



C I T T A' D I R A G U S A
SETTORE VIII CENTRI STORICI
E VERDE PUBBLICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<i>Annotata al Registro Generale</i> <i>In data 01 - 10 - 2010</i>	OGGETTO: Approvazione atti finali e certificato di regolare esecuzione ai lavori di somma urgenza per la manutenzione straordinaria dell'impianto di condizionamento del palazzo comunale sito in piazza Pola n. 5 Ragusa Ibla. Importo progetto € 22.500,00
N. 2050	
N. 1h5 Settore VIII <i>Data 13.09.2010</i>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

Somma disponibile con Det. Dirig. 1693/10

BIL. 2010 CAP. 2504 Res 2000 IMP. 4924/00 Lip 512/10

FUNZ. 1

SERV. 8

INTERV. 4

IL RAGIONIERE

L'anno duemiladieci il giorno 13 del mese di settembre nell'ufficio del Settore VIII, il dirigente arch. Colosi Giorgio ha adottato la seguente determinazione:

I L D I R I G E N T E

Premesso che:

- con determina dirigenziale n° 1680 del 29/07/2010 è stato nominato R.U.P. progettista e direttore dei lavori il geom. Rosario Ingallinera R.U.P. ai sensi della legge reg.le 7/02 e 7/03 e successive modifiche ed integrazioni per il procedimento relativo alla somma urgenza per eseguire la manutenzione straordinaria dell'impianto di condizionamento del palazzo comunale di piazza Pola n° 5;
- con determina dirigenziale n° 1693 del 29/07/2010, sono stati autorizzati i lavori di somma urgenza per eseguire la manutenzione straordinaria dell'impianto di condizionamento del palazzo comunale sito in piazza Pola n° 5 a Ragusa Ibla per un importo complessivo del progetto di € 22.500,00 di cui € 18.400,00 per lavori ed € 4.100,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- che con atto di sottomissione del 30/07/2010 rep. n° 29956 la ditta CLIMA IMPIANTI s.r.l. con sede in c.da Mugno lotto n° 81 strada n° 2 zona artigianale a Ragusa partita I.V.A. n° 00919940882 inscritta al repertorio economico amministrativo con il n° 74355 del 26/03/1993, ha assunto l'impegno ad eseguire i lavori di cui al progetto approvato con determina dirigenziale n° 1693 del 29/07/2010 per il prezzo a corpo complessivo di € 18.400,00 oltre I.V.A. al 20%;
- che con apposito verbale del 06/07/2010 il geom. Rosario Ingallinera ha effettuato la consegna dei lavori alla ditta CLIMA IMPIANTI s.r.l., ritenuta idonea al caso e resasi immediatamente disponibile ad intervenire;
- che in data 21/07/2010 la ditta CLIMA IMPIANTI s.r.l. comunicava la conclusione dei lavori ed in data 30/07/2010 la D.L. eseguiva apposito certificato di ultimazione dei lavori di somma urgenza per la manutenzione straordinaria dell'impianto di condizionamento del palazzo comunale sito in piazza Pola n° 5 Ragusa Ibla;

Visto il certificato di ultimazione lavori eseguito dal direttore dei lavori in data 30/07/2010 nel quale viene riportato che le lavorazioni sono state eseguite nel termine utile di giorni 15 previsti in progetto;

Visto la relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione redatto dal direttore dei lavori geom. Rosario Ingallinera e sottoscritto dall'impresa esecutrice dei lavori senza riserve in data 10/09/2010 da cui risulta che, l'ammontare delle opere realizzate e collaudate, è pari ad € 18.400,00 oltre I.V.A. e che devono essere corrisposte integralmente alla ditta CLIMA IMPIANTI s.r.l. non essendo stata corrisposta nessuna anticipazione alla ditta esecutrice dei lavori;

Visto il parere favorevole espresso da Responsabile del Settore Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, nonché l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

Considerato che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art. 53 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi al quali si rinvia;

Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto il D. L.vo 29/93

D E T E R M I N A

1. Di approvare nelle seguenti risultanze finali, la relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione del 10/09/2010, redatto dal geom. Rosario Ingallinera da cui si rileva tra l'altro che l'importo complessivo dei lavori di "somma urgenza per la manutenzione straordinaria dell'impianto di condizionamento del palazzo comunale sito in piazza Pola n. 5

