



SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.  
TRASMESSA UFF. Sett. VIII  
Reg. Albo  
il 11.06.2010

IL RESP. DEL SERV.  
IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO  
(Francesca Tumino)

## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE VIII Centri Storici e Verde Pubblico

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>Anotata al Registro Generale</b> In data <b>11.06.2010</b> N. <b>1827</b>	<b>OGGETTO:</b> Lavori a contratto aperto di pronto intervento per la messa in sicurezza di contesti urbani degradati nel Centro Storico. Importo € 140.000,00
<b>N. 128/Settore VIII</b> <b>Data 30.07.2010</b>	

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2010 Renolyn  
e Muf. 1459/2008 CAP. 2504  
FUNZ. 1 SERV. 8

IMP. 4445/97 - leg. 550/2010  
INTERV. 1

#### IL RAGIONIERE

*Mine*

L'anno DUEMILADIECI, il giorno TRENTA del mese di LUGLIO nell'ufficio del Settore VIII il Titolare di P. O. ing. Salvatore Leggio ha adottato la seguente determinazione:

## IL TITOLARE DI P.O. DEL SETTORE VIII

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 27.07.2009, su proposta di Deliberazione di G. M. n. 266 dello 03.07.2009, è stato approvato il Piano di Spesa 2009 relativo ai fondi delle LL. RR. n. 61/81 e n. 31/90.

In esso è previsto il progetto relativo ai **"lavori a contratto aperto di pronto intervento per la messa in sicurezza di contesti urbani degradati nel Centro Storico"** per un importo disponibile di € 140.000,00.

Con Determinazione Dirigenziale n. 2733 dello 02.12.2009, al fine di attuare l'opera di che trattasi, sono stati nominati quale RUP e quale collaboratore del RUP l'ing. Carmelo Raniolo e il geom. Giuseppe Baglieri del Settore VIII – Centri Storici e Verde Pubblico. Con la successiva Determinazione Sindacale n. 216 del 10.12.2009 gli stessi tecnici sono stati nominati Progettisti, Direttori dei Lavori e Addetti alla Contabilità.

Il progetto in parola è stato redatto il 14.07.2010 dall'ing. Carmelo Raniolo e dal geom. Giuseppe Baglieri. È stato esaminato dalla Commissione di Risanamento per i Centri Storici sul quale ha espresso parere favorevole nella seduta del 15.07.2010 verbale n. 920.

Nel progetto sono previsti una serie di lavori atti a riqualificare alcuni contesti urbani particolarmente degradati dal punto di vista architettonico, ambientale ed igienico. L'attuale stato dei luoghi non ha permesso una quantificazione puntuale dei lavori e quindi per il loro affidamento si procederà a contratto aperto. Sostanzialmente le lavorazioni consistono in:

- pulizia con trasporto a rifiuto di materiale crollato o depositato a qualsiasi titolo;
- demolizione totale o parziale di manufatti, comprese le superfetazioni, di qualsiasi natura per rendere sicuri i luoghi ed evitare di compromettere la staticità delle costruzioni limitrofe;
- rifacimento parziale o totale di murature, di pavimentazioni stradali e quant'altro per la messa in sicurezza e la fruizione dei luoghi;
- revisione o rifacimento di impianti;
- pulizia di fronti rocciosi anche con l'utilizzo di rocciatori.

Il ripristino di qualsiasi manufatto verrà effettuato con l'impiego di materiali e tecniche tradizionali non alterando i volumi originari e senza l'aggiunta di elementi architettonici nuovi.

Il presente progetto, tenuto conto di quanto sopra esposto, è stato redatto nell'ambito dell'importo disponibile di € 140.000,00 che è così distinto:

Importo lavori non soggetti a ribasso	€ 6.000,00
Importo lavori a base d'asta	€ 108.000,00
<b>Importo complessivo dei lavori</b>	<b>€ 114.000,00 – € 114.000,00</b>

### Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale

- IVA al 20 %	€ 22.800,00
- Spese varie e incentivi	€ 3.200,00
totale somme a disposizione	€ 26.000,00 – € 26.000,00
<b>Importo totale del progetto</b>	<b>€ 140.000,00</b>

L'intero importo di € 140.000,00 sarà finanziato con fondi della L. R. n. 61/81 di cui:

- € 88.086,14 previsti dalle economie giusta Deliberazione del C. C. n. 69 del 21.11.1997 (le finalità sono analoghe alle previsioni del presente progetto);
- € 51.913,86 previsti nel Piano di Spesa anno 2009.

Il progetto non prevede il Piano di Sicurezza e di Coordinamento ai sensi del D. Lgs n 494/96.

Per la contabilità dei lavori si farà riferimento principalmente al Prezzario Regionale vigente (2009) ivi compresi i prezzi relativi ai noli e alle forniture per i cantieri di lavoro nonché le tabelle dell'ANCE di Ragusa.

Per la definizione di lavori specialistici sono stati introdotti alcune "voci" il cui prezzo è stato dedotto tramite ricerca nel mercato locale. Il R. U. P. è l'ing. Carmelo Raniolo.

La categoria prevalente si prevede sia la OG1.

Il progetto di che trattasi è stato validato dal RUP con verbale del 28.07.2010.

