



CITTA' DI RAGUSA

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. VII

Reg. Albo

25-08-2010

1) Resp. del servizio
Visisutore Amministrativo
Dott. Torrieri

SETTORE VII

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Anotata al Registro generale in data.

23.08.2010

N. 1887

N. 53 SETTORE VII

DATA 23-08-2010

OGGETTO: Approvazione progetto preliminare a termine dell'art.18 del D.P.R. n.554/99, relativo alla ristrutturazione del compendio edilizio ex C.P.T.A. di via Napoleone Colajanni in Ragusa, da adibire a Centro Polifunzionale per l'inserimento sociale e lavorativo degli immigrati regolari " e revoca della D.D. n. 933 del 14.05.2010

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

*Da Finanziare NON CORRISPONDE AL PEGGIO SPESA
FONDI NON FESR.*

IL RAGIONIERE

Mirri

L'anno Duemiladieci, il giorno ventitré del mese di Agosto , nell'ufficio del Settore VII il dirigente Dott. Arch. Ennio Torrieri ha adottato la seguente determinazione:

III DIRIGENTE SETTORE VII

- Premesso che è intendimento di questa Amministrazione Comunale accedere al bando pubblicato dal Ministero dell'Interno - Dipartimento della Pubblica Sicurezza, pubblicato il 29.marzo.2010 a valere sull'Obiettivo Operativo 2.1 PON FESR - Sicurezza per lo sviluppo - Obiettivo Convergenza 2007 - 2013 , con la proposta progettuale ,della " Ristrutturazione del compendio edilizio ex C.P.T.A. di via Napoleone Colajanni in Ragusa da adibire a Centro Polifunzionale per l'inserimento sociale e lavorativo degli immigrati regolari " ;

Considerato che con Determina Dirigenziale n. 896 del 97.05.2010 è stato nominato il Geom. Giuseppe Occhipinti nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.7 comma 1 della L.109/94 .

Considerato ancora che con Determina Sindacale n.63 del 14.05.2010 , sono stati nominati nella qualità di progettisti l'Arch. Ennio Torrieri e l'Arch. Aurelio Barone oltre al tecnico SIT Giannamaria Pluchino nella qualità di collaboratore tecnico, per la redazione del progetto preliminare sopra specificato ;

Considerato che con D.D. n. 933 del 14.05.2010. era stato approvato un progetto preliminare per un importo complessivo di € 2.650.000,00 e che a seguito dei recenti incontri con gli uffici della prefettura di Catania, ne è derivato , l' invito a rimodulare lo stesso progetto per un importo complessivo inferiore ad € 2.000.000,00 , e perciò di conseguenza revocare la Determinazione sopra richiamata ;

. Il progetto preliminare redatto ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. n. 554/99, comporta una spesa complessiva di € 1.950.000,00 di cui € 1.514.927,72 per lavori da porre a base d'asta ed € 435.072,28 per somme a disposizione ,come rappresentato nel Quadro Finanziario allegato, parte integrante e sostanziale ;

In merito al progetto di cui sopra, il R.U.P. Geom. Giuseppe Occhipinti ,in data 06/08/2010 , ha rilasciato " verbale di verifica del progetto preliminare " ai sensi dell'art.46 del regolamento sui LL.PP. Di cui al D.P.R. 21 Dicembre 1999 n. 554 ;

- Ritenuto di procedere all'approvazione del progetto preliminare come sopra rappresentato ;
- Vista la legge 109/94 e la L.R. n. 07/2002;
- Considerato che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art. 53 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi al quale si rinvia
- Visto l'art. 47 dello statuto di questo Comune

DETERMINA

- 1) Revocare la Determina Dirigenziale n. 933 del 14.05.2010 che approvava la proposta precedente per un importo differente dal presente progetto ;
- 2) Approvare il progetto preliminare redatto ai sensi dell'art.18 del D.P.R. n.554/99, relativo alla " ristrutturazione del compendio edilizio ex C.P.T.A. di via Napoleone Colajanni in Ragusa , da adibire a Centro Polifunzionale per l'inserimento sociale e lavorativo degli immigrati regolari " per un importo complessivo di € 1.950.000,00 , di cui € 1.514.927,72 per lavori da porre a base d'asta ed € 435.072,28 per somme a disposizione ,come rappresentato nel Quadro Finanziario allegato, parte integrante e sostanziale ;
- 3) Dare atto che la superiore approvazione al momento e per la sola fase di partecipazione al bando, non comporta per l'Amministrazione nessun impegno di spesa.

