



SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.
TRASMESSA UFF. Sest. VIII
Reg. Albo
il 28.07.2010

IL RESP. DEL SERVIZIO

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
(Mariam Micali)

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE VIII

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data 27.07.2010	OGGETTO: concessione contributo in conto capi- tale relativo al restauro dei prospetti e al recupero dell'edilizia abitativa, nei Centri Storici di Ragusa.
N. 1658	Ditta: Cartia Emanuela Recupero interno C.so XXV Aprile n. 4
N. 16 SETTORE VIII DATA 16.07.2010	<u>SALDO FINALE</u>

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI ART. 18 L.R. 61/81

BIL 2010

CAP. 2504 Res 2005

IMP. 6734/10 - lip 4,9% /10

FUNZ. 4

SERV. 8

INTER. 1

IL RAGIONIERE
Ricci

L'anno duemiladieci, il giorno 27 del mese di luglio
nell'ufficio del Settore VIII il dirigente arch. Gior-
gio Colosi ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che con deliberazione Consiliare n.31 del 14 giugno 2000, dichiarata legittima dal CO.RE.CO. Centrale in data 8 agosto 2000 con i nn. 4951/4718 di protocollo, è stato approvato il regolamento Comunale per la concessione di contributi, a fondo perduto, per il recupero dell'edilizia privata abitativa e per il restauro delle facciate esterne, degli immobili ricadenti nei Centri Storici di Ragusa, di cui alle zone A e B1 del P. R. G. approvato con D.A. n. 183/74;
- vista la L.R. n.61 dell'11 aprile 1981;
- visto il bando del 31 ottobre 2000;
- visto le delibere di Giunta nn.1473/00, 1316/01, 1025/02, e le delibere di consiglio nn. 54/03, 40/04, 47/05, 34/06 e 06/07 con le quali sono state stanziate le somme necessarie per gli interventi di cui in oggetto;
- vista l'istanza n. 582/c.s. del 30/01/2001, avanzata dalla ditta Cartia Emanuela , intesa ad ottenere un contributo a fondo perduto, per il recupero interno dell'immobile sito in C.so XXV Aprile n. 4;
- considerato che le opere sono state collaudate positivamente, giusta collaudo del 15/06/2010;
- considerato che il saldo del contributo da erogare, è subordinato alle risultanze del collaudo finale, è risultato inferiore all'importo del computo metrico preventivo, il contributo concesso è di **€. 18.217,00**;
- considerato che la Ditta, non ha richiesto acconto sul contributo concesso;
- pertanto si può liquidare a saldo la somma di **€. 18.217,00** per il recupero dell'immobile de quo.

Vista la copertura finanziaria .

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'Art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi.

Visto l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

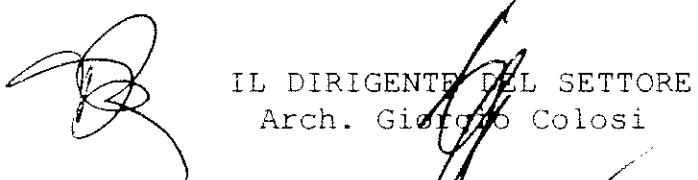
DETERMINA

- 1) dare atto che la **Ditta non ha** richiesto acconto sul contributo concesso;
- 2) Erogare a saldo la somma di **€. 18.217,00**, al netto di I.V.A. alla ditta Cartia Emanuela, nata a Ragusa il 14/07/1925 ivi residente in C.so XXV aprile n. 4, C.F:**CRTMNL25L54H163X**; facendone imputazione al Cap. 2504/05 Bil. 2010 Res. 2005 somme già impegnate con delibere nn. 40/04, 47/05, 34/06 e 06/07 (imp. liquid.
- 3) Autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento;

PARTE INTEGRANTE

Collaudo, richiesta della Ditta

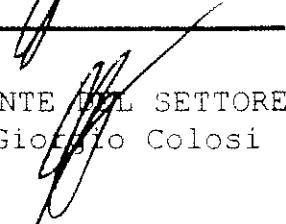
Ritenuta di acconto, dichiarazione art. 47
delega


IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Giorgio Colosi

Da trasmettersi all'ufficio, ai seguenti uffici:

Il Dirigente del 1° Settore il Segretario Generale
[Signature] *[Signature]*

Il Direttore Generale Il Sindaco
[Signature] *[Signature]*


IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Giorgio Colosi

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del TUEL.

