



CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE VIII

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data 13 LUG. 2010 N. 1534	OGGETTO: Servizio di manutenzione e gestione ordinaria del parco del Castello di Donnafugata. Anno 2010. Approvazione bando di gara.
N. 114 Settore VIII Data 09-07-2010	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. **2010**

CAP. **1875**

IMP.

FUNZ. **09**

SERV. **06**

INTERV. **03**

IL RAGIONIERE

*Sono pre-
impegnate
ca. D.D. 1702/10
KJ*

L'anno Duemiladieci, il giorno nove del mese di luglio nell'ufficio del settore VIII su proposta del funzionario tecnico geom. E. Russo, il Dirigente Arch. G. Colosi ha adottato la seguente determinazione:

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. VIII

Reg. Albo

14 LUG. 2010

Il Resp. del servizio
L'Istruttore Amministrativo
IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
(*Francesca Tumino*)

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 1202 del 17.06.2010 reg. gener., Settore VIII esecutiva, è stata approvata la perizia relativa al servizio di "manutenzione e gestione ordinaria del parco del castello di Donnafugata, anno 2010" dell'importo complessivo di € 45.000,00, di cui € 36.000,00 a base di gara, oltre gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di € 720,00 da affidare mediante procedura aperta ed è stato, inoltre, disposto di dare mandato al Dirigente competente di approvare il relativo bando di gara.

Che è stato, quindi, predisposto il relativo bando di gara per l'affidamento del servizio in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs 163/06 e con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 2 lett.a) del D.Lgs n.° 163/06.

Visto l'art. 53, B2 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Preso atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

D E T E R M I N A

- 1) Di approvare il bando di gara relativo al servizio di "manutenzione e gestione ordinaria del parco del castello di Donnafugata, anno 2010" (CIG: 0508088779) da affidare mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs 163/06 e con il criterio del prezzo più basso determinato mediante percentuale sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 2 lett. a) del D.Lgs n. 163/06



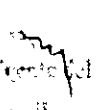
BANDO DI GARA PARTE INTEGRANTE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VIII



Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:
Settore III

Visto:
Il Dirigente del Settore III
Il Segretario Generale
Il Sindaco
Il Dirigente del Settore VIII
Il Segretario Generale
Il Sindaco
Il Dirigente del Settore VIII
Il Segretario Generale
Il Sindaco



IL DIRIGENTE DEL SETTORE VIII

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 20 LUG. 2010

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO COMUNALE
(Licita Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 20 LUG. 2010 al 26 LUG. 2010

Ragusa 27 LUG. 2010

IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI RAGUSA
SETTORE VIII
SERVIZIO III - VERDE PUBBLICO

u.s. faccenda
Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 1234 del 13-07-2010

CIG 0508088779

OGGETTO : Offerta per la gara ufficiosa mediante procedura negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione e gestione ordinaria del parco del Castello di Donnafugata . Anno 2010.
Importo di gara € 36.000,00 oltre IVA, oltre **€ 720.00** oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Si invitano le Ditte iscritte alla CLASSE 55 DELL' ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI PER L'ANNO 2010 DEL COMUNE DI RAGUSA di cui alla D. D. n. 696 dell'01/04/2009 a voler partecipare alla procedura negoziata indetta per l'aggiudicazione del servizio in oggetto, dell'importo complessivo di Euro **36.000,00 al netto dell'IVA così suddiviso:**
€ 36.000,00 soggetti a ribasso d'asta ed **€ 720,00** oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Le caratteristiche del servizio sono quelle precisate dal Foglio patti e condizioni.
L'aggiudicazione sarà pronunciata in favore della ditta che offrirà il prezzo più basso.
Non saranno ammesse offerte in aumento.

Saranno escluse dall'aggiudicazione le offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 comma 1 del D. lgvo 163/06 e successive m. i., quali D. lgvo n. 152/2008. La procedura di esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a dieci.

Per partecipare alla gara codesta ditta, qualora interessata, potrà far pervenire presso l'Ufficio Protocollo del Comune, (pena l'esclusione) **entro il termine perentorio delle ore 10,00 del 02. AGO. 2010** un plico chiuso e sigillato con ceralacca, portante all'esterno la dicitura "offerta per il servizio di manutenzione e gestione ordinaria del parco del Castello di Donnafugata. Anno 2010", a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale, anche non statale, quanto sotto specificato:

I - Offerta di ribasso espressa in percentuale sul prezzo a base di gara IVA ed oneri per la sicurezza esclusi. La predetta offerta, redatta su carta da bollo, debitamente sottoscritta dal titolare o rappresentante legale, deve essere contenuta in apposita busta chiusa, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale oltre l'offerta non devono essere inseriti altri documenti.