*Relazione TECNICA, verbale di verifica del progetto preliminare e
lo Allegato Quadro Finanziario, sono integrative.*

Il Dirigente
Arch. Ennio Torrieri

Visto:

Il Dирigente del 1^o Settore il Segretario Generale
Ragusa, il

Per presa visione:

Il Direttore Generale Il Sindaco
Ragusa, il

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53 co. 1 della legge 142/90

Il Responsabile di Ragioneria

Si attesta la copertura finanziaria

Ragusa

Il Responsabile di Ragioneria

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della su estesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa....25 AGO. 2010..

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Tagliolini Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal.....15 AGO. 2010..... al.....31 AGO. 2010.....
Ragusa....01 SET. 2010..

IL MESSO COMUNALE



Parte integrante e sostanziale
della determinazione di legge
N. 1887 del 23.08.2010

Comune di Ragusa

SETTORE VII - Assetto ed uso del Territorio



TAV. A/2

OGGETTO: PROGETTO PRELIMINARE
(Art. 18 del D.P.R. n° 554/99)

RELAZIONE TECNICA

PROGETTO PER LA "RISTRUTTURAZIONE DEL COMPENDIO EDILIZIO EX CPTA DI VIA NAPOLEONE COLAJANNI IN RAGUSA, DA ADIBIRE A CENTRO POLIFUNZIONALE PER L'INSERIMENTO SOCIALE E LAVORATIVO DEGLI IMMIGRATI REGOLARI"

Scala

Il Sindaco

Emanuele Dipasquale

R.U.P.

Geom. G. Occhipinti

Present.

I PROGETTISTI :

Arch. E. Torrieri

Arch. A. Barone

COLLABORATORE DEI PROGETTISTI:

Tecnico Sit. G. Pluchino

E. Torrieri
A. Barone
G. Pluchino



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE VII – Assetto ed Uso del Territorio

Piazza San Giovanni – Ragusa

OGGETTO : Progetto per la “ Ristrutturazione del compendio edilizio ex C.P.T.A. di via Napoleone Colajanni in Ragusa , da adibire a Centro Polifunzionale per l'inserimento sociale e lavorativo degli immigrati regolari “ -

RELAZIONE TECNICA

Premessa : La proposta progettuale è finalizzata alla ristrutturazione del compendio ex C.P.T.A. di via Napoleone Colajanni in Ragusa ,da adibire a centro polifunzionale per l'inserimento sociale e lavorativo degli immigrati regolari, a valere sull'Obiettivo Operativo 2.1 , PON FESR - Sicurezza per lo sviluppo – Obiettivo Convergenza 2007– 2013 ,pubblicato in data 29.marzo.2010,dal Ministero dell'Interno – Dipartimento della Pubblica Sicurezza .

La presenza straniera nel territorio distrettuale è un fenomeno stabile e di vecchia data, specialmente nel Comune di Santa Croce Camerina e di Ragusa che si traduce in un numero sempre crescente di cittadini stranieri residenti, specialmente extra comunitari. La Tab. 6.1 indica chiaramente i segnali di questo costante incremento, passando dal 2,1% di stranieri residenti del 2001 al 4,6 del 2008. Tra la popolazione residente extra UE, il 52% è di nazionalità tunisina, seguita da quella albanese con il 25%. Per quanto riguarda invece, la popolazione residente UE, la nazionalità prevalente è quella rumena con il 65,7% rispetto al totale UE, seguita da quella polacca con circa il 19%. Per quanto riguarda la distribuzione della popolazione straniera extra UE per genere, il dato dimostra una presenza degli uomini nettamente superiore a quella delle donne: 64,5% contro il 35,5. Oltre che alle diverse quote percentuali, le nazionalità si distinguono per la tipologia di immigrazione, ad esempio i Cinesi tendono ad immigrare con tutta la famiglia, contrariamente ad altri gruppi nazionali in cui prevale l'immigrazione del singolo individuo che non sempre è interessato ai ricongiungimenti familiari, ma spera di ritornare al proprio paese. Ad esempio i tunisini sono maggiormente uomini e le persone provenienti dall'est sono maggiormente donne.

