



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. VIII

Ref. Albo

14 LUG. 2010

Il Resp. del Servizio
L'Incaricato Amministrativo
IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
(Francesca Tumino)

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE VIII

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data 13 LUG. 2010	OGGETTO: concessione contributo in conto capitale relativo al restauro dei prospetti e al recupero dell'edilizia abitativa, nei Centri Storici di Ragusa. Ditta: Zisa Stefana Restauro prospetti Via Cav. F. De Stefano n. 72 <u>SALDO FINALE</u>
N. 1513	
N. 108 SETTORE VIII DATA 05.07.2010	

Non comporta nuovo impegno spese somme impegnate per
DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

Det. Dir. 385/09
ART. 18 L.R. 61/81

BIL 2010

CAP. 2504 Res 2005

IMP. 6434/05 - lip 14/09

FUNZ. 1

SERV. 8

INTER. 1

IL RAGIONIERE

L'anno duemiladieci, il giorno cinque del mese di luglio nell'ufficio del Settore VIII il dirigente arch. Giorgio Colosi ha adottato la seguente determinazione:

PREMESSO:

- che con deliberazione Consiliare n.31 del 14 giugno 2000, dichiarata legittima dal CO.RE.CO. Centrale in data 8 agosto 2000 con i nn. 4951/4718 di protocollo, è stato approvato il regolamento Comunale per la concessione di contributi, a fondo perduto, per il recupero dell'edilizia privata abitativa e per il restauro delle facciate esterne, degli immobili ricadenti nei Centri Storici di Ragusa, di cui alle zone A e B1 del P. R. G. approvato con D.A. n. 183/74;
- vista la L.R. n.61 dell'11 aprile 1981;
- visto il bando del 31 ottobre 2000;
- visto le delibere di Giunta nn.1473/00, 1316/01, 1025/02, e le delibere di consiglio nn. 54/03, 40/04, 47/05 34/06 e 6/07 con le quali sono state stanziare le somme necessarie per gli interventi di cui in oggetto;
- vista l'istanza n. 337/C.S. del 30/01/01 avanzata dalla ditta Zisa Stefana, intesa ad ottenere un contributo a fondo perduto; per il restauro esterno dell'immobile sito in via Cav. De Stefano n. 72;
- considerato che le opere sono state collaudate positivamente, giusta collaudo del 09/06/2010;
- considerato che il saldo del contributo da erogare, è subordinato alle risultanze del collaudo finale, risultato inferiore all'importo del computo metrico preventivo, il contributo concesso è di **€. 25.441,00;**
- visto la Det. Dir. n. 385 del 25/02/2009 con la quale è stato concesso l'anticipo del 30%, pari ad €. 7.632,00;
- che pertanto si può erogare a saldo la somma di **€. 17.809,00** per il restauro esterno dell'immobile de quo.

Vista la copertura finanziaria.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'Art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

DETERMINA

- 1) dare atto che con **Det. Dir. n. 385 del 25/02/2009** è stata impegnata la somma del contributo concesso, pari ad €. 25.441,00 ed erogato congiuntamente l'acconto del 30%;
- 2) Erogare a saldo la somma di **€. 17.809,00** al netto di I.V.A. alla ditta Zisa Stefana nata a S. Croce Camerina il 31/12/1955 e residente a Ragusa in via Cav. De Stefano 72, C.F. **ZSISFN55T71H178V**, facendone imputazione Fondi L.R. 61/81 Art. 18 - 8,50% per spese generali al cap. 2504 Res. 2005 Bil. 2010 somme già impegnate con delibere nn. 40/04, 47/05, 34/06 e 6/07 (imp. 6734/05 liquid.
- 3) Autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento;

PARTE INTEGRANTE

Richiesta della ditta, Collaudo,

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

Dich. es. notorietà di secondo ell. alle ragioni

[Firma]

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Giorgio Colosi

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti uffici:

Visto:

Il Dirigente del Settore **Il Segretario Generale**
[Firma] *[Firma]*

Per presa visione:

Il Direttore Generale **Il Sindaco**

Ragusa, li *[Firma]*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Giorgio Colosi

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa li, 11/7/2010

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, al Segretario Generale.

Ragusa...2.0.LUG. 2010

IL MESSO COMUNALE

Salonia
IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 2.0.LUG. 2010/2.6.LUG. 2010

Ragusa...2.7.LUG. 2010

IL MESSO COMUNALE

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 1513 del 13-07-2010

ZISA STEFANA

Via Cav. F De Stefano n.72
97100 Ragusa

Ragusa li 16/12/2009

Spett.le
Comune di Ragusa
Settore VIII
Centri Storici e Verde Pubblico

All'attenzione del geom. R. Ottaviano

Oggetto: lavori di restauro dei prospetti e manutenzione del tetto
nell'edificio sito in via Cav. De Stefano nn. 70-72