Per quanto sopra esposto è necessario procedere all'approvazione del presente progetto preso atto che ha ottenuto il parere favorevole della Commissione di Risanamento per i Centri Storici espresso nella seduta del 15.07.2010 verbale n. 920.

Vista la legge reg.le n.23/98 relativa all'attuazione nella Regione Sicilia di norme della legge 15.05.1997, n. 127;

Visti gli artt. 53 e 65 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e Servizi Comunali;

Vista la validazione del 28.07.2010;

Preso atto che il presente provvedimento comporta un impegno di spesa di € 140.000,00 nei modi specificati in precedenza;

#### DETERMINA

- 1) Approvare il progetto relativo ai **"lavori a contratto aperto di pronto intervento per la messa in sicurezza di contesti urbani degradati nel Centro Storico"** il cui quadro economico è così dettagliato:

Importo lavori non soggetti a ribasso ----- € 6.000,00

Importo lavori a base d'asta ----- € 108.000,00

**Importo complessivo dei lavori** ----- € 114.000,00 -- € 114.000,00

#### Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale

IVA al 20 % ----- € 22.800,00

Spese varie e incentivi ----- € 3.200,00

totale somme a disposizione ----- € 26.000,00 -- € 26.000,00

**Importo totale del progetto** ----- € 140.000,00

- 2) Finanziare la somma di € 140.000,00 con i fondi della L. R. n. 61/81 Cap. 2504 **"interventi art. 18 della L. R. n. 61/81"** bilancio 2010 così distinti:

- in quanto ad € 88.086, 14 residui 1997, imp. 4445/1997, liq. 550 /2010;
- in quanto ad € 51.913,86 residui 2009, imp. 1459/09, liq. 551 /2010;

- 3) Provvedere all'aggiudicazione dei lavori mediante ottimo appalto.

Il Titolare di P. O.

(ing. Salvatore Leggio)

Parte integrante: relazione tecnica

Trasmettersi d'ufficio al Settore 3°

Visto: ✓

Il Dirigente del 1° Settore

Ragioni di

il Segretario Generale

Per presa visione:

Il Direttore Generale

Bonelli

Il Sindaco

IL TITOLARE P. O.

ing. Salvatore Leggio

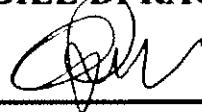
Mari

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 10 08 2010

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

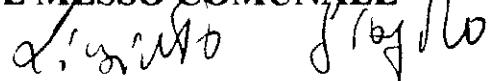


---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 19 AGO. 2010

**IL MESSO COMUNALE**



Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 19 AGO. 2010 al 25 AGO. 2010

Ragusa 26 AGO. 2010

**IL MESSO COMUNALE**

---



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)



## SETTORE VIII – CENTRI STORICI E VERDE PUBBLICO

Piazza Pola – Ragusa Ibla – Tel. 0932 876795 - Fax 0932 246570 - E-mail [@comune.ragusa.it](mailto:@comune.ragusa.it)

*N 8 facciade*  
Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 1827 del 11 AGO. 2010

## LAVORI A CONTRATTO APERTO DI PRONTO INTERVENTO PER LA MESSA IN SICUREZZA DI CONTESTI URBANI DEGRADATI NEL CENTRO STORICO.

Importo € 140.000,00

## RELAZIONE TECNICA

I Tecnici

(ing. Carmelo Raniolo – geom. Giuseppe Baglieri)

Visto il Dirigente del Settore VIII  
(arch. Giorgio Colosi)



Ragusa li 14.07.2010



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

## SETTORE VIII – CENTRI STORICI E VERDE PUBBLICO

Piazza Pola – Ragusa Ibla – Tel. 0932-876795 - Fax 0932 246570 - E-mail [@comune.ragusa.it](mailto:@comune.ragusa.it)

**OGGETTO: Lavori a contratto aperto di pronto intervento per la messa in sicurezza di contesti urbani degradati nel Centro Storico.  
Importo € 140.000,00**

### RELAZIONE TECNICA

I contesti urbani molte volte sono arricchiti da manufatti di uso pubblico che, anche se modesti e di scarsa valenza architettonica, tanto contribuiscono a qualificare e migliorare il decoro complessivo dell'intera Città.

Si tratta di piccole porzioni di verde, di modesti slarghi, di scalinate, di muretti, di costruzioni di proprietà comunale dove è avvenuto il crollo parziale delle coperture e delle strutture murarie, di fronti rocciosi, di muri per la delimitazione di sedi stradali urbane.

Le aree degradate e in stato di abbandono diventano inevitabilmente ricettacolo di spazzatura di varia natura e provenienza fino a mettere a rischio l'incolumità e l'igiene pubblica.

Questo fenomeno è particolarmente accentuato nel Centro Storico e gli interventi occasionali di pulizia molte volte si rivelano poco efficaci lasciando nello scontento i cittadini che vi risiedono.

Molti contesti urbani degradati derivano da situazioni provvisorie che non hanno trovato nei tempi successivi soluzioni adeguate ma che oggi impongono interventi adeguati che mirano ad eliminare prontamente tutti quei fenomeni deterioranti, soggetti ad amplificarsi, che inevitabilmente finiscono per minacciare anche l'integrità statica dei manufatti limitrofi oltre che a prestarsi da indegna cornice per i sempre crescenti visitatori dei Centri Storici della Città di Ragusa.