L'aspetto più evidente della stabilità della popolazione immigrata è nella crescita dei ricongiungimenti familiari, contemporaneamente ad un aumento della domanda dei servizi anche di tipo sociale. La scuola è il luogo che riflette i cambiamenti in modo particolarmente evidente nella composizione della popolazione scolastica che registra un aumento significativo di presenze di alunni non italiani e l'ingresso di nuove nazionalità.

Lavori di Ristrutturazione. i procederà alla ristrutturazione dell'immobile oggetto dell'intervento partendo dallo stato di fatto della struttura esistente.

L'immobile, sito in Via Napoleone Colajanni a Ragusa (zona centrale della città) occupa una superficie in unico piano di circa mq. 600 ed uno spazio esterno di circa mq. 2000. L'edificio, già

di proprietà della ditta Somicem (ex ENI) è stato successivamente ceduto alla Regione Siciliana acquisendo la natura di bene pubblico. In data 23.02.2010 la Regione Siciliana lo ha concesso, in comodato d'uso gratuito, al Comune di Ragusa con destinazione d'uso quale centro per l'immigrazione.

La struttura attuale è suddivisa in circa n. 6 locali adibiti a dormitori, n. 1 locale per l'infermeria, n. 1 locale adibito a ufficio della C.R.I. ed un locale per la vigilanza interna. Inoltre è presente un ambio locale di circa mq. 90 adibito a refettorio.

Gli spazi esterni, di circa mq. 2.000 si presentano in uno stato di abbandono. (vedi Tav. B/4 allegata).

Il progetto di ristrutturazione dell'immobile prevede la realizzazione di:

- 1) un piano interrato da adibire a locali tecnici (cisterna, impianti, etc.);
- 2) un piano terra e ammezzato dislocato su due quote distinte composto da n. 8 locali più servizi da adibire a: area dei servizi sanitari dell'A.S.P. di Ragusa, sportello SPRAR, sportello telematico INPS, sala riunioni, hall, vigilanza interna, sportello permessi di soggiorno Questura di Ragusa, sportello immigrazione Prefettura di Ragusa (vedi Tav. B/4 allegata);
- 3) un primo piano e ammezzato dislocato su due quote distinte composto da n. 7 locali più servizi da adibire a: aula formazione professionale, aula attività ricreative e culturali, servizi di assistenza sociale del Comune di Ragusa, servizi di mediazione culturale, sportello per l'orientamento professionale, punto di contatto UNAR, area di coordinamento delle associazioni che si occupano di immigrazione (vedi Tav. B/4 allegata);
- 4) Sistemazione area esterna. La sistemazione dell'area esterna comprende la realizzazione di n. 15 posti auto, la pavimentazione e la sistemazione ed integrazione del verde, la recinzione dell'area, la realizzazione di uno spazio da adibire ad attività sportive e ricreative e l'illuminazione e l'arredo esterno.

La ristrutturazione dell'immobile non comporta alcun aumento della volumetria dello stesso. Si utilizzerà l'altezza attuale di circa m. 6,30 per ricavare due livelli (piano terra e ammezzato e primo piano e ammezzato), oltre al piano interrato.

Per raggiungere l'obiettivo di ristrutturazione del Centro polifunzionale per l'immigrazione, si procederà alla realizzazione dei seguenti lavori (la descrizione è riportata, con maggiore dettaglio, nell'allegato al presente formulario dal titolo "calcolo sommario della spesa"):

Demolizioni, scavi e vespai. In particolare: demolizioni di tramezzi in laterizio, di muratura di qualsiasi tipo e di pavimenti e rivestimenti interni ed esterni. Demolizioni di massetti di malta, calcestruzzi, solai misti. Scavi di sbancamento, a sezione obbligata. Vespaio di pietrame. Trasporto di materie proveniente da scavi, demolizioni e rifiuto alle pubbliche discariche.

