



SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.  
TRASMESSA UFF. Sec. V  
Rag Albo  
il 16 LUG. 2010

IL RESP. DEL SERVIZIO  
IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO  
(Francesca Tumino)

## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE V

#### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Annotata al Registro Generale In data <b>15 LUG. 2010</b> <b>N. 1551</b>	<b>OGGETTO:</b> Concessione suolo pubblico di mq 159,37 e di mq. 38,40 nel Villaggio Gesuiti a Marina di Ragusa per chiosco bar. Ditta Bellarcor di Mirko Corallo
N. 106 Settore V	
Data 18.06.2010	

#### **DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI**

BIL. 2010

CAP. 60  
CAP. 1375  
SERV. 04

*Acl.*  
IMP. 11/10  
IMP. 1197/10  
INTERV. 05

FUNZ. 01

#### **IL RAGIONIERE**

*Mirabelli*

L'anno duemila 2010, il giorno di del mese di giugno nell'ufficio del settore V, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e aste, contratti, il Dirigente, Dr. Giuseppe Mirabelli ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

**Premesso** che con Determinazione Dirigenziale n.590 del 28.03.2006 è stato disposto di rinnovare alla ditta Bellarcor di Corallo Mirco e C. s.a.s, la concessione (giusta autorizzazione del 2001) del suolo di mq. 159,37, presso il Villaggio Gesuiti di Marina di Ragusa, per mantenervi l'installazione di un chiosco adibito a bar con annesso laboratorio, per il periodo dal 27.06.2002 al 26.06.2006 e con il canone annuo di €. 2.453,82 soggetto a rivalutazione annua secondo i coefficienti Istat;

**Che** con Determinazione Dirigenziale n. 1294 del 05.07.2006 la Ditta Bellarcor ha ottenuto la concessione di ulteriori mq. 38,40 di suolo comunale presso il Villaggio Gesuiti di Marina di Ragusa a far data dal mese di luglio 2006, per la durata di un anno e con il canone annuo di € 1.364,74;

**Riscontrato** che i rapporti di concessione posti in essere alla data rispettivamente fissata per la scadenza, ancorché non formalmente rinnovati, non sono stati interrotti attesochè né il concedente né il concessionario hanno comunicato la propria intenzione alla scadenza di recedere e, anzi, quest'ultimo ha continuato a pagare i canoni concessori per gli anni 2006, 2007 e 2008;

**Vista** la lettera (prot. n. 42267 del 04.05.2010) trasmessa dall'Ufficio Contratti alla Ditta Bellarcor per sollecitare la stessa alla regolarizzazione del rapporto e alla corresponsione degli ulteriori pagamenti relativi agli aggiornamenti istat per gli anni 2006-2007-2008 e ai canoni 2009 e 2010 come da sottostante prospetto:

Anno	Canone Suolo Mq. 159,37	Canone Suolo Mq. 38,40
2006	€ 53,98 (ulteriore somma dovuta per aggiornamento istat maggio 2006/maggio2005 del canone concessorio)	-----
2007	€ 35,10 (ulteriore somma dovuta per aggiornamento istat maggio 2007/maggio2006 del canone concessorio)	€ 21,84 (ulteriore somma dovuta per aggiornamento istat giugno 2007/giugno 2006 del canone concessorio)
2008	€ 89,00 (ulteriore somma dovuta per aggiornamento istat maggio 2008/maggio2007 del canone concessorio)	€ 52,69 (ulteriore somma dovuta per aggiornamento istat giugno 2008/giugno2007 del canone concessorio)
2009	€ 2.650,32 (canone comprensivo della rivalutazione istat maggio 2009/maggio2008)	€ 1.449,34 (canone comprensivo della rivalutazione istat giugno 2009/giugno2008)
2010	€ 2.650,32 (canone non aggiornato)	€ 1.449,34 (canone non aggiornato)
<b>TOTALE</b>	<b>€ 5.478,72</b>	<b>€ 2.973,21</b>

**Preso atto** che con istanza del 31 maggio 2010 n. 50202 di prot. il rappresentante legale della ditta Bellarcor, ha chiesto il rinnovo delle due concessioni su citate per gli anni dal 2006 al 2011, provvedendo contestualmente al pagamento dei relativi canoni concessori per gli anni dal 2006 al 2010 per un totale di € 8.451,93;

**Rilevato** che la diligenza mostrata dall'impresa consente di regolarizzare formalmente il rapporto che è stato mantenuto anche successivamente al mese di giugno 2006 con la Ditta Bellarcor e che non sussistono ulteriori motivi ostativi all'accoglimento della richiesta di rinnovo;

