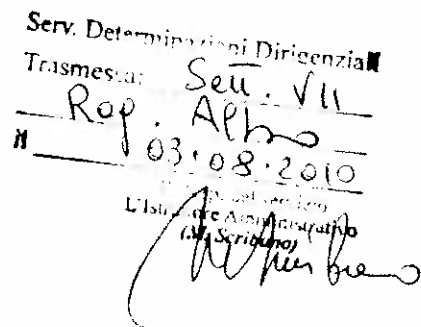


4531



**ORIGINALE**

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

## DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

IMP.

INTERV.

## IL RAGIONIERE

L'anno duemila dieci il giorno Trenta del mese di luglio

Presso l'ufficio di Piano, il dirigente: Arch. Ennio Torrieri, ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO:

che la ditta: impresa Cilia Savatore e coop. a.r.l. Diogene 90, viale delle Americhe n° 129, Ragusa - Via A. De Gasperi, 20 - Ragusa hanno presentato un piano urbanistico di utilizzazione di aree incluse nella perimetrazione di cui alla variante approvata dall'ARTA con il D.Dir. n. 725/DRU, per la realizzazione di un programma di edilizia residenziale pubblica avente le seguenti caratteristiche:

#### 1- LOCALIZZAZIONE

Ubicazione: Ragusa, c.da Monachella

Zona di PRG: C3 per Edilizia Economica e Popolare

#### 2- DATI DI PROGETTO

Sup. complessiva: (catastale) S1 = 26024

Sup. totale dell'intervento mq.: S2 = 22500

sup. fondiaria mq.: S3 = 13011

viabilità mq.: S4 = 5087

urb. Secondarie mq.: S5 = 2688

verde pubblico primario mq.: S6 = 1103

parcheggio pubblico mq.: S7 = 611

Superfici escluse S8 = 3524

#### 3- INDICI E PARAMETRI

Indice fondiario mc./mq. K01 = 1.5

volume massimo ammiss. mc: K02 = 19516,5

volume x abitante: K03 = 80

abitanti n. : K04 = 243,95625

che si arrotonda ad ab.: K05 = 244

Standard minimo op. di urb. secondarie mq/ab. K06 = 11

Standard minimo verde pubblico primario mq/ab. K07 = 4.5

Standard minimo parcheggio pubblico mq/ab. K08 = 2.5

Spazio minimo necessario op. di urb. Secondarie mq. K09 = 2684

Spazio minimo necessario verde pubblico primario mq. K10 = 1098

Spazio minimo necessario parcheggio pubblico mq. K11 = 610

indice di copertura K12 = 0.3

Superf. Massima copribile mq.: K13 = 3903.3

Superficie fondiaria massima ammissibile K14 = 63680

#### 4- DATI CATASTALI

foglio 62, particella 525 di mq. 24224, intestata a Cital s.r.l., da intestare a Impresa Cilia Salvatore e Cooperativa a.r.l. Diogene 90

foglio 62, particella 607 di mq. 1800, intestata a Cilia Salvatore, da intestare a Comune di Ragusa

\_\_che il suddetto piano rispetta gli indici e parametri indicati nella variante al PRG di cui in premessa,

\_\_che sul piano sono stati acquisiti i pareri di legge e più precisamente:

Ufficio Sanitario: parere n. 250 del 06/05/2010, che gli impianti e reti fognarie siano approvati dagli uffici comunali competenti

Commissione edilizia : n. 115 del 12/05/2010, alle condizioni rilevabili negli allegati

Genio Civile: parere n. 1219 del 09/06/2010, senza condizioni

Sovrintendenza Beni Culturali: Non necessario per assenza di vincoli,

Settore tecnologico: parere n. 14863 del 16/02/2010, condizioni: che gli impianti per il sollevamento delle acque nere e bianche e le relative vasche di accumulo dovranno essere realizzate in aree interne alle cooperative edilizie che dovranno farsi anche carico della gestione

CONSIDERATO che la proposta progettuale :