Strutture in cemento armato in opera c.a.o. In particolare: conglomerato cementizio in cemento armato, acciaio in barre, casseforme per strutture intelaiate in cemento armato, formazione di solaio collocato in opera orizzontale, o inclinato.

Pavimenti e rivestimenti. In particolare: massetto di sottofondo per pavimentazione, fornitura e collocazione di rete di acciaio eletrosaldata, pavimento in piastrelle in monocottura, fornitura, trasporto e posa in opera di rivestimento di pareti esterne, fornitura e posa in opera di zoccoletto in marmo lucidato.

Tramezzi e intonaci. In particolare: muratura a cassa vuota, tramezzi con laterizi forati, intonaco civile per esterni, tinteggiatura con pittura lavabile.

Opere varie di finitura. In particolare: fornitura e collocazione di lastre di marmo, fornitura di opere in ferro, posa in opera di opere in ferro, verniciatura di cancellate, fornitura e posa in opera di controsoffitto.

Impianto idrico e igienico sanitario. In particolare: fornitura e collocazione buttatoio, fornitura e collocazione di lavabo, bidè, vaso igienico, orinatoio, mobile attrezzato.

Smaltimento acque nere e bianche. Fornitura e collocazione di colonne di scarico e/o ventilazione, fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene, fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene.

Infissi interni ed esterni. In particolare: fornitura e posa in opera di serramenti esterni, del portoncino di ingresso, fornitura e posa in opera di vetri termoacustici isolanti, fornitura e collocazione di porte interne ad una o due partite, fornitura ed installazione di ascensore.

Sistemazione esterna. In particolare: massetto di sottofondo per pavimentazione in conglomerato cementizio, fomitura e collocazione di pavimentazione in pietra calcarea, realizzazione in opera di muretti in pietrame locale, fomitura di opere di ferro, verniciatura di cancellate, integrazione verde e piantumazione con essenze autoctone, fomitura e posa in opera di spianata di malta, fomitura e impermeabilizzazione con guaina prefabbricata, pavimentazione con marmette di cemento.

Impianto di climatizzazione. In particolare: fomitura e posa in opera di centrale termo frigorifera, serbatoio di accumulo, pompa di calore, gruppo alimentazione, rete di scarico, gruppo elettropompe.

Impianto di produzione acqua calda. In particolare: fomitura e posa in opera di impianto di produzione per uso igienico-sanitario.

Impianto di accumulo e pressurizzazione. In particolare: fomitura e posa in opera di impianto di accumulo e pressurizzazione di acqua potabile, gruppo di pressurizzazione, isolamento anticondensa.

Impianto di illuminazione. In particolare: fomitura e posa in opera di impianto di illuminazione interna, ordinaria e di sicurezza comprensivo di corpi illuminanti.

Impianto fornitura energia. In particolare: fomitura e posa in opera di impianto forza motrice, fomitura e posa in opera di impianto di distribuzione.

Impianti speciali. In particolare: fomitura e posa in opera di impianto telefonico, fomitura e posa in opera di impianto citofonico, fomitura e posa in opera di impianto rilevazione incendio, fomitura e posa in opera di impianto antintrusione.

Allacciamenti ai pubblici servizi (rete fognaria, idrica, rete gas).

