



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Seu - VIII
Ref. Albo
N. 18.10.2010

Il Resp. del servizio
L'Istruttore Amministrativo
Ad. Stabandier

M. Giacalone

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE VIII

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

| | |
|--|--|
| Annotata al Registro Generale in data 18.10.2010 N. 2191 | OGGETTO: concessione contributo in conto capi- tale relativo al restauro dei prospetti e al recupero dell'edilizia abitativa, nei Centri Storici di Ragusa. Ditta: Ottaviano Saverio Restauro prospetti P.zza Duomo n. 15 <u>SALDO FINALE</u> |
| N. 155 SETTORE VIII DATA 30.09.2010 | |

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI ART. 18 L.R. 61/81
SOMMA IMPEGNATA CON DET. DIR. N. 238 DEL 23/02/2010

BIL 2010 CAP. 2504 Res 6005 IMP. 6934/10-Lip 68/10

FUNZ.

4

SERV.

8

INTER. 4

IL RAGIONIERE
P. Giacalone

L'anno duemiladieci, il giorno Trema del mese di settembre
nell'ufficio del Settore VIII il dirigente arch. Gior-
gio Colosi ha adottato la seguente determinazione:

PREMESSO:

- che con deliberazione Consiliare n.31 del 14 giugno 2000, dichiarata legittima dal CO.RE.CO. Centrale in data 8 agosto 2000 con i nn. 4951/4718 di protocollo, è stato approvato il regolamento Comunale per la concessione di contributi, a fondo perduto, per il recupero dell'edilizia privata abitativa e per il restauro delle facciate esterne, degli immobili ricadenti nei Centri Storici di Ragusa, di cui alle zone A e B1 del P. R. G. approvato con D.A. n. 183/74;
- vista la L.R. n.61 dell'11 aprile 1981;
- visto il bando del 31 ottobre 2000;
- visto le delibere di Giunta nn.1473/00, 1316/01, 1025/02, e le delibere di consiglio nn. 54/03, 40/04, 47/05 34/06 e 6/07 con le quali sono state stanziate le somme necessarie per gli interventi di cui in oggetto;
- vista l'istanza n. 210/C.S. del 30/01/01 avanzata dalla ditta Ottaviano Saverio, intesa ad ottenere un contributo a fondo perduto, per il restauro esterno dell'immobile sito in P.zza Duomo n. 15;
- considerato che le opere sono state collaudate positivamente, giusta collaudo del 10/09/2010;
- considerato che il saldo del contributo da erogare, è subordinato alle risultanze del collaudo finale, anche se inferiore all'importo del computo metrico preventivo, il contributo concesso è di **€. 25.822,00**;
- visto la Det. Dir. n. 238 del 23/02/2010 con la quale è stato concesso l'anticipo del 30%, pari ad **€. 7.746,00**;
- che pertanto si può erogare a saldo la somma di **€. 18.076,00** per il restauro esterno dell'immobile de quo.

Vista la copertura finanziaria.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'Art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

DETERMINA

- 1) dare atto che con **Det. Dir. n. 238 del 23/02/2010** è stata impegnata la somma del contributo concesso, pari ad **€. 25.822,00** ed erogato congiuntamente l'acconto del 30%;
- 2) Erogare a saldo la somma di **€. 18.076,00** al netto di I.V.A. alla ditta Ottaviano Saverio nato a Catania il 24/09/1979 e residente a Ragusa in C.so XXV Aprile n. 65, C.F. **TTVSVR79P24C351R**, facendone imputazione Fondi L.R. 61/81 Art. 18 - 8,50% per spese generali al cap. 2504 Res. 2005 Bil. 2010 somme già impegnate con delibere nn. 40/04, 47/05, 34/06 e 6/07 (imp. 6734/05 liquid. 68/0)
- 3) Autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento;

PARTE INTEGRANTE

Collaudo e n. 3 allegati

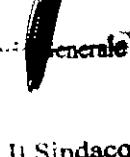
 Scarsone


IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Giorgio Colosi

Da trasmettersi d'ufficio ai seguenti uffici:


Il Settore il Settore Generale

Visto:


Il Sindaco


IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Giorgio Colosi

Per presa visione:
Il Direttore Generale

Ragusa, il

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa li, 11.10.2010

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, al Segretario Generale.

