

**CITTÀ DI RAGUSA****SETTORE IX°****DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

|   |   |
|---|---|
| Annotata al Registro Generale<br>in data <u>15 LUG. 2010</u><br>al n. <u>4557</u> | <b>OGGETTO:</b><br><br><i>Fitto locali sig. Giorgio Distefano</i> |
| Annotata al Registro del<br>Settore IX°<br>in data 26/05/2010<br>al n. 162        |   |

**DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI**

| <i>Bilancio</i> | <i>Capitolo.</i> | <i>Funz.</i> | <i>Serv.</i> | <i>Interv.</i> | <i>Impegno</i>          |
|-----------------|------------------|--------------|--------------|----------------|-------------------------|
| <u>2010</u>     | <u>1525.1</u>    | <u>04</u>    | <u>02</u>    | <u>02</u>      | <u>6550 liq. 293/10</u> |
|                 |                  |              |              |                |                         |
|                 |                  |              |              |                |                         |

**IL RAGIONIERE**

L'anno duemilaquattro, il giorno ventisei del mese di Maggio nell'ufficio del settore IX° il Dirigente ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

### Premesso:

- che il 9 marzo u.s. hanno avuto inizio i lavori per la costruzione di un parcheggio interrato a p.zza Matteotti per una durata presunta di mesi venti;
- che, nella stessa piazza da svariati decenni il sig. Di Stefano Giorgio svolge un'attività di rivendita giornali ( giusta aut. amm. n. 3510 del 05/04/86) in un chiosco prefabbricato per il quale versa al Comune la tassa di occupazione del suolo pubblico;
- che con nota n.27193 del 25.03.2010 l'Amministrazione, per ragioni di pubblica utilità, comunicava all'interessato la sospensione dell'autorizzazione di suolo pubblico per tutta la durata dei lavori;
- che con nota n.27517 del 26/03/2010 il titolare dell'attività manifestava la volontà di mantenere l'attività commerciale, quale unica fonte di sostentamento per la propria famiglia, in zona avendo la possibilità di condurre in locazione un locale a piano terra di un fabbricato in via Rapisardi;

### Considerato:

- Che per attenuare il disagio che dovrà affrontare l'esercente si è concordato di erogare una compartecipazione alla locazione pari ad € 300,00 mensili per un anno con possibilità di proroga in relazione allo stato dei lavori, per la locazione di un locale commerciale adiacente in via M. Rapisardi n.85 di proprietà della sig.ra Giuseppa Giampiccolo;
- Che il preventivo formulato dalla proprietaria dell'immobile evidenzia una richiesta mensile di € 400,00 oltre spese per il deposito cauzionale, allaccio luce elettrica e varie;

### Ritenuto

- che non ricorrono le condizioni di applicare il vigente regolamento comunale a sostegno delle attività comunali che accusano un calo dei ricavi a causa dell'esecuzione di lavori pubblici in quanto, nella fattispecie, la revoca dell'occupazione di suolo pubblico comporterebbe *la completa chiusura dell'attività economica*;

**Visto** l'art. 47, comma 1, lett. "D" dello Statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 26 del 22/05/1993;

**Considerato** che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti indicate all'art. 53 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei Servizi al quale rinvia;

**Visto** il successivo art. 65 del medesimo Regolamento in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali

## DETERMINA

1. *Farsi carico della quota fitto di € 300,00 mensili del sig. Giorgio Distefano nato a Ragusa il 06.05.51 titolare della rivendita di giornali installata in piazza Poste, a fronte della richiesta di € 400,00 oltre spese accessorie formulata dalla proprietaria del locale commerciale sito in via M. Rapisardi n.85, scelta quale giusta ed unica alternativa per ridurre il disagio arrecato al titolare della rivendita dei giornali costretto alla rimozione del chiosco per la realizzazione del parcheggio interrato a piazza Poste;*

