



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. VIII

Ref. Albo

21-10-2010

li & esp. del servizio
Istruttore Amministrativo
(G. Scribano)

Colosso

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE VIII

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data 19.10.2010	OGGETTO: concessione contributo in conto capitale relativo al restauro dei prospetti e al recupero dell'edilizia abitativa, nei Centri Storici di Ragusa. Ditta: Cascone Giuseppe Recupero interno C.so Italia n. 203 <u>SALDO FINALE</u>
N. 2215	
N. 161 SETTORE VIII	
DATA 11.10.2010	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

ART. 18 L.R. 61/81

BIL 2010 CAP. 2504 Res 2005 IMP. 6434/05- Ep665/10

FUNZ. 1

SERV. 8

INTER. 1

IL RAGIONIERE

L'anno duemiladieci, il giorno undici del mese di ottobre nell'ufficio del Settore VIII il dirigente arch. Giorgio Colosi ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che con deliberazione Consiliare n.31 del 14 giugno 2000, dichiarata legittima dal CO.RE.CO. Centrale in data 8 agosto 2000 con i nn. 4951/4718 di protocollo, è stato approvato il regolamento Comunale per la concessione di contributi, a fondo perduto, per il recupero dell'edilizia privata abitativa e per il restauro delle facciate esterne, degli immobili ricadenti nei Centri Storici di Ragusa, di cui alle zone A e B1 del P. R. G. approvato con D.A. n. 183/74;
- vista la L.R. n.61 dell'11 aprile 1981;
- visto il bando del 31 ottobre 2000;
- visto le delibere di Giunta nn.1473/00, 1316/01, 1025/02, e le delibere di consiglio nn. 54/03, 40/04, 47/05, 34/06 e 06/07 con le quali sono state stanziate le somme necessarie per gli interventi di cui in oggetto;
- vista l'istanza n. 59/c.s. del 26/01/2001, avanzata dalla ditta Cascone Giuseppe , intesa ad ottenere un contributo a fondo perduto, per il recupero interno dell'immobile sito in C.so Italia n. 203;
- preso atto che le opere sono state collaudate positivamente, giusta collaudo del 14/09/2010;
- considerato che il saldo del contributo da erogare, è subordinato alle risultanze del collaudo finale, è risultato inferiore all'importo del computo metrico preventivo, il contributo concesso è di €. 20.658,00;
- considerato che la Ditta, non ha richiesto acconto sul contributo concesso;
- pertanto si può liquidare a saldo la somma di €. 20.658,00 per il recupero dell'immobile de quo.

Vista la copertura finanziaria .

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'Art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi.

Visto l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

DETERMINA

- 1) dare atto che la **Ditta non ha** richiesto acconto sul contributo concesso;
- 2) Erogare a saldo la somma di **€. 20.658,00**, al netto di I.V.A. alla ditta Cascone Giuseppe, nato a Ragusa il 25/11/1960 residente a Ragusa in C.so Italia n. 203, C.F:CSCGPP60S25H163K facendone imputazione al Cap. 2504/05 Bil. 2010 Res. 2005 somme già impegnate con delibere nn. 40/04, 47/05, 34/06 e 06/07 (imp. 6734/05 liquid. 665)
- 3) Autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento;

PARTE INTEGRANTE

Collaudo, e richiesta di contributi rag.
Ritenuta d'acconto alle feste etniche

L. Scarso

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Giorgio Colosi

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti uffici:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Giorgio Colosi

Visto:
Il Dirigente del Settore il Segretario Generale
Ragusa, il _____

Per presa visione:
Il Direttore Generale Il Sindaco
Ragusa, il _____

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del TUEL.

14/10/2010

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, al Segretario Generale.

Ragusa.....22.10.2010

IL MESO COMUNALE
IL MESO NOTIFICATORE
(Licitra Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 22 ott. 2010 al 29 ott. 2010

29 ott. 2010

Ragusa.....

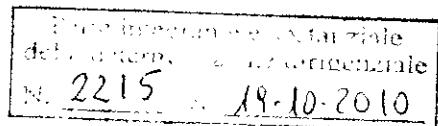
IL MESO COMUNALE

**AL SIGNOR SINDACO DEL
COMUNE DI RAGUSA
U.T.O. Ragusa Ibla**

OGGETTO : RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER IL RECUPERO DI
EDIFICIO RESIDENZIALE
Corso Italia n 203 - Ragusa

**Autorizzazione n. 35/2004/C.S.
Richiesta di contributo prot. n. 59/01**

DITTA : Cascone Giuseppe



LETTERA DI TRASMISSIONE

Si trasmette la documentazione relativa alla pratica in oggetto .