L'offerta sociale Il terzo settore (cooperazione sociale, associazionismo, volontariato) svolge, da anni, un ruolo centrale nell'accoglienza e nell'assistenza di immigrati, fronteggiando situazioni di emergenza e di disagio. Per far fronte al fenomeno dell'immigrazione in costante crescita, il Comune di Ragusa, nell'ambito del Sistema di protezione per richiedenti asilo e rifugiati (S.P.R.A.R.), in partenariato con l'ANCI, ha attivato servizi residenziali rivolti a richiedenti asilo, i quali trovano nel territorio, oltre ai servizi di prima accoglienza, anche integrazione sociale e lavorativa, attraverso l'attivazione di tirocini formativi e borse lavoro. I progetti rientrano nel programma nazionale asilo che realizzando servizi residenziali accolgono anche immigrati provenienti da tutto il territorio distrettuale e provinciale. Nel comune di Ragusa è stato attivato, già da diversi anni e grazie al fondo nazionale politiche migratorie (D. Lgs. 286/98), un progetto di accoglienza per donne anche con minori, vittime di tratta e/o di violenza e con gravi problemi. Nel contesto territoriale del Comune di Santa Croce Camerina, l'immigrazione è un fenomeno in costante crescita, in quanto rappresenta l'ambito di maggiore attrazione per la popolazione immigrata, grazie alle opportunità lavorative offerte dalla serricoltura. Le azioni di politica sociale attuate fino ad oggi, sono state indirizzate alla realizzazione di servizi di accoglienza e di sostegno, oltre che di integrazione. Il fenomeno migratorio, come sopra evidenziato, ha assunto una dimensione matura al tal punto da richiedere necessariamente la programmazione di interventi volti, prioritariamente, all'integrazione degli immigrati ed al riconoscimento del loro status di cittadini. Il Comune di S. Croce Camerina si è attivato inoltre con iniziative progettuali quali: Progetto Xenox: corso di formazione professionale per n.20 allievi/e extra U.E. Il progetto, organizzato dalla Confcooperative di Ragusa in ATS con l'I.P.S.S.C.T.P. di Ragusa e con il contributo dell'Assessorato Regionale del Lavoro, della Previdenza Sociale, della Formazione Professionale e dell'Immigrazione, del Fondo Sociale Europeo, del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, si è realizzato in locali di proprietà comunale ed ha visto la partecipazione attiva di n.20 cittadine extracomunitarie residenti a S.Croce.

Finalità del Centro Polifunzionale (servizi e attività)

Il Centro polifunzionale per l'immigrazione nascerà grazie al riutilizzo di un immobile sito in via Napoleone Colajanni a Ragusa, già destinato a centro di permanenza temporanea ed assistenza (C.P.T.A.). L'immobile, di circa mq. 700 con uno spazio esterno di circa mq. 2000, già di proprietà della ditta Somicem (ex ENI) è stato successivamente ceduto alla Regione Siciliana acquisendo

la natura di bene pubblico. In data 23.02.2010 la Regione Siciliana lo ha concesso in comodato d'uso gratuito al Comune di Ragusa con destinazione d'uso quale centro per l'immigrazione.

Il Centro polifunzionale per l'immigrazione, dunque, raccoglierà in un'unica sede i servizi rivolti ai cittadini immigrati, attualmente erogati da diversi enti ed organizzazioni pubbliche. In particolare:

- Sportello immigrazione la Prefettura di Ragusa;
 - Sportello telematico INPS per le procedure relative ai contributi previdenziali dei lavoratori immigrati;
 - Servizi sanitari garantiti dall'Azienda Sanitaria Provinciale n. 7 di Ragusa;
 - Sportello "filtro" per le prenotazioni relative al rilascio dei permessi di soggiorno da parte della Questura di Ragusa;
 - Aula formazione per l'attivazione di corsi base e professionali per l'inserimento socio-lavorativo dei cittadini immigrati;
 - Servizio di "mediazione culturale"
 - Servizio di assistenza sociale e servizi abitativi erogati dal Comune di Ragusa;
 - Sportello per l'orientamento professionale e lavorativo da realizzare in partenariato con i soggetti di terzo settore che operano in favore della popolazione immigrata;
 - Area relativa alle attività ricreative e culturali per i cittadini immigrati residenti nonché la sede per la consultazione comunale stranieri;
 - Area per il coordinamento tra le associazioni che, a vario titolo, si occupano di immigrazione; Sportello SPRAR – sportello asilo;
- Punto di contatto UNAR (Ufficio nazionale anti discriminazioni razziali);
Attività sportive (spazi esterni);

Il centro polifunzionale sarà organizzato secondo la logica dell'open space. Ciò permette di organizzare un "front office" di prima accoglienza per fornire risposte immediate alle richieste dei cittadini immigrati, ed un back office per le procedure amministrative a supporto delle diverse istanze presentate. All'interno del centro polifunzionale un'area sarà adibita a laboratori per la formazione linguistica e professionale e per l'integrazione socio-lavorativa dei cittadini immigrati.

