



Serv. Determinazioni Dirigenza

Trasmessa: Sett. IX

Sett. V. Reg. Alb.

n. 14 LUG. 2010

Il Resp. del servizio

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO  
(Francesca Tumino)

## **CITTA' DI RAGUSA**

### **SETTORE IX**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Annotata al Registro Generale in data <b>13 LUG. 2010</b> N. <b>1518</b>	<b>OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie a Cupperi Giovanna proprietaria di un alloggio della coop. edilizia Aquarius in c.da Pendente.</b>
N. <b>225</b> SETTORE IX Data <b>30/06/10</b>	

#### **DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI**

BIL. <b>2010</b>	CAP. <b>550</b>	IMP. Acc. <b>70120</b>
FUNZ.	SERV.	INTER.

IL RAGIONIERE

L'anno duemiladieci, il giorno 13 del mese di giugno nell'ufficio del Settore IX il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

### Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La deliberazione di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determinazione dirigenziale n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La deliberazione di G.M. n. 389 del 05/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

### Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che la sig.ra Cupperi Giovanna proprietaria di un alloggio della coop. edilizia Aquarius di c.da Pendente, con nota sottoscritta, ha aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

## DETERMINA

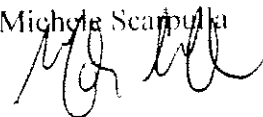
Cedere in piena proprietà alla sig.ra Cupperi Giovanna proprietaria di un alloggio della coop. edilizia Aquarius di c.da Pendente, l'area censita in catasto terreni al fg. 100, p.lle 285 e 286 su cui ricade l'edificio e sulla quale ha già il diritto di superficie, al costo di **€ 6.037,64**, derivanti dal calcolo dei 67,271 millesimi di proprietà.

Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge 167 del 18 aprile 1962, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla cooperativa edilizia Aquarius per la costruzione di edilizia economica e popolare.

2) Comporre eventuale contenzioso o procedura di recupero in atto avviata con la sig.ra Cupperi Giovanna così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.

3) Introdurre la somma di **€ 6.037,64** al cap. 550

IL DIRIGENTE  
Ing. Michele Scarpulla



Parte Integrante:  
Prospetto calcolo importo cessione totale

Visto:  
Il Dirigente dell'Ufficio Ragioni  
Ragusa, li \_\_\_\_\_  
Il Direttore Generale  
Ragusa, li \_\_\_\_\_  
Il Sindaco

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 24/2010

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 20 LUG. 2010

**IL MESSO COMUNALE**  
**IL MESSO NOTIFICATORE**  
*(Salonia Francesco)*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 20 LUG. 2010 al 26 LUG. 2010

Ragusa 27 LUG. 2010

**IL MESSO COMUNALE**

Ditta:

Zona

**AQUARIUS**

**PENDENTE**

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 1518 del 13-01-2010

Valuta in Lire

Superficie totale area	<b>3.193</b>	mq.
Importo Versato in totale	<b>1.245.270</b>	Lire
Importo Rivalutato ad oggi	<b>2.849.400</b>	Lire
Costo unitario pagato attualizzato	<b>892</b>	Lire/mq.
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	<b>55.318</b>	Lire/mq.
Valore dell'area alla data attuale ridotta	<b>176.631.600</b>	Lire
Differenza necessaria per il riscatto	<b>173.782.200</b>	Lire
N° di alloggi	<b>16</b>	n.

Valuta in Euro

<b>3.193</b>
<b>643,13</b>
<b>1.471,59</b>
<b>0,46</b>
<b>28,57</b>
<b>91.222,61</b>
<b>89.751,02</b>
<b>16</b>

Direttore *ll*

