



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Set. VIII

Ref. Alb. 23.09.2010

Il Resp. del servizio

Istruttore amministrativo

W. S. 16/09/2010

CITTÀ DI RAGUSA
SETTORE VIII
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data 21-09-2010 N. 2017	OGGETTO: Approvazione Perizia di variante al progetto "lavori di Sistemazione parcheggio in prossimità di via Peschiera a Ragusa Ibla"
N. 163 Settore VIII	
Data 09.09.2010	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

L'opera, per l'importo complessivo del finanziamento di €. 150.000,00, fondi art. 18 L.r. 61/81 è prevista nel Piano di spesa 2008 al cap. 2504 del bilancio comunale 2010. Residui Imp. 6020/08, somma già impegnata con determinazione dirigenziale n° 815/2008

IL RAGIONIERE

Mine

L'anno duemiladieci, il giorno nove del mese di settembre
nell'ufficio del settore VIII su proposta del Geom. Giuseppe Occhipinti
il Dirigente arch. Giorgio Colosi ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con Determina Dirigenziale n° 815 del 14/04/2009 è stato approvato il progetto di lavori di sistemazione del parcheggio in prossimità di via Peschiera a Ragusa Ibla con un importo complessivo di € 150.000,00 di cui 130.114,86 per lavori a base d'asta compresi agli oneri di sicurezza pari a € 6.506,00 finanziati con fondi art. 18 L.R. 61/81.

- Con Determina Dirigenziale n° 2791 del 09/12/2009 è stato approvato il verbale di aggiudicazione dei lavori all'impresa Ditta Mediterranea edile di Presti Giuseppe C. s.n.c. con sede a Ragusa in Viale dei Platani n° 33/A per il prezzo di € 95.256,15 oltre IVA al netto del ribasso offerto del 28,2009%.

- che in data 28/12/2009 è stato stipulato il contratto N° 16 di Racc con la Ditta Mediterranea edile di Presti Giuseppe C. s.n.c. con sede a Ragusa in Viale dei Platani, registrato a Ragusa il 29/12/2009 al n° 3627 serie 3 e con verbale del 05/02/2010 sono stati consegnati i predetti lavori;

- considerato che durante gli scavi per il rifacimento della condotta acque bianche è stata intercettata la vecchia condotta di smaltimento delle acque reflue dei giardini Iblei sovrastanti che si presentava in più punti lesionata e con evidenti segni di perdita d'acqua, ciò ha comportato la rimodulazione dell'impianto di smaltimento delle acque bianche, intervento non previsto e imprevedibile in fase di progettazione. Inoltre durante l'esecuzione dei lavori si è constatato che il paramento murario sottostante i giardini Iblei, presentava in alcuni punti cedimenti, infatti tale muro era stato realizzato senza la struttura portante, tutto ciò, ha comportato la necessità di eseguire lavori di miglioramento e di messa in sicurezza dell'area di parcheggio;

Per tale motivo è stata redatta apposita perizia di variante in cui l'importo complessivo rimane invariato rispetto al finanziamento originario pari ad € 150.000,00 ma che comporta una maggiore spesa contrattuale di € 27.815,00 al netto ed una economia di € 7.374,16 rispetto all'importo complessivo per cui il nuovo quadro economico è così distinto:

Lavori al netto del ribasso d'asta	114.232,25	
Oneri per la sicurezza	8.374,02	
Sommano lavori	122.606,27	122.606,27
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
Iva sui lavori al 10%	12.260,63	
Incentivo progettazione (art. 18 l. 109/94)	3.583,94	
Oneri conferimento in discarica	3.800,00	
oneri per esproprio	375,00	
economie	7.374,16	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	27.393,73	27.393,73
IMPORTO COMPLESSIVO PERIZIA DI VARIANTE		150.000,00

- **Visto** lo schema di controllo della documentazione della variante redatto in data 18/06/2010 dal R.U.P. Geom. Giuseppe Occhipinti ai sensi dell'art.35 e 45 del Regolamento sui LL.PP. di cui al DPR n° 554 del 21/12/1999;