II - Una dichiarazione (di cui all'allegato), contenente i requisiti formali di partecipazione successivamente verificabili, sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, accompagnata dalle fotocopie: di un documento di riconoscimento in corso di validità, dal certificato della Camera di Commercio Industria e Artigianato e dal DURC in corso di validità.

Il mancato rispetto dei punti 1 e 2 sarà pena d'esclusione.

Avvertenze:

L'Amm.ne si riserva la facoltà insindacabile di non dare seguito alla gara senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

Gli elaborati sono visionabili presso l'Ufficio Tecnico sito in Piazza San Giovanni – Ragusa o scaricabili dal sito internet del comune (www.comune.ragusa.it)

Resta inteso che:

- a) La categoria richiesta per il servizio da espletare è la "OS 24" o l'iscrizione alla Camera di Commercio per la tipologia del servizio da effettuare.

- b) Il recapito del plico per la partecipazione alla gara rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine utile.
- c) Si procederà all'aggiudicazione del servizio anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta.
- d) Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.
- e) Non hanno efficacia eventuali dichiarazioni di ritiro di offerte di uno stesso concorrente successive a quella inizialmente presentata.
- f) Quando in un offerta vi sia discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, è valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune.
- g) Nel caso siano presentate più offerte uguali fra loro ed esse risultano le più vantaggiose si procederà all'aggiudicazione , mediante sorteggio.

L'aggiudicazione si intende perfezionata a seguito della adozione di apposita determinazione del dirigente competente.

La partecipazione alla gara comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente invito e nel Foglio patti e condizioni.

Ragusa,

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VIII
(Arch. G. Colosi)



IL SOTTOSCRITTO _____ NATO A _____

IL _____ NELLA SUA QUALITÀ DI _____

(eventualmente) giusta PROCURA GENERALE/SPECIALE n. rep. _____ del _____

AUTORIZZATO A RAPPRESENTARE LEGALMENTE IL SEGUENTE SOGGETTO:

AI SENSI DEGLI ART. 46 E 47 DEL DPR 445/2000,
CONSAPEVOLE DELLA RESPONSABILITÀ PENALE CUI PUÒ ANDARE INCONTRO NEL CASO DI AFFERMAZIONI
MENDACI E DELLE RELATIVE SANZIONI PENALI DI CUI ALL'ART. 76 DEL DPR 445/200

DICHIARA:

DATI GENERALI

DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE _____

FORMA GIURIDICA _____

SEDE LEGALE _____

SEDE OPERATIVA _____

REFERENTE PER L'AMMINISTRAZIONE SIG. _____

NUMERO DI TELEFONO _____ NUMERO DI FAX _____

CODICE ATTIVITÀ _____

CODICE FISCALE _____ PARTITA I.V.A. _____

N° ISCRIZIONE REGISTRO IMPRESE _____ PRESSO LA

C.C.I.A.A. DI _____ (EVENTUALMENTE) E NUMERO ALBO ARTIGIANI _____

ORDINE O ALBO PROFESSIONALE E N° ISCRIZIONE _____

(EVENTUALMENTE, IN RELAZIONE ALLA FORMA GIURIDICA O ALL'ATTIVITÀ SVOLTA)

N° ISCRIZIONE AL SEGUENTE ALBO O REGISTRO PUBBLICO _____

LA RAPPRESENTANZA LEGALE E' ATTRIBUITA ALLE SEGUENTI PERSONE

(nome e cognome, data e luogo di nascita, qualità o carica sociale – indicare tutte le persone
munite di poteri di rappresentanza¹ con la specifica della presenza di eventuali firme congiunte
precisando se per ordinaria o straordinaria amministrazione)

¹ Si evidenzia che il soggetto sottoscrittore, della presente scheda, rende dichiarazioni di quanto contenuto
relativamente a tutti i legali rappresentanti indicati e dei direttori tecnici.

