



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. IX

Ref. Albo  
il 21-10-2010

Il Resp. del servizio  
Istruttoria Amministrativa  
M. Scarpulla

**CITTA' DI RAGUSA**  
**SETTORE IX**  
**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

|   |   |
|---|---|
| <b>N. D'ORDINE</b><br>2243<br>20.10.2010            | <b>OGGETTO: PRESA D'ATTO DEL CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE, SVINCOLO CAUZIONE E LIQUIDAZIONE CONTO FINALE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI. IMPRESA G.M.C. DI CASONE GIUSEPPE</b> |
| <b>DATA</b> 11-10-10<br><b>N. SETTORE</b> IX<br>336 |   |

**DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI**

BIL. 2010 Residui

CAP. 1514

IMP. 7140/08 liqu 667/10

FUNZ. 04

SERV. 05

INTERV. 03

IL RAGIONIERE

*[Signature]*

L'anno duemiladieci, il giorno Undici del mese di ottobre nell'Ufficio del Settore IX, il dirigente ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IX

Vista la Determina Dirigenziale n. 3013 del registro Generale del 24/12/2008 con la quale è stato approvato il progetto di **"manutenzione edifici scolastici comunali"**. Importo complessivo € 75.000,00

Visto lo stato finale redatto in data 03.05.2010 dal quale si risulta un credito dell'impresa di € 305,09 oltre I.V.A. al 20% per complessive 366,11;

Visto il certificato di regolare esecuzione dal quale si evince che non risulta una maggiore spesa fra la somma effettivamente spesa e quella autorizzata;

Visto il D.U.R.C. dell'impresa G.M.C. di Cascone Giuseppe di Ragusa;

Vista la proposta del Geometra Giovanni Guardiano relativa all'oggetto e parte integrante e inscindibile del presente provvedimento:  
*Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi*

**DETERMINA**

1) Prendere atto dello Stato Finale e del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di manutenzione edifici scolastici comunali.

2) Liquidare alla ditta G.M.C. di Cascone Giuseppe il credito residuo di € 305,09 oltre I.V.A. al 20% per complessive € 366,11 importo già impegnato con Determina Dirigenziale n. 3013 del 24/12/2008 al Bil 2008 cap. 1514 imp. 7139/08 e cap. 1582.2 imp. 7140/08 funz. 04 - Serv. 02- 05 Int. 03.

*liqu 667/10*


3) Svincolare la cauzione definitiva prestata mediante polizza fidejussoria

*Parte integrante:*

- Copia stato finale.
- Copia C.R.E..

IL DIRIGENTE

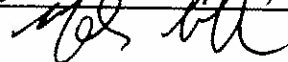
(dott. ing. Michele Scarpulla)



Da trasmettersi d'ufficio al Sindaco, al Segretario Generale

IL DIRIGENTE

(dott. ing. Michele Scarpulla)



*Visto:*

Il Dirigente del I. Settore Il Segretario Generale

Ragusa, 11

Per presa visione:

Il Dirigente Generale

Ragusa, 11

Il Segretario

---

**SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

RAGUSA 18.10.2010


**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa Determinazione Dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente, al Sindaco ed al Segretario Generale.

RAGUSA 25 OTT. 2010

**IL MESSO COMUNALE**



Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 25 OTT. 2010 al 31 OTT. 2010

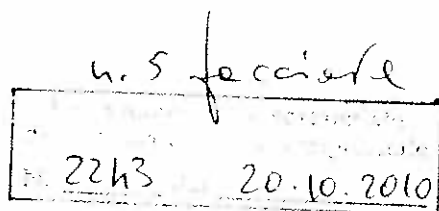
RAGUSA 02 NOV. 2010

**IL MESSO COMUNALE**



# CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it



## SETTORE IX



**Decoro Urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture**

P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676544

E-Mail g.guardiano@comune.ragusa.it

**LAVORI:** Manutenzione edifici scolastici comunali.

**IMPRESA:** G.M.C. di Cascone Giuseppe – Ragusa -

**CONTRATTO** d'appalto in data 13/07/2009 n°18/2009/IX di raccolta registrato a Ragusa il 14.07.2009 al n° 2100 serie 3

### RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 28 della Legge 11 febbraio 1994, n. 109)

#### PREMESSE

##### Progetto principale:

Il progetto redatto dal Geom. Giovanni Guardiano approvato con Determina Dirigenziale n° 3013 del registro generale del 24/12/2008 per l'importo complessivo di € 75.000,00 così ripartito:

|                                 |          |                  |
|---------------------------------|----------|------------------|
| Importo dei lavori              | €        | 60.000,00        |
| Oneri sicurezza                 | €        | 550,00           |
| Importo lavori a base d'asta    | €        | 59.450,00        |
| IVA 20%                         | €        | 12.000,00        |
| Spese tecniche 2,17%            | €        | 1.284,00         |
| Imprevisti <10%                 | €        | 716,00           |
| Assicurazione Rup e progettista | €        | 1.000,00         |
| <b>Totale progetto</b>          | <b>€</b> | <b>75.000,00</b> |

##### Assuntore dei lavori:

Nell'esperimento di gara effettuata con il sistema del cottimo fiduciario in data 12/05/2009 rimase aggiudicataria l'Impresa G.M.C. di Cascone Giuseppe con sede in Ragusa Via F. Turati n°69 per l'importo complessivo di €. 43.569,80 al netto del ribasso del 27,637% oltre iva sull'importo a base d'asta di € 60.000,00;

**Contratto principale:**

Il contratto principale venne stipulato in data 13/07/2009 n° 18/2009/IX di raccolta registrato a Ragusa il 14.07.2009 al n° 2100 serie 3

**Spesa autorizzata per i lavori:**

La spesa autorizzata per i lavori risulta di nette € 43.569,80 oltre I.V.A 20% così distinte:

a) per il contratto principale € 43.569,80 oltre I.V.A 20%

Totale spesa autorizzata per i lavori € 43.569,80 oltre I.V.A 20%.