- **Visto** il verbale di validazione del progetto esecutivo redatto in data 18/06/2010 dal R.U.P. Geom. Giuseppe Occhipinti ai sensi dell'art.47 del Regolamento sui LL.PP. di cui al DPR n° 554 del 21/12/1999;

- **Visto** il parere favorevole espresso dal responsabile del settore Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, nonché l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

- **Considerato** che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art. 53 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi al quale si rinvia;

- **Visto** il successivo art. 65 del medesimo regolamento, in ordine alla pubblicità ed efficacia delle

detrazioni fiscali ottenibili per gli

- **Ritenuto** di dover procedere in merito;
- **Visto** il D.L.vo 29/93
- **Vista** la legge 109/94 come modificata ed integrata dalle ll.rr. 07/2002 e 07/2003

DETERMINA

1) Approvare la perizia di variante del progetto relativo ai lavori di " Sistemazione del parcheggio in prossimità di via Peschiera a Ragusa Ibla" con il seguente quadro economico:

Lavori al netto del ribasso d'asta	114.232,25	
Oneri per la sicurezza	8.374,02	
Sommano lavori	122.606,27	122.606,27
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
Iva sui lavori al 10%	12.260,63	
Incentivo progettazione (art. 18 l. 109/94)	3.583,94	
Oneri conferimento in discarica	3.800,00	
oneri per esproprio	375,00	
economie	7.374,16	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	27.393,73	27.393,73
IMPORTO COMPLESSIVO PERIZIA DI VARIANTE		150.000,00

2) Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa, somma già impegnata con fondi art. L.R. 61/81 con imputazione al Bil. 2010 Residui 2008 Imp. 6020/08, giusta determinazione dirigenziale N° 815 /2009 e che rispetto al finanziamento originario di € 150.000,00 risulta una economia di € 7.374,16

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Arch. Giorgio Colosi

PARTE INTEGRANTE Relazione tecnica e verbale di validazione
RAGUSA, li

Da trasmettersi d'ufficio, all'Ufficio Ragioni

Il Dirigente del Settore
Ragusa, li

Il Segretario Generale

Per presa visione:

Il Direttore Generale

Il Sindaco

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Giorgio Colosi

SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art.53, co. 1 della legge 142/90, e ai sensi dell'art.153 co. 5 del D. L.gs. n.267/2000, dell'art.17 del regolamento contabilità C.C.n.48/04.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria.

Ragusa 9/07/2010

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 24 SET. 2010


IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Licitra Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 24 SET. 2010 al 30 SET. 2010

Ragusa 01 OTT. 2010

IL MESSO COMUNALE



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE VIII

Centri Storici e Verde Pubblico

P.zza Pola- Ragusa Ibla - Tel. 0932 676787-Fax 0932220004

E-mail g.carrubba@comune.ragusa.it

Prot:

Ragusa, 10/06/2010

OGGETTO: lavori di sistemazione dei parcheggi in prossimità di via Peschiera Ragusa.

RELAZIONE TECNICA

- Con Determina Dirigenziale n° 815 del 14/04/2009 è stato approvato il progetto di lavori di sistemazione del parcheggio in prossimità di via Peschiera a Ragusa Ibla con un importo complessivo di € 150.000,00 di cui 130.114,86 per lavori a base d'asta compresi agli oneri di sicurezza pari a € 6.506,00.

- Con Determina Dirigenziale n° 2791 del 09/12/2009 è stato approvato il verbale di aggiudicazione dei lavori all'impresa Ditta Mediterranea edile di Presti Giuseppe C. s.n.c. con sede a Ragusa in Viale dei Platani n° 33/A per il prezzo di € 95.256,15 oltre IVA al netto del ribasso offerto del 28,2009%.

- Con verbale del 05/02/2010 sono stati consegnati i predetti lavori;

La realizzazione delle opere, prosegue regolarmente secondo le previsioni progettuali e secondo le indicazioni fornite dalla D.L., tuttavia, si sono resi necessari dei lavori finalizzati al miglioramento delle opere la cui necessità è scaturita da valutazioni effettuate a cantiere aperto.