- Ragusa Ibla*" ammonta ad € 18.400,00 oltre I.V.A. che devono essere corrisposti alla ditta esecutrice dei lavori;
2. Dare mandato all'ufficio di ragioneria di emettere il mandato di € 22.080,00 per la liquidazione, a favore della ditta CLIMA IMPIANTI s.r.l. con sede in c.da Mugno lotto n° 81 strada n° 2 zona artigianale a Ragusa partita I.V.A. n° 00919940882;
 3. dare atto che la spesa complessiva di € 22.500,00 risulta imputata con fondi della l.r. 61/’81 cap. 2504 interventi di cui all’art. 18 della L.R. nà 61/’81 – bil. 2010 imp. 4927/’00

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Colosi Giorgio

Attestati: posse inie giurante:

- Certificato di ultimazione dei lavori
- Relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione;

Da trasmettersi d'ufficio, all'Ufficio Ragioneria

Ragusa li _____

Visto:

Il Dirigente Settore il Segretario Generale
Ragusa, li _____

Per presa visione:

Il Direttore Generale Il Sindaco
Ragusa, li _____

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Colosi Giorgio

SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del T.U.E.L.

Ragusa 21 OTT. 2010

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 05 OTT. 2010

IL MESSO COMUNALE

**IL MESSO NOTIFICATORE
(Licita Giovanni)**

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 05 OTT. 2010 al 11 OTT. 2010

Ragusa 12 OTT. 2010

IL MESSO COMUNALE

u-2 faccio fe

2050 01-10-2010



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE VIII

Centri Storici e Verde Pubblico

P.zza Pola Ragusa Ibla - Tel. 0932 676781 - Fax 0932 220004

- E-mail r.ingallinera@comune.ragusa.it

Ragusa, 30/07/2010

OGGETTO: lavori di somma urgenza per la manutenzione straordinaria dell'impianto di condizionamento del palazzo comunale sito in piazza Pola n° 5 Ragusa Ibla

IMPRESA: ditta "CLIMA IMPIANTI s.r.l." con sede in c.da Mugno lotto n° 81 strada n° 2, Zona Artigianale - 97100 Ragusa numero di iscrizione al registro delle imprese della Camera Di Commercio di Ragusa e partita I.V.A. 00919940882 inscritta al Repertorio Economico Amministrativo con il n° 74355 del 26/03/1993.

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO importo complessivo di € 22.500,00,00 di cui € 18.400,00 per lavori ed € 4.100,00 per somme a disposizione

IMPORTO CONTRATTUALE FINALE: € 18.400,00

CONTRATTO: atto di sottomissione sottoscritto dalle parti il 30.07.2010 rep. n° 29956 reg. a Ragusa il 01/09/2010 al n° 142

CONSEGNA LAVORI: 06.07.2010

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: 21.07.2010

-----*

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

(art. 172 del Regolamento approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554)

L'anno duemiladieci, il giorno trenta, del mese di luglio (30.07.2010), il sottoscritto geom. Rosario Ingallinera, Direttore dei Lavori in oggetto indicati, a seguito preavviso, ha convocato sul luogo il Sig. Criscione Salvatore, amministratore e legale rappresentante dell'impresa Clima Impianti s.r.l.

Alla presenza continua di tutti gli intervenuti e:

- visto il verbale di consegna lavori del 06.07.2010, secondo il quale i lavori di che trattasi avrebbero dovuto ultimarsi in giorni quindici, naturali, successivi e continui, e quindi entro il 21.07.2010;
- visto l'atto di sottomissione del 30.07.2010, rep. n° 29956, con il quale la ditta "CLIMA IMPIANTI s.r.l." ha assunto l'impegno ad eseguire i lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di condizionamento del Palazzo Comunale sito in Piazza Pola n° 5;
- a seguito comunicazione con la quale la ditta esecutrice "CLIMA IMPIANTI s.r.l." di Ragusa, faceva presente l'avvenuta ultimazione dei lavori, e segnalava nel contempo la non conformità dell'impianto elettrico e dei quadri elettrici a servire l'impianto di climatizzazione peraltro non compreso nelle opere in progetto e per il quale l'astessa

ditta declina eventuali responsabilità per danni derivanti dall'impianto elettrico di adduzione energia al Chiller appena messo in opera.

