



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.

TRASMESSA UFF. Sed. Jui -

Rag. Allo

il 11 AGO. 2010

IL RESP. DEL SERVIZIO
IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
(Francesca Tumino)

SETTORE VIII

Centri Storici e Verde Pubblico

P.zza Pola Ragusa Ibla- Tel. 0932 676781

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE IN DATA 10 AGO. 2010 N. 1814	OGGETTO: Approvazione progetto per "Lavori di manutenzione della Chiesa di San Tommaso. Importo €.170.000,00
N. 129 SETTORE VIII DATA 30-07-2010	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI: ART. 18 L.R. 61/81

Bilancio 2010 Rendici 2008 e 2009

2506	1	8	1	6024/08 e Sup. 1466

IL RAGIONIERE CAPO
M. Giacalone

L'anno duemiladieci (2010), il giorno 30... del mese di Luglio
nell'Ufficio del Settore VIII, il titolare di P.O. ing. Salvatore Leggio, ha adottato la
seguente determinazione:

IL TITOLARE DI P. O.

Premesso che :

- che l'Amm.ne Comunale , al fine di dare corso alle numerose richieste di interventi di manutenzione della Chiesa di San Tommaso, con determina Sindacale n. 46 del 13/04/2010, ha ritenuto di incaricare l'arch. Marcello Di martino ed il geom. Giuseppe Baglieri, di predisporre un apposito progetto per effettuare quegli interventi di manutenzione necessari per il restauro della Chiesa;

Considerato:

- che l'arch. Marcello Dimartino ed il geom. Giuseppe Baglieri hanno provveduto a redigere il progetto per i "Lavori di manutenzione della Chiesa di San Tommaso" il cui quadro economico economico risulta essere il seguente:

a) Lavori	€. 125.647,22
Lavori a base d'asta (al netto degli oneri per la sicurezza	€. 121.877,81
b) Somme a disposizione dell'Amm.ne	
I.V.A 10%	€. 12.564,72
Spese tecniche	€. 2.726,54
Responsabile dei lavori e contabilità	€. 7.000,00
Assicurazioni	€. 2.000,00
Oneri di conferimento discarica	€. 7.000,00
Anticipazioni dell'impresa	€. 3.500,00
Imprevisti e arrotondamenti	<u>€.12.061,51</u>
Sommano €.44.352,78	€. 44.352,78
TOTALE	€.170.000,00

e comprende i seguenti elaborati: Planimetria, Documentazione fotografica, Relazione Tecnica, Analisi Prezzi, Elenco Prezzi Unitari, Computo metrico, Foglio Patti e Condizioni e D.U.V.R.I.;

- che tale progetto è stato esaminato ed approvato dalla Commissione di Risanamento per i Centri storici con verb. n.921 del 29.07.2010 e n. 920 del 15.07.2010;
- che la superiore somma verrà finanziata con i fondi di cui alle LL.RR. n.61/81 e n.31/90, art. 18, Piano di Spesa 2009, Bilancio Comunale 2010, cap. 2504 in quanto a d €. 120.000,00 resid. 2008 imp. 6024/08 ed in quanto ad €. 50.000,00 residui 2009 imp. 1446/09

Ritenuto:

che per quanto sopra esposto si può procedere all'affidamento dei lavori mediante ottimo appalto;

- la categoria da richiedere per la gara è la OG2;
 - la classifica è la 1 fino a €.258.228,00;
 - Responsabile del Unico del Procedimento (ai sensi della L.R. n.7/2002) è il geom. Giuseppe Baglieri;
 - la somma non soggetta al ribasso d'asta per il piano di sicurezza è di €.3.769,42;
 - il progetto non prevede il piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi del Decreto Legislativo n.494/96.
- Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

- Considerato che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni del Dirigente , indicate nell'art.53 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi al quale si invia;

- Visto il successivo art.65 del medesimo regolamento in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia della Determinazione Dirigenziale;

Per le motivazioni sopradette,
Ritenuto di dover provvedere in merito;

DETERMINA

- 1) Approvare la perizia in oggetto dell'importo complessivo di €. 170.000,00, avente il seguente quadro economico:

a) Lavori:

Lavori a base d'asta (al netto degli oneri per la sicurezza €. 121.877,81

€. 125.647,22

b) Somme a disposizione dell'Amm.ne

I.V.A 10%	€. 12.564,72
Spese tecniche	€. 2.728,54
Responsabile dei lavori e contabilità	€. 7.000,00
Assicurazioni	€. 2.000,00
Oneri di conferimento discarica	€. 7.000,00
Anticipazioni dell'impresa	€. 3.500,00
Imprevisti e arrotondamenti	€. 12.061,51
Sommmano	€. 44.362,78
TOTALE	€. 170.000,00

- 2) Provvedere all'aggiudicazione dei lavori mediante ottimo appalto;

- 3) Finanziare la spesa con i fondi di cui alle LL.RR. n.61/81 e n.31/90; art. 18, Piano di Spesa 2009, Bilancio Comunale 2010, cap. 2504 in quanto ad €. 120.000,00 resid. 2008 imp. 6024/08 ed in quanto ad €. 50.000,00 residui 2009 imp. 1446/09

IL TITOLARE DI P. O.
(ing. Salvatore Leggio)

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/Uffici:
RAGIONERIA

IL TITOLARE DI P.O.
(ing. Salvatore Leggio)

Relazione tecnica *forsile indegusta*

Visto:

Il Dirigente del V° Settore
Ragusa.

il Segretario Generale

Per presa visione:

Il Direttore Generale
Ragusa, M.

