

SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.

TRASMESSA C.F. Sett. IX -

Reg. Appo

il 26 LUG. 2010

IL RESP. DEL SERVIZIO
IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
(Francesca Tumino)



CITTA' DI RAGUSA

SETTORE IX

— DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

| | |
|----------------------------|---|
| N. D'ORDINE <u>1625</u> | OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA PER I LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELGI IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETA' COMUNALE ANNO 2008" DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 60.000,00 |
| <u>22 LUG. 2010</u> | |
| DATA <u>25/06/2010</u> | |
| N. <u>217</u> SETT. IX | |

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

| | | | | | |
|-------|------|-------|------|---------|-------------|
| BIL. | 2008 | CAP. | 2240 | IMP. | (7002/2008) |
| FUNZ. | 06 | SERV. | 02 | INTERV. | 01 |

IL RAGIONIERE

L'anno duemiladieci, il giorno Venticinque del mese di giugno nell'Ufficio del Settore IX, il dirigente ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IX

Premesso che:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 2592 del 14.11.2008 il geom. Giorgio Iacono è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento e Progettista e Direttore dei Lavori dell'intervento di che trattasi;
- Con determinazione Dirigenziale n° 2975 del 19/12/2008 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera per l'importo complessivo di € 60.000,00;
- A seguito di esperimento di cottimo appalto i lavori sono stati aggiudicati alla Ditta Occhipinti Angelo da Modica per l'importo di € 32.846,76, al netto del ribasso offerto in sede di gara del 28,907% sull'importo a base d'asta;
- In data 10/07/2009, n. 17/IX/2009 è stato stipilato il contratto di appalto, registrato a Modica in pari data;
- I lavori sono stati consegnati, per la loro esecuzione il 18/01/2009;
- Durante l'esecuzione dei lavori si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante e suppletiva per sistemare circostanze inizialmente non prevedibili all'assestamento delle quantità di progetto ed alla risoluzione di aspetti di dettaglio. Perizia di variante che viene approvata ai sensi del comma 1 – lettera b) – dell'art. 25 della L. 109/94 così come recepita dalla L.R. 7/2002 e 7/2003, dell'art. 134 del D.P.R. 21.12.1999, n. 554 e dell'art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Considerato che la variante è finalizzata alla sistemazione di circostanze impreviste ed imprevedibili all'atto della progettazione oltre al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità;

Vista l'approvazione della perizia da parte del R.U.P. geom. Giorgio Iacono, in data 09/06/2010, ai sensi del comma 10 dell'art. 134 del D.P.R. 554/99;

Preso atto che i lavori di cui alla suddetta perizia di variante e suppletiva sono stati eseguiti dalla stessa impresa appaltatrice dei lavori principali, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale nonché con lo stesso ribasso del 28,907% offerto in sede di gara, con l'aggiunta dei nuovi prezzi concordati a norma di Regolamento ed ai quali sarà applicato lo stesso ribasso del 28,907% senza ribasso sui termini contrattuali

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione amministrativa della perizia;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo settore dell'Ufficio di Ragioneria;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di organizzazione degli Uffici e dei servizi;

DETERMINA

- 1) **Approvare** la perizia di variante relativa ai lavori di “**Manutenzione straordinaria degli impianti sportivi di proprietà comunale anno 2008**” dell'importo complessivo di € 60.000,00, e che presenta il seguente quadro economico;

Il quadro economico della seguente perizia di variante di complessivi € 60.000,00 è il seguente:

| QUADRO ECONOMICO | | | | |
|------------------|--|--------------------|------------|--------------------|
| 1 | A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI | | | € 65.928,32 |
| 2 | A1 - Per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | | € 1.318,53 | |
| 3 | A2 - importo lavori soggetti a ribasso d'asta | | € 4.607,79 | |
| | A3 A detrarre il ribasso d'asta del 28,907% su € 64.607,79 | | | -€ 18.676,17 |
| | SOMMANO I LAVORI LA NETTO | | | € 47.250,15 |
| 4 | B)SOMME A DISPOSIZIONE | | | |
| 5 | B1- I.V.A. 20% su 63.870,81 | € 9.450,03 | | |
| 6 | B4 2,14 % compenso art. 18 legge 109/94 compreso IRAP | € 1.410,82 | | |
| 7 | B3 ECONOMIE | € 2.161,46 | | |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 12.971,39 | | € 12.971,39 |
| | TOTALE PROGETTO | | | € 60.000,00 |