REQUISITI FORMALI DI PARTECIPAZIONE

L'IMPRESA, SOCIETA' O ALTRO SOGGETTO: (barrare la casella pertinente)

☐ DI AVER PRESO CONOSCENZA DI TUTTE LE CIRCOSTANZE GENERALI E PARTICOLARI E DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI CHE POSSONO INFLUIRE SULLA ESECUZIONE DEI LAVORI E DI AVER GIUDICATO LE STESSE TALI DA CONSENTIRE L'OFFERTA CHE STARA' PER FARE, TENUTO CONTO ANCHE, DEGLI ELEMENTI CHE INFLUISCONO TANTO SUL COSTO DELLA MANO D'OPERA, QUANTO SUL COSTO DEI PRODOTTI E DELLE FORNITURE DA IMPIEGARE;

☐ DI AVER PRESO CONOSCENZA DEL DIVIETO DI SUBAPPALTO;

☐ NON E' ASSOGGETTATA ALLE NORME CHE DISCIPLINANO IL DIRITTO AL LAVORO DEI DISABILI IN QUANTO HA UN NUMERO DI DIPENDENTI INFERIORE A 15;

ovvero

☐ NON E' TENUTA ALL'APPLICAZIONE DELLE NORME CHE DISCIPLINANO IL DIRITTO AL LAVORO DEI DISABILI PERCHE', PUR AVENDO UN NUMERO DI DIPENDENTI COMPRESO FRA 15 E 35, NON HA EFFETTUATO NUOVE ASSUNZIONI DAL 18.01.2000 O, SE ANCHE LE HA EFFETTUATE, RIENTRA NEL PERIODO DI ESENZIONE DALLA PRESENTAZIONE DELLA CERTIFICAZIONE;

ovvero

☐ E' TENUTA ALL'APPLICAZIONE DELLE NORME CHE DISCIPLINANO IL DIRITTO AL LAVORO DEI DISABILI ED E' IN REGOLA CON LE NORME STESSE, NONCHE' HA OTTEMPERATO AGLI OBBLIGHI PRESCRITTI SEMPRE DALLE STESSE NORME;

☐ DI ESSERE IN REGOLA CON LE NORME SULLA SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO AI SENSI DEL D.L. 626/94, NONCHE' CON TUTTI GLI ADEMPIMENTI DI LEGGE NEI CONFRONTI DEI LAVORATORI DIPENDENTI O SOCI;

☐ NON SI TROVA IN STATO DI FALLIMENTO, DI LIQUIDAZIONE, DI AMMINISTRAZIONE CONTROLLATA, DI CONCORDATO PREVENTIVO O IN QUALSIASI ALTRA SITUAZIONE EQUIVALENTE SECONDO LA LEGISLAZIONE DEL LO STATO IN CUI E' STABILITO, OVVERO NON HA IN CORSO ALCUN PROCEDIMENTO PER LA DICHIARAZIONE DI UNA DI TALI SITUAZIONI, E NON VERSA IN STATO DI SOSPENSIONE DELL'ATTIVITA' COMMERCIALE;

NEI CONFRONTI DEL SOTTOSCRITTO:

☐ NON E' STATA PRONUNCIATA ALCUNA CONDANNA, CON SENTENZA PASSATA IN GIUDICATO, OVVERO SENTENZA DI APPLICAZIONE DELLA PENA SU RICHIESTA AI SENSI DELL'ART. 444 C.P.P. PER QUALSIASI REATO CHE INCIDA SULLA MORALITA' PROFESSIONALE, O PER DELITTI FINANZIARI;

☐ DI NON ESSERE OGGETTO DI RINVIO A GIUDIZIO PER FAVOREGGIAMENTO NELL'AMBITO DI PROCEDIMENTI RELATIVI A REATI DI CRIMINALITA' ORGANIZZATA AI SENSI DELL'ART. 2 COMMA 2 DELLA L. R. N. 15 DEL 20/11/2008

☐ NEI CONFRONTI DEL SOTTOSCRITTO NON CI SONO CONDIZIONI OSTATIVE ALLA CONTRATTAZIONE CON LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE DERIVANTI DALLA LEGISLAZIONE ANTIMAFIA, ED IN PARTICOLARE IL SOTTOSCRITTO NON E' INCORSO NEL DIVIETO DI CONCLUDERE CONTRATTI DI APPALTO CON PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AI SENSI DELL'ART. 10 DELLA LEGGE N. 575 DEL 31.05.1965, NONCHE', NEI PROPRI CONFRONTI, NEGLI ULTIMI 5 ANNI, NON SONO STATI ESTESI GLI EFFETTI DELLE MISURE DI PREVENZIONE DELLA SORVEGLIANZA DI CUI ALL'ART. 3 DELLA LEGGE 1423 DEL 27.12.56, IRROGATE NEI CONFRONTI DI UN PROPRIO CONVIVENTE;

