



SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.
TRASMESSA UFF. Serv. V
Rag. ALB
il 16 LUG. 2010

IL RESP. DEL SERVIZIO
IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
(Francesca Tumino)

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data 15 LUG. 2010 N. 1551	OGGETTO: Concessione suolo pubblico di mq 159,37 e di mq. 38,40 nel Villaggio Gesuiti a Marina di Ragusa per chiosco bar. Ditta Bellarcor di Mirko Corallo
N. 106 Settore V	
Data 18.06.2010	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2010

FUNZ. 01

CAP. 60

CAP. 1375

SERV. 04

ACQ.
IMP. 11/10
IMP. 1197/10
INTERV. 05

IL RAGIONIERE

M. H. Isenhardt

L'anno duemila due, il giorno dieci del mese di giugno
nell'ufficio del settore V, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e
aste, contratti, il Dirigente, Dr. Giuseppe Mirabelli ha adottato la seguente
determinazione:

IL DIRIGENTE

Premesso che con Determinazione Dirigenziale n.590 del 28.03.2006 è stato disposto di rinnovare alla ditta Bellarcor di Corallo Mirco e C. s.a.s. la concessione (giusta autorizzazione del 2001) del suolo di mq. 159,37, presso il Villaggio Gesuiti di Marina di Ragusa, per mantenervi l'installazione di un chiosco adibito a bar con annesso laboratorio, per il periodo dal 27.06.2002 al 26.06.2006 e con il canone annuo di €. 2.453,82 soggetto a rivalutazione annua secondo i coefficienti Istat;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 1294 del 05.07.2006 la Ditta Bellarcor ha ottenuto la concessione di ulteriori mq. 38,40 di suolo comunale presso il Villaggio Gesuiti di Marina di Ragusa a far data dal mese di luglio 2006, per la durata di un anno e con il canone annuo di € 1.364,74;

Riscontrato che i rapporti di concessione posti in essere alla data rispettivamente fissata per la scadenza, ancorché non formalmente rinnovati, non sono stati interrotti attesocchè né il concedente né il concessionario hanno comunicato la propria intenzione alla scadenza di recedere e, anzi, quest'ultimo ha continuato a pagare i canoni concessori per gli anni 2006, 2007 e 2008;

Vista la lettera (prot. n. 42267 del 04.05.2010) trasmessa dall'Ufficio Contratti alla Ditta Bellarcor per sollecitare la stessa alla regolarizzazione del rapporto e alla corresponsione degli ulteriori pagamenti relativi agli aggiornamenti Istat per gli anni 2006-2007-2008 e ai canoni 2009 e 2010 come da sottostante prospetto:

Anno	Canone Suolo Mq. 159,37	Canone Suolo Mq. 38,40
2006	€ 53,98 (ulteriore somma dovuta per aggiornamento Istat maggio 2006/maggio2005 del canone concessorio)	-----
2007	€ 35,10 (ulteriore somma dovuta per aggiornamento Istat maggio 2007/maggio2006 del canone concessorio)	€ 21,84 (ulteriore somma dovuta per aggiornamento Istat giugno 2007/giugno 2006 del canone concessorio)
2008	€ 89,00 (ulteriore somma dovuta per aggiornamento Istat maggio 2008/maggio2007 del canone concessorio)	€ 52,69 (ulteriore somma dovuta per aggiornamento Istat giugno 2008/giugno2007 del canone concessorio)
2009	€ 2.650,32 (canone comprensivo della rivalutazione Istat maggio 2009/maggio2008)	€ 1.449,34 (canone comprensivo della rivalutazione Istat giugno 2009/giugno2008)
2010	€ 2.650,32 (canone non aggiornato)	€ 1.449,34 (canone non aggiornato)
TOTALE	€ 5.478,72	€ 2.973,21

Preso atto che con istanza del 31 maggio 2010 n. 50202 di prot. il rappresentante legale della ditta Bellarcor, ha chiesto il rinnovo delle due concessioni su citate per gli anni dal 2006 al 2011, provvedendo contestualmente al pagamento dei relativi canoni concessori per gli anni dal 2006 al 2010 per un totale di € 8.451,93;

Rilevato che la diligenza mostrata dall'impresa consente di regolarizzare formalmente il rapporto che è stato mantenuto anche successivamente al mese di giugno 2006 con la Ditta Bellarcor e che non sussistono ulteriori motivi ostativi all'accoglimento della richiesta di rinnovo;

Ritenuto pertanto di rinnovare alla Ditta Bellarcor le concessioni del suolo di mq. 159,37, e di mq. 38,40 presso il Villaggio Gesuiti di Marina di Ragusa, per mantenervi l'installazione di un

chiosco adibito a bar con annesso laboratorio, per il periodo 2006 – 2011, con il canone soggetto a rivalutazione annua secondo i coefficienti Istat;