Il Comune di Ragusa, in qualità di soggetto proponente stipulerà appositi protocolli d'intesa con gli enti e le istituzioni pubbliche che, a diverso titolo si occuperanno di fornire servizi ai cittadini extracomunitari che si rivolgeranno al Centro polifunzionale per l'immigrazione. A tal fine è già stata registrata la disponibilità dei seguenti enti pubblici a fornire i servizi di competenza: ASP n.7 di Ragusa, I.N.P.S. INAIL, Prefettura di Ragusa.

Il Comune, inoltre, si avvarrà dei soggetti di terzo settore (cooperative sociali, fondazioni, associazioni di volontariato, enti di formazione) che a diverso titolo parteciperanno alla gestione dei servizi all'interno del centro polifunzionale, attraverso procedure di affidamento come previsto dalla normativa vigente in materia socio-assistenziale.

- Il centro polifunzionale per l'immigrazione permetterà il raggiungimento dei seguenti risultati: maggiore agevolazione ai cittadini extracomunitari per l'accesso all'informazione ed ai servizi pubblici del territorio (prefettura, questura, Comune, INPS, ASP, ecc..);
- Fornire servizi di orientamento al lavoro ed alla formazione in un unico punto di accesso;
- Riduzione delle situazioni di abusivismo abitativo e di occupazione illegale di immobili;
- Prevenzione e promozione dell'igiene e della cura della persona;

Fattibilità dell'intervento

Gli interventi proposti, appartengono alla categoria dei lavori di Ristrutturazione e sono compatibili con le previsioni del piano regolatore generale del Comune di Ragusa.

Quadro finanziario del Progetto Preliminare

Attività 1	Tipologia di spesa	Importo (€)
<i>1. Attività propedeutiche alla realizzazione</i>	Spese per relazioni geologiche e geotecniche (IVA e ONERI inclusi)	€ 4.900,00
	Spese per progettazione esecutiva	€ 28.505,33
	IVA e C.N.P.A.I.A. (su progettazione esecutiva)	€ 6.271,18
	Spese per il coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 13.673,81
	IVA e C.N.P.A.I.A. (su coordinamento sicurezza)	€ 3.008,24
	Oneri per l'affidamento della direzione lavori	€ 25.278,32
	IVA e C.N.P.A.I.A. (su direzione lavori)	€ 5.561,23
	Totale attività propedeutica	€ 87.198,11
Attività 2	Tipologia di spesa	Importo
<i>2. Lavori di Ristrutturazione</i>	Demolizioni, scavi e vespai (IVA esclusa)	€ 94.483,99
	Strutture in cemento armato in opera (IVA esclusa)	€ 262.807,71
	Pavimenti e rivestimenti (IVA esclusa)	€ 116.868,00
	Tramezzi ed intonaci (IVA esclusa)	€ 184.136,62
	Opere varie di finitura (IVA esclusa)	€ 76.932,12
	Impianto idrico ed igienico sanitario (IVA esclusa)	€ 21.569,00
	Smaltimento acque nere e bianche (IVA esclusa)	€ 10.884,30
	Infissi interni ed esterni (IVA esclusa)	€ 111.687,98
	Sistemazione area esterna (IVA esclusa)	€ 95.333,00
	Impianto di climatizzazione (IVA esclusa)	€ 152.220,00
	Impianto di produzione acqua calda (IVA esclusa)	€ 18.640,00
	Impianto accumulo e pressurizzazione (IVA esclusa)	€ 14.165,00
	Impianto di illuminazione (IVA esclusa)	€ 136.500,00
	Impianto fornitura energia (IVA esclusa)	€ 127.000,00
	Impianti speciali (IVA esclusa)	€ 91.700,00
	Totale Lavori di ristrutturazione (IVA esclusa)	€ 1.514.927,72
	Apprestamenti per la sicurezza	€ 20.000,00
	Oneri per la discarica	€ 35.000,00
	allacciamenti ai pubblici servizi	€ 8.000,00
	imprevisti (max 10% dell'importo totale dei lavori)	€ 61.477,99
	IVA sui lavori 10%	€ 151.492,77
	Spese per coordinamento sicurezza in fase di	€ 22.789,68