1. risulta munita di tutti i pareri propedeutici per essere adottata dal Consiglio Comunale;
2. rappresenta un piano attuativo che non comporta variante allo strumento urbanistico vigente,
3. non riguarda opere soggette alle procedure di valutazione di impatto ambientale (VIA) o a valutazione d'incidenza (VI ex art. 5 DPR 357/97).
4. non prevede la realizzazione di volumi in eccesso rispetto a quanto già previsto dallo strumento urbanistico vigente;
5. Non interessa aree soggette a dissesti o pericolosità ai sensi del vigente Piano di Assetto Idrogeologico della Regione Siciliana.

CONSIDERATO che la delibera della Giunta Regionale 10 Maggio 2009 n. 200, "Ambito di applicazione della Valutazione Ambientale Strategica" prescrive, al punto 1.2.6. l'esclusione, dei piani attuativi che non comportano variante allo strumento urbanistico vigente, purchè non contengano opere soggette alle procedure di valutazione di impatto ambientale (VIA) o a valutazione d'incidenza (VI ex art. 5 DPR 357/97).

CONSIDERATO che la tipologia e le caratteristiche della superiore proposta progettuale di piano attuativo, sono conformi alle norme di attuazione della zona C3 per

l'edilizia Economica e Popolare del vigente PRG

Visti gli indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di V.A.S. di piani e programmi come definiti nella D.G.R. 10 Maggio 2009 n. 200.

Ritenuto che la proposta di piano attuativo in argomento sia da escludere dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

Visti l'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Vista la parte n del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. 71/78;

Vista la D.G.R. 10 maggio 2009 n. 200;

Tutto ciò premesso

#### DETERMINA

1. escludere dalla procedura di V.A.S., ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs.152/06 e ss.mm.ii., e come previsto dalla D.R.G. 10 maggio 2009 n. 200, il Piano urbanistico attuativo, per la costruzione di n. 57+9 ( cinquantasette + nove) alloggi di edilizia economica e popolare., da realizzare su terreni ubicati a Ragusa, c.da Monachella, in zona appositamente destinata dal PRG (C3 per l'edilizia econ. e popol.);

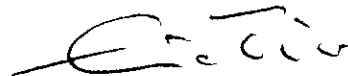
2. procedere alla pubblicazione per giorni 30 della presente determinazione all'Albo Pretorio e sul Web all'indirizzo [www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it);

3. informare che, avverso il presente provvedimento è possibile, per chiunque abbia interesse, esprimere ricorso al TAR Sicilia, entro 60 giorni dalla pubblicazione dell'atto;

4. comunicare la presente determinazione l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, Dipartimento Territorio ed Ambiente, Servizio 2 VAS-VIA, quale autorità ambientale competente in materia di VAS ai sensi del punto 1.2.8 della D.G.R. 10.05.2009 n. 200.

Visto  
Il Dirigente del Settore Urbanistica e Territorio  
Il Sindaco

Il dirigente  
Arch. Ennio Torrieri



---

**SETTORE FINANZA E CONTABILITA'**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma del TUEL

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

RAGUSA .....

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmessa copia al Segretario Generale.

Addì ..... 06 AGO. 2010 .....

**IL MESSO COMUNALE**  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Licita Giovanni)

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal ..... 06 AGO. 2010 ..... al ..... 12 AGO. 2010 .....

Addì ..... 13 AGO. 2010 .....

**IL MESSO COMUNALE**  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Tagliari Gorgio)

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio per la durata di giorni trenta, dal ... 13 AGO. 2010 ..... al ..... 11 SET. 2010 ..... con/senza opposizione, copia della suestesa determinazione dirigenziale.

Addì ..... 13 SET. 2010 .....

**IL MESSO COMUNALE**  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Licita Giovanni)

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal ..... 13 AGO. 2010 ..... al ..... 11 SET. 2010 .....  
13 AGO. 2010

Addì .....

**IL MESSO COMUNALE**

*Licita Giovanni*