



SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.
TRASMESSA Sett. V
Reg. Alba
il 16 LUG 2010
IL RESP. DEL SERVIZIO
IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
(Francesca Tumino)

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data 13 LUG. 2010 N. 1543	OGGETTO: Locazione immobili di via Maiorana di proprietà dell'avv. Giuseppe Stracquadaneo: Uffici UNEP e Uffici SCICA
N. 104 Settore V Data 17.06.2010	Presa d'atto cessione di contratto

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL.

CAP.

IMP.

FUNZ.

SERV.

INTERV.

IL RAGIONIERE

L'anno duemila diciannove, il giorno diciannove del mese di Luglio
nell'ufficio del settore V, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e
aste, contratti, il Dirigente, Dr. Giuseppe Mirabelli ha adottato la seguente
determinazione:

IL DIRIGENTE

Premesso che questo Comune conduce in locazione alcuni immobili, di proprietà dell'Avv. Stracquadaneo Giuseppe, e precisamente l'immobile sito in Ragusa via Maiorana n. 46/48, piano terra, superficie di mq. 388, utilizzato come sede della SCICA, con scadenza a marzo 2014 (giusta contratto n. 29462 del 27.3.2002) e l'immobile sito in Ragusa in via A. Maiorana composto da quattro appartamenti di cui due della superficie di mq.100, uno di mq.120 e uno di mq.140, utilizzato ad uffici UNEP – ufficiali giudiziari, con scadenza a giugno 2012 (giusta contratto n. 29299 del 6.7.2000);

Considerato che con nota prot. 42110 del 04.05.2010, trasmessa a questo Settore, l'avv. Stracquadaneo ha comunicato di aver ceduto i due contratti di locazione su citati alla sig.ra Vella Maria Josè, trasmettendo, in data successiva, il relativo contratto di cessione sottoscritto il 24.05.2010 e registrato a Ragusa il 17.06.2010 al n. 1478 Serie 3;

Ritenuto di prendere atto della cessione dei due contratti a favore della sig.ra Vella;

Dato atto che il presente atto non comporta impegno di spesa;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;


DETERMINA

1. Prendere atto che l'avv. Stracquadaneo ha ceduto il contratto di locazione n. 29462 del 27.3.2002 (uffici SCICA) e il contratto n. 29299 del 6.7.2000 (uffici UNEP – ufficiali giudiziari) a favore della sig.ra Vella;
2. Dare atto che il presente atto non comporta impegno di spesa.

Copia contratto di cessione e copia nota n. 42110 del 4.5.2010 parte integrante

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V
Dr. Giuseppe Mirabelli


Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: RAGIONERIA


Il Dirigente del 1° Settore
Ragusa. II

Visto:


il Segretario Generale

Per presa visione:


Il Direttore Generale
Ragusa. II


Il Sindaco

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V
Dr. Giuseppe Mirabelli


SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 21 LUG. 2010


IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
~~(Lidia Giovanni)~~

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 21 LUG. 2010 al 27 LUG. 2010

Ragusa 28 LUG. 2010

IL MESSO COMUNALE

AVV. GIUSEPPE STRACQUADANEO

VIA DEI MONTI PARIOLI 49/A 00197 - ROMA

CELL. 0039 329 1556780 - FAX 0039 06 32110329

STRGPP51A01I754N - SKYPE ID: g.stracquadaneo

E MAIL: avv.stracquadaneo@hotmail.it

Parte integrante e sostanziale
della determinazione
N. 1543 del 13 LUG 2000

Ministero dell'Economia
delle Finanze
QUATTORDICI/62
00005603 404E9001
09/06/2010 13:15:26
999E89751EF43971
IDENTIFICATIVO: 81081238237104



CESSIONE DI CONTRATTI DI LOCAZIONE

COPIA

L'anno duemiladieci, il giorno ventiquattro del mese di Maggio in Roma.

Tra i sottoscritti **STRACQUADANEO Avv. Giuseppe**, nato a Siracusa il 01/01/1951 e domiciliato in Roma in Via Luigi Luciani 45 (c.f. STRGPP51A01I754N) e **VELLA Maria José**, nata a Siracusa il 25/10/1961 e domiciliata in Roma in Via dei Monti Parioli 49/a (c.f. VLLMJS61R65I754C) si conviene e stipula quanto segue:

L'Avv. Giuseppe Stracquadaneo cede, con ogni effetto di legge, alla Sig.ra Maria José Vella, che accetta, i seguenti contratti di locazione dallo stesso stipulati e sottoscritti in qualità di proprietario con il Comune di Ragusa e precisamente:

1) contratto di locazione ad uso ufficio relativo alle unità immobiliari site in Ragusa, Via A. Maiorana 48, piano 2°, adibite ad Uffici UNEP - Ufficiali Giudiziari - stipulato in data 06/07/2000, rep. n. 29299, registrato in Ragusa il 11/07/2000 al n°2249/3, tacitamente rinnovatosi il 15/06/2006 e scadente il 14/06/2012;

2) contratto di locazione ad uso ufficio relativo alle unità immobiliari site in Ragusa, Via A. Maiorana 44/48, piano terra, adibite ad Uffici per il Centro per l'Impiego (SCICA) stipulato in data 27/03/2002, rep. n. 29462, registrato in Ragusa il 15/04/2002 al n°963/3, tacitamente rinnovatosi il 07/03/2008 e scadente il 06/03/2014.

Con la presente cessione la Sig.ra Vella Maria José si surroga in ogni diritto, azione, ragione e dovere nascente dai suddetti contratti e spettanti al cedente Avv. Giuseppe Stracquadaneo, compreso quello di richiedere ericeversi i canoni di locazione e gli aumenti ISTAT come per legge, di promuovere azione di sfratto per morosità e di finita locazione ed ogni altra azione prevista dalle vigenti leggi in materia di locazione, cessione e surrogazione dei contratti.

Rimane fermo ogni onere ed onore a favore e a carico sia del locatore che del conduttore.

Restano a carico del cessionario anche le eventuali spese per la straordinaria manutenzione degli immobili oggetto dei suddetti contratti di locazione.

La presente cessione ha decorrenza dal mese di Aprile del corrente anno, per cui la cessionaria è autorizzata a richiedere al Comune di Ragusa i canoni afferenti tale mese.

Le spese di registrazione sono a carico di entrambe le parti.

IL CEDENTE



IL CESSIONARIO

Pagina 1 di 1

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO (*)
Dott. Mario Salvatore La Perna
Agente Provinciale
17. GIU 2008
Registrazione a Ragusa il
Serie 3
Esatti Euro 142,00

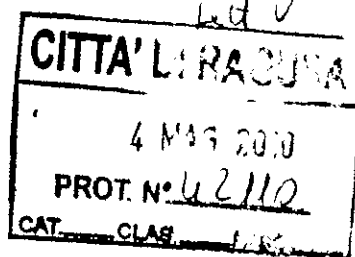
AVV. GIUSEPPE STRACQUADANE
VIA DEI MONTI PARIOLI 49/A 00197 - ROMA
CELL 00393291556780 - FAX 00390632110329
E MAIL: avv.stracquadaneo@hotmail.it

SEN. TO - V
B 95.12

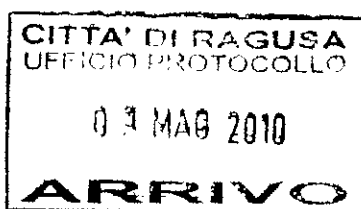
RACCOMANDATA A.R.

Roma, 26/04/2010

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 1543 del 13 LUG. 2010



AL COMUNE DI RAGUSA
Ufficio Ragioneria
Corso Italia 72
96100 RAGUSA



e p.c.

AL COMUNE DI RAGUSA
Ufficio Contratti
Corso Italia 72
96100 RAGUSA

OGGETTO: Pagamento canoni di locazione immobile in Ragusa Via Maiorana

Il sottoscritto Avv. Giuseppe Stracquadaneo comunica di aver ceduto alla Sig.ra Vella Maria José, domiciliata in Roma in Via dei Monti Parioli 49/a (c.f. VLLMJS61R65I754C), il contratto con questo Ente stipulato in data 06/07/2000, rep.29299, per la locazione dei locali siti in Ragusa, Via Angelo Maiorana 48, ed adibiti ad uffici UNEP e il contratto con questo Ente stipulato in data 27/03/2002, rep.29462, per la locazione dei locali siti in Ragusa, Via Angelo Maiorana 44-48, ed adibiti ad uffici SCICA, per cui a far data dal corrente mese di **Aprile 2010** i versamenti riguardanti il pagamento dei relativi canoni mensili dovranno avvenire sul conto corrente intestato alla predetta Sig.ra Vella Maria José, identificato con il seguente codice **IBAN: IT59K0760103200000003216683**.

Fermo tutto quanto relativo al contratto per la locazione dei locali adibiti ad Archivi Giudiziari.

La Sig.ra Maria José Vella si sottoscrive per accettazione.
Ringraziando si inviano distinti saluti.

Avv. Giuseppe Stracquadaneo

Per accettazione