	esecuzione lavori	
	IVA e C.N.P.A.I.A. (su coordinamento sicurezza)	€ 5.013,73
	Spese per collaudo statico in corso d'opera (IVA e ONERI inclusi)	€ 2.300,00
	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 306.074,17
Attività 3	Tipologia di spesa	Importo (€)
<i>3. Arredi e Attrezzature</i>	Acquisto arredi e attrezzature (IVA inclusa)	€ 32.000,00
	Totale arredi e attrezzature	€ 32.000,00
Attività 4	Tipologia di spesa	Importo (€)
<i>4. Collaudo tecnico amministrativo a conclusione dei lavori</i>	Spese per affidamento incarico tecnico amministrativo a conclusione lavori (IVA e C.N.P.A.I.A. inclusi)	€ 4.800,00
	Totale collaudo tecnico amministrativo	€ 4.800,00
Attività 5	Tipologia di spesa	Importo (€)
<i>5. Promozione</i>	Spese per organizzazione convegno (IVA inclusa)	€ 1.500,00
	Spese pubblicazione brochures (IVA inclusa)	€ 1.500,00
	Spese emittenti locali (IVA inclusa)	€ 2.000,00
	Totale promozione	€ 5.000,00
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 1.950.000,00

IL Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Giuseppe Occhipinti



I Progettisti

Arch. Ennio Torrieri

Arch. Aurelio Barone

Tecnico SIT Giannamaria Puchino





CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 1887 del 23.08.2010



SETTORE VII – Assetto ed Uso del Territorio
Piazza San Giovanni – Ragusa

OGGETTO : proposta progettuale ,della “ Ristrutturazione del compendio edilizio ex C.P.T.A. di via Napoleone Colajanni in Ragusa da adibire a Centro Polifunzionale per l'inserimento sociale e lavorativo degli immigrati regolari ”

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

(art. 46 del regolamento sui II. pp. di cui al D.P.R. 21 dicembre 1999 n.554)

L'anno **2010** il giorno **Sei** del mese di **Agosto** in Ragusa il sottoscritto Geom. Giuseppe Occhipinti nominato con Determina Dirigenziale n° 896 del 07.05.2010 n. q. di Responsabile del procedimento, a seguito di comunicazione verbale, ha convocato i signori progettisti e collaboratore tecnico

- Arch. Ennio Torrieri e l'Arch. Aurelio Barone n.q. Di progettisti e il Tecnico Sit. Giannamaria Pluchino n.q. di Collaboratore tecnico ,incaricati con Determina Sindacale n°63/2010

Alla presenza dei progettisti , sono state effettuate le seguenti verifiche:

- a) controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 18 a 24 del Regolamento (vedi allegato);
- b) conformità del progetto alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche contenute nel documento preliminare alla progettazione;
- c) controllo della coerenza esterna tra la soluzione progettuale prescelta e il contesto socio economico e ambientale in cui l'intervento progettato si inserisce;
- d) controllo della coerenza interna tra gli elementi o componenti della soluzione progettuale prescelta e del rispetto dei criteri di progettazione indicati nel Regolamento ed in particolare agli articoli 15,16 e 17;
- e) valutazione dell'efficacia della soluzione progettuale prescelta sotto il profilo della sua capacità di conseguire gli obiettivi attesi;
- f) valutazione dell'efficienza della soluzione progettuale prescelta, intesa come capacità di ottenere il risultato atteso, minimizzando i costi di realizzazione, gestione e manutenzione.

Sulla base delle verifiche effettuate, il progetto preliminare può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Letto, approvato e sottoscritto.

Ragusa 06/Agosto/2010

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Giuseppe Occhipinti

[Signature]

I PROGETTISTI

Arch. Ennio Torrieri

Arch. Aurelio Barone

Tecnico SIT G. Pluchino

[Signatures]