



SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.
TRASMESSA Serv. V
Rag. Alb.
il 16 LUG. 2010
IL RESP. DEL SERVIZIO
IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
(Francesca Tumino)

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data 13 LUG. 2010 N. <u>1542</u>	OGGETTO: Revoca Determinazione Dirigenziale n. 104/V del 17.06.2010
N. 121 Settore V	
Data 08.07.2010	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL.

CAP.

IMP.

FUNZ.

SERV.

INTERV.

IL RAGIONIERE

L'anno duemila dieci, il giorno otto del mese di Luglio
nell'ufficio del settore V, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e
aste, contratti, il Dirigente, Dr. Giuseppe Mirabelli ha adottato la seguente
determinazione:

IL DIRIGENTE

Premesso che con la Determinazione Dirigenziale del Settore V, n.104 del 17.06.2010, si è preso atto della cessione dei contratti di locazione n. 29299 del 6.7.2000 (Uffici Unep) e n. 29462 del 27.3.2002 (Uffici Scica) di proprietà dell'avv. Stracquadaneo a favore della sig.ra Vella Maria Josè (giusta Cessione di Contratti di locazione n. 1478 serie 3 del 17.06.2010);

Rilevato che poiché con la cessione del contratto tutti i diritti e obblighi spettanti all'avv. Stracquadaneo vengono trasferiti alla sig.ra Vella, e che quindi la stessa può richiedere e ricevere i canoni locativi relativi agli immobili citati in premessa;

Considerato che l'Ufficio di Ragioneria ha trasmesso allo scrivente Ufficio copia dell'ordine di pagamento per pignoramento presso terzi da parte di Equitalia Gerit spa;

Rilevato che il citato ordine di pagamento oltre ad evidenziare la sussistenza di pendenze fiscali, a carico del medesimo avv. Stracquadaneo, per un totale di € 87.921,44, intima al Comune di "astenersi da qualunque atto diretto a sottrarre alla garanzia del credito la medesima somma";

Considerato che l'atto di cessione del contratto di locazione, prodotto dall'avv. Stracquadaneo, quand'anche non provi di per sé la finalità di cui sopra, otterrebbe comunque, il medesimo effetto;

Preso atto che, fino a questo momento, alla Determinazione Dirigenziale n.104 del 17.06.2010, non si è dato concretamente seguito e che, pertanto, è possibile e doveroso procedere in autotutela a revocare quanto disposto con la determinazione predetta;

Ritenuto, in particolare, di non potere autorizzare, come precisato dall'art. 1406 C.C., il contratto di cessione della locazione degli immobili menzionati nel medesimo contratto fino a quando, almeno, il debito verso l'erario non risulterà estinto;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

DETERMINA

1. Revocare quanto statuito nella Determinazione Dirigenziale n. 104/V del

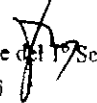

17.06.2010;

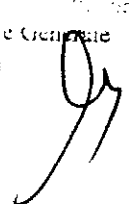
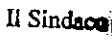
2. Dichiarare la disponibilità del Comune ad accettare, con apposito contratto trilaterale, la cessione del contratto di locazione con decorrenza dal momento in cui sarà stata dimostrata l'esecuzione dell'ordine di pagamento di Equitalia.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V
Dr. Giuseppe Mirabelli

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: RAGIONERIA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V
Dr. Giuseppe Mirabelli

Visto:  Il Dirigente del 1° Settore
Ragusa, li  il Segretario Generale

Presenza visione:  Il Direttore Generale
Ragusa, li  Il Sindaco

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 21 LUG. 2010

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Luigi Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 21 LUG. 2010 al 27 LUG. 2010

Ragusa 28 LUG. 2010

IL MESSO COMUNALE