29/07/2010

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, al Segretario Generale.

Ragusa.....3.0 LUG. 2010

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Licitra Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 3.0 LUG. 2010 al 05 AGO. 2010

Ragusa.....06 AGO. 2010

IL MESSE COMUNALE

Edilizia privata
Per il servizio
08/10/2010

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 1658 del 27.7.2010

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI

RAGUSA

Ufficio Centri Storici

Settore Edilizia privata

OGGETTO: Richiesta di apposito sopralluogo e trasmissione documentazione a corredo dello stato finale dei lavori nell'immobile sito a Ragusa Ibla in Corso XXV Aprile al civico numero 4, nonché richiesta dell'intero contributo.

DITTA: Cartia Emanuela

La sottoscritta **Cartia Emanuela** nata a Ragusa (RG) il 14/07/1925, e residente a Ragusa Ibla in C.so XXV Aprile al civico numero 4, in qualità di proprietaria dell'immobile di cui all'oggetto, con la presente

C H I E D E

affinché sia eseguito il sopralluogo da parte del Funzionario dell'UTO, per accertare il completamento dei lavori e la loro regolare esecuzione, e

C O N T E S T U A L M E N T E F A R I C H I E S T A

affinché venga erogato il contributo ammesso dalla Commissione.

A corredo dello stato finale dei lavori allega alla presente, a firma di tecnico abilitato, la seguente documentazione:

- Fotografie dell'immobile (durante ed alla fine dei lavori);
- Relazione per lo stato finale;
- Computo metrico consuntivo;
- Quadro comparativo;
- Fattura quietanzata dell'impresa.

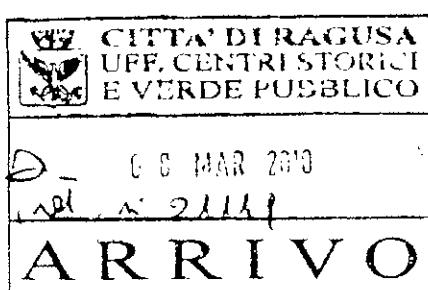
In attesa di cortese riscontro l'occasione è particolarmente gradita per porgere

Ragusa, li

Distinti Saluti

LA DITTA

Cartia Emanuela



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ
(Art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

.... sottoscritt... CARHA EMANUELA

(cognome) (nome)

nat... a RAGUSA (.....) il 16.08.1925

(luogo o Stato estero) (provincia)

residente a RAGUSA (.....) in via 25 APAILE n. 2

(luogo) (provincia) (indirizzo)

codice fiscale CAT HNL 25 L 54 H 163 X

nella qualità di rappresentante legale della società/associazione

con sede a (.....) in via n.

(luogo) (provincia) (indirizzo)

partita IVA codice fiscale

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, e a conoscenza del fatto che saranno effettuati controlli anche a campione sulla veridicità delle dichiarazioni rese, agli effetti dell'applicazione delle disposizioni previste dall'art. 48-bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602,

DICHIARA

di non essere inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento

ovvero

di essere inadempiente all'obbligo di versamento per un ammontare complessivo pari ad euro , derivante dalla notifica delle seguenti cartelle di pagamento:

cartella n. data notifica importo
cartella n. data notifica importo
cartella n. data notifica importo
cartella n. data notifica importo

DICHIARA

inoltre, ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, di conoscere che i dati personali contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

RAGUSA, 8/7/2010
(luogo, data)

(a cura dell'ufficio)

Dichiarante identificato:

- mediante fotocopia del documento d'identità che si allega
 personalmente, al momento dell'apposizione della sottoscrizione

Estremi del documento d'identità allegato in copia o esibito:
tipo n. rilasciato il da

(luogo, data)

Il funzionario addetto

In fede
Emanuela Cartia



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE VIII Centri Storici e Verde Pubblico

SERVIZIO EDILEZIA PRIVATA, ASSISTENZA ORGANI
E PROMOZIONE ATTIVITA' NEI CENTRI STORICI

43 fogli
Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 1658 del 27.7.2010

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Oggetto: Collaudo dei lavori del recupero interno dell'immobile

sito in Ragusa in C.so XXV Aprile n. 4.

