



SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.

TRASMESSA UFF. S. V.

Rag. Alfio
26 LUG. 2010

II

IL RESP. DEL SERVIZIO

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
(Francesca Tumino)

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data 23 LUG. 2010 N. 1638	OGGETTO: Locazione immobile sito in via Maiorana n. 48, sede di archivi giudiziari. Stipula appendice e impegno spesa
N. 133 Settore V Data 15.07.2010	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 7010

CAP. 1101

IMP. 63/10 Lig. 513/10

FUNZ. 02

SERV. 01

Lp 241/10 Lig. 514/10
INTERV. 06

IL RAGIONIERE

L'anno duemila dieci, il giorno quindici del mese di Luglio
nell'ufficio del settore V, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e
aste, contratti, il Dirigente, Dr. Giuseppe Mirabelli ha adottato la seguente
determinazione:

IL DIRIGENTE

Premesso che il Comune di Ragusa conduce in locazione alcune unità immobiliari facenti parte dell'edificio sito in via A. Maiorana n. 48, di proprietà dell'avv. Stracquadaneo, e precisamente il piano terra, il 1°, 2° e 3° piano, rispetto alla via C.A. Dalla Chiesa, della superficie rispettivamente di mq. 250 il piano terra e di mq. 480 ciascuno le altre unità, utilizzate come sede di archivi giudiziari e con il canone annuo aggiornato, giusta D.D. n.1108/2010, pari ad € 90.977,96;

Che il contratto di locazione, stipulato in data 26.05.1999 n. 29169 di rep., scadrà il 26.05. 2011;

Considerato che su richiesta del Tribunale di Ragusa, relativa all'affitto di locali da destinare a sede degli Uffici di Polizia Giudiziaria, l'Ufficio Tecnico ha segnalato la possibilità di destinare due degli appartamenti attualmente in uso come archivi giudiziari (siti al 3° piano) ad uffici per la Polizia Giudiziaria;

Rilevato che a seguito di incontri congiunti tra Ufficio Tecnico e Ditta proprietaria è stato convenuto che il locatore avrebbe provveduto a proprie spese ad effettuare i lavori di adeguamento dei locali alla nuova destinazione d'uso e che il Comune avrebbe riconosciuto alla ditta una somma integrativa del canone in conseguenza del maggiore valore acquisito dall'immobile;

Vista la nota dell'Ufficio Tecnico relativa alla determinazione della somma integrativa che dovrà essere corrisposta per i nuovi locali, pari ad € 5.137,60 annue;

Rilevato che la corresponsione del nuovo canone decorrerà dalla consegna dei locali e che presumibilmente i locali saranno pronti a partire dal mese di settembre;

Ritenuto pertanto che occorre impegnare l'ulteriore somma integrativa del canone di affitto e che l'entità della stessa, riferita al periodo 01.09.2010/31.12.2010, è pari ad € 1.712,56;

Riscontrata l'opportunità di dovere, inoltre, regolarizzare, con la sottoscrizione di apposita appendice al contratto n. 29169, quanto stabilito per il nuovo utilizzo dei locali in parola;

Dato atto che l'appendice verrà sottoscritta come scrittura privata autenticata ai sensi dell'art. 97, comma IV, lett.c) del D.Lgs. 267/2000;

Che la scrittura privata autenticata è soggetta all'applicazione dei diritti di segreteria in quanto compresa nella tipologia contrattuale prevista nella tabella D allegata alla L. 8 giugno 1962 n. 604 e che l'ammontare di tali diritti, più minori diritti vari, è pari ad € 91,20;

Dato atto pertanto che occorre impegnare la somma necessaria al pagamento dei diritti in parola;

Tutto ciò premesso:





Richiamato l'art. 47 (Compiti dei dirigenti) dello Statuto Comunale, nonché l'art. 53 del vigente Regolamento di Organizzazione;

DETERMINA

1. Stipulare l'appendice al contratto n. 29169 di rep. del 26.05.1999;
2. Dare atto che il canone annuo di locazione delle unità immobiliari facenti parte dell'edificio sito in via A. Maiorana n. 48, di proprietà dell'avv. Stracquadaneo, fissato in € 90.977,96 (giusta D.D. n.1108/2010) per effetto del presente atto è rideterminato in € 96.115,56;
3. Dare atto pertanto che il canone mensile da corrispondere, a partire dal momento in cui avverrà la consegna dei locali da destinare ad Uffici di Polizia Giudiziaria, è pari ad € 8.009,63;
4. Impegnare, per l'anno 2010, l'ulteriore somma di € 1.712,56, pari alla presumibile entità dell'integrazione al canone che sarà corrisposto per il periodo 01.09.2010/31.12.2010;
5. Dare atto che la somma di cui al punto 4. va imputata al Cap. 1401 – Funz. 02 – Serv. 01 – Int. 04 – Bil. 2010 (Imp. 43/10 Lp 513/10);
6. Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del bilancio per il restante periodo di durata del contratto;
7. Impegnare, altresì, per il pagamento dei diritti di segreteria, la somma di € 91.20 imputandola al Cap. 1240 – Funz.01 – Serv. 08 – Int. 03 – Bil. 2010 (Imp. 264/10) liqu. 516/10;
8. Successivamente alla stipula dell'appendice, autorizzare l'Ufficio di Ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento con quietanza al tesoriere ed introitare al pertinente capitolo di bilancio di entrata al cap. 140 acc. 9/10.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V
Dr. Giuseppe Mirabelli

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: Ragioneria

Visto: 
Il Dirigente del 1° Settore
Ragusa, 1°
Per presa visione:
Il Direttore Generale
Ragusa, 11 
Il Segretario Generale 
Il Sindaco 

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V
Dr. Giuseppe Mirabelli

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 20/08/2010

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 29 LUG. 2010

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Salomina Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 29 LUG. 2010 al 04 AGO. 2010

Ragusa 05 AGO. 2010

IL MESSO COMUNALE