

✓  
SF



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sez. VIII

Rif. Albo

21-10-2010

■ Resp. del servizio

L'Istituzione Amministrativa

Architettura

Colosso

## CITTA' DI RAGUSA

### SETTORE VIII

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Anotata al Registro Generale  
in data 19.10.2010

N. 2213

N. 158 SETTORE VIII

DATA 11.10.2010

OGGETTO: concessione contributo in conto capitale relativo al restauro dei prospetti e al recupero dell'edilizia abitativa, nei Centri Storici di Ragusa.

Ditta: Cacopardo Angela

Recupero interno

C.so Mazzini n. 105

SALDO FINALE

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI ART. 18 L.R. 61/81

BIL 2010

CAP. 250k Res 200s

IMP. 6434/05 - L.P. 664/10

FUNZ. 1

SERV. 8

INTER. 1

IL RAGIONIERE

L'anno duemiladieci, il giorno undici del mese di ottobre  
nell'ufficio del Settore VIII il dirigente arch. Giorgio Colosi ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO:

- che con deliberazione Consiliare n.31 del 14 giugno 2000, dichiarata legittima dal CO.RE.CO. Centrale in data 8 agosto 2000 con i nn. 4951/4718 di protocollo, è stato approvato il regolamento Comunale per la concessione di contributi, a fondo perduto, per il recupero dell'edilizia privata abitativa e per il restauro delle facciate esterne, degli immobili ricadenti nei Centri Storici di Ragusa, di cui alle zone A e B1 del P. R. G. approvato con D.A. n. 183/74;
- vista la L.R. n.61 dell'11 aprile 1981;
- visto il bando del 31 ottobre 2000;
- visto le delibere di Giunta nn.1473/00, 1316/01, 1025/02, e le delibere di consiglio nn. 54/03, 40/04, 47/05, 34/06 e 06/07 con le quali sono state stanziate le somme necessarie per gli interventi di cui in oggetto;
- vista l'istanza n. 94/c.s. del 29/01/2001, avanzata dalla ditta Cacopardo Angela , intesa ad ottenere un contributo a fondo perduto, per il recupero interno dell'immobile sito in C.so Mazzini n. 105;
- preso atto che le opere sono state collaudate positivamente, giusta collaudo del 16/09/2010;
- considerato che il saldo del contributo da erogare, è subordinato alle risultanze del collaudo finale, è risultato inferiore all'importo del computo metrico preventivo, il contributo concesso è di **€. 25.157,00**;
- considerato che la Ditta, non ha richiesto acconto sul contributo concesso;
- pertanto si può liquidare a saldo la somma di **€. 25.157,00** per il recupero dell'immobile de quo.

Vista la copertura finanziaria .

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'Art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi.

Visto l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

## DETERMINA

- 1) dare atto che la Ditta non ha richiesto acconto sul contributo concesso;
- 2) Erogare a saldo la somma di **€. 25.157,00**, al netto di I.V.A. alla ditta Cacopardo Agela, nata a Catania il 02/07/1949 residente a Ragusa in via Bellarmino n. 40, C.F:CCPNGL49L42C35IQ facendone imputazione al Cap. 2504/05 Bil. 2010 Res. 2005 somme già impegnate con delibere nn. 40/04, 47/05, 34/06 e 06/07 (imp. 6434,75 liquid. 6641,00)
- 3) Autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento;

### PARTE INTEGRANTE

Collaudo, i mese di luglio di quest'anno.

Ri tenuta d'acconto alle date della ragione IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Giorgio Colosi

Lino Scarso

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti uffici:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Giorgio Colosi

Visto:

Il Dirigente del Settore Il Segretario Generale

Ragusa, il

Per presa visione:

Il Direttore Generale Il Sindaco

Ragusa, il

**SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del TUEL.

14.10.2010

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, al Segretario Generale.

