



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. VIII

Ref. Albo

06.08.2010

Il Resp. del servizio  
L'Istruttore Amministrativo  
U. Scibilia

M. Greco

## CITTA' DI RAGUSA

### SETTORE VIII

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data 05.08.2010	OGGETTO: concessione contributo in conto capitale relativo al restauro dei prospetti e al recupero dell'edilizia abitativa, nei Centri Storici di Ragusa.
N. 1759	Ditta: Celestre Rosaria Restauro prospetti Via Giusti n. 24
N. 125 SETTORE VIII DATA 26.07.2010	<u>SALDO FINALE</u>

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI ART. 18 L.R. 61/81-8,50% spese generali

BIL 2010

CAP. 250 h Res. 2005

IMP. 673 h / 05 - 118.536/10

FUNZ. 1

SERV. 8

INTER. 1

IL RAGIONIERE

L'anno duemiladieci, il giorno Ventimila del mese di luglio nell'ufficio del Settore VIII il dirigente arch. Gior-  
gio Colosi ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO:

- che con deliberazione Consiliare n.31 del 14 giugno 2000, dichiarata legittima dal CO.RE.CO. Centrale in data 8 agosto 2000 con i nn. 4951/4718 di protocollo, è stato approvato il regolamento Comunale per la concessione di contributi, a fondo perduto, per il recupero dell'edilizia privata abitativa e per il restauro delle facciate esterne, degli immobili ricadenti nei Centri Storici di Ragusa, di cui alle zone A e B1 del P. R. G. approvato con D.A. n. 183/74;
- vista la L.R. n.61 dell'11 aprile 1981;
- visto il bando del 31 ottobre 2000;
- visto le delibere di Giunta nn.1473/00, 1316/01, 1025/02, e le delibere di consiglio nn. 54/03, 40/04, 47/05 34/06 e 6/07 con le quali sono state stanziate le somme necessarie per gli interventi di cui in oggetto;
- vista l'istanza n. 243/C.S. del 30/01/2001 avanzata dalla ditta Celestre Rosaria, intesa ad ottenere un contributo a fondo perduto, per il restauro esterno dell'immobile sito in via Giusti n. 24;
- considerato che le opere sono state collaudate positivamente, giusta collaudo del 22/06/2010;
- considerato che il saldo del contributo da erogare, è subordinato alle risultanze del collaudo finale, inferiore all'importo del computo metrico preventivo, il contributo concesso è di **€. 10.791,00**;
- visto che la ditta non ha richiesto l'anticipo del 30%;
- che pertanto si può erogare a saldo la somma di **€. 10.791,00** per il restauro esterno dell'immobile de quo.

Vista la copertura finanziaria.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'Art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

## DETERMINA

- 1) dare atto che la ditta **non ha** richiesto l'acconto del 30% ;
- 2) Erogare a saldo la somma di **€. 10.791,00** al netto di I.V.A. alla ditta Celestre Rosaria nata a Ragusa il 13/11/1965 ivi residente in via S. Paolo n. 11 C.F. CLSRSR65S53H163I facendone imputazione Fondi L.R. 61/81 Art. 18 - 8,50% per spese generali al cap. 2504 Res. 2005 Bil. 2010 somme già impegnate con delibere nn. 40/04, 47/05, 34/06 e 6/07 (imp. 6724/05 liquid. 536/10)
- 3) Autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento;

### PARTE INTEGRANTE

Allegati: Richiesta della ditta, Collaudo, dichiar. ritenuta di acconto 4%  
Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Giorgio Colosi

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti uffici:

Visto: V.  
Aut. del Settore Ufficio Generale  
Per presa visione:  
Il Direttore Generale  
Il Sindaco  
Ragusa, il

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Giorgio Colosi

**SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa li, 04-08-2010

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, al Segretario Generale.

11 AGO. 2010

Ragusa.....

**IL MESO COMUNALE**

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 11 AGO. 2010 al 17 AGO. 2010

18 AGO. 2010

Ragusa.....

