

SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.

TRASMESSA UFF. Sed. VII

Albo

il 14 LUG. 2010

IL RESP. DEL SERVIZIO

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
(Francesca Tumino)



CITTA' DI RAGUSA

SETTORE VII - ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO -

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. D'ORDINE <u>1539</u> <u>13 LUG. 2010</u>	OGGETTO: Art. 12 D.lgs. 152/2006. Verifica di assoggettabilità al processo di valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano urbanistico attuativo del PRG, per la costruzione di n. 25 (venticinque) alloggi di edilizia economica e popolare., da realizzare su terreni ubicati a Ragusa, c.da Serralinena, in zona appositamente destinata dal PRG (C3 per l'edilizia econ. e popol.) - cooperativa Duemilauno
DATA <u>09.07.2010</u> N. <u>45/VII</u> UFFICIO	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.

CAP.

IMP.

FUNZ.

SERV.

INTERV.

IL RAGIONIERE

L'anno duemila dieci il giorno nov

del mese di luglio

Presso l'ufficio di Piano, il dirigente Arch. Ennio Torrieri, ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

_che la ditta: Cooperativa Duemilauno, via Risorgimento n°44 Ragusa

ha presentato un piano urbanistico di utilizzazione di aree incluse nella perimetrazione di cui alla variante approvata dall'ARTA con il D.Dir. n. 725/DRU, ~~per la realizzazione~~ per la realizzazione di un programma di edilizia residenziale pubblica avente le seguenti caratteristiche:

1- LOCALIZZAZIONE

Zona di PRG: C3 per Edilizia Economica e Popolare =

2- DATI DI PROGETTO

Sup. complessiva: (catastale) S1 = 50050

Sup. totale dell'intervento mq.: S2 = 14495

sup. fondiaria mq.: S3 = 9500

viabilità mq.: S4 = 1748

urb. Secondarie mq.: S5 = 1989

verde pubblico primario mq.: S6 = 807

parcheggio pubblico mq.: S7 = 451

Superfici escluse S8 = 35555

3- INDICI E PARAMETRI

Indice fondiario mc./mq. K01 = 1,5

volume massimo ammiss. mc: K02 = 14250

volume x abitante: K03 = 80

abitanti n. : K04 = 178,125

che si arrotonda ad ab.: K05 = 179

Standard minimo op. di urb. secondarie mq/ab. K06 = 11

Standard minimo verde pubblico primario mq/ab. K07 = 4,5

Standard minimo parcheggio pubblico mq/ab. K08 = 2,5

Spazio minimo necessario op. di urb. Secondarie mq. K09 = 1969

Spazio minimo necessario verde pubblico primario mq. K10 = 805,5

Spazio minimo necessario parcheggio pubblico mq. K11 = 447,5

indice di copertura K12 = 0,3

Superf. Massima copribile mq.: K13 = 2850

Superficie fondiaria massima ammissibile K14 = 9500

4- DATI CATASTALI

foglio, 81, particella, 59, di mq. 33990, intestata a Cosentini Gaetano,

foglio, 81, particella, 952, di mq. 12780, intestata a Cosentini Gaetano,

foglio, 81, particella, 64, di mq. 3280, intestata a Cosentini Gaetano,

__ che il suddetto piano rispetta gli indici e parametri indicati nella variante al P.R.G. di cui in premessa,

__ che sul piano sono stati acquisiti i pareri di legge e più precisamente:

Ufficio Sanitario: parere n. 89 del 01/12/2009, Favorevole senza condizioni

Commissione edilizia: n. 289 del 11/12/2009, Favorevole senza condizioni

Genio Civile: parere n. 384 del 11/01/2010, Favorevole senza condizioni

Sovrintendenza: Non necessario per assenza di vincoli ,

Settore tecnologico: parere n. 3470 del 14/01/2010, favorevole a condizione che gli impianti per il sollevamento delle acque nere e bianche e le relative vasche di accumulo dovranno essere realizzate in aree interne alle cooperative edilizie, che dovranno farsi carico anche della gestione

CONSIDERATO che la proposta progettuale :

1. risulta munita di tutti i pareri propedeutici per essere adottata dal Consiglio Comunale;
2. rappresenta un piano attuativo che non comporta variante allo strumento urbanistico vigente,
3. non riguarda opere soggette alle procedure di valutazione di impatto ambientale (VIA) o a valutazione d'incidenza (VI ex art. 5 DPR 357/97).
4. non prevede la realizzazione di volumi in eccesso rispetto a quanto già previsto dallo strumento urbanistico vigente;
5. Non interessa aree soggette a dissesti o pericolosità ai sensi del vigente Piano di Assetto Idrogeologico della Regione Siciliana.

CONSIDERATO che la delibera della Giunta Regionale 10 Maggio 2009 n. 200, "Ambito di applicazione della Valutazione Ambientale Strategica"

prescrive, al punto 1.2.6. l'esclusione, dei piani attuativi che non comportano variante allo strumento urbanistico vigente, purchè non contengano opere soggette alle procedure di valutazione di impatto ambientale (VIA) o a valutazione d'incidenza (VI ex art. 5 DPR 357/97).

CONSIDERATO che la tipologia e le caratteristiche della superiore proposta progettuale di piano attuativo, sono conformi alle norme di attuazione della zona C3 per l'edilizia Economica e Popolare del vigente PRG

Visti gli indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di V.A.S. di piani e programmi come definiti nella D.G.R. 10 Maggio 2009 n. 200.

Ritenuto che la proposta di piano attuativo in argomento sia da escludere dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

Visti l'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Vista la parte n del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. 71/78;

Vista la D.G.R. 1° maggio 2009 n. 200;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

dalla procedura di V.A.S. Ennio Torrieri

1. escludere, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152 e ss.mm.ii., e come previsto dalla D.R.G. 10 maggio 2009 n. 200, il Piano urbanistico attuativo del PRG, per la costruzione di n. 25 (venticinque) alloggi di edilizia economica e popolare., da realizzare su terreni ubicati a Ragusa, c.da Serralinena, in zona appositamente destinata dal PRG (C3 per l'edilizia econ. e popol.)
2. procedere alla pubblicazione per giorni 30 della presente determinazione all'Albo Pretorio e sul Web all'indirizzo www.comune.ragusa.it
3. informare che, avverso il presente provvedimento è possibile, per chiunque abbia interesse, esprimere ricorso al TAR Sicilia, entro 60 giorni dalla pubblicazione dell'atto;
4. comunicare la presente determinazione l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, Dipartimento Territorio ed Ambiente, Servizio 2 VAS-VIA, quale autorità ambientale competente in materia di VAS ai sensi del punto 1.2.8 della D.G.R. 10.05.2009 n. 200.

Il Dirigente del 1° Settore
Ragusa, li

Visto:

il Segretario Generale

Per presa visione:

Il Direttore Generale
Ragusa, li

Il Sindaco

Il dirigente

Arch. Ennio Torrieri

Ennio Torrieri

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma del TUEL

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

RAGUSA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmessa copia al Segretario Generale.

Addì 20 LUG. 2010

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO COMUNICATORE
(Licitra Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 20 LUG. 2010 al 26 LUG. 2010

Addì .. 27 LUG. 2010

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio per la durata di giorni trenta, dal al con/senza opposizione, copia della suestesa determinazione dirigenziale.

Addì.....

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal al.....

Addì

IL MESSO COMUNALE