Ditta proprietaria: Cartia Emanuela

Progettista e Direttore dei lavori: arch. Loredana Arezzi

Importo dei lavori:

Conto preventivo per il recupero interno € 43.701,00

Conto consuntivo per il recupero interno € 30.360,97

Importo contributo concesso €. 18.217,00 per il recupero interno;

ATTO DI COLLAUDO

PREMESSO CHE :

- Con istanze acquisite al Comune prot. n. 582/C.S. del 30/01/2001 la ditta in oggetto ha richiesto i benefici di cui alla Deliberazione n. 31 del 14/06/2000, relativa al contributo in conto capitale per i lavori in oggetto specificati;

- Il relativo progetto è stato esitato favorevolmente dalla Commissione Risanamento dei Centri Storici di Ragusa nella seduta del 15/11/2007 verbale n. 854;

- Con provvedimento n. 306/07 del 04/06/2008 sono stati autorizzati i relativi lavori;

- Il conto consuntivo finale relativo al recupero interno dell'immobile ha un importo di €. 30.360,97 per cui il contributo concesso è di €. 18.217,00;

I lavori sono iniziati il 10/07/2008 ed ultimati in data 25/01/2010 come da riscontri in atti.

I lavori per il recupero interno consistono essenzialmente in:

a) Rimozione di grondaie e pluviali esistenti con altri in rame;

- b) Rimozione di pavimentazione esistente con altra consistente in vecchie basole di pietra calcarea;
- c) Picchiettatura dell'intonaco ed il suo rifacimento con tonachina tradizionale;
- d) Restauro della pietra da taglio e ricostruzione di alcune parti in pietra mancanti;
- e) Consolidamento e restauro degli elementi architettonici lapidei (stemma, lesene etc.);
- f) Verniciatura di ringhiere;
- g) Sostituzione della pensilina della porta d'ingresso.

VISITA DEI LAVORI:

In data 15/06/2010 previa convocazione sono convenuti sul posto dei lavori:

- L'Arch. Giorgio Colosi;
- il Geom. Rosario Di Modica;
- l'arch. Loredana Arezzi direttore dei Lavori;
- la signora Emanuela Cartia proprietaria dell'immobile;

Con la scorta del progetto e del consuntivo finale dei lavori, i sottoscritti collaudatori, alla presenza continua degli intervenuti, hanno compiuto un esame generale sulla qualità dei lavori eseguiti, ed hanno constatato che gli stessi sono stati eseguiti secondo i dettami e le caratteristiche indicate nel computo metrico preventivo;

Successivamente sono state verificate le quantità dei lavori eseguiti, e controllando le quantità contabilizzate dei lavori constatando che salvo lievi scostamenti i lavori eseguiti rientrano nei limiti di tolleranza tecnica;

Per quanto non più ispezionabile la Ditta ed il Direttore dei Lavori hanno concordemente assicurato la perfetta esecuzione, secondo le previsioni di progetto nonché la regolare contabilizzazione giusta certificato di regolare esecuzione del 01/02/2010.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

- premesso quanto sopra, viste le risultanze delle visite dei lavori;
- considerato che i lavori sono stati realizzati a regola d'arte e che corrispondono in linea di massima per quantità e qualità a quanto previsto in progetto e contabilizzato;
- Visto il certificato di regolare esecuzione a firma dell'arch. Loredana Arezzi , direttore dei lavori;
- Considerato che l'importo del conto consuntivo dei lavori inferiore al conto preventivo, il contributo concesso è di €. 18.217,00;
- Vista la fattura per l'importo totale dei lavori;

I sottoscritti

CERTIFICANO

che i lavori di recupero interno dell'immobile sito in Ragusa, C.so XXV Aprile,

SONO COLLAUDABILI

come in effetti con il presente atto

COLLAUDANO

Per l'importo a consuntivo di €. 30.360,97 per il recupero interno.

Con il presente atto pertanto possono attivarsi tutte le procedure per il saldo della somma ammessa a contributo che è di €. 18.217,00.

Ragusa, li

per la ditta proprietaria

per la Direzione dei Lavori
N° 288 Architetti

Gentile Emanuele
D. Scars

I COLLAUDATORI :

Arch. Giorgio Colosi

Geom. Rosario Di Modica

G. Colosi
D. Di Modica

Lina Scarso