**IL MESO COMUNALE**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ  
(Art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

La sottoscritta ..... CELESTRE ..... Rosaria .....  
 (cognome) (nome)

nata/f. a ..... RAGUSA ..... (.....) il ..... 13-11-1965 .....  
 (luogo o Stato estero) (provincia)

residente a ..... RAGUSA ..... (26) in via ..... S. PAOLO ..... n.11 .....  
 (luogo) (provincia) (indirizzo)

codice fiscale ..... CLS.RSR.65.S53.H163.I .....

nella qualità di rappresentante legale della società/associazione .....

con sede a ..... (.....) in via ..... n.....  
 (luogo) (provincia) (indirizzo)

partita IVA ..... codice fiscale .....

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, e a conoscenza del fatto che saranno effettuati controlli anche a campione sulla veridicità delle dichiarazioni rese,  
 agli effetti dell'applicazione delle disposizioni previste dall'art. 48-bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602,

DICHIARA

di non essere inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento

ovvero

di essere inadempiente all'obbligo di versamento per un ammontare complessivo pari ad euro ..... , derivante dalla notifica delle seguenti cartelle di pagamento:

cartella n. .... data notifica ..... importo .....  
 cartella n. .... data notifica ..... importo .....  
 cartella n. .... data notifica ..... importo .....  
 cartella n. .... data notifica ..... importo .....

DICHIARA

inoltre, ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, di conoscere che i dati personali contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

.....  
 (luogo, data)

In fede

CELESTRE Rosaria

(a cura dell'ufficio)

Dichiarante identificato:

- mediante fotocopia del documento d'identità che si allega
- personalmente, al momento dell'apposizione della sottoscrizione

Estremi del documento d'identità allegato in copia o esibito:  
 tipo ..... n. ..... rilasciato il ..... da .....

.....  
 (luogo, data)

*Il funzionario addetto*



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

## SETTORE VIII Centri Storici e Verde Pubblico

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, ASSISTENZA ORGANI  
E PROMOZIONE ATTIVITA' NEI CENTRI STORICI

*6.3 febbraio*  
Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 1759 de: 05.08.2010

**Oggetto:** Collaudo dei lavori relativo al restauro dei prospetti dell'immobile  
sito in Ragusa in Via Giusti n. 24.

**Ditta proprietaria:** Celestre Rosaria

**Progettista e Direttore dei lavori:** geom. Mario La Rosa

### Importo dei lavori:

Conto preventivo per il restauro esterno € 19.572,54

Conto consuntivo per il restauro esterno € 17.986,00

Importo contributo concesso €. 10.791,00 per il restauro esterno;

### ATTO DI COLLAUDO

#### PREMESSO CHE :

- Con istanze acquisite al Comune prot. 243c.s. del 30/01/2001 la ditta in oggetto ha richiesto i benefici di cui alla Deliberazione n. 31 del 14/06/2000, relativa al contributo in conto capitale per i lavori in oggetto specificati;
- Il relativo progetto è stato esitato favorevolmente dalla Commissione per il Risanamento dei Centri Storici di Ragusa nella seduta del 22/12/2004 giusta verbale n. 782;
- Con provvedimento n. 07/05 del 20/04/05 sono stati autorizzati i relativi lavori;
- Il conto consuntivo finale relativo al restauro esterno dell'immobile ha un importo di €. 17.986,00;
- I lavori sono iniziati in data 19/10/2005 ed ultimati con concessione di proroga del 28/07/2009 in data 16/10/2009.

I lavori per il restauro dei prospetti consistono essenzialmente in:

1. Rimozione dell'intonaco esistente e rifacimento dello stesso, e successivo strato di tonachina con coloritura concordata preventivamente con l'Ufficio;
2. Pulitura della pietra con spazzole di saggina;
3. Sostituzione degli infissi esterni;

4. Sostituzione del portone;
5. Sostituzione delle grondaie e i canali di raccolta acque piovane;
6. Sostituzione e verniciatura delle ringhiere.

