

4302

4185

SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.
TRASMESSA UFF. Sed. VII
APR



il - 14 LUG. 2010
IL RESP. DEL SERVIZIO
IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
(*Francesca Tumino*)

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE VII - ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO -

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

| | |
|--------------------------------------|--|
| N. D'ORDINE 1538 13 LUG. 2010 | OGGETTO: Art. 12 D.lgs. 152/2006. Verifica di assoggettabilità al processo di valutazione Ambientale Strategica(VAS) del Piano urbanistico attuativo del PRG, per la costruzione di n. 176 (centosettantasei) alloggi di edilizia economica e popolare., da realizzare su terreni ubicati a Ragusa, c.da Bruscè Serralinena, in zona appositamente destinata dal PRG (C3 per l'edilizia economica e popolare) -Cooperative " Il Carrubo" - "Garofano", " Giorgio La Pira", "Duemilauno", "Ospicives", " Nova Luce", "Fantasia". |
| DATA 09.07.2010 N. 46/Ufficio | |

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. CAP. IMP.

FUNZ. SERV. INTERV.

IL RAGIONIERE

L'anno due millesimodici' il giorno novem
del mese di luglio

Presso l'ufficio di Piano, il dirigente Arch. Ennio Torrieri, ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

_che la ditta: le Cooperative " Il Carrubo" - "Garofano", " Giorgio La Pira", "Duemilauno", "Osciveres", " Nova Luce", "Fantasia", via Risorgimento n°44 Ragusa

hanno presentato un piano urbanistico di utilizzazione di aree incluse nella perimetrazione di cui alla variante approvata dall'ARTA con il D.Dir. n. 725/DRU, ~~per la realizzazione~~ per la realizzazione di un programma di edilizia residenziale pubblica avente le seguenti caratteristiche:

1- LOCALIZZAZIONE

Ubicazione: Ragusa, c.da Serralinena

Zona di PRG: C3 per Edilizia Economica e Popolare =

2- DATI DI PROGETTO

Sup. complessiva: (catastale) S1 = 105823

Sup. totale dell'intervento mq.: S2 = 94483

sup. fondiaria mq.: S3 = 58120

viabilità mq.: S4 = 15494

urb. Secondarie mq.: S5 = 12048

verde pubblico primario mq.: S6 = 4979

parcheggio pubblico mq.: S7 = 3054

Superfici escluse S8 = 11340

3- INDICI E PARAMETRI

Indice fondiario mc./mq. K01 = 1,5

volume massimo ammiss. mc: K02 = 87180

volume x abitante: K03 = 80

abitanti n. : K04 = 1089,75

che si arrotonda ad ab.: K05 = 1090

Standard minimo op. di urb. secondarie mq/ab. K06 = 11

Standard minimo verde pubblico primario mq/ab. K07 = 4,5

Standard minimo parcheggio pubblico mq/ab. K08 = 2,5

Spazio minimo necessario op. di urb. Secondarie mq. K09 = 11990

Spazio minimo necessario verde pubblico primario mq. K10 = 4905

Spazio minimo necessario parcheggio pubblico mq. K11 = 2725

indice di copertura K12 = 0,3

Superf. Massima copribile mq.: K13 = 17436

Superficie fondiaria massima ammissibile K14 = 58120

4- DATI CATASTALI

foglio, 81, particella,59 di mq..33990, intestata a,Cosentini Gaetano,,Coop. Il Carrubbo - Fantasia - Garofano - Giorgio La Pira - Duemilauno - Nova Luce - Ospectives

foglio, 81, particella,926,di mq.,14241, intestata a,Cosentini Vincenzina,,Coop. Il Carrubbo - Fantasia - Garofano - Giorgio La Pira - Duemilauno - Nova Luce - Ospectives

foglio, 81, particella,924,di mq.,237, intestata a,Cosentini Gaetano - Cosentini Vincenzina,,Coop. Il Carrubbo - Fantasia - Garofano - Giorgio La Pira - Duemilauno - Nova Luce - Ospectives

foglio, 81, particella,927,di mq.,879, intestata a,Cosentini Gaetano - Cosentini Vincenzina,,Coop. Il Carrubbo - Fantasia - Garofano - Giorgio La Pira - Duemilauno - Nova Luce - Ospectives

foglio, 81, particella,55,di mq.,43340, intestata a,Giglio Giuseppe - Giglio Maria Rosa - Giglio Salvatore - Mezzasalma Giovanna,,Coop. Il Carrubbo - Fantasia - Garofano - Giorgio La Pira - Duemilauno - Nova Luce - Ospectives

foglio, 81, particella,952,di mq.,12780, intestata a,Cosentini Gaetano,,Coop. Il Carrubbo - Fantasia - Garofano - Giorgio La Pira - Duemilauno - Nova Luce - Ospectives