2. Liquidare la somma di € 3.600,00 al Sig. Distefano Giorgio a titolo di compartecipazione al il fitto per il disagio patito, dietro presentazione di ricevuta quietanzata per il fitto dei locali;
3. Dare atto che l'attività di rivenditore di giornali è l'unico mezzo di sostentamento del sig. Giorgio Distefano titolare dell'autorizzazione amm.va n-3510 del 05.04.86;
4. Imputare la somma complessiva di € 3.600,00 al Cap.1525.1 imp. 6550 - liq. 293/10  
Funz.04 - Serv.02 - Int02

**IL DIRIGENTE**

(Ing. Michele Scarpulla)



Perde integrità: nota prot. n. 27517 del 26-03-2010

Da trasmettersi ai seguenti uffici:  
Ragioneria, ufficio A.GG., Assessore LL.PP.

Visto:

Il Dirigente del 1° Settore  
Ragusa. II

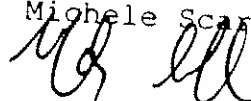
Il Segretario Generale

Per presa visione:

Il Direttore Generale  
Ragusa. II

Il Sindaco

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
(dott. Ing. Michele Scarpulla)



SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa, 13/7/10

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

*[Signature]*

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della su estesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa, 21 LUG 2010

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO COMUNICATORE  
(Lidia Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 21 LUG 2010 al 27 LUG 2010

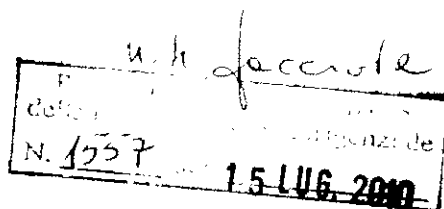
Ragusa, 28 LUG 2010

IL MESSO COMUNALE

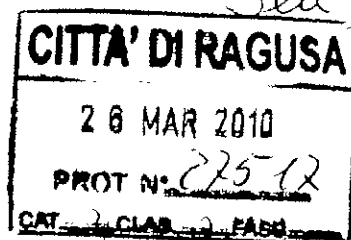
Distefano Giorgio

Via Aldisio, 2

97100 RAGUSA



Ragusa 26/03/2010



Al Signor Sindaco

c.so Italia, 72

97100 RAGUSA

**OGGETTO:** Occupazione suolo pubblico del chiosco a Piazza Poste.

In riscontro alla nota n. 27193 del 25 marzo u.s., il sottoscritto rappresenta alla S. V. che l'edicola di piazza Poste è autorizzata da svariati decenni e che una sospensione dell'attività mi recherà notevole pregiudizio economico essendo la stessa, unica fonte di guadagno per la mia famiglia.

Avendo scartato l'ipotesi di trasferirmi in altro sito perché la mia clientela è concentrata tutta su piazza Poste, ho cercato e trovato un locale idoneo da condurre in locazione per tutta la durata dei lavori, di fronte all'attuale sito del quale si allega copia di preventivo.

Non potendo sostenere per intero tale spesa perché sproporzionata rispetto ai proventi dell'attività, si chiede alla S. V. una congrua compartecipazione economica atteso che ciò si rende necessario nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, e altresì chiede che l'Amministrazione si facesse carico di ogni onere e spesa per la rimozione, custodia e ricollocazione del chiosco.

In attesa delle determinazioni che saranno adottate si porgono

Distinti Saluti.

Allegato: preventivo di locazione.