Durante l'esecuzione dei lavori è stato necessario ad ulteriori interventi manutentivi per cui si è provveduto alla esecuzione degli stessi entro l'importo impegnato con Determina Dirigenziale n° 3013 del registro generale del 24/12/2008

**Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:**

Le funzioni di Responsabile del procedimento e di Direttore dei lavori sono state svolte dal Geom. Giovanni Guardiano.

**Consegna dei lavori:** 15.07.2009 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa .

**Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:**

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 12 del capitolato speciale di appalto mesi 6 (sei) naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 14/01/2010, sempre dal medesimo art. 12 dello stesso capitolato speciale di appalto venne stabilita la penale dell'1% (uno) dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

**Sospensione e ripresa dei lavori:**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono intervenute sospensioni

**Proroghe:**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state richieste e concesse proroghe.

**Ultimazione dei lavori:**

La Direzione dei lavori, con certificato in data 23/12/2009 dichiarava ultimati i lavori medesimi in tempo utile.

**Andamento dei lavori:**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

In particolare è da rilevare l'andamento buono dell'esecuzione.

**Ordini di servizio:**

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

**Stato finale:**

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 03/05/2010 e riporta le seguenti annotazioni:

|   |             |
|---|-------------|
| - Importo lordo dei lavori eseguiti                             | € 84.115,99 |
| - A dedurre il ribasso d'asta del 21,317% su € 83.575,73        | € 23.097,27 |
| Restano nette   | € 60.476,46 |
| Oneri sicurezza non soggetti a ribasso                          | € 542,26    |
| Totale lavori eseguiti  | € 61.018,72 |
| - A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive | € 60.713,63 |
| - Resta il credito netto dell'Impresa in                        | € 305,09    |

**Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:**

|  |              |
|--|--------------|
| - Importo netto autorizzato per lavori                           | € 61.018,72- |
| Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale | € 61.018,72  |

Economia € 0.00

**Assicurazione degli operai:**

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Ragusa mediante polizza assicurativa n. 13226154

**Infortuni in corso di lavoro:**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

**Assicurazioni Sociali e Previdenziali:**

A seguito di richiesta agli Enti Sociali e Previdenziali, da parte del responsabile del Procedimento, è stato Rilasciato il DURC, dal quale si evince che l'Impresa G.M.C. è in regola nei riguardi dei suddetti Istituti

**Riserve dell'Impresa:**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

**Tempo stabilito per il collaudo:**

In base all'art. 19 del capitolato speciale di appalto il collaudo deve avvenire entro mesi sei (6) a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e portati a compimento entro mesi tre(3) e pertanto entro il 23.08.2009

**VERBALE DI VISITA E RELAZIONE**

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 26.07.2010 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori è intervenuto alla stessa :

1) Il Sig. Cascone Giuseppe - Rappresentante dell'Impresa esecutrice

**Descrizione dei lavori eseguiti:**

Sono stati eseguiti diversi interventi di manutenzione dei prospetti della scuola con il rifacimento parziale degli intonaci e dei frontalini, realizzazione opere in ferro, Vari interventi di pitturazione che hanno interessato diverse scuole, rifacimento di servizi igienici, impermeabilizzazioni, etc

**Risultati della visita di collaudo:**

Con la scorta del progetto, delle perizie suppletive e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi: su quanto riportato sui libri contabili.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

**Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:**

Sono state rispettate le previsioni progettuali compreso quelle previste in variante.

**Penale per il ritardo:**

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del Procedimento alcuna penale

**Osservanza delle prescrizioni:**

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;

d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;  
e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € .61.018,72 ;

f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;

g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;

h) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;

i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;

l) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

m) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di manutenzione edifici scolastici anno 2008, eseguiti dall' Impresa sig. G.M.C con sede in Ragusa Via F.Turati 69 in base al contratto stipulato in data 13/07/2009 n°18/2009/IX di raccolta registrato a Ragusa il 14.07.2009 al n° 2100 serie 3

, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

|                                     |             |                    |
|-------------------------------------|-------------|--------------------|
| - Ammontare del conto finale        | € 61.018,72 | € 61.018,72        |
| - A dedurre:                        |             |                    |
| a) per n. 3 acconti già corrisposti | € 60.713,63 | <u>€ 60.713,63</u> |

**Restano € 305,09**

Resta il credito dell'Impresa in nette € 305,09 (diconsi euro trecentocinque/09) che possono essere corrisposte all'Impresa G.M.C. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.  
Ragusa, lì 26.07.2010

L'APPALTATORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRETTORE DEI LAVORI