



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sez. V  
Sez. III - Albo  
30.07.2010

Resp. del servizio  
L'Inviatore Adm. Giuseppe  
Ag. Sciccia  
*Mirabelli*

## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE V

#### Servizio 1° - Gestione Patrimonio

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale	OGGETTO: Locazione immobile sito in via Maiorana, Palazzo Musso, sede di archivio degli uffici Scica. Agg.to canone ex art. 32 legge 392/78.
In data 29 LUG. 2010	
N. 1686	
N. Settore 141	
Data 21-07-2010	

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2010

CAP. 1182

IMP. 88/10 Lop 917/10  
*Aee 3/10*

FUNZ. 01

SERV. 08

INTERV. 0L

IL RAGIONIERE

*CF*

L'anno duemiladieci, il giorno Ventuno del mese di luglio, nell'ufficio del settore V, il Dirigente, Dott. Mirabelli Giuseppe, ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che, con determinazione dirigenziale n. 2581 del 14.11.2008, è stato preso atto del rinnovo automatico, dal 23.10.2008 e fino al 22.10.2014, della locazione dell'immobile sito in Ragusa, Via Maiorana - Palazzo Musso, terzo piano, della superficie coperta di mq. 92, di proprietà della sig.ra Bellassai Raffaela, adibito ad archivio della sezione circoscrizionale per l'impiego e il collocamento in agricoltura (n. 53 con sede in Ragusa) alle medesime condizioni di cui al contratto n. 29514 di Repertorio del 22.11.2002, registrato a Ragusa il 05.12.2002 al n. 2792 Serie 3, e con il canone annuo aggiornato, ai sensi dell'art. 1, comma 9 sexies, della legge 05.04.1985 n. 118, ad € 6.257,58, da ripartire tra i Comuni facenti parte della sede circoscrizionale (Ragusa, Santa Croce Camerina, Monterosso Almo, Giarratana, Chiaramonte Gulfi);

Che, con istanza pervenuta il 05.07.2010 (nostro prot. n. 61537 del 06.07.2010), la proprietaria dell'immobile in parola ha chiesto l'aggiornamento del canone di locazione;

Che, per l'art. 32 della legge 27.07.1978 n. 392, come sostituito dall'art. 1, comma 9 sexies, della legge 05.04.1985 n. 118, il canone può, a richiesta del locatore, essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle, accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Che, per l'orientamento giurisprudenziale consolidatosi con sentenza della Corte di Cassazione n. 325 del 16.01.1987, l'aggiornamento del canone compete solo dal mese successivo alla richiesta;

Accertato che, applicando lo 0,08%, pari al 75% della variazione dell'indice Istat dello 0,1% registrata nel periodo settembre 2008 – settembre 2009, al canone annuo di € 6.257,58, questo, dal 01.08.2010, ammonta ad € 6.262,59, con un incremento, quindi, di € 5,01;

Che a tale spesa di € 6.262,59 dovranno partecipare in quota proporzionale i Comuni facenti parte della sede circoscrizionale nella misura di € 4.634,32 (74%) per il Comune di Ragusa, € 563,63 (9%) per il Comune di Santa Croce Camerina, € 250,50 (4%) per il Comune di Monterosso Almo, € 250,50 (4%) per il Comune di Giarratana, € 563,63 (9%) per il Comune di Chiaramonte Gulfi;

Tutto ciò premesso;

Richiamato l'art. 47 (Compiti dei Dirigenti) dello Statuto Comunale, nonchè l'art. 53, B, 2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

## **DETERMINA**

- 1) Aggiornare, ai sensi dell'art. 32 della legge 392/78, come sostituito dall'art. 1, comma 9 sexies, della legge 05.04.1985 n. 118, con decorrenza 01.08.2010, il canone relativo alla locazione dell'immobile, di proprietà della sig.ra Bellassai Raffaela, sito in Ragusa, Via Maiorana - Palazzo Musso, terzo piano, della superficie coperta di mq. 92, adibito ad archivio della sezione circoscrizionale per l'impiego e il collocamento in agricoltura (n. 53 con sede in Ragusa), alla misura annua di

€ 6.262,59, in base al calcolo di cui alla tabella che segue:

Canone annuo fino al 31.07.2010	Variazione Istat (periodo settembre 2008– settembre 2009)	Incremento sul canone annuo (75% x 0,1% = 0,08%)	Canone annuo da corrispondere dal 01.08.2010	Ulteriore somma da impegnare per il periodo 01.08.2010– 31.12.2010	Ulteriore somma da incamerare per il periodo 01.08.2010– 31.12.2010
€ 6.257,58	0,1%	€ 5,01	€ 6.262,59	€ 2,10	€ 0,55

- 2) Impegnare l'ulteriore somma di € 2,10, imputando la spesa alla Funz. 01 – Serv. 08 – Interv. 04 – Cap. 1192 – Bilancio 2010 – Imp. 88/10 L 10 517/10;
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto e ripartirla in quota proporzionale tra i Comuni facenti parte della sede circoscrizionale nella misura di € 4.634,32 (74%) per il Comune di Ragusa, € 563,63 (9%) per il Comune di Santa Croce Camerina, € 250,50 (4%) per il Comune di Monterosso Almo, € 250,50 (4%) per il Comune di Giarratana, € 563,63 (9%) per il Comune di Chiaramonte Gulfi, incrementando l'accertamento n. 3/2010 nella misura di € 0,55 per il periodo 01.08.2010 – 31.12.2010;
- 4) Autorizzare l'Ufficio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

Copia istanza di aggiornamento parte integrante. prof. n. 61537/2010

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott. G. Mirabelli

Da trasmettersi d'ufficio ai seguenti settori/uffici:  
Ragioneria.

Il Dirigente del Settore  
presso il Consiglio Generale  
presa visione:  
Il Consiglio Generale  
Ragusa, il \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott. G. Mirabelli

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 26/7/2010

### IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 03 AGO. 2010

**IL MESSO COMUNALE**  
**IL MESSO NOTIFICATORE**  
(Licitra Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 03 AGO. 2010 al 09 AGO. 2010

10 AGO. 2010

Ragusa \_\_\_\_\_

**IL MESSO COMUNALE**

Bellassai Raffaela  
Via V.Veneto, 41  
96100 Siracusa

50

CITTÀ DI RAGUSA	
06/06/2010	
PROT. N° 61537	
CAT.	CLAS.
FASC.	

All'ill.mo Sig. Sindaco  
di Ragusa  
Ufficio Contratti  
Palazzo di Città

Parte integrante sostanziale  
della determinazione e inigenziale  
N. 1686 de: 29.07.2010

Oggetto: aggiornamento ISTAT canone di locazione.

La sottoscritta Bellassai Raffaela, residente a Siracusa in via V. Veneto 41, nella qualità di proprietaria di una unità immobiliare locata a Codesto Spett.le Comune, sita in Ragusa via A. Majorana 48, con la presente chiede alla S.V. Ill.ma di voler applicare al canone di locazione del suddetto appartamento l'adeguamento di legge secondo gli indici ISTAT, in relazione alla normativa vigente.

Ringraziando per la cortese attenzione, porge distinti saluti

Siracusa, 30 giugno 2010

*Bellassai Raffaela*