☐ NELL'ESERCIZIO DELLA PROPRIA ATTIVITA' PROFESSIONALE NON HA COMMESSO UN ERRORE GRAVE, ACCERTATO CON QUALSIASI MEZZO DI PROVA ADDOTTO DALL'AMM.NE AGGIUDUCATRICE;

☐ NON SI E' RESO GRAVAMENTE COLPEVOLE DI FALSE DICHIARAZIONI NEL FORNIRE INFORMAZIONI CHE POSSONO ESSERE RICHIESTE AI SENSI DEL PRESENTE ARTICOLO 12 O DEGLI ART. DA 13 A 17 DEL D.LGS. 157/95 E S. M. I.;

☐ IL SOTTOSCRITTO NON E' A CONOSCENZA DI CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA PARTECIPAZIONE ALLE GARE DI CUI AI PRECEDENTI PUNTI NEI CONFRONTI DEGLI ALTRI RAPPRESENTANTI LEGALI INDICATI E DEI DIRETTORI TECNICI;

☐ DI ESSERE IN REGOLA CON GLI OBBLIGHI RELATIVI AL PAGAMENTO DEI CONTRIBUTI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI A FAVORE DEI LAVORATORI, SECONDO LA LEGISLAZIONE DEL PROPRIO STATO ED HA I SEGUENTI DATI DI POSIZIONE ASSICURATIVA:

INPS sede di _____	matricola _____
INAIL sede di _____	matricola _____
Altro istituto _____	matricola _____;

☐ DI ESSERE IN REGOLA CON GLI OBBLIGHI CONCERNENTI IL PAGAMENTO IN MATERIA DI IMPOSTE E TASSE, SECONDO LA LEGISLAZIONE DEL PROPRIO STATO;

☐ DI AVERE CONSEGUITO NEGLI ULTIMI TRE ESERCIZI UN FATTURATO GLOBALE D'IMPRESA NON INFERIORE AL DOPPIO DELL'IMPORTO A BASE D'ASTA DELLA PRESENTE GARA E REALIZZATO SERVIZI NEL SETTORE OGGETTO DELLA GARA PER UN IMPORTO ALMENO PARI A QUELLO OGGETTO DELLA GARA.

LA MANCANZA O DIFFORMITA' DA QUANTO SOPRA INDICATO COMPORTERA' L'ESCLUSIONE DALLA GARA.

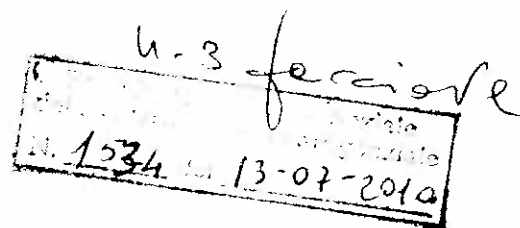
LUOGO E DATA _____

TIMBRO DEL SOGGETTO PARTECIPANTE
FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE



**CITTÀ DI RAGUSA**www.comune.ragusa.it**SETTORE VIII****Centri Storici - Verde Pubblico - Servizio III**

P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676539 - Fax 0932 676541 -

E-mail verde.pubblico@comune.ragusa.it

**OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE E GESTIONE ORDINARIA DEL
PARCO DEL CASTELLO DI DONNAFUGATA.
IMPORTO COMPLESSIVO € 45.000,00 - IVA COMPRESA.**

**FINANZIAMENTO: FUNZIONE 09 - SERVIZIO 06 - INTERVENTO 03
CAPITOLO 1875 - BILANCIO 2010.**

A RELAZIONE TECNICA

B ANALISI PREZZI

C ELENCO PREZZI UNITARI

RELAZIONE

E' noto che le piante si sviluppano rigogliose, quando la sequenza degli interventi colturali viene effettuata a tempo debito, e quando le condizioni di abitabilità, intese soprattutto come clima e terreno, sono ottimali.

Infatti, la vegetazione di una determinata zona è notevolmente influenzata dalle condizioni climatiche, ed in particolare dall'andamento delle temperature nel corso delle stagioni e dal regime delle piogge.

Per il clima, le piante crescono rigogliose e vegetano rapidamente quando si trovano in zone a clima favorevole, diversamente da condizioni climatiche non ottimali, nelle quali crescono stentatamente e possono anche soccombere. Per il terreno, deve essere di buona fertilità, la quale dipende da parecchi fattori, quali profondità, composizione, struttura, permeabilità, freschezza, nonché dalla presenza di humus e sostanze minerali.