A tal fine l'Amministrazione Comunale con Determinazione Dirigenziale n. 2733 dello 02.12.2009 ha ritenuto di affidare all'ing. Carmelo Raniolo e al geom. Giuseppe Baglieri la redazione di apposito progetto nel quale prevedere la possibilità di interventi idonei a rendere fruibili gli spazi di che trattasi o in tutti i modi, tramite lavori non definitivi di pulizia e di messa in sicurezza dei manufatti rimaneggiati, per renderli accessibili onde poter programmare ulteriori lavori di completamento per destinarli all'uso che ne ha determinato la loro esistenza.

L'attuale stato dei luoghi non ha permesso una quantificazione puntuale dei lavori e quindi per il loro affidamento si procederà a contratto aperto.

Sostanzialmente consistono in:

- pulizia con trasporto a rifiuto di materiale crollato o depositato a qualsiasi titolo;
- demolizione totale o parziale di manufatti, comprese le superfetazioni, di qualsiasi natura per rendere sicuri i luoghi ed evitare di compromettere la staticità delle costruzioni limitrofe;
- rifacimento parziale o totale di murature, di pavimentazioni stradali e quant'altro per la messa in sicurezza e la fruizione dei luoghi;
- revisione o rifacimento di impianti;
- pulizia di fronti rocciosi anche con l'utilizzo di rocciatori.

Il ripristino di qualsiasi manufatto verrà effettuato con l'impiego di materiali e tecniche tradizionali non alterando i volumi originari e senza l'aggiunta di elementi architettonici nuovi.

Il presente progetto, tenuto conto di quanto sopra esposto, è stato redatto nell'ambito dell'importo disponibile di € 140.000,00 che è così distinto:

**A) Lavori**

**€ 110.000,00**

*Lavori a base d'asta (al netto degli oneri per la sicurezza per € 4.000,00) € 106.000,00*

**B) Somme a disposizione dell'Amm.ne**

<i>IVA al 20%.</i>	<b>€. 22.000,00</b>
<i>Spese tecniche.</i>	<b>€. 3.500,00</b>
<i>Assicurazioni</i>	<b>€. 1.000,00</b>
<i>Anticipazioni dell'impresa</i>	<b>€. 3.500,00</b>
<i>Sommano</i>	<b>€. 30.000,00</b>
	<b><u>€. 30.000,00</u></b>

**IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO € 140.000,00**

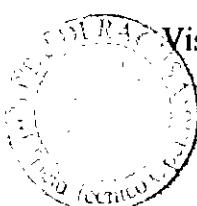
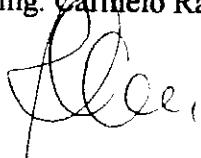
L'intero importo di € 140.000,00 sarà finanziato con fondi di cui all'art. 18 della L. R. n. 61/81, Piano di Spesa anno 2009.

Il progetto non prevede il Piano di Sicurezza e di Coordinamento ai sensi del D. L.gs n 494/96.

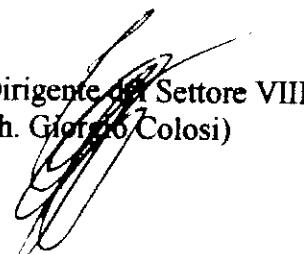
Per la contabilità dei lavori si farà riferimento principalmente al Prezzario Regionale vigente (2009) ivi compresi i prezzi relativi ai noli e alle forniture per i cantieri di lavoro nonché le tabelle dell'ANCE di Ragusa. Per la definizione di lavori specialistici sono stati introdotti alcune "voci" il cui prezzo è stato dedotto tramite ricerca nel mercato locale. Il R. U. P. è l'ing. Carmelo Raniolo. La categoria prevalente si prevede sia la OG1.