- Infatti durante gli scavi per il rifacimento della condotta acque bianche è stata intercettata la vecchia condotta di smaltimento delle acque reflue dei giardini iblei sovrastanti che si presentava in più punti lesionata e con evidenti segni di perdita d'acqua, ciò ha comportato la rimodulazione dell'impianto di smaltimento delle acque bianche, intervento non previsto e imprevedibile in fase di progettazione. Inoltre durante l'esecuzione dei lavori si è constatato che il paramento murario sottostante i giardini iblei, presentava in alcuni punti cedimenti, infatti tale muro era stato realizzato senza la struttura portante. Tutto ciò ha comportato la necessità di eseguire lavori di miglioramento e di messa in sicurezza dell'area del parcheggio.

- L'introduzione dei nuovi lavori ha comportato una maggiore spesa contrattuale di € 27.815,00 al netto, finanziabile con l'impegno di spesa originariamente approvato.

- Considerato che si rende necessario provvedere a realizzare i lavori sopra esposti e dette sopravvenienze sono dovute per cause impreviste ed imprevedibili, non richieste dall'appaltatore né dal committente, ma si rendono necessarie, per il verificarsi di eventi che hanno mutato il quadro di fatto, di diritto e tecnico del progetto esecutivo e del contratto e ciò in applicazione della legge n° 109/94, coordinata con la L.R. n° 7/2002 e successive modifiche ed integrazioni. Le sopravvenienze, prima citate, sono state accertate nei modi stabiliti, secondo la normativa in materia di LL.PP.

- La maggiore spesa è riconducibile soprattutto a cause impreviste ed imprevedibili che non hanno consentito alcun indugio in quanto pregiudizievoli per la pubblica incolumità e per la messa in sicurezza dell'area di parcheggio.

Quindi, avendo rispettato la normativa vigente, si è proceduto per garantire la massima efficienza e celerità nell'ultimazione dei lavori.

- Il progetto originario, dato in affidamento prevedeva il seguente quadro economico

CA	Totale Somme A	€	130.114,86
OS1	Oneri della sicurezza	€	6.506,00
B3A	Importo soggetto a ribasso	€	123.609,00
IN	Importo netto dei lavori	€	130.114,86
B	Somme B		
B1	IVA A sui lavori 10%	€	13.011,00
B2	Incentivo art. 18	€	2.807,10
B3	Imprevisti	€	1.567,00
B4	Oneri discarica compresa IVA al 20%	€	1.800,00
B5	Oneri per esproprio	€	700,00
TB	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€	19.885,00
R	Riepilogo	€	
R1	Importo a base d'asta	€	123.609,00
R2	Ribasso contrattuale del ... %	€	
R3	Totale oneri della sicurezza	€	6.506,00
R4	Somme a disposizione dell'amministrazione (Somme B)	€	19.885,00
ICO	Prezzo Complessivo del finanziamento	€	150.000,00

I lavori relativi alla presente variante comportano una variazione del quadro economico :

FA	Importo lavori al lordo	€	167.473,86
OS1	Oneri della sicurezza	€	8.374,02
IBA	Restano	€	159.099,83
	Importo soggetto a ribasso del 28,2009%	€	44.857,58
IN	Restano	€	114.232,25
	Oneri della sicurezza		8.374,02
SOMMIANO			122.606,27
B	Somme B		
B1	I.V.A. sui lavori 10%	€	12.260,63
B2	Incentivo art. 18	€	3.583,94
B3	Oneri discarica compresa I.V.A al 20%	€	3.800,00
B5	Oneri per esproprio	€	375,00
TB	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€	20019,57
	Importo complessivo	€	142625,84

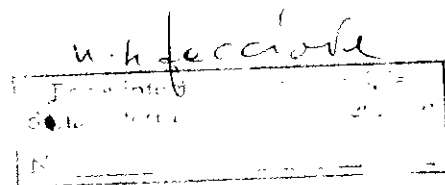
Rispetto al finanziamento originario di € 150.000,00 , risulta una economia di € 7.374,16

IL Direttore dei Lavori
Geom. Giuliana Carrubba



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it



SETTORE VIII

Centri Storici e Verde Pubblico

P.zza Pola Ragusa Ibla- Tel. 0932 676786 -- Fax 0932 220004

OGGETTO : Lavori di sistemazione dei parcheggi in prossimità di via Peschiera a Ragusa Ibla