Il Sindaco

SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria.

Ragusa 10 AGO 2010

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della su estesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa.....18 AGO 2010.

IL MESO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal.....18 AGO 2010..... al.....24 AGO 2010.

Ragusa.....25 AGO 2010.

IL MESO COMUNALE

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

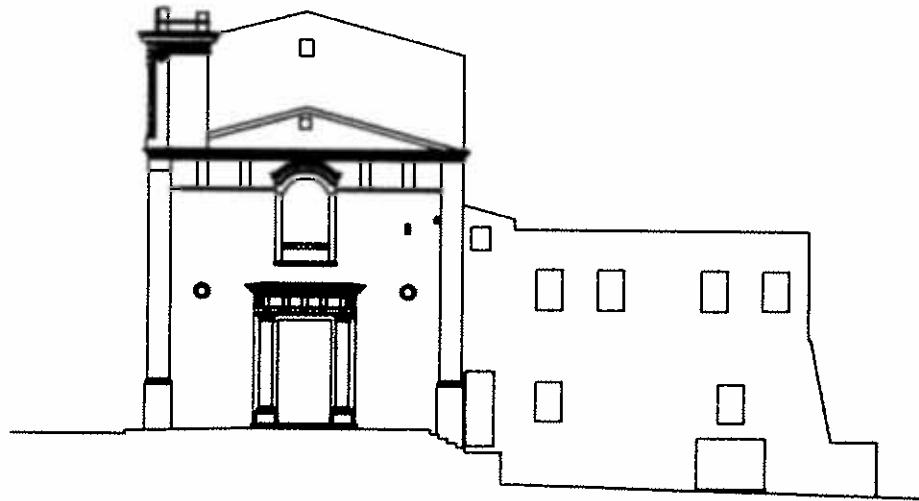
Ragusa.....

IL SEGRETARIO GENERALE



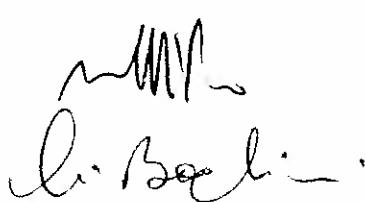
N. pagli
Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 1814 del 10 AGO. 2010

CITTA' DI RAGUSA



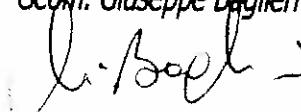
LAVORI DI MANUTENZIONE DELLA CHIESA DI SAN TOMMASO A RAGUSA IBLA

RELAZIONE

ELAB.		PROGETTISTI: Arch. Marcello Dimartino Geom. Giuseppe Baglieri
A	Luglio 2010	 Giuseppe Baglieri

RESP. PROCEDIMENTO

Geom. Giuseppe Baglieri


Giuseppe Baglieri



V° IL DIRIGENTE
Arch. Giorgio Colosi
F.lli Colosi

OGGETTO: PROGETTO DI MANUTENZIONE DELLA CHIESA DI SAN TOMMASO A RAGUSA IBLA.

R E L A Z I O N E T E C N I C A

CENNI STORICI

Il monastero di Santa Maria in Valverde, oggi Chiesa di San Tommaso, ha origini molto antiche la cui fondazione sembra risalire al XII secolo.

Della Chiesa antica si hanno notizie che testimoniano essere stata molto più piccola dell'attuale e corrispondente alla parte posteriore dell'altare maggiore con ingresso posto su c.so XXV Aprile.

La Chiesa attuale è stata sicuramente edificata dopo il terremoto del 1693 inglobando parte delle costruzioni relative al preesistente fabbricato.

L'edificio si compone di due corpi di fabbrica: il primo è costituito dall'attuale Chiesa di San Tommaso il cui asse longitudinale è parallelo a C.so XXV Aprile, il secondo, che contiene l'ingresso, prospetta su Via San Domenico e comprende gli uffici parrocchiali e gli alloggi dei frati.

La Chiesa, nel suo aspetto attuale, è composta da un unico ambiente strutturato in tre parti.

La prima parte (vestibolo), a pianta rettangolare con volta a crociera, è chiusa nei suoi due lati minori da due absidi di cui una contenente la fonte battesimale e l'altra aperta su dei gradini che collegano la Chiesa con gli uffici parrocchiali e gli alloggi. I due lati maggiori invece confinano uno con Via San Domenico e comprende l'attuale ingresso principale della Chiesa costituito da un semplice portale sormontato da una trabeazione dorica; l'altro, completamente aperto, si affaccia sull'unica navata della Chiesa.

