente risultano sospesi.

#### **PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA:**

Durante il corso dei lavori si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante e suppletiva sia per quanto riguarda gli assestamenti delle quantità di progetto, ma soprattutto per circostanze impreviste ed imprevedibili all'atto della redazione del progetto, venuti alla luce solo durante l'esecuzione dei lavori grazie all'uso della gru utilizzata per la copertura delle travi di testata. Infatti si sono dovuti installare materiali di spessore diverso per quanto riguarda il mascheramento delle travi di testata mentre per quanto riguarda le coperture, sia quelle piane che curve, sono stati individuati consistenti deterioramenti delle lamiere e delle scossaline metalliche oltre ad un comignolo completamente arrugginito e ridotto nella sua consistenza.

In particolare le principali opere della perizia di variante in parola possono riassumersi come segue:

- La coibentazione delle travi di testata è dovuta passare da cm. 3 a cm 5 per la complanarità del rivestimento delle travi, visto che nella parte alta bulloni e tirafondi delle giunzioni dei pezzi costituenti la trave avevano proprio lunghezza di cm 5. Inoltre, visto che la lamiera di copertura delle travi e di ancoraggio della coibentazione, prevista in progetto per uno spessore di mm 0,6, avrebbe potuto creare qualche problema alla tenuta per la tenuta dell'intero pannello si è optato, per il rivestimento, per una lamiera dello spessore di mm. 0,8, per maggiori garanzie di riuscita;
- E' previsto un intervento in una delle giunture della lamiera di copertura in quanto le sovrapposizioni dei singoli fogli, per tutta la larghezza del tetto, risultano totalmente arrugginiti ed in parte bucate, causa di infiltrazioni all'interno del terreno di gioco. In particolare, l'intervento consiste nel rimuovere tutti i tasselli delle giunture con successiva applicazione di fogli di lamiera simile tra quelli scollegati utilizzando il sistema a tegola, il tutto con il supporto della gru H 27,00 metri. Successivamente l'opera sarà completata con nuova bullonatura e siliconatura. Nel contesto del lavoro viene prevista, inoltre, l'ispezione di tutta la copertura con esecuzione di piccoli interventi di riparazione.
- Sempre da esame delle coperture è stato possibile individuare che parte delle infiltrazioni vengono causate dalle scossaline applicate all'epoca della costruzione dell'impianto, sia perché completamente scollegate tra di loro che per la mancata sovrapposizione con altri elementi costituenti l'insieme della impermeabilizzazione della struttura sportiva. Pertanto viene prevista la rimozione delle vecchie scossaline e ricollocazione, ad opera d'arte, di altri

elementi in alluminio preverniciato;

- Viene prevista la rimozione e la sostituzione del comignolo ammalorato
- Constatato che le infiltrazioni dalle terrazze di copertura dei corridoi della tribuna non erano causate dalle finestre, non si procederà alla sostituzione di tali infissi, realizzando, invece, i portoncini dell'ingresso principale per il pubblico e per gli atleti in quanto in pessimo stato di conservazione e spesso volte con il blocco del funzionamento di apertura e chiusura dei congegni. Tali infissi verranno completati con vetri antisfondamento e maniglioni antipánico tipo "push bar";
- Nel vetro delle finestre del sopraluce della palestra, lato ovest, viene prevista l'applicazione di apposita pellicola riflettente in quanto quella esistente, installata da terzi qualche anno addietro, per il 90% risulta rimossa dagli agenti atmosferici e crea seri problemi di riflessione agli atleti impegnati nelle competizioni sportive.
- Sono state assestate tutte le quantità di progetto soprattutto quelle relative alla pavimentazione delle terrazze.

L'importo complessivo della presente perizia resta contenuta nell'ambito di € 100.000,00, tanto quanto il finanziamento originario, utilizzando, per i maggiori lavori, il ribasso d'asta e le somme degli imprevisti.

Il quadro economico della seguente perizia di variante di complessivi € 100.000,00 è il seguente

- Lavori a base d'asta		€ 112.381,82
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta 2%	€ 2.247,64	
- detrarre il ribasso del 28,571% su	€ 110.134,18	
- ribasso d'asta del 28,571% su 110.134,18	€ 31.466,44	-€ 31.466,44
Lavori al netto		€ 80.915,38
- Somme a disposizione dell'Amm.ne		
- iva sui lavori al 20%	€ 16.183,08	
- incentivo progettazione (2,14%)	€ 2.404,97	
- imprevisti < 10%	€ 496,57	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 19.084,62	€ 19.084,62
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>		<b>€ 100.000,00</b>

Gli elaborati della perizia sono: - Relazione Tecnica; Schema Atto di Sottomissione; Analisi prezzi; Computo Metrico Estimativo;

Nella presente perizia vengono contemplati n. 15 nuovi prezzi di cui n. 12 desunti da analisi n. 3 dal prezzario regionale di riferimento



In totale i maggiori lavori in perizia, rispetto a quelli contrattuali, ammontano ad € 26.194,50, con un incremento pari a circa il 47% sull'importo contrattuale e si farà fronte alla maggiore spesa con i fondi derivanti dal ribasso e dagli imprevisti.

I maggiori lavori di cui alla suddetta perizia di variante e suppletiva sono affidati alla stessa impresa G.M.C. di Cascone Giuseppe e C, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale nonché con lo stesso ribasso del 28,571%, offerto in sede di gara, con l'aggiunta dei nuovi prezzi concordati a norma di Regolamento ed ai quali sarà applicato lo stesso ribasso del 28,571%, e con un termine suppletivo di giorni

Per l'approvazione della presente perizia non è necessario acquisire ulteriori pareri oltre quelli già acquisiti per la validazione del progetto originario.

**NORME:**

La perizia viene redatta ai sensi del comma 1/b dell'art. 25 della L.R. Testo della legge 11 febbraio 1994, n. 109, coordinato con le norme della L.R. 2 agosto 2002, n. 7 e con le norme della L.R. 7/2003; dell'art. 134 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554; dell'art. 10 del Capitolato Generale d'Appalto.

**CONCLUSIONI:**

Con la presente perizia non viene variata né la natura né la destinazione dell'opera, non occorre ulteriore impegno di spesa in quanto rientra nell'ambito del finanziamento originario. La realizzazione dei lavori in variante migliorano l'intervento realizzato, sia per i materiali impiegati che per le scelte operate e soprattutto per la migliore funzionalità ad intervento ultimato.

La perizia viene validata dal R.U.P. ai sensi delle norme sopraccitate e senza acquisizione di ulteriori pareri.

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

(Geom. Giorgio Jacono)