Considerato, che nell'anno 2005 si sono conclusi i lavori di restauro di una parte del parco del castello di "Donnafugata" con la realizzazione a nuovo di numerose siepi con piante officinali interessanti l'intero retro prospetto del Castello esposto a Sud-Ovest, ricostituendo nella propria originalità i disegni geometrici delle diverse siepi presenti in passato (circa 6.000 mq), di un agrumeto di circa 3000 mq., di un tappeto erboso di circa 15.000 mq., di un impianto d'irrigazione a pioggia interessante l'intera superficie impiantata, necessita ora, che la manutenzione a carico del Comune sia continua e specifica.

Pertanto, al fine di non vanificare i copiosi investimenti di recente effettuati dall'Amm.ne, è stata predisposta la presente perizia di manutenzione del verde presente nel parco di Donnafugata con particolare riferimento agli impianti a nuovo realizzati (siepi, agrumeto, tappeti erbosi, impianti d'irrigazione) per far fronte così urgentemente a tutti gli interventi manutentivi più bisognosi per il mantenimento dell'intera vegetazione erbacea, arborea ed arbustiva ivi presente.

Data la presenza sul sito di innumerevoli specie con cicli biologici diversi, il cui sviluppo si verifica con celerità nel corso delle intere stagioni, (piante arbusti e fioriti), al fine di evitare gli inconvenienti dell'accrescimento incontrollato delle specie, e regolarne l'aspetto morfologico della vegetazione ed il portamento delle piante, necessita intervenire con urgenza e continuità; diversamente la vegetazione, subirebbe inevitabilmente una profonda modificazione dell'aspetto morfologico e di contenimento obbligatorio con grave danno e pregiudizio per lo sviluppo incontrollato delle piante.

Considerata la impossibilità di programmare e prevedere con regolare ciclicità gli interventi sopradetti perché legati alle variabili condizioni climatiche che si verificano nel corso delle stagioni condizionandone l'anticipazione o il ritardo dei cicli vegetativi;

Ritenuto che l'insufficiente o mancata manutenzione delle aree a verde del parco, soprattutto nel periodo primaverile - estivo, porterebbe ad una folte vegetazione di sterpaglie ed infestanti, che oltre a deturpare pesantemente i luoghi, costituirebbe un grave pericolo per l'incolumità fisica delle persone a seguito la possibile e non esclusa combustione anche dolosa della vegetazione secca, con grave ed irreversibile pregiudizio e danno per la vegetazione ornamentale esistente, come anche la non immediata esecuzione di detti lavori,

comporterebbe l'essiccamento del verde e notevoli disagi per la fruibilità dello stesso oltre ad ulteriori aggravii di spese per l'Amm.ne.

Tenuto conto che il ricorso alla procedura aperta comporterebbe tempi piuttosto lunghi, è stata redatta apposita perizia, per procedere all'affidamento della manutenzione del verde a ditte specializzate, da espletare mediante procedura negoziata tra gli operatori del settore.

E' stato predisposto uno specifico Capitolato Speciale di appalto, che disciplina la fornitura di mano d'opera e le prestazioni di noli e trasporti occorrenti.

Per quanto attiene i prezzi unitari riportati nell'apposito elenco prezzi, gli stessi sono stati determinati da indagini di mercato, con particolare riferimento per i noli e le prestazioni di manodopera rilevati dal settore dell'agricoltura ritenuto simile ed afferente al caso in esame. Per eventuali ed ulteriori prezzi non previsti nell'elenco prezzi, si farà riferimento al Prezziario Generale per i Lavori Pubblici nella Regione Siciliana vigente al momento dell'affidamento del servizio.

Il servizio oggetto della presente perizia, riguarda la prestazione di manodopera ed i noli di macchine ed attrezzi, il carico e trasporto in discarica del materiale e degli scarti vegetali, mentre saranno a carico dell'Amm.ne perchè esclusi dal presente appalto la fornitura di piante e di materiale vivaistico.

La spesa prevista dalla presente perizia, è di €. 45.000,00 così distinta:

- per lavori a base d'asta	€. 36.000,00
- per costi sicurezza (non soggetti a ribasso)	€. 720,00
- per IVA 20%	€. 7.200,00
- per spese tecniche 2,14 %	€. 770,40
- per imprevisti ed arrotondamenti	€. 309,60

Sommario	€. 45.000,00
-----------------	---------------------