VERBALE DI VALIDAZIONE DELLA VARIANTE

art. 134 del regolamento sui LL.PP. di cui al D.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554

PARERE TECNICO

(art. 7BIS comma 1 legge 109/94 coordinata LL.RR. 07/02 - 07/03 - 16/05)

L'anno **duemiladieci** il giorno **diciotto** del mese di **giugno** in Ragusa il sottoscritto Geom. Giuseppe Occhipinti, nella qualità di Responsabile Unico del procedimento, a seguito di convocazione verbale al Geom. Giuliana Carrubba n.q. di Direttore dei lavori, sono state effettuate le seguenti verifiche

1. controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 35 a 45 del Regolamento (vedi allegato);
2. conformità della variante alla normativa vigente in materia di LL.PP.
3. corrispondenza dei nominativi del progettista al titolare dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
4. completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
5. completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento;
6. esistenza dei computi metrico-estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
7. rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione; esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
8. acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità della variante;
9. coordinamento tra le prescrizioni della variante e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto, nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità.

Sulla base delle verifiche effettuate, la Variante può ritenersi valida in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Letto, approvato e sottoscritto.

Ragusa li 18/06/2010

IL PROGETTISTA

Geom. Giuliana Carrubba



**IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO**

Geom. Giuseppe Occhipinti

Si esprime parere favorevole in linea tecnica alla Variante inerente ai lavori di "**Lavori di sistemazione dei parcheggi in prossimità di via Peschiera a Ragusa Ibla**"

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Giuseppe Occhipinti





CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE VIII

Centri Storici e Verde Pubblico

P.zza Pola Ragusa Ibla- Tel. 0932 676784 – Fax 0932 220004

Ragusa, 18/06/2010

OGGETTO: “ Lavori di sistemazione dei parcheggi in prossimità di via Peschiera a Ragusa Ibla ”

SCHEMA PER CONTROLLO DOCUMENTAZIONE DELLA VARIANTE

(artt. da 35 a 45 del regolamento sui LL.PP. di cui al D.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554)

L'anno **duemiladieci** il giorno **diciotto** del mese di **giugno** in Ragusa il sottoscritto Geom.

Giuseppe Occhipinti, nella qualità di Responsabile Unico del procedimento, a seguito di convocazione verbale al Geom. Giuliana Carrubba n.q. di Direttore dei lavori, sono state effettuate le seguenti verifiche

1. Relazione generale (art.36) :
si ☒ no ☐ adeguata ☐ sufficiente ☐ non adeguata ☐
2. Relazioni specialistiche (art.37) :
si ☐ no ☒ adeguata ☐ sufficiente ☐ non adeguata ☐
3. Elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale (art.38) :
si ☐ no ☒ adeguata ☐ sufficiente ☐ non adeguata ☐
4. Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti (art.39) :
si ☐ no ☒ adeguata ☐ sufficiente ☐ non adeguata ☐
5. Piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti (art.40) : (nota)
si ☐ no ☒ adeguata ☐ sufficiente ☐ non adeguata ☐
6. Piani di sicurezza e di coordinamento (art.41) :
si ☒ no ☒ adeguata ☐ sufficiente ☐ non adeguata ☐
7. Computo metrico estimativo definitivo e quadro economico (art.44) :
si ☒ no ☐ adeguata ☐ sufficiente ☐ non adeguata ☐
8. Cronoprogramma (art.42) : non occorre
si ☐ no ☒ adeguata ☐ sufficiente ☐ non adeguata ☐
9. Elenco dei prezzi unitari e analisi (art.43) :
si ☐ no ☒ adeguata ☐ sufficiente ☐ non adeguata ☐
10. Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera o il lavoro :
si ☐ no ☒ adeguata ☐ sufficiente ☐ non adeguata ☐
11. Schema di contratto e capitolato speciale di appalto (art.45) :

si ☐ no ☒ adeguata ☐ sufficiente ☐ non adeguata ☐

Ragusa li 18/06/2010

I PROGETTISTI

Geom. Giuliana Carrubba



**IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO**

Geom. Giuseppe Occhipinti