Si allega :
Computo metrico consuntivo
Analisi prezzi
Quadro comparativo
Copie fatture
Tavole grafiche di computo metrico
Fotografie
Certificato regolare esecuzione

Ragusa, li





CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE VIII Centri Storici e Verde Pubblico

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, ASSISTENZA ORGANI
E PROMOZIONE ATTIVITA' NEI CENTRI STORICI

n. 3 decise

Parte integrante e sostanziale del Piano di programmazione dirigenziale
N. 2215 del 19.10.2010

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Oggetto: Collaudo dei lavori del recupero interno dell'immobile
sito in Ragusa in C.so Italia n. 203.

Ditta proprietaria: Cascone Giuseppe

Progettista e Direttore dei lavori: ing. Ismail Abed Alrahman
Arch. Carmela Leone

Importo dei lavori:

Conto preventivo per il recupero interno € 56.869,81

Conto consuntivo per il recupero interno € 40.744,75

Importo contributo concesso €. 20.658,00 per il recupero interno;

ATTO DI COLLAUDO

PREMESSO CHE :

- Con istanze acquisite al Comune prot. n. 59/C.S. del 26/01/2001 la ditta in oggetto ha richiesto i benefici di cui alla Deliberazione n. 31 del 14/06/2000, relativa al contributo in conto capitale per i lavori in oggetto specificati;
- Il relativo progetto è stato esitato favorevolmente dalla Commissione Risanamento dei Centri Storici di Ragusa nella seduta del 26/02/04 verbale n. 766;
- Con provvedimento n. 35/04 del 22/03/04 sono stati autorizzati i relativi lavori;
- I lavori sono iniziati il 30/04/04;
- È stato presentato in data 24/02/05 prot. 534 un progetto di variante approvato in data 24/03/05 verbale n. 788;
- I lavori relativi alla variante sono iniziati il 30/09/05 ed ultimati in data 25/09/08 come da riscontri in atti;

- Il conto consuntivo finale relativo al recupero interno dell'immobile ha un importo di €. 40.744,75 per cui il contributo concesso è di €. 20.658,00;

I lavori per il recupero interno consistono essenzialmente in:

- a) **Opere di demolizione** di intonaci, pavimenti, tramezzi, infissi e impianti;
- b) **Realizzazione** di intonaci e tinteggiature;
- c) **Realizzazione** di infissi interni ed esterni in legno;
- d) **Realizzazione** di impianto elettrico, idrico e di riscaldamento;
- e) **Realizzazione** di massetti e pavimentazioni.

VISITA DEI LAVORI:

In data 14/09/2010 previa convocazione sono convenuti sul posto dei lavori:

- **L'Arch. Giorgio Colosi;**
- **il Geom. Rosario Di Modica;**
- **l'ing. Ismail Abed Alrahman e l'arch. Carmela Leone direttore dei Lavori;**
- **il signor Cascone Giuseppe proprietario dell'immobile;**

Con la scorta del progetto e del consuntivo finale dei lavori, i sottoscritti collaudatori, alla presenza continua degli intervenuti, hanno compiuto un esame generale sulla qualità dei lavori eseguiti, ed hanno constatato che gli stessi sono stati eseguiti secondo i dettami e le caratteristiche indicate nel computo metrico preventivo;

Successivamente sono state verificate le quantità dei lavori eseguiti, e controllando le quantità contabilizzate dei lavori constatando che salvo lievi scostamenti i lavori eseguiti rientrano nei limiti di tolleranza tecnica;

Per quanto non più ispezionabile la Ditta ed il Direttore dei Lavori hanno concordemente assicurato la perfetta esecuzione, secondo le previsioni di progetto nonché la regolare contabilizzazione giusta certificato di regolare esecuzione del 10/01/2009.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

- premesso quanto sopra, viste le risultanze delle visite dei lavori;
- considerato che i lavori sono stati realizzati a regola d'arte e che corrispondono in linea di massima per quantità e qualità a quanto previsto in progetto e contabilizzato;
- Visto il certificato di regolare esecuzione a firma dell'ing. Ismail Abed Alrahman e arch. Carmela Leone, progettista e direttore dei lavori;

- Considerato che l'importo del conto consuntivo dei lavori inferiore al conto preventivo, il contributo concesso è di €. 20.658,00;
- Vista la fattura per l'importo totale dei lavori;

I sottoscritti

CERTIFICANO

che i lavori di recupero interno dell'immobile sito in Ragusa, C.so Italia n. 203,

SONO COLLAUDABILI

come in effetti con il presente atto

COLLAUDANO

Per l'importo a consuntivo di €. 40.744,75 per il recupero interno.

Con il presente atto pertanto possono attivarsi tutte le procedure per il saldo della somma ammessa a contributo che è di €. 20.658,00.

Ragusa, li
per la ditta proprietaria
per la Direzione dei Lavori

I COLLAUDATORI :

Arch. Giorgio Colosi

Geom. Rosario Di Modica