La seconda parte, che costituisce l'unica navata della Chiesa, è planimetricamente a forma poligonale inscrivibile in una ellisse perfetta. I due lati, paralleli all'asse minore, la aprono da un lato sul vestibolo e dall'altro sull'altare maggiore. L'intera navata è coperta da una grande volta a padiglione in canne e gesso.

La terza parte, caratterizzata da una quota di pavimento più alta rispetto a quella della navata, contiene l'altare maggiore ed è strutturata in due parti; la prima, il transetto, è coperta da una volta a botte; la seconda, l'abside, è coperta da una volta a catino.

Dietro l'altare maggiore si trova un ampio locale parrocchiale che da un lato si affaccia su C.so XXV Aprile e dall'altro su di un cortile interno da cui,

tramite una scala esterna in muratura, si accede ad un corridoio lungo l'asse longitudinale della Chiesa che porta nel coro soprastante il vestibolo, coperto da una volta a botte e dotato di un'ampia finestra che completa, con il portale sottostante, la facciata d'ingresso principale della Chiesa.

Dal coro, attraverso una botola in legno ubicata in prossimità del campanile, si accede alla cella campanaria ed al sottotetto.

Il corpo di fabbrica adiacente la chiesa sul lato opposto a C.so XXV Aprile e che accoglie gli uffici parrocchiali e l'alloggio dei frati, pur facendo parte del complesso religioso, non è oggetto del presente progetto di manutenzione.

MATERIALI

La muratura portante interna ed esterna è realizzata con pietrame informe cementato con malta ed intonaco; le parti nobili, quali lesene, cornici e decorazioni esterne sono in pietra naturale squadrata o sagomata lasciata a vista.

Le volte sono tutte in gesso supportate da centine in legno ad eccezione di quella soprastante l'abside che è in pietra.

STATO DI CONSERVAZIONE E CONDIZIONI STATICHE.

Negli anni 90 sono stati effettuati i seguenti lavori di manutenzione:

- 1) consolidamento della struttura muraria della chiesa mediante la realizzazione di cordoli in cemento armato con l'apposizione di "catene" lungo il prospetto principale e trasversalmente ad esso;
- 2) Rifacimento della struttura lignea del tetto, del tavolato con apposizione di guaina asfaltica e del manto di tegole;
- 3) Rifacimento degli intonaci cementizi esterni;
- 4) Realizzazione di cabalette di aerazione lungo i perimetri esterni della chiesa per cercare di eliminare l'umidità prevalentemente presente sulle pareti esterne;
- 5) Consolidamento delle volte in gesso della chiesa.

STATO DI FATTO

I suddetti lavori, pur avendo bloccato il degrado generale, non sono riusciti a bloccare l'umidità di risalita causata molto probabilmente sia dall'intonaco cementizio realizzato lungo le pareti esterne della chiesa che dalla zoccolatura in marmo esistente lungo le pareti all'interno della chiesa ed alta circa un metro. Detta umidità ha anche intaccato le lesene e le modanature realizzate in gesso, in esse contenute.

OPERE PREVISTE

Con il presente progetto di manutenzione si intende eliminare tutti gli inconvenienti sopra descritti mediante:

- 1) Revisione del manto di tegole;
 - 2) Ripristino del tavolato;
 - 3) Realizzazione dell'onduline sottocoppo;
 - 4) Rimozione della zoccolatura in marmo all'interno della chiesa;
 - 5) Rimozione dell'intonaco cementizio;
 - 6) Realizzazione di intonaco deumidificante per un'altezza di metri 3 lungo il perimetro esterno della chiesa e di metri uno all'interno;
 - 7) Realizzazione di intonaco traspirante con calce;
 - 8) Realizzazione, sulla cella campanaria, di reti protettive atte ad evitare l'occupazione da parte dei colombi.

QUADRO ECONOMICO

L'importo complessivo del presente progetto ammonta a €. 170.000,00 così distinto:

- Importo dei lavori:	€. 125.647,22
Oneri per la sicurezza €.3.769,42	
- Importo dei lavori a base d'asta €.121.877,81	
- Somme a disposizione dell'Amm.ne:	
IVA sui lavori 10% .	€. 12.564,72
Spese tecniche 2,17%	€. 2.726,54
Responsabile lavori e contabilità	€. 7.000,00
Assicurazioni progettisti	€. 2.000,00
Oneri conferimento discarica	€. 1.000,00
Anticipazioni dell'impresa	€. 7.000,00
Imprevisti e arrotondamenti	<u>€. 12.061,51</u>
Sommano	€. 44.352,78
	<u>€. 44.352,78</u>
Tornano	€. 170.000,00

I Progettisti

Li Baplie