e composta dai seguenti elaborati: - Relazione Tecnica; Schema Atto di Sottomissione; Analisi prezzi; Computo Metrico Estimativo; Quadro comparativo;

2) **Affidare** i lavori di cui alla suddetta perizia di variante e suppletiva ed assestamento finale alla stessa impresa Occhipinti Angelo, con sede in Modica, appaltatrice dei lavori principali, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale nonchè con lo stesso ribasso del 28,907%, offerto in sede di gara, con l'aggiunta dei nuovi prezzi concordati a norma di Regolamento ed ai quali sarà applicato lo stesso ribasso del 28,907% e senza alcuna proroga sui termini contrattuali.

3) **Dare atto** che l'importo complessivo di € 60.000,00 è stato finanziato al Cap. 2240; Tit 2°; Funz. 06; Serv. 02; Int. 01; Impegno (7002) Bil. 2010;

Relazione tecnica parte integrante ⁰⁸



IL DIRIGENTE

(dott. ing. Michele Scarpulla)

[Handwritten signature of Michele Scarpulla]

Da trasmettersi d'Ufficio, oltre che la Sindaco ed al Segretario Generale, all'Ufficio Ragioneria.



IL DIRIGENTE

(dott. ing. Michele Scarpulla)

[Handwritten signature of Michele Scarpulla]

Visto:
Il Dirigente del 1° Settore
Ragusa, 11

il Segretario Generale

Per presa visione:

Il Direttore Generale
Ragusa, 11

Il Sindaco

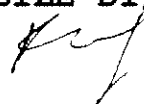
[Handwritten signature]

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art 151 del TUEL.

RAGUSA 19/7/10

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, al Segretario Generale.

RAGUSA 28 LUG. 2010

IL MESSO COMUNALE


IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 28 LUG. 2010 al 03 AGO. 2010

RAGUSA 04 AGO. 2010

IL MESSO COMUNALE

45-1042
Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 1625 del 22 LUG. 2010

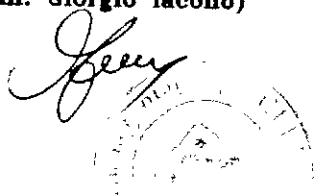
COMUNE DI RAGUSA

UFFICIO TECNICO SETTORE IX

PROGETTO: PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA PER I
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL
COMPLESSO SPORTIVO "GESUITI" A MARINA DI RAGUSA
DELL'IMPORTO COMPLESSIVO EURO 60.000,00

IL PROGETTISTA

(Geom. Giorgio Iacono)



SCALA:

DATA: 08.06.10

TAVOLA



ELABORATO

RELAZIONE TECNICA

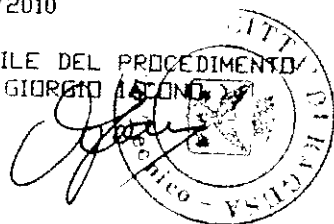
COMUNE DI RAGUSA

SETTORE IX

Al sensi dell'art. 1 bis dell'art. 25 della L.R. 109/94,
coordinato con le norme della L.R. 2 agosto 2002
n. 7 e con le norme della L.R. 7/2003, dell'art. 134
del D.P.R. 21.12.1999, n. 554, dell'art. 10 del Capitolato
Speciale d'appalto, si esprime parere favorevole
all'approvazione del progetto per l'importo complessivo
di Euro 60.000,00

Ragusa 09.06/2010

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(GEOM. GIORGIO IACONO)





CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE IX

DECORO URBANO – MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE

P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676551-

OGGETTO: Lavori di Manutenzione straordinaria degli impianti sportivi di proprietà comunale dell'importo complessivo di € 60.000,00

IMPRESA: Occhipinti Angelo - Modica.