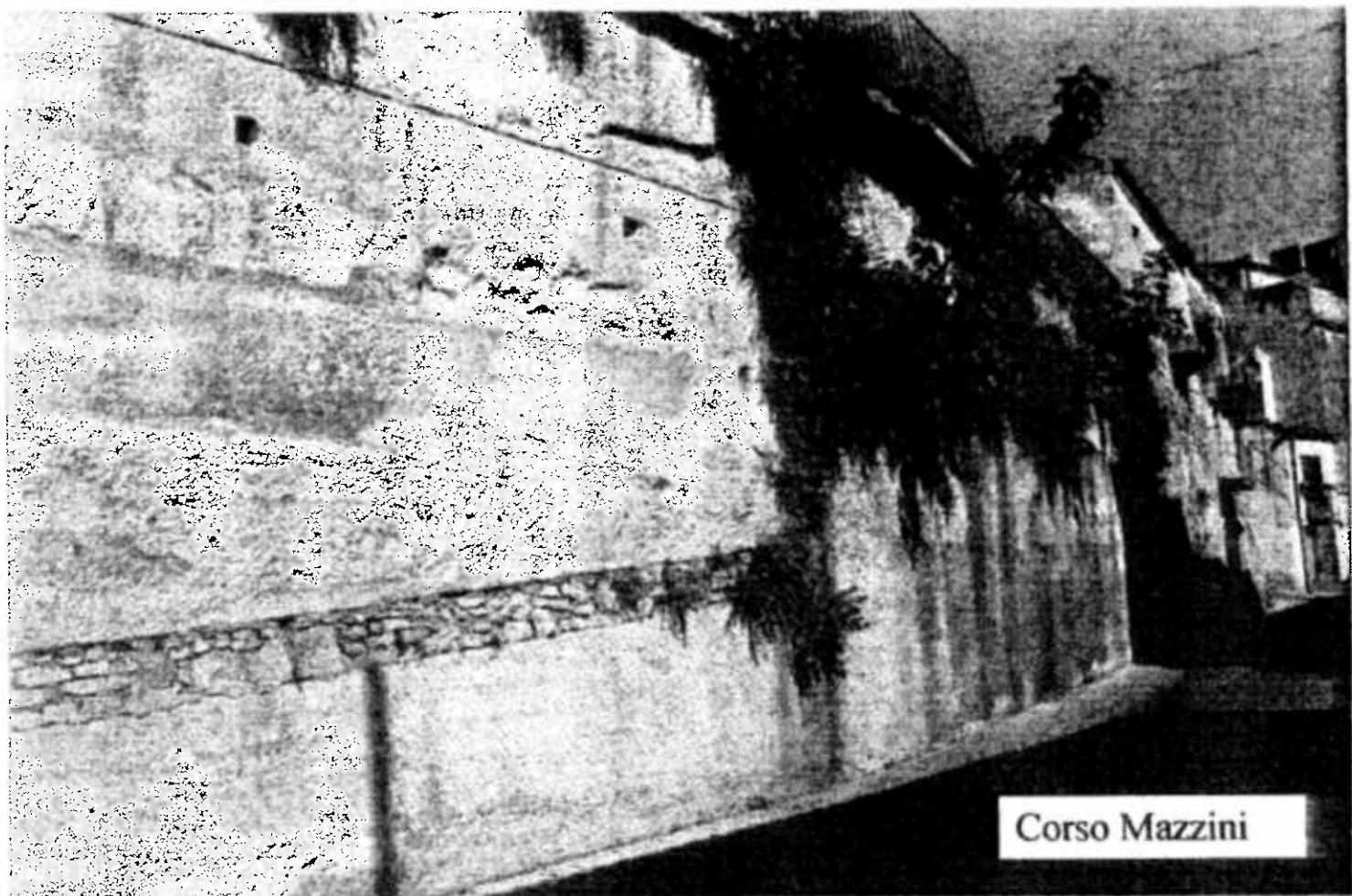
I Tecnici

(ing. Carmelo Raniolo – geom. Giuseppe Baglieri)