C E R T I F I C A

che i lavori di somma urgenza per la manutenzione straordinaria dell'impianto di condizionamento del palazzo comunale sito in piazza Pola n° 5 Ragusa Ibla eseguiti dalla ditta "CLIMA IMPIANTI s.r.l." con sede in c.da Mugno lotto n° 81 strada n° 2, Zona Artigianale – 97100 Ragusa, in virtù dell'atto di sottomissione del 30.07.2010 rep. n° 29956 reg. a Ragusa il 01/09/2010 al n° 142, possono considerarsi ultimati e che gli stessi sono stati eseguiti in tempo utile.

Atto redatto in unico esemplare firmato dalle parti, letto e confermato.

L'IMPRESA

CLIMA IMPIANTI s.r.l.
c.da Mugno - Loto. 81
Strada n. 2 - Zona Artigianale
tel. e Fax 0932. 667670
97100 RAGUSA
C. F. e P. IVA: 00919940882

IL R.U.P. E DIREZIONE DEI LAVORI



u-h facciale

2050 01-10-2010



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE VIII

Centri Storici e Verde Pubblico

P.zza Pola Ragusa Ibla - Tel. 0932 676781 - Fax 0932 220004
- E-mail: r.ingallinera@comune.ragusa.it

PROT. N. _____

Ragusa, 10/08/2010

OGGETTO: lavori di somma urgenza per la manutenzione straordinaria dell'impianto di condizionamento del palazzo comunale sito in piazza Pola n° 5 Ragusa Ibla

IMPRESA: ditta "CLIMA IMPIANTI s.r.l." con sede in c.da Mugno lotto n° 81 strada n° 2, Zona Artigianale – 97100 Ragusa numero di iscrizione al registro delle imprese della Camera Di Commercio di Ragusa e partita I.V.A. 00919940882 inscritta al Repertorio Economico Amministrativo con il n° 74355 del 26/03/1993.

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO importo complessivo di € 22.500,00,00 di cui € 18.400,00 per lavori ed € 4.100,00 per somme a disposizione dell'amministrazione

IMPORTO CONTRATTUALE FINALE: € 18.400,00

CONTRATTO: atto di sottoscrizione sottoscritto dalle parti il 30.07.2010 rep. n° 29956 reg. a Ragusa il 01/09/2010 al n° 142

CONSEGNA LAVORI: giusto verbale eseguito in data 06.07.2010

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: in data 21.07.2010 giusto certificato redatto in data 30/07/2010

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

1. PROGETTO PRINCIPALE

La perizia riguardante i "lavori di somma urgenza per la manutenzione straordinaria dell'impianto di condizionamento del palazzo comunale sito in piazza Pola n° 5 Ragusa Ibla" è stata redatta dal geom. Rosario Ingallinera dell'ufficio centri storici per un importo di € 18.400,00 così distinto:

Lavori a misura e in economia -----	€ 18.400,00
IVA 20 % sui lavori -----	€ 3.680,00
Totale lavori -----	€ 22.080,00
Spese tecniche 2% sui lavori -----	€ 368,00
Arrottamenti -----	€ 52,00
Totale perizia -----	€ 22.500,00

L'importo di € 22.500,00 è stato prelevato con fondi della l.r. 61/81 cap.2504 - interventi di cui all'art. 18 della L. R. n. 61/81 – bilancio 2010; imp. 4927/00

2. ASSUNTORE DEI LAVORI

I "lavori di somma urgenza per la manutenzione straordinaria dell'impianto di condizionamento del palazzo comunale sito in piazza Pola n° 5 Ragusa Ibla" sono stati affidati in modo diretto e senza alcun ribasso alla ditta "CLIMA IMPIANTI s.r.l." con sede in c.da Mugno lotto n° 81 strada n° 2, Zona Artigianale – 97100 Ragusa L'affido è stato formalizzato con la Determina Dirigenziale n. 1693 dello 29.07.2010