(Giorgio Distefano)

Al Signor DISTEFANO Giorgio  
c/o edicola Piazza Poste  
97100 RAGUSA

**PREVENTIVO DI SPESA PER LA LOCAZIONE DEL MIO LOCALE COMMERCIALE  
ADIACENTE A PIAZZA POSTE, SITO IN RAGUSA VIA MARIO RAPISARDI N° 85**

A SEGUITO DELLA SUA RICHIESTA DI LOCAZIONE PER UN PERIODO DI ANNI 2, DI POTER  
TRASFERIRE TEMPORANEAMENTE L'ATTIVITA' DI RIVENDITA DEI GIORNALI NEL MIO LOCALE SOPRA  
INDICATO, PER TUTTO IL PERIODO DEI LAVORI IN PIAZZA POSTE,

**LA MIA RICHIESTA E' LA SEGUENTE:**

- a) Canone mensile € 400,00 da corrispondere entro il 5 di ogni mese;
- b) Deposito cauzionale pari a 2 mensilità.
- c) Allaccio energia elettrica a carico del Signor Distefano Giorgio;
- d) Per la cessazione del contratto d'affitto comunicare per iscritto almeno un mese prima

GIAMPICCOLO Giuseppe

Ragusa 24/03/2010

*Giampiccolo Giuseppe*

Comune di RAGUSA

Provincia di RAGUSA



N. 3510 del 5/4/86



# Autorizzazione Amministrativa

per esercitare il commercio di vendita al pubblico di merci al minuto

(Art. 29 della Legge 11 giugno 1971, n. 426)

## IL SINDACO

Vista la Legge 11 giugno 1971, n. 426, art. 29, comma I;

Visto l'art. 33 del D.M. del 28-4-1976;

Vista la C.M.F. n. 36 div. 18, prot. n. 430799 dell'1-6-1973;

Visto l'art. 7 del Piano Commerciale Comunale;

Vista l'istanza del 21/6/85 di Di Stefano Giorgio tendente ad ottenere il subingresso nella titolarità dell'A.A. n. 1278/72 intestata al padre Di Stefano Giovanni; visto l'atto di donazione del 9/7/85 reg. to a Ragusa il 26/7/85 al n. 2171; Visto il certificato al REC del 10/6/85.

## AUTORIZZA

DI STEFANO GIORGIO, nato a Ragusa il 6/3/1951-

residente a Ragusa Via M. Rapisardi n. 19

di nazionalità Italiana iscritto nel registro dei commercianti della Camera di commercio di Ragusa In data 31/5/85

con il n. 12194 ed avente il numero di codice fiscale DST GRG 51C06 H163J ad esercitare la vendita al dettaglio dei generi di cui alla tabella merceologica XIV (Giornali, riviste e libri.)-

nel locale sito in P.zza Poste (Chiosco)

N.                      con superficie di vendita di mq. 4 di cui mq.                     

destinati ai generi di largo e generale consumo, sotto l'osservanza delle disposizioni vigenti in materia.

Dalla Residenza Comunale, li 10/7/1989



IL SINDACO



# CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

## SETTORE IX°

**Decoro urbano. Manutenzione e gestione infrastrutture**

P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676507 - Fax 0932 676504 - E-mail:  
michele.scarpulla@comune.ragusa.it

prot. n. 27193

Ragusa, 25 marzo 2010

Sig. Distefano Giorgio  
via Aldisio, 2  
97100 RAGUSA

OGGETTO: Autorizzazione n. 3510 del 05.04.86 per esercizio vendita giornali in p.zza Poste-  
Occupazione suolo pubblico.

In data 09.03.2010 l'Amministrazione ha intrapreso i lavori di costruzione del parcheggio interrato in piazza Poste che dovranno essere ultimati presumibilmente entro mesi venti. Per tutta la durata dei lavori, che hanno carattere di pubblica utilità, l'autorizzazione di occupazione del suolo pubblico del chiosco viene sospesa per poi essere ripresa, a Vs richiesta, dopo che la piazza pedonalizzata sarà restituita alla pubblica fruizione.

Per tale tempo si dà la piena disponibilità a concedere l'autorizzazione di occupazione del suolo in altro sito ove esercitare temporaneamente l'attività commerciale.

Si rimane in attesa di riscontro..

IL DIRIGENTE

(Ing. Michele Scarpulla)