**Ritenuto** pertanto di rinnovare alla Ditta Bellarcor le concessioni del suolo di mq. 159,37, e di mq. 38,40 presso il Villaggio Gesuiti di Marina di Ragusa, per mantenervi l'installazione di un

chiosco adibito a bar con annesso laboratorio, per il periodo 2006 – 2011, con il canone soggetto a rivalutazione annua secondo i coefficienti Istat;

Ritenuto altresì di stipulare un unico contratto per le due concessioni e di uniformare le decorrenze contrattuali delle stesse, con inizio 1 luglio 2006 e fino al 31.12.2011, al fine di unificare gli aggiornamenti e le rivalutazioni annuali istat dei canoni;

Dato atto che poiché nel contratto da stipulare si adotterà una decorrenza diversa dalle precedenti date contrattuali, l'importo dovuto dalla Ditta Bellarcor, per gli anni 2006-2007-2008-2009-2010- risulta pari a complessivi € 8.432,86 come da calcolo sottostante:

**SUOLO MQ. 159,37**

- Canone annuo al 27.06.2005 € 2.453,82  
indice Istat maggio 2006/2005 = 2,2%  
2,2% su 2.453,82 € 53,98

Canone annuo al 26.06. 2006 € 2.507,80

Canone al 30.06.2006 € 2.508,39

Canone dovuto per il periodo 01.07.2006 al 31.12.2006 = 1.254,19

- Canone 2007 (01.01.2007/31.12.2007) € 2.508,39  
Variazione percentuale  
Istat 2007/2006 = 1,7%  
1,7% su 2.508,39 € 42,64

Canone 2008 (01.01.2008/31.12.2008) € 2.551,03  
Variazione percentuale  
Istat 2008/2007 = 3,2%  
3,2% su 2.551,03 € 81,63

Canone 2009 (01.01.2009/31.12.2009) € 2.632,66  
Variazione percentuale  
Istat 2009/2008 = 0,7%  
0,7% su 2.632,04 € 18,42

Canone 2010 (01.01.2010/31.12.2010) € 2.651,08 (1)  
(1) canone che verrà aggiornato, secondo la variazione percentuale istat 2010/2009 , con successivo provvedimento

**Totale importo € 5.480,41**

**SUOLO MQ. 38,40**

- Canone mese di luglio 2006 = € 1.364,74

Canone dovuto per il periodo dal 01.07.2006 al 31.12.2006 = 682,37

- Canone 2007 (01.01.2007/31.12.2007) € 1.364,74 (682,37\*2)  
Variazione percentuale  
Istat 2007/2006 = 1,7%

1,7% su 1.364,7 t € 23,20

Canone 2008 (01.01.2008/31.12.2008) € 1.387,94

### Variazione percentuale

Istat 2008/2007 ≈ 3,2%

3.2% at 1,387.94

• 111

Canone 2009 (01.01.2009/31.12.2009) € 1.432.355

### Variazione percentuale

Istat 2009/2008 ≈ 0.7%

0.7% su 1.432.35 € 10.07

Capone 2010 (01.01.2010/31.12.2010) € 1.442,43 (x)

(1) canone che verrà aggiornato secondo la variazione percentuale istat 2010/2009.

**Totale importo € 2.952,45**

**Dato atto**, pertanto che poiché l'importo versato dalla ditta Bellarcor, € 8.451,93 (5.478,41 + 2.973,21) è di € 19,07 maggiore dell'importo dovuto per lo stesso periodo secondo il calcolo prima sviluppato ed evidenziato nelle sottostanti tabelle:

anno	Nuovo Canone suolo mq. 159,37	Canone pagato	Debito	Credito
2006	€ 53,98	€ 53,98	-----	-----
2007	€ 42,64	€ 35,10	€ 7,54	-----
2008	€ 81,63	€ 89,00	-----	€ 7,37
2009	€ 2.651,08	€ 2.650,32	€ 0,76	-----
2010	€ 2.651,08	€ 2.650,32	€ 0,76	-----
TOT.	€ 5.480,41	€ 5.478,72	€ 9,06	€ 7,37

**DEBITO Ditta Bellarcor € 1,69**

anno	Nuovo Canone suolo mq. 38,40	Canone pagato	Debito	Credito
2006	-----	-----	-----	-----
2007	€ 23,20	€ 21,84	€ 1,36	-----
2008	€ 44,41	€ 52,69	----	€ 8,28
2009	€ 1.442,42	€ 1.449,34	----	€ 6,92
2010	€ 1.442,42	€ 1.449,34	----	€ 6,92
TOT.	€ 2.952,45	€ 2.973,21	€ 1,36	€ 22,12

**CREDITO Ditta Bellareor € 20,76**

**Ritenuto doveroso procedere al rimborso di quanto pagato in eccesso;**

Tutto ciò premesso:

Richiamato l'art. 47 (Compiti dei dirigenti) dello Statuto Comunale, nonché l'art. 53 del vigente Regolamento di Organizzazione;

