



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Ser. V

Rep. Albo

il 30.07.2010

Il resp. del servizio
istruttore amministrativo
M. Scibano

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale	OGGETTO: Locazione immobile di via Maiorana n. 46/48, di proprietà dell'avv. Stracquadaneo, sede Uffici SCICA. Aggiornamento canone ex art. 32 legge 392/78
In data 29 LUG. 2010	
N. 1688	
N. 135 Settore V	
Data 16.07.2010	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2010

CAP. 1182

IMP. 68/10 Lp 518/10
Acc 2/10

FUNZ. 01

SERV. 08

INTERV. 06

IL RAGIONIERE

L'anno duemila dici, il giorno 16 del mese di luglio
nell'ufficio del settore V, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e
aste, contratti, il Dirigente, Dr. Giuseppe Mirabelli ha adottato la seguente
determinazione:

IL DIRIGENTE

Premesso che con determinazione dirigenziale n.964 del 15.05.2008, è stato preso atto del rinnovo automatico, per il periodo di anni sei, decorrenti dal 07.03.2008 e fino al 06.03.2014, della locazione dell' immobile sito a Ragusa in via A. Maiorana 46/48 a piano terra, per una superficie coperta di mq. 380, di proprietà dell'avv. Giuseppe Stracquadaneo, adibito a sede della Sezione Circoscrizionale per l'Impiego e per il Collocamento in Agricoltura (n.53 con sede in Ragusa) alle medesime condizioni di cui al contratto n. 29462 di Rep. del 27.03.2002 e con il canone annuo da ripartire fra i Comuni facenti parte della sede n. 53, di € 26.947,98, soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi dell'art. 1, comma 9 sexies, della legge 05.04.1985 n. 118,

Che con determinazione dirigenziale n. 2221 del 01.10.2009, il canone di locazione è stato aggiornato nella misura annua di € 27.249,79 con decorrenza 01.08.2009;

Considerato che con nota prot. 42110 del 04.05.2010, trasmessa a questo Settore, l'avv. Stracquadaneo ha comunicato di aver ceduto il contratto di locazione su citato alla sig.ra Vella Maria Josè (giusta contratto di cessione registrato a Ragusa il 17.06.2010 al n. 1478 Serie 3) e che alla stessa dovranno essere corrisposti i relativi canoni locativi;

Vista l'istanza del 26.04.2010 (ns. protocollo n. 42100 del 04.05.2010) con la quale la sig. Vella ha chiesto l'aggiornamento del canone di locazione;

Ritenuto che, ancorché questo Comune, per effetto delle due successive determinazioni dirigenziali n. 104/V del 17.06.2010 e n. 121/V del 08.07.2010, non abbia autorizzato il subentro della sig.ra Vella nel contratto di locazione dell' immobile in questione, permanendo comunque il vincolo locativo con l'attuale locatore, avv. Stracquadaneo, si possa accedere alla richiesta di aggiornamento del canone;

Dato atto che per l'art.32 della legge 27.07.78 n.392, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, il canone può a richiesta del locatore, essere aggiornato, annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Che, per l'orientamento giurisprudenziale consolidatosi con sentenza della Corte di Cassazione n. 325 del 16.01.1987, l'aggiornamento del canone compete solo dal mese successivo alla richiesta;

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo febbraio 2009 – febbraio 2010 risulta pari a 1,3% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €

27.249,79, lo stesso a partire dal 1° maggio 2010 dovrà essere corrisposto nella misura annua di € 27.516,84, con un incremento, quindi, di 267,05;

Tutto ciò premesso;

Richiamato l'art. 47 (Compiti dei Dirigenti) dello Statuto Comunale, nonché l'art. 53, B, 2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

DETERMINA

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art. 32, della legge 392 del 27.07.78 come sostituito dall'art. 1, comma 9 sexies della legge 05.04.85 n. 118, con decorrenza 01.05.2010, il canone relativo alla locazione dell'immobile sito a Ragusa in via A. Maiorana 46/48 a piano terra, di proprietà dell'avv. Giuseppe Stracquadaneo, adibito a sede della Sezione Circoscrizionale per l'Impiego e per il Collocamento in Agricoltura (n. 53 con sede in Ragusa), nella misura annua di € 27.516,84 risultante dal seguente calcolo:

Canone annuo fino al 30.04.2010	Variazione Istat (periodo febbraio 2009 - febbraio 2010)	Incremento sul canone annuo (75% x 1,3% = 0,98%)	Canone annuo da corrispondere dal 01.05.2010	Ulteriore somma da impegnare per il periodo 01.05.2010 - 31.12.2010	Ulteriore somma da impegnare per il periodo 01.05.2010 - 31.12.2010 con riferimento all'accertamento
€ 27.249,79	1,3%	€ 267,05	€ 27.516,84	€ 178,00	€ 46,28

- 2) Impegnare l'ulteriore somma di € 178,00 imputando la spesa al Cap. 1192 - Funz. 01 - Serv. 08 - Int. 04 - (Imp. 68/10 Leg. 98/10) Bil. 2010;
- 3) Incrementare l'accertamento n. 2/10 nella misura di € 46,28 per il periodo 01.05.2010 - 31.12.2010;
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del bilancio per il restante periodo di durata del contratto;
- 4) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V

Dr. Giuseppe Mirabelli

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: RAGIONERIA

Victor
Generale
Sindaco

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V

Dr. Giuseppe Mirabelli

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 26/11/2010

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

03 AGO. 2010

Ragusa _____

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO COMUNALE
(Licitra Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 03 AGO. 2010 al 09 AGO. 2010

Ragusa 10 AGO. 2010

IL MESSO COMUNALE
