

V
10/10



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Serv. VIII

Reg. Albo

21-10-2010

Il Resp. del servizio

Isidoro Ammirato

(in Scrivano)

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE VIII

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data <u>19.10.2010</u>	OGGETTO: concessione contributo in conto capitale relativo al restauro dei prospetti e al recupero dell'edilizia abitativa, nei Centri Storici di Ragusa. Ditta: Cascone Giuseppe Recupero interno C.so Italia n. 203 <u>SALDO FINALE</u>
N. <u>2215</u>	
N. <u>161</u> SETTORE VIII	
DATA <u>11.10.2010</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI ART. 18 L.R. 61/81

BIL 2010

CAP. 2504 Res 2005

IMP. 6834/05- Ep665/10

FUNZ. 1

SERV. 8

INTER. 1

IL RAGIONIERE

L'anno duemiladieci, il giorno undici del mese di ottobre
nell'ufficio del Settore VIII il dirigente arch. Gior-
gio Colosi ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che con deliberazione Consiliare n.31 del 14 giugno 2000, dichiarata legittima dal CO.RE.CO. Centrale in data 8 agosto 2000 con i nn. 4951/4718 di protocollo, è stato approvato il regolamento Comunale per la concessione di contributi, a fondo perduto, per il recupero dell'edilizia privata abitativa e per il restauro delle facciate esterne, degli immobili ricadenti nei Centri Storici di Ragusa, di cui alle zone A e B1 del P. R. G. approvato con D.A. n. 183/74;
- vista la L.R. n.61 dell'11 aprile 1981;
- visto il bando del 31 ottobre 2000;
- visto le delibere di Giunta nn.1473/00, 1316/01, 1025/02, e le delibere di consiglio nn. 54/03, 40/04, 47/05, 34/06 e 06/07 con le quali sono state stanziare le somme necessarie per gli interventi di cui in oggetto;
- vista l'istanza n. 59/c.s. del 26/01/2001, avanzata dalla ditta Cascone Giuseppe, intesa ad ottenere un contributo a fondo perduto, per il recupero interno dell'immobile sito in C.so Italia n. 203;
- preso atto che le opere sono state collaudate positivamente, giusta collaudo del 14/09/2010;
- considerato che il saldo del contributo da erogare, è subordinato alle risultanze del collaudo finale, è risultato inferiore all'importo del computo metrico preventivo, il contributo concesso è di €. **20.658,00**;
- considerato che la Ditta, non ha richiesto acconto sul contributo concesso;
- pertanto si può liquidare a saldo la somma di €. **20.658,00** per il recupero dell'immobile de quo.

Vista la copertura finanziaria.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'Art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi.

Visto l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

DETERMINA

- 1) dare atto che la Ditta non ha richiesto acconto sul contributo concesso;
- 2) Erogare a saldo la somma di €. **20.658,00**, al netto di I.V.A. alla ditta Cascone Giuseppe, nato a Ragusa il 25/11/1960 residente a Ragusa in C.so Italia n. 203, C.F:CSCGPP60S25H163K facendone imputazione al Cap. 2504/05 Bil. 2010 Res. 2005 somme già impegnate con delibere nn. 40/04, 47/05, 34/06 e 06/07 (imp. 6434/05 liquid. 665
- 3) Autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento;

PARTE INTEGRANTE

Collaudo, e richiedente di contributo a saldo.
Ritenute d'acconto alle spese della

Lip. Scarso

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Giorgio Colosi

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti uffici:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Giorgio Colosi

Visto:

Il Dirigente del I Settore
Ragusa, il

il Segretario Generale

Per presa visione:

Il Direttore Generale
Ragusa, il

Il Sindaco

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del TUEL.

14 10 2010

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, al Segretario Generale.

Ragusa...22.01.2010



IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Licita Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal ~~22.01.2010~~ al ~~28.01.2010~~

29 01.2010

Ragusa.....

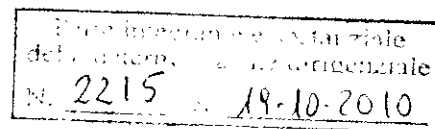
IL MESSO COMUNALE

**AL SIGNOR SINDACO DEL
COMUNE DI RAGUSA
U.T.O. Ragusa Ibla**

OGGETTO : RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER IL RECUPERO DI
EDIFICIO RESIDENZIALE
Corso Italia n 203 - Ragusa

**Autorizzazione n. 35/2004/C.S.
Richiesta di contributo prot. n. 59/01**

DITTA : Cascone Giuseppe



LETTERA DI TRASMISSIONE

Si trasmette la documentazione relativa alla pratica in oggetto .

Si allega :

Computo metrico consuntivo

Analisi prezzi

Quadro comparativo

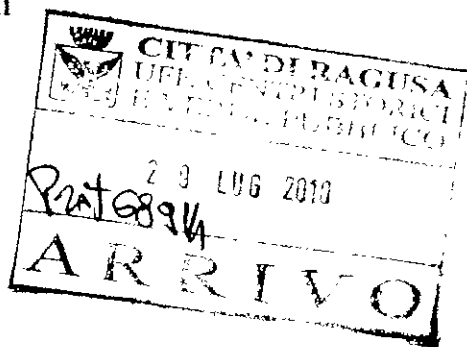
Copie fatture

Tavole grafiche di computo metrico

Fotografie

Certificato regolare esecuzione

Ragusa, li





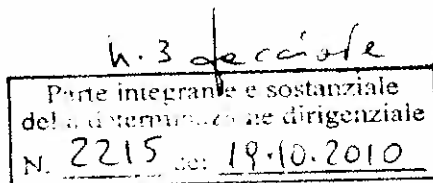
CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE VIII

Centri Storici e Verde Pubblico

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, ASSISTENZA ORGANI
E PROMOZIONE ATTIVITÀ NEI CENTRI STORICI



^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Oggetto: Collaudo dei lavori del recupero interno dell'immobile
sito in Ragusa in C.so Italia n. 203.