Ritenuto altresì di stipulare un unico contratto per le due concessioni e di uniformare le decorrenze contrattuali delle stesse, con inizio 1 luglio 2006 e fino al 31.12.2011, al fine di unificare gli aggiornamenti e le rivalutazioni annuali istat dei canoni;

Dato atto che poiché nel contratto da stipulare si adotterà una decorrenza diversa dalle precedenti date contrattuali, l'importo dovuto dalla Ditta Bellarcor, per gli anni 2006-2007-2008-2009-2010- risulta pari a complessivi € 8.432,86 come da calcolo sottostante:

SUOLO MQ. 159,37

- Canone annuo al 27.06.2005	€ 2.453,82
indice Istat maggio 2006/2005 = 2,2%	
2,2% su 2.453,82	€ 53,98
Canone annuo al 26.06. 2006	€ 2.507,80
Canone al 30.06.2006	€ 2.508,39
Canone dovuto per il periodo 01.07.2006 al 31.12.2006 = 1.254,19	
- Canone 2007 (01.01.2007/31.12.2007)	€ 2.508,39
Variazione percentuale	
Istat 2007/2006 = 1,7%	
1,7% su 2.508,39	€ 42,64
Canone 2008 (01.01.2008/31.12.2008)	€ 2.551,03
Variazione percentuale	
Istat 2008/2007 = 3,2%	
3,2% su 2.551,03	€ 81,63
Canone 2009 (01.01.2009/31.12.2009)	€ 2.632,66
Variazione percentuale	
Istat 2009/2008 = 0,7%	
0,7% su 2.632,04	€ 18,42
Canone 2010 (01.01.2010/31.12.2010)	€ 2.651,08 (1)
(1) canone che verrà aggiornato, secondo la variazione percentuale istat 2010/2009 , con successivo provvedimento	

Totale importo € 5.480,41

SUOLO MQ. 38,40

- Canone mese di luglio 2006 =	€ 1.364,74
Canone dovuto per il periodo dal 01.07.2006 al 31.12.2006 = 682,37	
- Canone 2007 (01.01.2007/31.12.2007)	€ 1.364,74 (682,37*2)
Variazione percentuale	
Istat 2007/2006 = 1,7%	

1,7% su 1.364,74 € 23,20

Canone 2008 (01.01.2008/31.12.2008) € 1.387,94

Variazione percentuale

Istat 2008/2007 = 3,2%

3,2% su 1.387,94 € 44,41

Canone 2009 (01.01.2009/31.12.2009) € 1.432,35

Variazione percentuale

Istat 2009/2008 = 0,7%

0,7% su 1.432,35 € 10,07

Canone 2010 (01.01.2010/31.12.2010) € 1.442,42 (1)

(1) canone che verrà aggiornato, secondo la variazione percentuale istat 2010/2009, con successivo provvedimento

Totale importo € 2.952,45

Dato atto, pertanto che poiché l'importo versato dalla ditta Bellarcor, € 8.451,93 (5.478,41+ 2.973,21) è di € 19,07 maggiore dell'importo dovuto per lo stesso periodo secondo il calcolo prima sviluppato ed evidenziato nelle sottostanti tabelle:

anno	Nuovo Canone suolo mq. 159,37	Canone pagato	Debito	Credito
2006	€ 53,98	€ 53,98	-----	-----
2007	€ 42,64	€ 35,10	€ 7,54	-----
2008	€ 81,63	€ 89,00	-----	€ 7,37
2009	€ 2.651,08	€ 2.650,32	€ 0,76	-----
2010	€ 2.651,08	€ 2.650,32	€ 0,76	-----
TOT.	€ 5.480,41	€ 5.478,72	€ 9,06	€ 7,37

DEBITO Ditta Bellarcor € 1,69

anno	Nuovo Canone suolo mq. 38,40	Canone pagato	Debito	Credito
2006	-----	-----	-----	-----
2007	€ 23,20	€ 21,84	€ 1,36	-----
2008	€ 44,41	€ 52,69	-----	€ 8,28
2009	€ 1.442,42	€ 1.449,34	-----	€ 6,92
2010	€ 1.442,42	€ 1.449,34	-----	€ 6,92
TOT.	€ 2.952,45	€ 2.973,21	€ 1,36	€ 22,12

CREDITO Ditta Bellarcor € 20,76

Ritenuto doveroso procedere al rimborso di quanto pagato in eccedenza;

Tutto ciò premesso:

Richiamato l'art. 47 (Compiti dei dirigenti) dello Statuto Comunale, nonché l'art. 53 del vigente Regolamento di Organizzazione;

