



COMUNE DI RAGUSA

**SETTORE IX
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Seu. IX

Ref. Albo

23.09.2010

Il Responsabile

[Signature]

<i>Annotata al Registro Generale</i>	OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria negli alloggi E.R.P. del comune di Ragusa anno 2010. Importo complessivo € 100.000,00.
<i>In Data:</i> 21-09-2010	
N. 2005	
N. 294 <i>Settore IX</i>	
<i>Data</i> 07/09/10	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. 2010

CAP. 2508.6

IMP. 1225/10

FUNZ. 01

SERV. 05

INTERV. 01

IL RAGIONIERE

[Signature]

L'anno duemiladieci, il giorno Sette del mese di Settembre nell'Ufficio del Settore IX, il dirigente ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che è di competenza di questo Settore la manutenzione straordinaria degli immobili di Edilizia Popolare di proprietà comunale;

Premesso che gli stabili in questione necessitano di una manutenzione straordinaria in quanto gli stessi risultano in uno stato di vetustà generale sia a livello strutturale che a livello di impiantistica;

Considerato che con Determina Sindacale n° 159 del 27/08/2010 è stato determinato il Cottimo Appalto quale procedura di affidamento dei lavori ricorrendo i presupposti ai sensi dell'art. 24 bis della Legge 109/94 come modificata dalle LL.RR. 07/02 e 07/03;

Considerato che al fine di poter intervenire per le carenze di cui sopra, bisogna redigere apposito progetto di manutenzione straordinaria;

Per quanto sopra, è stato predisposto un progetto che prevede i lavori di manutenzione straordinaria negli alloggi E.R.P. del comune di Ragusa per un importo complessivo pari ad € 100.000,00 comprensivo di IVA.

La perizia è stata redatta ai sensi delle vigenti normative.

Nella presente perizia sono stati utilizzati i prezzi previsti nel prezzario regionale 2009 ed altri prezzi per i quali è stata redatta apposita analisi.

La categoria prevalente di iscrizione necessaria alle imprese per partecipare alla gara è la OG1 ai sensi del D.P.R. 34/2000 e/o alla Camera di Commercio per la corrispondente categoria.

Considerato che la materia di oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'articolo 53 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi ai quali si rinvia;

Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

DETERMINA

l-approvare, il progetto di Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria negli alloggi E.R.P. del comune di Ragusa anno 2010 per un importo complessivo di € 100.000,00 distinto come segue:

a-importo dei lavori a base d'asta € 89.000,00

di cui per oneri sicurezza € 2.670,00

b-somme a disposizione dell'ammin.

così distinte a loro volta:

b1-iva sui lavori € 8.900,00

b2-competenze tecniche € 2.000,00

b5-imprev. e arrotond. € 100,00

€100.000,00

composto dai seguenti elaborati:

Relazione generale

Analisi prezzi

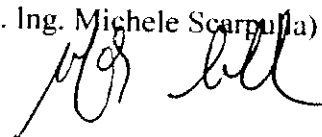
Elenco prezzi

Capitolato speciale d'appalto

2-finanziare la somma occorrente pari a € 91.100,00 per lavori, € 8.900,00 per IVA al 10% per una spesa complessiva pari ad € 100.000,00 con i fondi del capitolo 2508.6 anno 2010
Funz...01.....Serv. ...05.....Int. ...01..... Imp 1225/10

IL DIRIGENTE

(Dott. Ing. Michele Scarpulla)



da trasmettersi d'ufficio ai seguenti uffici:
Al Segretario Generale
All'ufficio Ragioneria
~~All'Ass.re ai LL.PP.~~

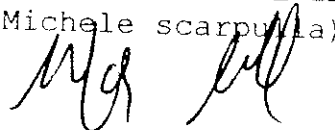
Visto:

Il Dirigente del Settore il Segretario Generale
Ragusa, li

Per presa visione:

Il Direttore Generale Il Sindaco
Ragusa, li

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IX
(Ing. Michele Scarpulla)



SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la copertura finanziaria.