Ragusa 19 OTT. 2010

IL MESSO COMUNALE

**IL MESSO NOTIFICATORE
(Licitra Giovanni)**

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 19 OTT. 2010 / 25 OTT. 2010

Ragusa 26 OTT. 2010

IL MESSO COMUNALE



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE VIII Centri Storici e Verde Pubblico

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, ASSISTENZA ORGANI
E PROMOZIONE ATTIVITA' NEI CENTRI STORICI

6.3 fecciole

| | |
|------|------------|
| 2191 | 18.10.2010 |
|------|------------|

Oggetto: Collaudo dei lavori relativo al restauro dei prospetti dell'immobile
sito in Ragusa, P.zza Duomo n. 15.

Ditta proprietaria: Ottaviano Saverio

Progettista e Direttore dei lavori: arch. Paola Schinina

Importo dei lavori:

Conto preventivo per il restauro esterno € 55.734,89

Conto consuntivo per il restauro esterno € 38.223,53

Importo contributo concesso €. 25.822,00 per il restauro esterno;

ATTO DI COLLAUDO

PREMESSO CHE :

- Con istanze acquisite al Comune prot. 210 c.s. del 30/01/2001 la ditta in oggetto ha richiesto i benefici di cui alla Deliberazione n. 31 del 14/06/2000, relativa al contributo in conto capitale per i lavori in oggetto specificati;
- Il relativo progetto è stato esitato favorevolmente dalla Commissione per il Risanamento dei Centri Storici di Ragusa nella seduta del 08/05/2008 giusta verbale n. 863;
- Con provvedimento n. 115/08 del 01/12/08 sono stati autorizzati i relativi lavori;
- Il conto consuntivo finale relativo al restauro esterno dell'immobile ha un importo di €. 38.223,53;
- I lavori sono iniziati in data 16/10/09 ed ultimati il 05/07/2010.

I lavori per il restauro dei prospetti consistono essenzialmente in:

1. Rimozione dell'intonaco esistente e rifacimento dello stesso con strato di finitura;
2. Disinfestazione della microflora attiva e pulitura di tutte le superficie lapidee previo consolidamento corticale;
3. Rimozione di superfetazioni cementizie;
4. Raccordo cromatico di tutte le superficie e applicazione di protettivo;

5. Restauro delle opere in ferro.

VISITA DEI LAVORI:

In data 10/09/2010 previa convocazione sono convenuti sul posto dei lavori:

- l'arch. Giorgio Colosi;
- il geom. Renzo Ottaviano;
- l'arch. Paola Schininà direttore dei Lavori;
- il signor Ottaviano Saverio proprietario dell'immobile;

Con la scorta del progetto e del consuntivo finale dei lavori, i sottoscritti collaudatori, alla presenza continua degli intervenuti, hanno compiuto un esame generale sulla qualità dei lavori eseguiti, ed hanno constatato che gli stessi sono stati eseguiti secondo i dettami e le caratteristiche indicate nel computo metrico preventivo;

Successivamente sono state verificate le quantità dei lavori eseguiti, e controllando le quantità contabilizzate dei lavori constatando che salvo lievi scostamenti i lavori eseguiti rientrano nei limiti di tolleranza tecnica;

Per quanto non più ispezionabile la Ditta ed il Direttore dei Lavori hanno concordemente assicurato la perfetta esecuzione, secondo le previsioni di progetto nonché la regolare contabilizzazione giusta certificato di regolare esecuzione del 09/07/2010.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