Ragusa **22.11.2010**

**IL MESO COMUNALE**  
**IL MESO NOTIFICATORE**  
*(Licita Giovanni)*

---

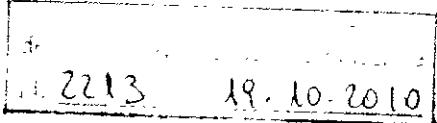
Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal **22.11.2010** al **29.11.2010**

Ragusa **29.11.2010**

**IL MESO COMUNALE**

---

*Ex-Office Rose*  
*Poplarwood* *60° S. Lat.*  
06/09/2010 b



**AL COMUNE DI RAGUSA**  
**SETTORE VIII**  
**Centri Storici e Verde Pubblico**

**OGGETTO:** Lavori di recupero ad uso abitativo dell'immobile sito  
in C.so Mazzini n° 105 a Ragusa Ibla  
**Autorizzazione edilizia n° 136/2005/C.S. e 1° variante del 11/01/2010**

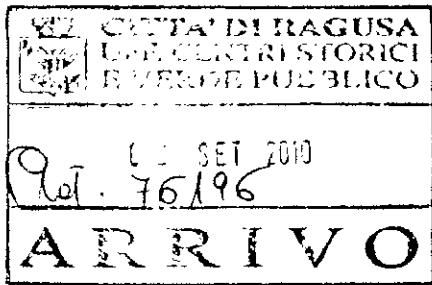
**DITTA: Cacopardo Angela** residente a Ragusa in via R. Bellarmino n° 40

In riferimento all'oggetto si trasmettono, a lavori ultimati, i sotto elencati documenti:

- n° 2 copie certificato di regolare esecuzione;
  - n° 1 copie delle fatture quietanzate dei lavori eseguiti;
  - n° 1 copia richiesta collaudo finale;
  - n° 2 copie computo metrico consuntivo dei lavori eseguiti;
  - n° 2 copie quadro comparativo;
  - n° 2 copie documentazione fotografica;
  - copia dichiarazione di ritenuta d'acconto al 4%;
  - copia dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà.

RAGUSA, 31-08-2010

**LA DITTA**  
*Angela Bacchino*





# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

## SETTORE VIII

### Centri Storici e Verde Pubblico

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, ASSISTENZA ORGANI  
E PROMOZIONE ATTIVITA' NEI CENTRI STORICI

U. 3 facciata

Settore VIII - Centro Storico	Centro Storico
del Comune di Ragusa	del Comune di Ragusa
N. 2213	per il 18-10-2010

\*\*\*\*\*

**Oggetto:** Collaudo dei lavori del recupero interno dell'immobile  
sito in Ragusa in C.so Mazzini n. 105.

**Ditta proprietaria:** Cacopardo Angela

**Progettista e Direttore dei lavori:** geom. Mario La Rosa

#### Importo dei lavori:

Conto preventivo per il recupero interno € 57.280,89

Conto consuntivo per il recupero interno € 47.256,69

Importo contributo concesso €. 25.157,00 per il recupero interno;

## ATTO DI COLLAUDO

#### PREMESSO CHE :

- Con istanze acquisite al Comune prot. n. 94 c.s. del 29/01/2001 la ditta in oggetto ha richiesto i benefici di cui alla Deliberazione n. 31 del 14/06/2000, relativa al contributo in conto capitale per i lavori in oggetto specificati;
- Il relativo progetto è stato esitato favorevolmente dalla Commissione Risanamento dei Centri Storici di Ragusa nella seduta del 10/12/02 verbale n. 742;
- Con provvedimento n. 136/05 del 06/07/05 e successiva 1° variante del 11/01/2010 sono stati autorizzati i relativi lavori;
- Il conto consuntivo finale relativo al recupero interno dell'immobile ha un importo di €. 47.256,69 per cui il contributo concesso è di €. 25.157,00;

I lavori sono iniziati il 05/06/06 ed ultimati in data 28/05/2010 come da riscontri in atti.

