



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. VRef. Alboil 06-10-2010

Il resp. del servizio

L'assessore amministrativo

Dr. Mirabelli**CITTÀ DI RAGUSA****SETTORE V****DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Annotata al Registro Generale In data <u>05-10-2010</u> N. <u>2072</u> N. 161 Settore V Data <u>01.09.2010</u>	OGGETTO: Rinnovo contratto di locazione dell'immobile sede del Consiglio di Circoscrizione Ragusa Sud
---	--

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI**BIL.** 2010**CAP.** 1022**IMP.** 1528/10 Sp 1886/PL**FUNZ.** 01**SERV.** 01**INTERV.** 06**IL RAGIONIERE**ef

L'anno duemiladieci il giorno uno del mese di settembre
nell'ufficio del settore V, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e
aste, contratti, il Dirigente, Dr. Giuseppe Mirabelli ha adottato la seguente
determinazione:

IL DIRIGENTE

Premesso che con Determinazione Dirigenziale n. 2137 del 15.10.2004 è stato preso atto del rinnovo automatico, con decorrenza 1.9.2004 e fino al 31.8.2010, della locazione dell'immobile di Viale dei Platani n. 37, di proprietà della Coop. Edilizia s.r.l. "Professionisti", adibito a sede del Consiglio di Circoscrizione Ragusa Sud, alle stesse condizioni del contratto n. 26512 di rep. del 02.02.1987;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 2418 del 27.10.2005 è stato preso atto dello scioglimento della Coop. Edilizia s.r.l. "Professionisti" su citata, ed è stato disposto di mantenere il rapporto locativo con il condominio Professionisti, sito in Ragusa V.le dei Platani 37, rappresentato dallo Studio Valenti & Caloggero L. SNC;

Che con lo stesso atto è stato aggiornato il canone mensile di locazione ad € 395,15 con decorrenza dal 01.10.2005;

Dato atto che poichè il contratto è scaduto il 31.8.2010 e che non è pervenuta nessuna disdetta entro i termini, il contratto si è rinnovato automaticamente per altri sei anni decorrenti dal 01.09.2010 e fino al 31.08.2016;

Riscontrato che poichè il Comune di Ragusa deve procedere alla soppressione dei consigli di circoscrizione (in ottemperanza alla legge finanziaria 2010) non sussiste la necessità di occupare ulteriormente i locali ricevuti in locazione a decorrere dal 30 giugno 2011;

Ritenuto conseguentemente che non sia necessario prevedere impegni pluriennali successivi al giugno 2011 per onorare le scadenze contrattuali;

Tutto ciò premesso:

Richiamato l'art. 47 (Compiti dei dirigenti) dello Statuto Comunale, nonché l'art. 53 del vigente Regolamento di Organizzazione;

DETERMINA

1. Prendere atto del rinnovo automatico (con decorrenza 01.09.2010 e fino al 31.08.2016) della locazione dell'immobile di Viale dei Platani n. 37, di proprietà del condominio Professionisti, amministrati dallo studio Valenti & Caloggero L. SNC, adibito a sede del Consiglio di Circoscrizione Ragusa Sud, alle stesse condizioni del contratto n. 26512 di rep. del 02.02.1987;
2. Dare atto che poichè il Comune di Ragusa deve procedere alla soppressione dei consigli di circoscrizione (in ottemperanza alla legge finanziaria 2010) non è più necessario occupare i locali di cui al punto 1., a far data dal 30.06.2011;
3. Dare atto che il canone di locazione dovrà essere corrisposto nella misura mensile di € 395,15 con decorrenza 01.09.2010;
4. Imputare la spesa € 1.580,60 (€ 395,15x4) alla Funz.01 - Serv.01 - Int.04 - Cap.1022 Bilancio 2010 imp. *1528/10 Sp 1886 PL*
5. Autorizzare l'Ufficio di Ragioneria a non impegnare oltre l'esercizio finanziario 2011 le somme ulteriormente occorrenti per il pagamento dei canoni di locazione;
6. Autorizzare, altresì, l'Ufficio di Ragioneria all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V
Dr. *Giuseppe Mirabelli*

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: RAGIONERIA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V
Dr. Giuseppe Mirabelli

Visto:

Il Dirigente del I Settore Il Segretario Generale
Ragusa, li

Per presa visione:

Il Direttore Generale Il Sindaco
Ragusa, li

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 23.09.2010

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 07 OTT. 2010

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Luigi Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 07 OTT. 2010 al 13 OTT. 2010

Ragusa 14 OTT. 2010

IL MESSO COMUNALE