- premesso quanto sopra, viste le risultanze delle visite dei lavori;
- considerato che i lavori sono stati realizzati a regola d'arte e che corrispondono in linea di massima per quantità e qualità a quanto previsto in progetto e contabilizzato;
- Visto il certificato di regolare esecuzione a firma dell'arch. Paola Schininà, direttore dei lavori;
- Considerato che l'importo del conto consuntivo dei lavori anche è inferiore all'importo del conto preventivo, il contributo concesso è pari a €. 25.822,00;
- Vista la fattura per l'importo totale dei lavori;

I sottoscritti

CERTIFICANO

che i lavori di restauro prospetti dell'immobile sito in Ragusa, in P.zza Duomo n. 15,

SONO COLLAUDABILI

come in effetti con il presente atto

COLLAUDANO

Per l'importo a consuntivo di € 38.223,53 per il restauro esterno.

Con il presente atto pertanto possono attivarsi tutte le procedure per il saldo della somma ammessa a contributo che è di €. 18.076,00,

Ragusa, li

per la ditta proprietaria Saverio Ottaviano

per la Direzione dei Lavori Paolo Lehne

ISCRITA ALL'ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI RAGUSA AL N° 504

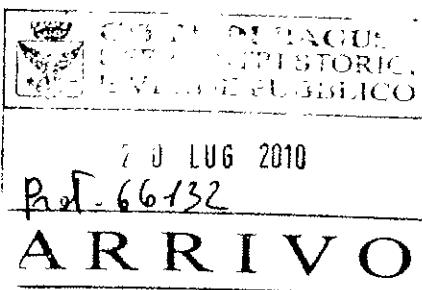
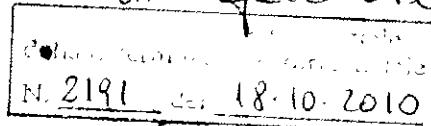
I COLLAUDATORI :

Arch. Giorgio Colosi

Geom. Renzo Ottaviano



Lina Scarso



AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI RAGUSA

SETTORE VII

Centri Storici e Verde Pubblico

Oggetto: Richiesta di conclusione del iter previsto per il decreto n°110 del 14/01/2010 relativo ai contributi concessi al fine di realizzare i "Lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti esterni nell'immobile sito in Ragusa Ibla in P.zza Duomo n°15".

Autorizzazione Edilizia: n°115/2008/C.S. rilasciata dal Comune di Ragusa in data 01/12/2008.

Ditta: Ottaviano Saverio, nato a Catania il 24/09/1979 cf. TTV SVR 79P24 C351M, ed residente a Ragusa Ibla in C.so XXV Aprile n°45.

Direttore dei Lavori: Dott. Arch. Paola Schininà, Via G. Matteotti n°74

Impresa Esecutrice: "EXECUTIVE" di Colombo Maria con sede a Modica in Via Asmara n°15.

La sottoscritta Arch. Paola Schininà, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Ragusa al n°504, con studio in Ragusa, Via G Matteotti n°74, nella qualità di Direttore dei Lavori delle opere in oggetto,

TRASMETTE

al fine della conclusione dell'iter procedurale così come descritto in oggetto allega alla presente i seguenti documenti:

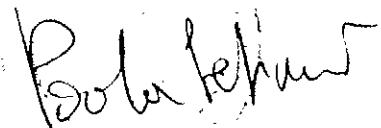
- Trasmissione verbale di ultimazione dei lavori in triplice copia;
- Certificato di regolare esecuzione dei lavori in triplice copia;
- Computo metrico estimativo in triplice copia;
- Computo metrico consuntivo in triplice copia;

- Quadro comparativo dei lavori in triplice copia;
- Copia del DURC dell'impresa Appaltatrice e dell'impresa Esecutrice dei lavori;
- Copia delle relative fatture con allegati i pagamenti erogati tramite bonifici o assegni circolari.

Ragusa, lì 20/07/2010

Con Osservanza

IL DIRETTORE DEI LAVORI



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Roberto Stefanutti". The signature is fluid and cursive, with a large, stylized 'R' at the beginning.