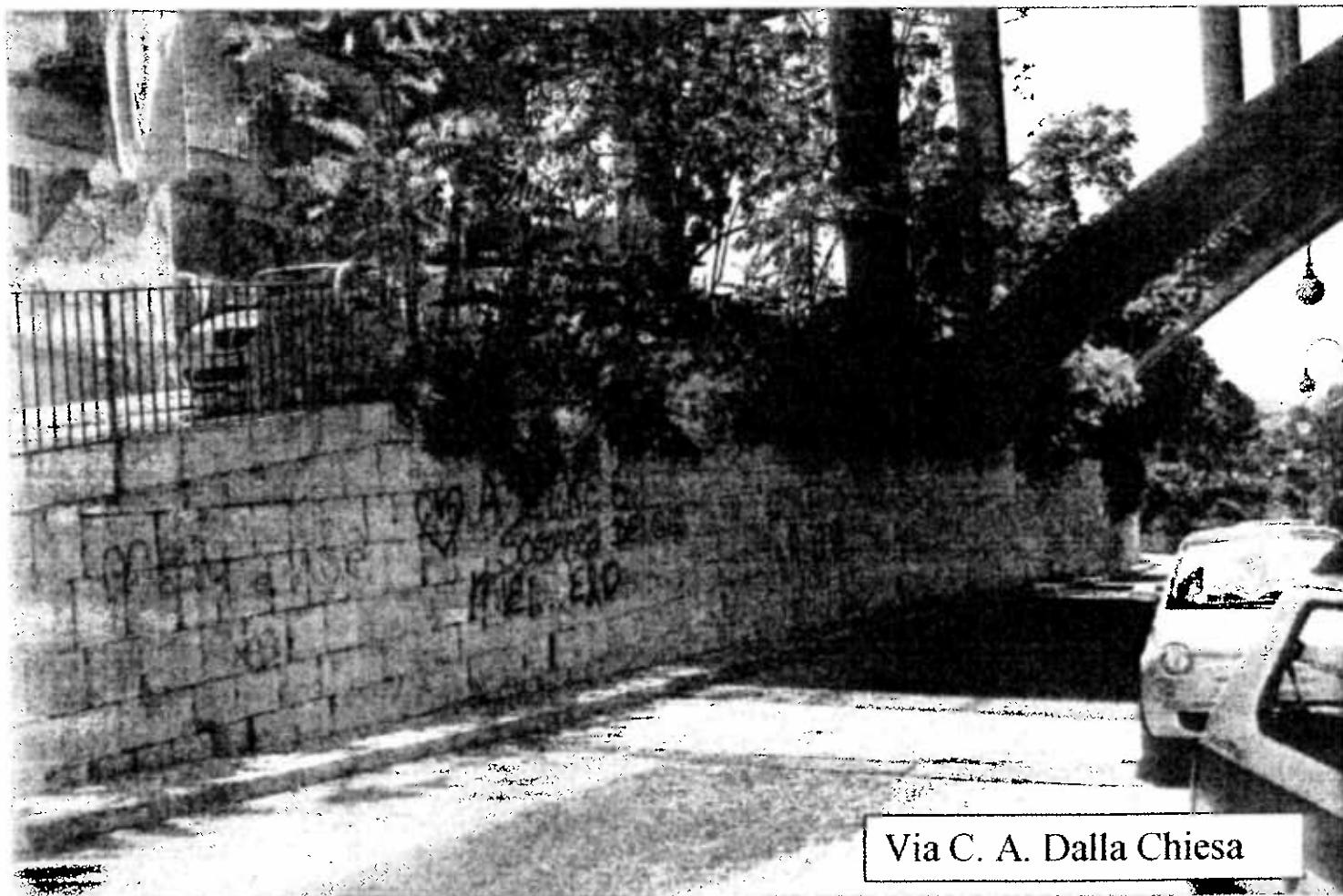


Visto il Dirigente del Settore VIII  
(arch. Giorgio Colosi)