_che il suddetto piano rispetta gli indici e parametri indicati nella variante al PRG di cui in premessa,

_che sul piano sono stati acquisiti i pareri di legge e più precisamente:

Ufficio Sanitario: parere n. 88 del 01/12/2009, condizioni: approvazione da parte degli uffici comunali competenti degli impianti e reti idriche e fognarie

Commissione edilizia: n. 288 del 11/12/2009, Favorevole alle condizioni rilevabili negli allegati

Genio Civile: parere n. 380 del 11/01/2010, senza condizioni

CONSIDERATO che la proposta progettuale :

1. risulta munita di tutti i pareri propedeutici per essere adottata dal Consiglio Comunale;
2. rappresenta un piano attuativo che non comporta variante allo strumento urbanistico vigente,;
3. non riguarda opere soggette alle procedure di valutazione di impatto ambientale (VIA) o a valutazione d'incidenza (VI ex art. 5 DPR 357/97);
4. non prevede la realizzazione di volumi in eccesso rispetto a quanto già previsto dallo strumento urbanistico vigente;•
5. Non interessa aree soggette a dissesti o pericolosità ai sensi del vigente Piano di Assetto Idrogeologico della Regione Siciliana.

CONSIDERATO che la delibera della Giunta Regionale 10 Maggio 2009 n. 200, "Ambito di applicazione della Valutazione Ambientale Strategica"

prescrive, al punto 1.2.6. l'esclusione, dei piani attuativi che non comportano variante allo strumento urbanistico vigente, purchè non contengano opere soggette alle procedure di valutazione di impatto ambientale (VIA) o a valutazione d'incidenza (VI ex art. 5 DPR 357/97).

CONSIDERATO che la tipologia e le caratteristiche della superiore proposta progettuale di

piano attuativo, sono conformi alle norme di attuazione della zona C3 per l'edilizia Economica e Popolare del vigente PRG

Visti gli indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di V.A.S. di piani e programmi come definiti nella D.G.R. 10 Maggio 2009 n. 200.

Ritenuto che la proposta di piano attuativo in argomento sia da escludere dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

Visti l'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Vista la parte n del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. 71/78;

Vista la D.G.R. 1° maggio 2009 n. 200;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- dalla procedura di V.A.S. ~~6.10.09~~.
1. escludere, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs.152 e ss.mm.ii., e come previsto dalla D.R.G. 10 maggio 2009 n. 200, il Piano urbanistico attuativo del PRG, per la costruzione di 176 (centosettantasei) alloggi di edilizia economica e popolare, da realizzare su terreni ubicati a Ragusa, c.da Bruscè Serralinena, in zona appositamente destinata dal PRG (C3 per l'edilizia economica e popolare)
 2. procedere alla pubblicazione per giorni 30 della presente determinazione alla'Albo Pretorio e sul Web all'indirizzo www.comune.ragusa.it
 3. informare che, avverso il presente provvedimento è possibile, per chiunque abbia interesse, esprimere ricorso al TAR Sicilia, entro 60 giorni dalla pubblicazione dell'atto;
 4. comunicare la presente determinazione l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, Dipartimento Territorio ed Ambiente, Servizio 2 VAS-VIA, quale autorità ambientale competente in materia di VAS ai sensi del punto 1.2.8 della D.G.R. 10.05.2009 n. 200.

Il dirigente

Arch. Ennio Torrieri



Il Dirigente del 1^o Settore
Ragusa, II
Visto:
il Segretario Generale
Per presa visione:
Il Direttore Generale
Ragusa, II
Il Sindaco

SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ'

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma del TUEL

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

RAGUSA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmessa copia al Segretario Generale.

Addì 20 LUG. 2010

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Licitra Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 20 LUG. 2010 al 26 LUG. 2010

Addì 27 LUG. 2010....

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Licitra Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio per la durata di giorni trenta, dal 27 LUG. 2010 al 25 AGO. 2010 con/senza opposizione, copia della suestesa determinazione dirigenziale.

Addì..... 27 LUG. 2010.....

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Licitra Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 27 LUG. 2010 al 25 AGO. 2010

26 AGO. 2010
Addì



IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Togliatti Sergio)