CONTRATTO: In data 10/07/2009, n. 17/IX/2009, registrato a Ragusa il 10 luglio 2009.

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA:

Con Determinazione Dirigenziale n. 2592 del 14.11.2008 è stato conferito al geom. Giorgio Iacono l'incarico di R.U.P. per i lavori in parola e con Determinazione Sindacale n. 291 del 26.11.2008 al medesimo tecnico è stato conferito l'incarico di Progettista e Direttore dei Lavori per la manutenzione straordinaria degli impianti sportivi di proprietà comunale.

Con Determinazione Dirigenziale n. 2975 del 19.12.2008 è stato approvato il progetto redatto dal geom. Giorgio Iacono il 15.12.2008 e validato in data in pari data dal R.U.P.

Il progetto dell'importo complessivo di € 60.000,00 presentava il seguente quadro economico.

| | | | |
|--------------------------------------|---|-----------|------------------|
| A - Lavori a base d'asta | | € | 45.750,39 |
| B - Somme a disposizione dell'Amm.ne | | | |
| - iva sui lavori al 20% | € | 9.150,08 | |
| - incentivo progettazione (2,017%) | € | 922,79 | |
| - imprevisti < 10% | € | 3.927,14 | |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € | 14.249,61 | € 14.249,61 |
| IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO | | € | 60.000,00 |

Il progetto era composto da Relazione Tecnica; Analisi Prezzi; Elenco Prezzi; Computo Metrico Estimativo; Capitolato speciale d'appalto; N. 2 tavole Grafiche.

L'importo complessivo di € 60.000,00 è stato finanziato al cap. 2240; Tit I; Funz. 06; Int. 03; Bil 2008; Imp. (7002/2008)

A seguito di esperimento di cottimo fiduciario i lavori sono stati aggiudicati alla Ditta la Occhipinti Angelo, da Modica, per l'importo di € 32.846,76, al netto del ribasso del 28.907% offerto in sede di gara. 32.846,76

Il contratto d'appalto venne stipulato in data 10.07.2009 n. 17/IX/2009 e registrato a Ragusa in pari data;

I lavori sono stati consegnati il giorno 18.01.2009 e sono stati ultimati il 17/05/2010

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA:

Durante il corso dei lavori si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante e suppletiva sia per quanto riguarda gli assestamenti delle quantità di progetto, rientranti nell'ambito del quinto d'obbligo, sia perché sono stati impiegati materiali diversi da quelli di progetto, scelta operata in parte per una migliore funzionalità dell'opera ma anche dalla necessità di non poter reperire materiali lignei di progetto aventi tutti i requisiti necessari per una stabilità della struttura del tetto che fosse stata duratura nel tempo (irregolarità della sezione delle travi tipo Trieste e non completamente stagionati).

In particolare:

- Sono state sostituite le travi della copertura a tetto del tipo Trieste con travi in legno lamellare. Ciò in quanto quelle di progetto trovate in commercio non davano le necessarie garanzie sia per la sezione, troppo divario tra le superfici delle testate, che per la curvatura di alcune travi che facevano pensare ad una stagionatura del legno non perfettamente a regola d'arte. Il maggiore costo per tale variazione ammonta a circa € 4.000,00;
- E' stato trattato con verniciatura antitarne, cos' come le travi in legno lamellare, tutto il tavolato sotto tegole per evitare che venissero intaccate anche le travi portanti e per una più lunga durata nel tempo dell'opera. Il maggiore costo per tale variazione ammonta a circa € 4.000,00;
- All'interno dei servizi e degli spogliatoi era previsto l'intonaco a gesso scagliola che è stato sostituito da intonaco tradizionale per una migliore presa nella vecchia muratura perimetrale e per un maggiore importo di € 1.500,00 circa;
- E' stato sostituito il pavimento di progetto in piastrelle di gres 7,5*15 con pavimentazione in piastrelle di Klinker 30*30 per una migliore finitura del corpo servizi per una spesa in più di circa € 700,00.
- E' stato posto in opera, completo di allacciamenti, un serbatoio in plastica da litri 5.000 per eliminare l'accumulo di acqua in serbatoi di eternit (i serbatoi non sono stati rimossi) per un costo di circa € 1.500,00;
- Sono state assestate tutte le quantità di progetto