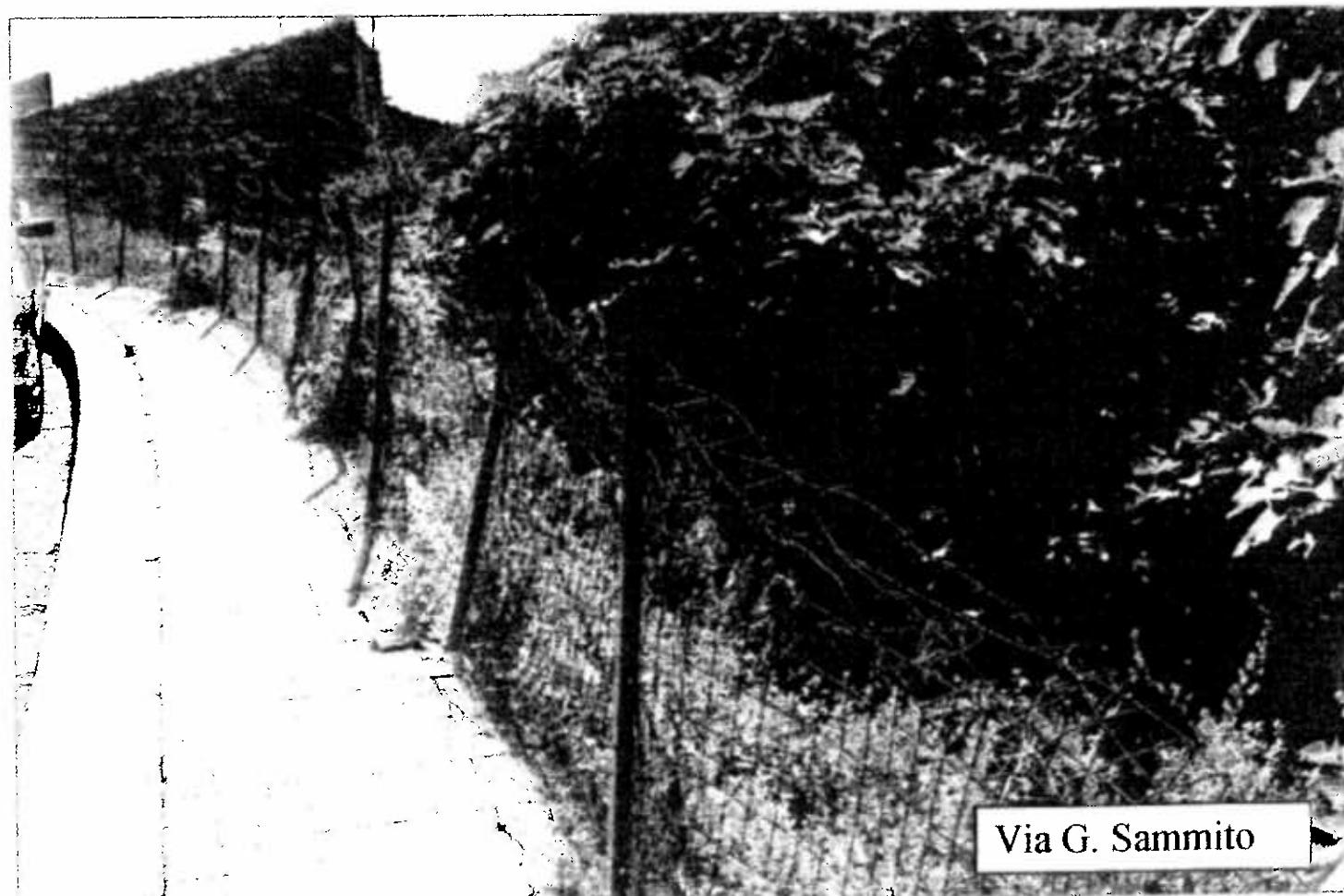




Corso Mazzini

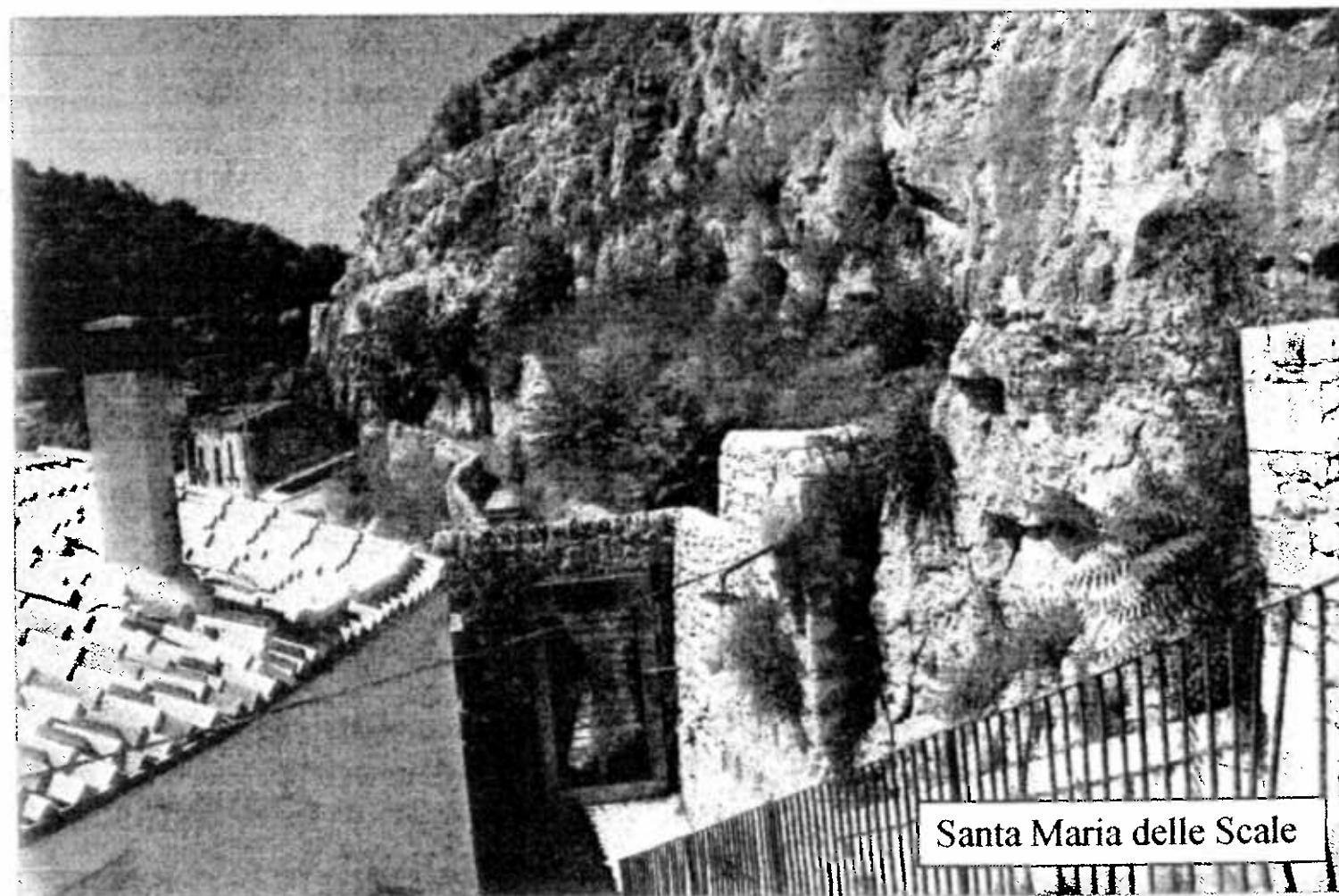


Via C. A. Dalla Chiesa