DETERMINA

1. **Rinnovare** alla Ditta Bellarcor di Corallo Mirco e C. s.a.s. le concessioni del suolo di mq. 159,37 e di mq. 38,40 presso il Villaggio Gesuiti a Marina di Ragusa, per mantenervi l'installazione di un chiosco adibito a bar con annesso laboratorio, per gli anni decorrenti dal 01.07.2006 al 31.12.2011, con il canone soggetto a rivalutazione annua secondo i coefficienti Istat;
2. **Stipulare** un'unica convenzione relativa alle due concessioni con decorrenza 1 luglio 2006 e fino al 31.12.2011 per una superficie totale di mq. 197,77;
3. **Dare atto** che la Ditta Bellarcor ha provveduto al pagamento delle somme richieste dall'Ufficio contratti (giusta lettera prot. n. 42267 del 04.05.2010) come da prospetto indicato in premessa per complessivi € 8.451,93;
4. **Determinare** il nuovo canone di concessione nella misura annua di € 4.093,50 (€ 2.651,08 per mq. 159,37 + 1.442,42 per mq. 38,40) con decorrenza 01.01.2009;
5. **Incamerare** le somme di cui al punto 4 alla risorsa 350 - TOSAP Cap. 60 Bil. 2010 – Acc. 111/10;
6. **Dare atto**, inoltre, che poiché la differenza fra quanto versato dalla Ditta Bellarcor (€ 8.451,93) e il nuovo importo (€ 8.432,86) è pari ad € 19,07 a favore della Ditta Bellarcor, occorre procedere al rimborso di quanto dovuto impegnando la somma di € 19,07 al Cap. 1375 Funz. 01 serv. 04 Int. 05 imp. 1197 Bil. 2010 e autorizzando l'Ufficio di Ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V
Dc. Giuseppe Mirabelli

Parte integrante Istanza

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: Ragioneria

Visto:

Il Dirigente del 1° Settore
Ragusa

Il Segretario Generale

Per presa visione:

Il Direttore Generale
Ragusa, li

Il Sindaco

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V
Dr. Giuseppe Mirabelli

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 13/7/10

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

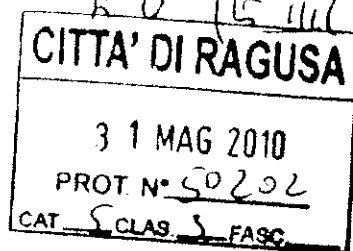
Ragusa 21 LUG. 2010

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Licita Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 21 LUG. 2010 al 27 LUG. 2010

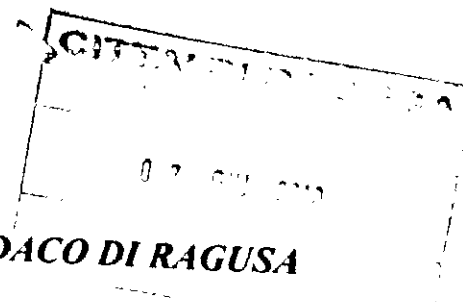
Ragusa 28 LUG. 2010

IL MESSO COMUNALE



42 fogli

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 1551 del 15 LUG. 2010



AL SIG. SINDACO DI RAGUSA

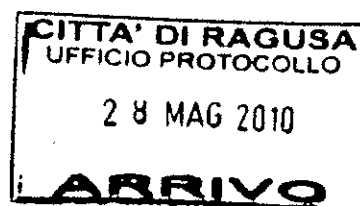
Io sottoscritto **CORALLO Mirco**, nato a Ragusa il 21/02/1976, residente in Marina di Ragusa, via Donnalucata 62, CF: CRLMRC76B21H163P, nella qualità di legale rappresentante della **BELLARCOR sas**, con sede in via G. Sortino 47 - Villaggio Gesuiti - Marina di Ragusa, P.IVA 01165190883, concessionario del suolo di mq 159,37 (giusta D.D. n.722 del 6/6/2001) e di mq 38,40 (giusta D.D. n.1294 del 5/7/2009) destinato a chiosco bar con annesso laboratorio,

CHIEDE

Il rinnovo della suddetta concessione per gli anni 2007-2008-2009-2010-2011. Si allegano bollettini di C.C.P. relativi ai pagamenti.

Ragusa, lì 28/05/2010

BELLARCOR
di M. CORALLO & C. sas
Via G. Sortino, 47 - Marina di Ragusa
P.IVA 01165190883



BELLARCOR sas di Corallo Mirco & C.
Via G. Sortino 47 - Villaggio Gesuiti - Marina di Ragusa
P.IVA 01165190883



sub/Cn. 11395977

di Euro

8451,93

IMPORTO OTTOILAQUATTROCENTOSI/P3
N LETTERE
INTESTATO A COTONE DI RAGUSA

CAUSALE

PAGAMENTO CANONI SJOOW
PUBBLICO 2006-2011

77/105 05 18-05-10 81
0069 €8.451,93
VOC 0701 €1,10
C/C 000011395977 P 0045

ESEGUITO DA DELLARCO & C. SAS
VIA - PIAZZA G. SORTINO 47
CAP 87100 LOCALITA' MARINA DI RAGUSA

UFFICIO POSTALE