- 2) Scambiatore lato acqua: a piastre in acciaio inox, completo di isolamento in gomma poliuretanica espansa a cellule chiuse e di pressostato differenziale flusso acqua;
- 3) Scambiatore lato aria: a batteria alettata con tubi di rame e alette in alluminio;
- 4) Ventilatore: elettroventilatori di tipo elicoidale a rotore esterno muniti di protezione termica interna, di griglie di protezione antinfortunistica e dispositivo elettronico proporzionale per la regolazione in continuo della velocità di rotazione dei ventilatori (escluso TCAEBY);
- 5) Controllo elettronico a microprocessore iDRHOSS compatibile con logica Adaptive Function Plus predisposto per il collegamento con i principali BMS in commercio (MODBUS RTU, LON);
- 6) Struttura: portante realizzata in lamiera di acciaio zincata e verniciata a polveri di poliestere;
- 7) L'unità è inoltre completa di: interruttori magnetotermici compressori e ventilatori.

n° 4 Supporti antivibranti per refrigeratore d'acqua;

n° 1 Comando a distanza per refrigeratore d'acqua;

n° 1 Volano termico da 750 litri isolato termicamente;

n° 1 Flussostato acqua;

n° 1 Pompa di circolazione trifase per il circuito primario;

n° 1 Filtro acqua a "Y" in ottone con cestello a rete metallica estraibile e in acciaio inox da 2 1/2"

n° 2 Giunti antivibranti in gomma per la tubazione

14. ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

15. RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato gli atti contabili senza alcuna riserva.

16. ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'Impresa ditta "CLIMA IMPIANTI s.r.l." con sede in c.da Mugno lotto n° 81 strada n° 2, Zona Artigianale - 97100 Ragusa risulta in regola con gli adempimenti previdenziali e assicurativi come riportato nel DURC rilasciato lo 17.08.2010 dallo "SPORTELLO UNICO PREVIDENZIALE DI RAGUSA".

17. INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO

Dall'esame del carteggio risulta che durante il corso dei lavori non sono avvenuti infortuni.

18. CONTRIBUTI ASSICURATIVI

Con certificazione DURC codice CIP n° 201037698890 rilasciata in data ~~13-08-2010~~ risulta che la ditta "CLIMA IMPIANTI s.r.l." con sede in c.da Mugno lotto n° 81 strada n° 2, Zona Artigianale - 97100 Ragusa, è in regola con i versamenti previdenziali di INAIL e INPS

19. AVVISI AD OPPONENDUM

Per l'esecuzione dei lavori di che trattasi non sono state occupate proprietà private, né in modo permanente né in modo temporaneo, né sono stati arrecati danni diretti o indiretti alle medesime, per cui si può prescindere dalla pubblicazione degli AVVISI AD OPPONENDUM.

3. CONTRATTO

Il rapporto tra le parti è stato regolato da un atto di sottomissione iniziale sottoscritto dalle parti il 30.07.2010

4. DEPOSITO CAUZIONALE

Stante l'urgenza e la natura delle opere da realizzare non è stato chiesto alcun deposito cauzionale.

5. DIREZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati diretti dal geom. Rosario Ingallinera già progettista, addetto alla Misura e Contabilità, Responsabile dei lavori e R. U. P. come dalla sopra citata Determinazione Dirigenziale n. 1680 del 29.07.2010

6. CONSEGNA DEI LAVORI

La consegna dei lavori è stata effettuata in via d'urgenza ed è avvenuta in data 06/07/2010 come risulta dal relativo verbale di pari data.

7. TEMPO UTILE CONTRATTUALE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Per l'esecuzione dei lavori inizialmente finanziati erano stabiliti giorni 15 per cui dovevano essere ultimati il 21/07/2010

8. ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati ultimati il 28.07.2010, come certificato dalla Direzione dei Lavori con verbale di pari data, ovvero con sette giorni di ritardo a causa dell'intervento resosi necessario per eseguire il collegamento della centralina all'impianto elettrico esistente e per il quale la stessa ditta, con nota n° 68348 del 28/07/2010, ha segnalato la necessità di eseguire una revisione dell'impianto elettrico esistente del palazzo comunale riferito ai quadri elettrici che servono anche l'impianto di climatizzazione declinando così ogni eventuale responsabilità per eventuali danni causati dall'impianto esistente ritenuto non a norma.

9. ANDAMENTO DEI LAVORI

I Lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e l'Impresa ha sempre ottemperato alle disposizioni della Direzione dei Lavori.

10. DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante il corso dei lavori non ebbero a verificarsi danni alle opere a causa di forza maggiore.

11. CERTIFICATI DI ACCONTO PER I LAVORI

I lavori eseguiti dalla ditta "CLIMA IMPIANTI s.r.l." devono essere interamente liquidati, per un importo complessivo di € 18.400,00 oltre I.V.A.

12. TRATTENUTE DI LEGGE

Non è stata effettuata alcuna trattenuta di legge

13. DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI E STATO FINALE

I lavori realizzati sostanzialmente consistono nella fornitura e posa in opera di:

N° 1 Refrigeratore d'acqua e pompe di calore reversibili monoblocco con condensazione ad aria, refrigerante R410A potenza frigorifera nominale 111 Kw – potenza termica nominale 122 Kw Caratteristiche costruttive:

- 1) Compressore ermetico rotativo tipo scroll completo di protezione termica e resistenza carter.2 o 3 gradini di parzializzazione a seconda dei modelli con elevata efficienza ai carichi parziali;

20. CESSIONI DI CREDITI O ATTI IMPEDITIVI

Nessun atto impeditivo di pagamento è pervenuto a carico dell'Impresa e quindi si presume che la Stessa non abbia ceduto a chicchessia i propri crediti.

21. APERTURA CAVE DI PRESTITO

Per l'esecuzione dei lavori di che trattasi non si è resa necessaria l'apertura di cave di prestito.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Premesso quanto sopra riportato nella "RELAZIONE SUL CONTO FINALE" e considerato che:

- i "lavori di somma urgenza per la manutenzione straordinaria dell'impianto di condizionamento del palazzo comunale sito in piazza Pola n° 5 Ragusa Ibla" sono stati eseguiti secondo le previsioni contrattuali e le disposizioni impartite dalla D. L.;
- l'impresa esecutrice dei lavori "CLIMA IMPIANTI s.r.l." con sede in c.da Mugno lotto n° 81 strada n° 2, Zona Artigianale a Ragusa, ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dalle disposizioni impartite all'atto esecutivo dalla D. L.;
- il prezzo a corpo applicato alle singole categorie di lavori corrispondono a quelli contrattuali;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- l'importo dei lavori eseguiti è quello a corpo previsto nelle somme autorizzate;
- i lavori sono stati ultimati entro i termini contrattuali;
- l'Impresa ha firmato lo stato finale dei lavori senza riserve;
- per l'esecuzione dei lavori sopra citati non sono stati prodotti danni di sorta alle proprietà private;
- l'impresa non ha ceduto i propri crediti;
- non sono state aperte cave di prestito;
- in seguito ai riscontri contabili risulta confermato l'importo delle opere eseguite pari a quello autorizzato per un importo di € 18.400,00 oltre I.V.A. che sarà corrisposto alla ditta "CLIMA IMPIANTI s.r.l." in unica soluzione

C E R T I F I C A

che "lavori di somma urgenza la manutenzione straordinaria dell'impianto di condizionamento del palazzo comunale sito in piazza Pola n° 5 Ragusa Ibla" eseguiti dalla ditta "CLIMA IMPIANTI s.r.l." con sede in c.da Mugno lotto n° 81 strada n° 2, Zona Artigianale a Ragusa, in base all'atto di sottomissione sottoscritto dalle parti il 30/07/2010 sotto la Direzione dei Lavori del geom. Rosario Ingallinera dell'Ufficio Centri Storici risultano regolarmente eseguiti come in effetti col presente atto

SI CONFERMA LA REGOLARE ESECUZIONE

ed il credito di € 18.400,00 a favore della ditta "CLIMA IMPIANTI s.r.l." con sede in c.da Mugno lotto n° 81 strada n° 2, Zona Artigianale a Ragusa (comprensivo delle trattenute di legge e degli oneri per la sicurezza) oltre IVA al 20 %.

L'Impresa **CLIMA IMPIANTI s.r.l.**
(C. S. T. M. Salvatore)
c.da Mugno - lotto. 81
Strada n° 2 - Zona Artigianale
Tel. e Fax 0932. 667670
97100 RAGUSA
C. F. e P. IVA: 00919940882

Il Direttore dei Lavori
(geom. Rosario Ingallinera)