Via G. Sammito

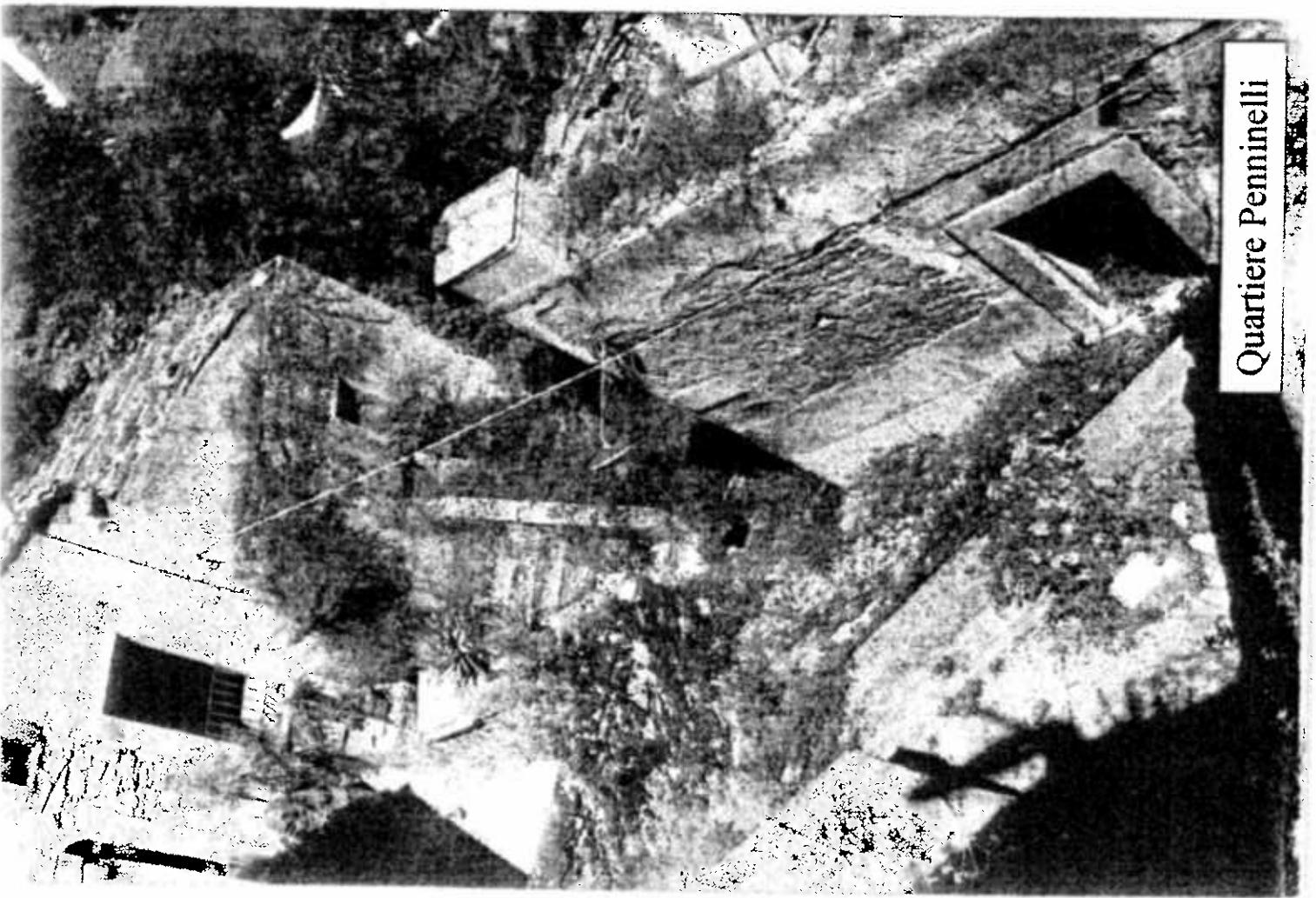


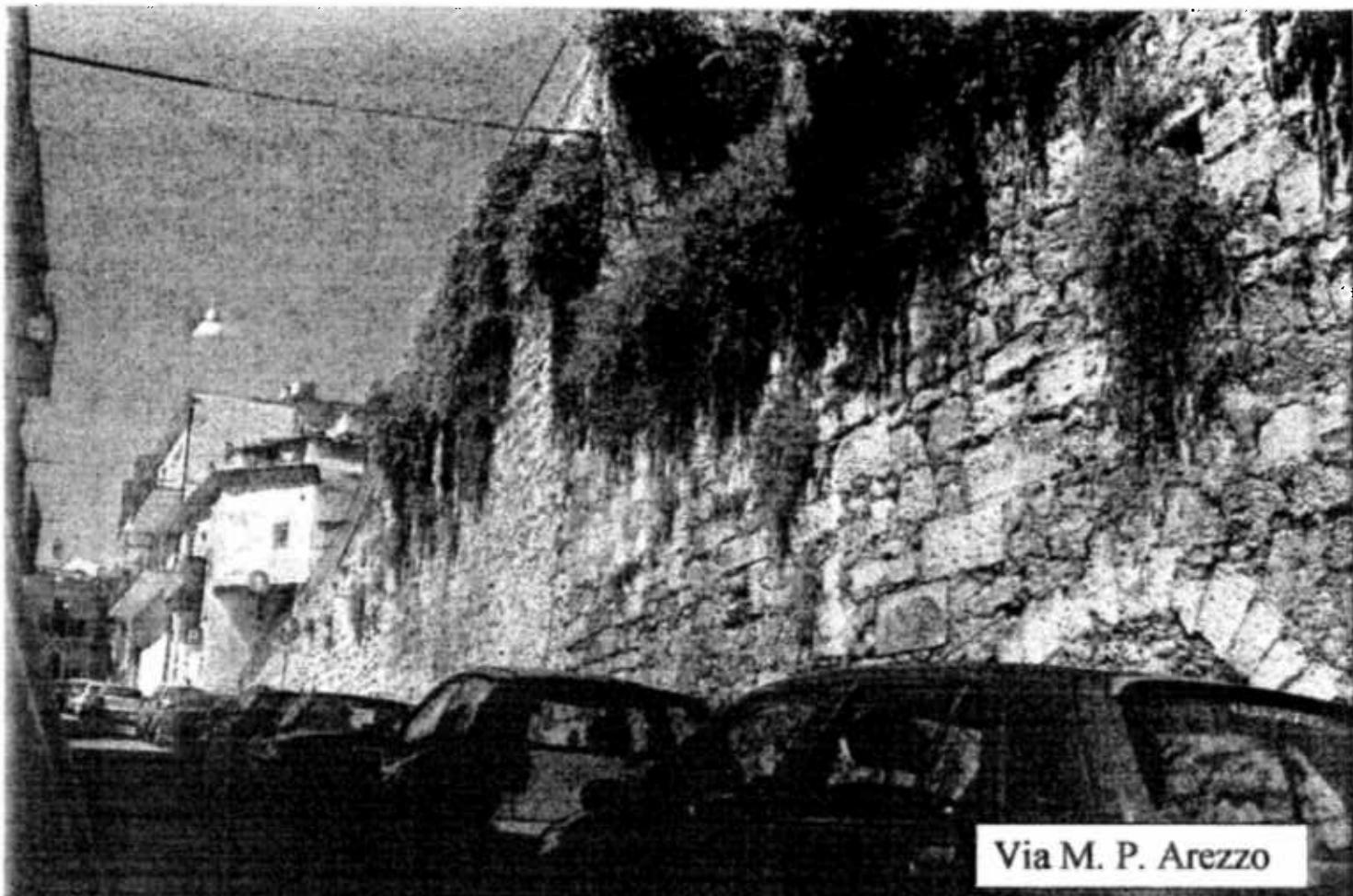
Santa Maria delle Scale