## **DETERMINA**

1. **Rinnovare** alla Ditta Bellarcor di Corallo Mirco e C. s.a.s. le concessioni del suolo di mq.159,37 e di mq. 38,40 presso il Villaggio Gesuiti a Marina di Ragusa, per mantenervi l'installazione di un chiosco adibito a bar con annesso laboratorio, per gli anni decorrenti dal 01.07.2006 al 31.12.2011, con il canone soggetto a rivalutazione annua secondo i coefficienti Istat;
2. **Stipulare** un'unica convenzione relativa alle due concessioni con decorrenza 1 luglio 2006 e fino al 31.12.2011 per una superficie totale di mq. 197,77;
3. **Dare atto** che la Ditta Bellarcor ha provveduto al pagamento delle somme richieste dall'Ufficio contratti (giusta lettera prot. n. 42267 del 04.05.2010) come da prospetto indicato in premessa per complessivi € 8.451,93;
4. **Determinare** il nuovo canone di concessione nella misura annua di € 4.093,50 (€ 2.651,08 per mq. 159,37 + 1.442,42 per mq. 38,40) con decorrenza 01.01.2009;
5. **Incamerare** le somme di cui al punto 4 alla risorsa 350 - TOSAP Cap. 60 Bil. 2010 – Acc. 111/10;
6. **Dare atto**, inoltre, che poiché la differenza fra quanto versato dalla Ditta Bellarcor (€ 8.451,93) e il nuovo importo (€ 8.432,86) è pari ad € 19,07 a favore della Ditta Bellarcor, occorre procedere al rimborso di quanto dovuto impegnando la somma di € 19,07 al Cap. 1375 Funz. 01 serv. 04 Int. 05 lug. 1197 Bil. 2010 e autorizzando l'Ufficio di Ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V  
Dr. Giuseppe Mirabelli

*Parte integrante Istanza*

*Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: Ragioneria*

Visto:

Il Dirigente del 1° Settore  
Ragusa

Il Segretario Generale

Per cessa visione:  
Il Direttore Generale  
Ragusa, II

Il Sindaco

*IL DIRIGENTE DEL SETTORE V*  
*Dr. Giuseppe Mirabelli*

## **SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 13/7/10

### **IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 21 LUG. 2010

**IL MESSO COMUNALE**  
**IL MESSO NOTIFICATORE**  
*(città Giovanni)*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 21 LUG. 2010 al 27 LUG. 2010

Ragusa 28 LUG. 2010

**IL MESSO COMUNALE**

KU 115 III (As)

<b>CITTA' DI RAGUSA</b>
31 MAG 2010
PROT. N° 50202
CAT. CLAS. S FASC.

*Nel foglio*  
 Parte integrante e sostanziale  
 della determina, ove dirigenziale  
 N. 1551 del 15 LUG. 2010

**AL SIG. SINDACO DI RAGUSA**

Io sottoscritto **CORALLO Mirco**, nato a Ragusa il 21/02/1976, residente in Marina di Ragusa, via Donnalucata 62, CF: CRLMRC76B21H163P, nella qualità di legale rappresentante della **BELLARCOR sas**, con sede in via G. Sortino 47 - Villaggio Gesuiti - Marina di Ragusa, P.IVA 01165190883, concessionario del suolo di mq 159,37 (giusta D.D. n.722 del 6/6/2001) e di mq 38,40 (giusta D.D. n.1294 del 5/7/2009) destinato a chiosco bar con annesso laboratorio,

**CHIEDE**

Il rinnovo della suddetta concessione per gli anni 2007-2008-2009-2010-2011. Si allegano bollettini di C.C.P. relativi ai pagamenti.

Ragusa, lì 28/05/2010

*Mirco Corallo*  
**BELLARCOR**  
 M. CORALLO & C.  
 VIA G. SORTINO, 47 - MARINA DI RAGUSA  
 P.IVA 01165190883

<b>CITTA' DI RAGUSA</b>
UFFICIO PROTOCOLLO
28 MAG 2010
<b>LARRIVO</b>

BELLARCOR sas di Corallo Mirco & C.  
 Via G. Sortino 47 - Villaggio Gesuiti - Marina di Ragusa  
 P.IVA 01165190883

€

sul C/Cn. 11395977

di Euro

8451,93

IMPORTO  
IN LETTERE OTTO MILA QUATTROCENTO SEDICI/93

INTESTATO A COMUNE DI RAFFUSA

CAUSALE

PAGAMENTO CANONI ISOLA  
PUBBLICO 2006 - 2011

11/105 05 03-07-10 41  
10069 € 8.451,93  
VCY 0701 € 1,10  
C/C 000011395977 P 0045

ESEGUITO DA DELLARCOOL & C. SAS  
VIA PIAZZA G. SORRIBA 67  
CAP 91100 LOCALITA' MELINA DI RAFFUSA