I lavori per il recupero interno consistono essenzialmente in:

- a) Realizzazione di un vespaio con sovrastante rete elettrosaldata e massetto;
- b) Rifacimento del solaio al piano 2°;
- c) Consolidamento della volta in conci di calcare a copertura del 3° piano;
- d) Spicconatura dell'intonaco interno ammalorato ed il suo rifacimento con strato finale di tonchina;
- e) Il completo rifacimento dell'impianto elettrico, idrico e servizi igienici;
- f) Sostituzione degli infissi interni.

#### **VISITA DEI LAVORI:**

In data 16/09/2010 previa convocazione sono convenuti sul posto dei lavori:

- L'Arch. Giorgio Colosi;
- il Geom. Rosario Di Modica;
- il geom. Mario La Rosa direttore dei Lavori;
- la signora Cacopardo Angela proprietaria dell'immobile;

Con la scorta del progetto e del consuntivo finale dei lavori, i sottoscritti collaudatori, alla presenza continua degli intervenuti, hanno compiuto un esame generale sulla qualità dei lavori eseguiti, ed hanno constatato che gli stessi sono stati eseguiti secondo i dettami e le caratteristiche indicate nel computo metrico preventivo;

Successivamente sono state verificate le quantità dei lavori eseguiti, e controllando le quantità contabilizzate dei lavori constatando che salvo lievi scostamenti i lavori eseguiti rientrano nei limiti di tolleranza tecnica;

Per quanto non più ispezionabile la Ditta ed il Direttore dei Lavori hanno concordemente assicurato la perfetta esecuzione, secondo le previsioni di progetto nonché la regolare contabilizzazione giusta certificato di regolare esecuzione del 28/05/2010.

#### **CERTIFICATO DI COLLAUDO**

- premesso quanto sopra, viste le risultanze delle visite dei lavori;
- considerato che i lavori sono stati realizzati a regola d'arte e che corrispondono in linea di massima per quantità e qualità a quanto previsto in progetto e contabilizzato;
- Visto il certificato di regolare esecuzione a firma del geom. Mario La Rosa , direttore dei lavori;
- Considerato che l'importo del conto consuntivo dei lavori inferiore al conto preventivo, il contributo concesso è di €. 25.157,00;
- Vista la fattura per l'importo totale dei lavori;

I sottoscritti

**CERTIFICANO**

che i lavori di recupero interno dell'immobile sito in Ragusa, C.so Mazzini n. 105,

**SONO COLLAUDABILI**

come in effetti con il presente atto

**COLLAUDANO**

Per l'importo a consuntivo di €. 47.256,69 per il recupero interno.

Con il presente atto pertanto possono attivarsi tutte le procedure per il saldo della somma ammessa a contributo che è di €. 25.157,00.

Ragusa, li

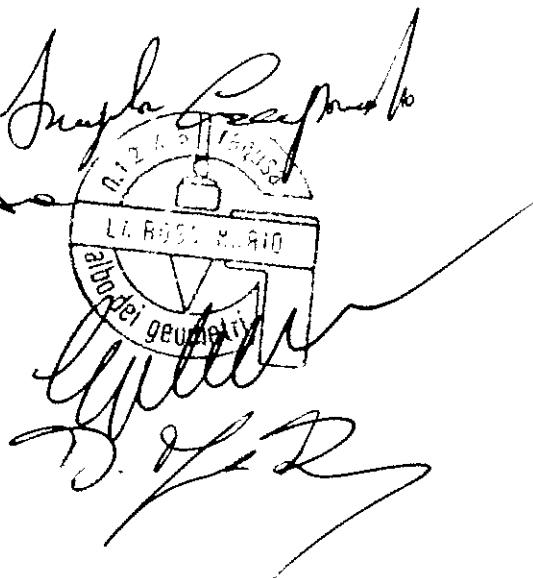
per la ditta proprietaria

per la Direzione dei Lavori

**I COLLAUDATORI :**

Arch. Giorgio Colosi

Geom. Rosario Di Modica



Lina Scarso