

SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.

TRASMESSA UFF. Sed. V

Rag. Alba

il 26 LUG. 2010

IL RESP. DEL SERVIZIO

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO  
*(Francesca Tumino)*



## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE V

#### Servizio 1° - Gestione Patrimonio

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Anotata al Registro Generale In data <b>22 LUG. 2010</b> N. <b>1623</b>	<b>OGGETTO:</b> Locazione immobile sito in Ragusa, via Traspontino n. 1, adibito ad uffici di Conciliazione. Agg.to canone ex art. 1, comma 9 sexies, legge 118/85.
N. Settore <b>127</b>	
Data <b>15-07-2010</b>	

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2010

CAP. 1101

IMP. 57/10 Log 189/10

FUNZ. 02

SERV. 01

INTERV. 0h

#### IL RAGIONIERE

*Op*

L'anno duemiladieci, il giorno quintana del mese di luglio, nell'ufficio del settore V, il Dirigente, Dott. Mirabelli Giuseppe, ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che, con determinazione dirigenziale n. 2363 del 25.10.2007, è stato preso atto del rinnovo automatico della locazione dell'immobile di proprietà degli Istituti di Previdenza, sito a Ragusa in Via Traspontino n. 1 e destinato a sede degli uffici di Conciliazione, per sei anni decorrenti dal 05.07.2007 e fino al 04.07.2013, alle stesse condizioni del contratto stipulato in data 22.04.1993 e con il canone mensile di € 843,66 soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi delle vigenti disposizioni in materia;

Che, con determinazione dirigenziale n. 2192 del 29.09.2009, il canone di locazione è stato aggiornato, da ultimo, alla misura mensile di € 870,30 con decorrenza 05.07.2009;

Che, con istanza del 04.03.2010 (nostro protocollo n. 21612 del 09.03.2010), l'Istituto di Previdenza ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che, per l'art. 1, comma 9 sexies, della legge 05.04.1985 n. 118, su richiesta del locatore, il canone può essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle, accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Accertato che, applicando lo 0,98%, pari al 75% della variazione dell'indice Istat dell'1,3% registrata nel periodo giugno 2009 – giugno 2010, al canone mensile di € 870,30, questo, dal 05.07.2010, ammonta ad € 878,83, con un incremento, quindi, di € 8,53;

Tutto ciò premesso;

Richiamato l'art. 47 (Compiti dei Dirigenti) dello Statuto Comunale, nonché l'art. 53, B, 2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

## **DETERMINA**

- 1) Aggiornare, ai sensi dell'art. 1, comma 9 sexies, della legge 05.04.1985 n. 118, con decorrenza 5 luglio 2010, il canone relativo alla locazione dell'immobile sito in via Traspontino n. 1, di proprietà degli Istituti di Previdenza e destinato a sede degli uffici di Conciliazione, alla misura mensile di € 878,83, in base al calcolo di cui alla tabella che segue:

Canone mensile fino al 04.07.2010	Variazione Istat (periodo giugno 2009–giugno 2010)	Incremento sul canone mensile (75% x 1,3% = 0,98%)	Canone mensile da corrispondere dal 05.07.2010	Ulteriore somma da impegnare per il periodo 05.07.2010–31.12.2010
€ 870,30	1,3%	€ 8,53	€ 878,83	€ 50,21

- 2) Impegnare l'ulteriore somma di € 50,21, imputando la spesa al Cap. 1401 – Funz. 02 – Serv. 01–Int. 04 – Bilancio 2010 – Imp. 57/10 L. 50,21;
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di

locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto;

- 4) Autorizzare l'ufficio Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

Copia istanza di aggiornamento (prot. n. 21612 del 09/03/2010) parte integrante.

  
IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott. Mirabelli Giuseppe

---

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti settori/uffici:

Ragioneria.

 Visto:

Il Dirigente del 1° Settore

il Segretario Generale

Ragusa, li

Per presa visione:

Il Direttore Generale

Ragusa, li

Il Sindaco

 IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott. Mirabelli Giuseppe

**SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 16/7/10

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 28 LUG. 2010

**IL MESSO COMUNALE**

  
~~IL MESSO NOTIFICATORE  
(Salonia Francesco)~~

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 28 LUG. 2010 al 03 AGO. 2010

Ragusa 04 AGO. 2010

**IL MESSO COMUNALE**



Istituto Nazionale  
di Previdenza  
per i Dipendenti  
dell'Amministrazione  
Pubblica

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 1623 del 22 LUG. 2010

Direzione Regionale Sicilia  
Ufficio Coordinamento attività  
di supporto gestionale e attività  
produttive

CITTA' DI RAGUSA

- 9 MAR 2010  
PROT. N° 21612

CAT CLAS FASC

Palermo, 04/3/2010  
Prot. n° 721

AL COMUNE DI RAGUSA  
Corso Italia, 72  
97100 RAGUSA

RACCOLTA RISPOSTA A/R

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE IN BASE ALLA VARIAZIONE DEGLI INDICI  
ISTAT DELL' UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN RAGUSA, VIA TRASPONTINO, 7 (PIANO TERRA).  
CONDUTTORE: COMUNE DI RAGUSA  
MATRICOLA: 3008701A100344.  
DECORRENZA CONTRATTUALE: 05.07.1989.

Questo Istituto richiede, ai sensi dell' art. 32 della legge 27.7.1978 n.392, come modificato dall' art.1 – comma 9 sexies della legge 5.4.1985 n. 118, l'aggiornamento del canone dell' unità immobiliare indicata in oggetto, pari al 75% della variazione dell' indice ISTAT del mese di giugno 2010.

Lo scrivente ufficio si riserva di comunicare l'ammontare di tale aggiornamento dopo la pubblicazione della variazione degli indici ISTAT.

Si richiede, inoltre, di produrre la copia conforme all'originale del versamento riguardante gli oneri di registrazione del contratto di locazione anno 2010, effettuati nei termini di legge, precisando che l'Istituto declina ogni responsabilità per eventuali aggravii di oneri fiscali per il ritardato pagamento dell'imposta di registrazione.

Distinti saluti.

(p.m.)

Il Dirigente  
Dott. Salvatore Cimino