Ragusa 09/09/2010

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della su estesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa.....2.3 SET. 2010

~~IL MESSO COMUNALE~~
~~IL MESSO NOTIFICATORE~~
~~Sc. (Patronia Francesco)~~

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del su indicato periodo di pubblicazione e cioè dal.....2.3 SET. 2010

al.....2.9 SET. 2010

Ragusa.....3.0 SET. 2010

IL MESSO COMUNALE



2005 21-09-2010

COMUNE DI RAGUSA

Settore IX

Decoro urbano, manutenzione e gestione infrastrutture

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria negli alloggi E.R.P. del comune di Ragusa anno 2010.

Importo complessivo € 100.000,00 compreso IVA.

FINANZIAMENTO:

CAP.

Bil.

(Imp.

)

1	RELAZIONE GENERALE
2	ANALISI PREZZI
3	ELENCO PREZZI UNITARI
4	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Ragusa, 07/09/2010

IL TECNICO

(Geom. S. Veloce)

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**

(Geom. L. Catania)



COMUNE DI RAGUSA
SETTORE IX

Al sensi dell'art. 7 bis della L. 11/02/1994 n. 109,
coordinato con le norme della L.R. n. 7 del 02/08/2002
e n. 7 del 19/05/2003, si esprime parere favorevole
all'approvazione del progetto. Importo € 100.000,00
Ragusa, li 07/09/2010

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Lucia Catania



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE IX

Decoro urbano, manutenzione e gestione infrastrutture

C.so Italia, 72 - Tel. 0932 676562 – Fax 0932 676557 - E-mail michele.scarpulla@comune.ragusa.it

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria negli alloggi E.R.P. del comune di Ragusa anno 2010.
IMPORTO €. 100.000,00.

RELAZIONE

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale ha l'obbligo di mantenere in perfetta efficienza tutti gli immobili comunali nell'ambito del territorio comunale;
 - l'organico attualmente presente nel comune non consente purtroppo di provvedere ad eseguire interventi di pronto intervento che quotidianamente si è chiamati a risolvere e ciò troppo spesso è causa di lamentele e disservizi;
 - spesso bisogna intervenire nelle parti condominiali, le cui spese debbono essere ripartite anche con i condomini proprietari;
- Considerato che:

- al fine di eliminare le carenze di cui sopra, il Sindaco, con Determina Sindacale n. 159 del 27/08/2010 ha ritenuto di dare incarico allo scrivente di redigere apposito progetto di pronto intervento, per poter intervenire ogni qualvolta se ne presenti la necessità, nel caso di lavori di carattere condominiale previa presentazione di preventivo spese ed approvazione da parte dei proprietari, l'Amministrazione richiederà la quota di partecipazione alla manutenzione di che trattasi;
- data la natura degli interventi

La perizia prevede, oltre il Capitolato Speciale d'Appalto, l'elenco dei prezzi unitari da applicare per i singoli interventi e l'analisi dei prezzi unitari.

Data la natura dei lavori che si andranno a realizzare, è stata prevista in Capitolato, la possibilità, nell'ambito dell'importo contrattuale, che possono essere preponderanti alcune

categorie di lavoro ed altre, minime o completamente nulle.

Data la natura degli interventi e tenuto conto delle reali difficoltà a potere quantificare sin d'ora in maniera analitica e dettagliata le varie categorie di lavoro, m per le modalità di affidamento, lo scrivente ufficio propone che l'Amministrazione si avvalga dell'appalto a contratto aperto, così come previsto dalla vigente legislazione.

Pertanto è stata redatta la presente perizia che prevede un importo complessivo di €. 100.000,00 (euro centomila/00), come risulta dal seguente prospetto:

- per lavori a base d'asta	€ 89.000,00
- di cui per oneri di sicurezza	<u>€ 2.670,00</u>
- per I.V.A. 10 %	€ 8.900,00
- per spese tecniche ed assicurazioni	€ 2.000,00
- per imprevisti ed arrotondamenti	€ 100,00
	=====
TOTALE	€100.000,00

L'importo degli oneri per la sicurezza di € 2.670,00 non è soggetto a ribasso.

I lavori saranno finanziati con i fondi provenienti dal cap. 2508.6 bilancio 2010.

Responsabile del procedimento (ai sensi della L.R. 7/2003) è il Geom. Lucio Catania.

Il progetto non prevede il piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi del Decreto Legislativo n. 494/96.

La categoria prevalente è la OG1.

Ragusa Li

IL TECNICO
Geom. Sebastiano Veloce