Ditta proprietaria: Cascone Giuseppe

Progettista e Direttore dei lavori: ing. Ismail Abed Alrahman

Arch. Carmela Leone

Importo dei lavori:

Conto preventivo per il recupero interno € 56.869,81

Conto consuntivo per il recupero interno € 40.744,75

Importo contributo concesso € 20.658,00 per il recupero interno;

ATTO DI COLLAUDO

PREMESSO CHE :

- Con istanze acquisite al Comune prot. n. 59/C.S. del 26/01/2001 la ditta in oggetto ha richiesto i benefici di cui alla Deliberazione n. 31 del 14/06/2000, relativa al contributo in conto capitale per i lavori in oggetto specificati;
- Il relativo progetto è stato esitato favorevolmente dalla Commissione Risanamento dei Centri Storici di Ragusa nella seduta del 26/02/04 verbale n. 766;
- Con provvedimento n. 35/04 del 22/03/04 sono stati autorizzati i relativi lavori;
- I lavori sono iniziati il 30/04/04;
- È stato presentato in data 24/02/05 prot. 534 un progetto di variante approvato in data 24/03/05 verbale n. 788;
- I lavori relativi alla variante sono iniziati il 30/09/05 ed ultimati in data 25/09/08 come da riscontri in atti;

- Il conto consuntivo finale relativo al recupero interno dell'immobile ha un importo di €. 40.744,75 per cui il contributo concesso è di €. 20.658,00;

I lavori per il recupero interno consistono essenzialmente in:

- a) Opere di demolizione di intonaci, pavimenti, tramezzi, infissi e impianti;
- b) Realizzazione di intonaci e tinteggiature;
- c) Realizzazione di infissi interni ed esterni in legno;
- d) Realizzazione di impianto elettrico, idrico e di riscaldamento;
- e) Realizzazione di massetti e pavimentazioni.

VISITA DEI LAVORI:

In data 14/09/2010 previa convocazione sono convenuti sul posto dei lavori:

- L'Arch. Giorgio Colosi;
- il Geom. Rosario Di Modica;
- l'ing. Ismail Abed Alrahman e l'arch. Carmela Leone direttore dei Lavori;
- il signor Cascone Giuseppe proprietario dell'immobile;

Con la scorta del progetto e del consuntivo finale dei lavori, i sottoscritti collaudatori, alla presenza continua degli intervenuti, hanno compiuto un esame generale sulla qualità dei lavori eseguiti, ed hanno constatato che gli stessi sono stati eseguiti secondo i dettami e le caratteristiche indicate nel computo metrico preventivo;

Successivamente sono state verificate le quantità dei lavori eseguiti, e controllando le quantità contabilizzate dei lavori constatando che salvo lievi scostamenti i lavori eseguiti rientrano nei limiti di tolleranza tecnica;

Per quanto non più ispezionabile la Ditta ed il Direttore dei Lavori hanno concordemente assicurato la perfetta esecuzione, secondo le previsioni di progetto nonché la regolare contabilizzazione giusta certificato di regolare esecuzione del 10/01/2009.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

- premesso quanto sopra, viste le risultanze delle visite dei lavori;
- considerato che i lavori sono stati realizzati a regola d'arte e che corrispondono in linea di massima per quantità e qualità a quanto previsto in progetto e contabilizzato;
- Visto il certificato di regolare esecuzione a firma dell'ing. Ismail Abed Alrahman e arch. Carmela Leone, progettista e direttore dei lavori;

- Considerato che l'importo del conto consuntivo dei lavori inferiore al conto preventivo, il contributo concesso è di €. 20.658,00;
- Vista la fattura per l'importo totale dei lavori;

I sottoscritti

CERTIFICANO

che i lavori di recupero interno dell'immobile sito in Ragusa, C.so Italia n. 203,

SONO COLLAUDABILI

come in effetti con il presente atto

COLLAUDANO

Per l'importo a consuntivo di €. 40.744,75 per il recupero interno.

Con il presente atto pertanto possono attivarsi tutte le procedure per il saldo della somma ammessa a contributo che è di €. 20.658,00.

Ragusa, li

per la ditta proprietaria

per la Direzione dei Lavori

I COLLAUDATORI :

Arch. Giorgio Colosi

Geom. Rosario Di Modica

The block contains two circular official stamps and several handwritten signatures. The left stamp is from the 'Ordine degli Architetti - Provincia di Ragusa' and identifies 'LEONE CARMELA' with 'V. 248' and 'ANNO 1990'. The right stamp is from the 'Ordine degli Ingegneri' and identifies 'Ing. Ismail ABEDALRAHMAN' with 'N. 481'. Multiple handwritten signatures in black ink are written over and around these stamps.