Quartiere Penninelli

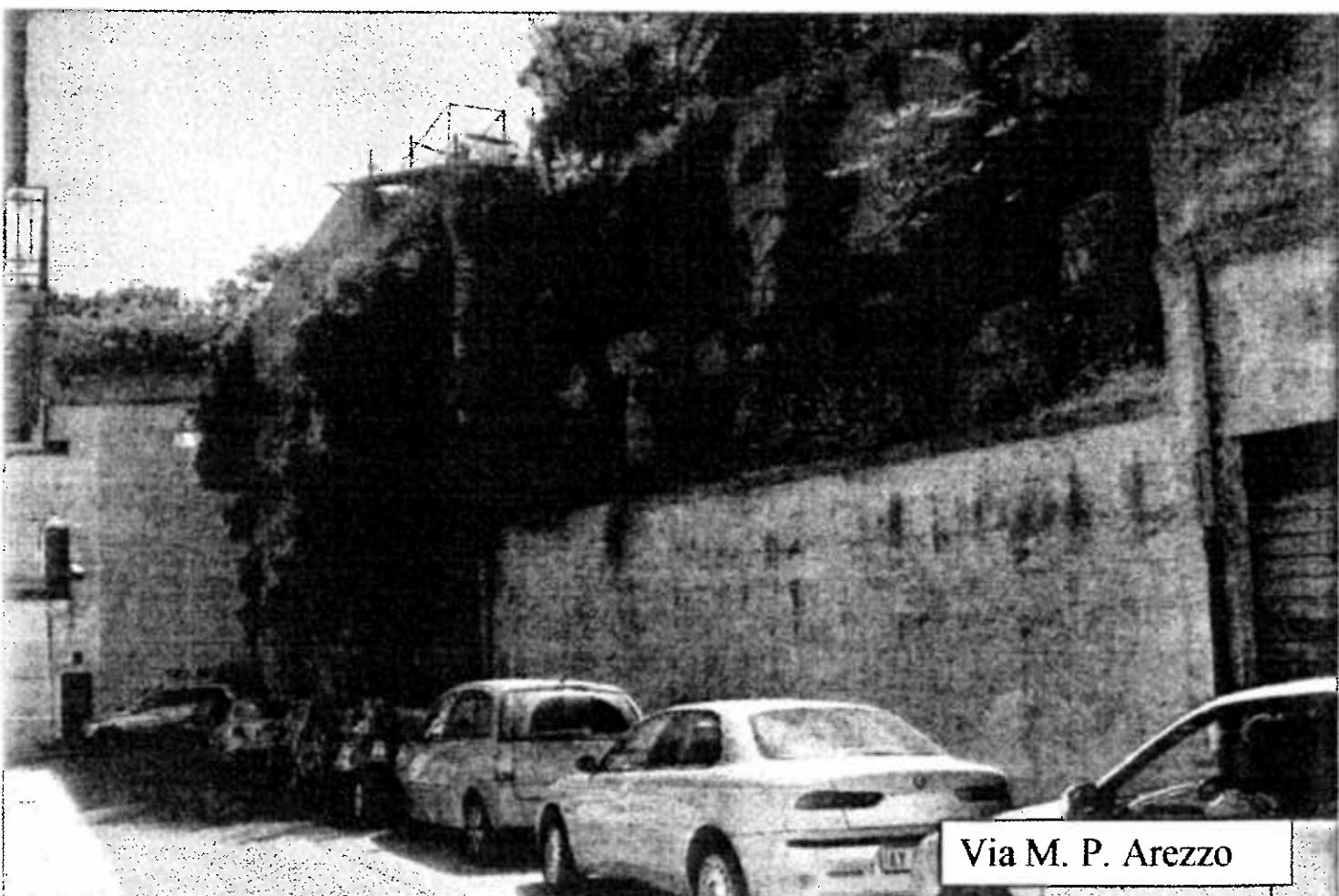


Quartiere Penninelli





Via M. P. Arezzo



Via M. P. Arezzo