L'importo complessivo della presente perizia resta contenuta nell'ambito di € 60.000,00, tanto quanto il finanziamento originario, utilizzando, per i maggiori lavori il ribasso d'asta e le somme degli imprevisti e realizzando, comunque, una economia di € 2.161,46.

Il quadro economico della seguente perizia di variante di complessivi € 60.000,00 è il seguente

| QUADRO ECONOMICO | | | | |
|-------------------------|---|--------------------|-------------|---------------------|
| 1 | A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI | | | € 65.926,32 |
| 2 | A1 - Per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | | € 1.318,53 | |
| 3 | A2 - importo lavori soggetti a ribasso d'asta | | € 64.607,79 | |
| | A3 A detrarre il ribasso d'asta del 28,907% su € 64.607,79 | | | -€ 18.676,17 |
| | SOMMANO I LAVORI LA NETTO | | | € 47.250,15 |
| 4 | B)SOMME A DISPOSIZIONE | | | |
| 5 | B1- I.V.A. 20% su 63870,81 | € 9.450,03 | | |
| 6 | B4 2,14 % compenso art. 18 legge 109/94 compreso IRAP | € 1.410,82 | | |
| | B3 ECONOMIE | € 2.161,46 | | |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 1.2971,39 | € | 12.971,39 |
| | TOTALE PROGETTO | | € | 60.000,00 |

Gli elaborati della perizia sono: - Relazione Tecnica; Schema Atto di Sottomissione; Analisi prezzi; Computo Metrico Estimativo; Quadro comparativo;

Nella presente perizia vengono contemplati n. 15 nuovi prezzi di cui n. 6 desunti da analisi e n. 9 dal prezziario regionale di riferimento

In totale i maggiori lavori in perizia, rispetto a quelli contrattuali, comprensivi delle opere imprevedibili, quali le in legno ed il tavolato sotto tegole travi ammontano ad € 14.403,39, e come anzidetto si farà fronte alla maggiore spesa con i fondi derivanti dal ribasso.

I maggiori lavori di cui alla suddetta perizia di variante e suppletiva sono affidati alla stessa impresa Occhipinti Angelo di Modica, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale nonchè con lo stesso ribasso del 28,907%, offerto in sede di gara, con l'aggiunta dei nuovi prezzi concordati a norma di Regolamento ed ai quali sarà applicato lo stesso ribasso del 28,907%, e senza alcuna proroga sui termini contrattuali.

PARERI:

Per l'approvazione della presente perizia non è necessario acquisire ulteriori pareri oltre quelli già acquisiti per la validazione del progetto originario.

NORME:

La perizia viene redatta ai sensi del comma 1/b dell'art. 25 della L.R. Testo della legge 11 febbraio 1994, n. 109, coordinato con le norme della L.R. 2 agosto 2002, n. 7 e con le norme della L.R. 7/2003; dell'art. 134 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554; dell'art. 10 del Capitolato Generale d'Appalto.

CONCLUSIONI:

Con la presente perizia non viene variata né la natura né la destinazione dell'opera, non occorre ulteriore impegno di spesa in quanto rientra nell'ambito del finanziamento originario con una economia di € 2.161,46 ed inoltre, la realizzazione dei lavori in variante migliorano l'intervento realizzato, sia per i materiali impiegati che per le scelte operate e soprattutto per la migliore

funzionalità ed una maggiore durata della copertura a tetto del tetto (tavolato e travi in legno lamellare).

La perizia viene validata dal R.U.P. ai sensi delle norme sopracitate e senza acquisizione di ulteriori pareri.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Geom. Giorgio Iacono)