#### **VISITA DEI LAVORI:**

In data 22/06/2010 previa convocazione sono convenuti sul posto dei lavori:

- l'arch. Giorgio Colosi;
- il geom. Renzo Ottaviano;
- il geom. Mario La Rosa direttore dei Lavori;
- la signora Celestre Rosaria proprietaria dell'immobile;

Con la scorta del progetto e del consuntivo finale dei lavori, i sottoscritti collaudatori, alla presenza continua degli intervenuti, hanno compiuto un esame generale sulla qualità dei lavori eseguiti, ed hanno constatato che gli stessi sono stati eseguiti secondo i dettami e le caratteristiche indicate nel computo metrico preventivo;

Successivamente sono state verificate le quantità dei lavori eseguiti, e controllando le quantità contabilizzate dei lavori constatando che salvo lievi scostamenti i lavori eseguiti rientrano nei limiti di tolleranza tecnica;

Per quanto non più ispezionabile la Ditta ed il Direttore dei Lavori hanno concordemente assicurato la perfetta esecuzione, secondo le previsioni di progetto nonché la regolare contabilizzazione giusta certificato di regolare esecuzione del 10/05/2010.

#### **CERTIFICATO DI COLLAUDO**

- premesso quanto sopra, viste le risultanze delle visite dei lavori;
- considerato che i lavori sono stati realizzati a regola d'arte e che corrispondono in linea di massima per quantità e qualità a quanto previsto in progetto e contabilizzato;
- Visto il certificato di regolare esecuzione a firma del geom. Mario La Rosa, direttore dei lavori;
- Considerato che l'importo del conto consuntivo dei lavori anche è inferiore all'importo del conto preventivo, il contributo concesso è pari a **€. 10.791,00**;
- Vista la fattura per l'importo totale dei lavori;

I sottoscritti

#### **CERTIFICANO**

che i lavori di restauro prospetti dell'immobile sito in Ragusa, in via Giusti n. 24,

**SONO COLLAUDABILI**

come in effetti con il presente atto

**COLLAUDANO**

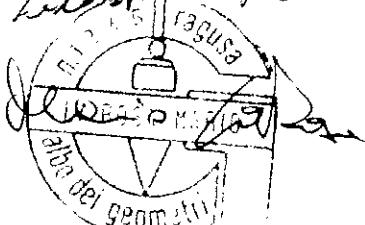
Per l'importo a consuntivo di € 17.986,00 per il restauro esterno.

Con il presente atto pertanto possono attivarsi tutte le procedure per il saldo della somma ammessa  
a contributo che è di **€. 10.791,00**.

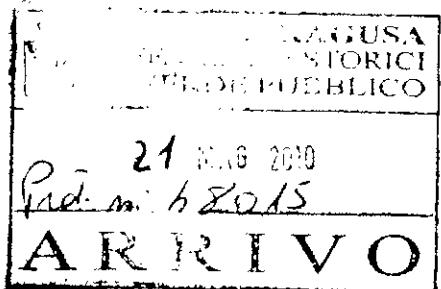
Ragusa, li  
per la ditta proprietaria  
per la Direzione dei Lavori

**I COLLAUDATORI :**

Arch. Giorgio Colosi  
Geom. Renzo Ottaviano

*Alessandro Rosaria*  
  
*T. Colosi*  
*Alessandro Rosaria*  
*Renzo Ottaviano*

*Lina Scarso*



n. 2 facciate  
Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 1759 del 05.08.2010

ECEP Bulet

Caro Dottore  
25/05/2010

AL COMUNE DI RAGUSA  
SETTORE VIII  
Centri Storici e Verde Pubblico

**OGGETTO:** Lavori di restauro dei prospetti ed il rifacimento della copertura a tetto dell'immobile sito in c.so Don Minzoni e via Giusti n° 24 a Ragusa

Autorizzazione edilizia n° 07/2005/C.S. del 20/04/2005

**DITTA:** Celestre Rosaria residente a Ragusa in via San Paolo n° 11

In riferimento all'oggetto si trasmettono, a lavori ultimati, i sottoelencati documenti:

- n° 2 copie certificato di regolare esecuzione;
- n° 2 copie computo metrico consuntivo dei lavori eseguiti;
- n° 2 copie quadro comparativo;
- n° 2 copie documentazione fotografica;
- n° 1 copie delle fatture quietanzate dei lavori eseguiti;
- n° 1 copia richiesta collaudo finale;
- n° 1 copia richiesta di fine lavori;
- dichiarazione sulla ritenuta al 4%;
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà.

RAGUSA, 20/05/2010

LA DITTA

Celestre Rosaria