Richiesta contributo prot. 6732 del 30/1/01

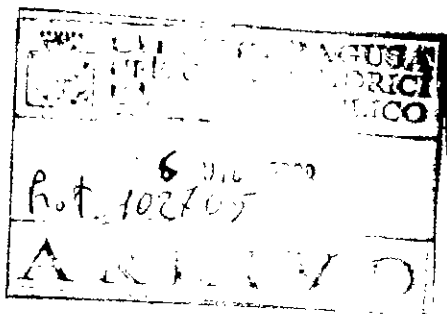
La sottoscritta Zisa Stefana, nata a ^{IS. PROCE CAMERINA E a Ragusa} ~~Ragusa~~ ed ivi residente in via Cav. F. De Stefano n. 72, in qualità di comproprietaria dell'immobile sito in Ragusa via Cav. F. De Stefano nn. 70-72 ed intestataria della pratica di contributo in oggetto, trasmette, in uno alla presente, la documentazione finale e precisamente:

1. Conto consuntivo delle opere realizzate n. 2 copie;
2. quadro comparativo tra le opere previste e le opere eseguite n. 2 copie;
3. Certificato di regolare esecuzione dei lavori sottoscritto dal D.L. n.2;
4. fattura dei lavori (originale+1 copia);
5. documentazione fotografica n. 2 copie;
6. dichiarazione ritenuta d'acconto 4% (originale+1 copia);
7. dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (originale+1 copia);
8. relazione tecnica a consuntivo (originale+1 copia).

e chiede con cortese urgenza il collaudo degli stessi da parte di Codesto Comune al fine di ricevere il contributo previsto.

Distintamente

Zisa Stefana



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

La sottoscritta 21SA STEFANA
(cognome) (nome)
nata a S. CROCE CAMERINA (RG) il 31-12-1955
(luogo o Stato estero) (provincia)
residente a RAGUSA (RG) in via CAV. F. DE STEFANO n. 72
(luogo) (provincia) (indirizzo)
codice fiscale ZSI SFN 55T71I178V

nella qualità di rappresentante legale della società/associazione
con sede a (.....) in via n.
(luogo) (provincia) (indirizzo)
partita IVA codice fiscale

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, e a conoscenza del fatto che saranno effettuati controlli anche a campione sulla veridicità delle dichiarazioni rese, agli effetti dell'applicazione delle disposizioni previste dall'art. 48-bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602,

DICHIARA

☒ di non essere inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento

ovvero

☐ di essere inadempiente all'obbligo di versamento per un ammontare complessivo pari ad euro, derivante dalla notifica delle seguenti cartelle di pagamento:

cartella n.	data notifica	importo
cartella n.	data notifica	importo
cartella n.	data notifica	importo
cartella n.	data notifica	importo

DICHIARA

inoltre, ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, di conoscere che i dati personali contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

RAGUSA, 17 6 DIC. 2000
(luogo, data)

In fede

fre stefanie

(a cura dell'ufficio)

Dichiarante identificato:

- ☐ mediante fotocopia del documento d'identità che si allega
☐ personalmente, al momento dell'apposizione della sottoscrizione

Estremi del documento d'identità allegato in copia o esibito:

tipo n. rilasciato il da

(luogo, data)

Il funzionario addetto



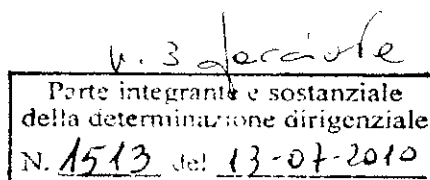
CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE VIII

Centri Storici e Verde Pubblico

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, ASSISTENZA ORGANI
E PROMOZIONE ATTIVITA' NEI CENTRI STORICI



Oggetto: Collaudo dei lavori relativo al restauro dei prospetti dell'immobile
sito in Ragusa in Via Cav. F. De Stefano nn. 70-72.

Ditta proprietaria: Zisa Stefana

Progettista e Direttore dei lavori: ing. Guido Schembari

Importo dei lavori:

Conto preventivo per il restauro esterno € 39.594,44

Conto consuntivo per il restauro esterno € 31.802,85

Importo contributo concesso € 25.441,00 per il restauro esterno;

ATTO DI COLLAUDO

PREMESSO CHE :

- Con istanze acquisite al Comune prot. 337/c.s. del 30/01/2001 la ditta in oggetto ha richiesto i benefici di cui alla Deliberazione n. 31 del 14/06/2000, relativa al contributo in conto capitale per i lavori in oggetto specificati;
- Il relativo progetto è stato esitato favorevolmente dalla Commissione per il Risanamento dei Centri Storici di Ragusa nella seduta del 18/01/2007 giusta verbale n. 836;
- Con provvedimento n. 28 del 21/06/2007 sono stati autorizzati i relativi lavori;
- Il conto consuntivo finale relativo al restauro esterno dell'immobile ha un importo di € 31.802,85;
- I lavori sono iniziati in data 02/07/2008 ed ultimati in data 06/12/2009.

I lavori per il restauro dei prospetti consistono essenzialmente in:

1. Rimozione e rifacimento degli intonaci,
2. Sostituzione degli infissi esterni;
3. Sostituzione di pluviali
4. Restauro di pietra calcarea;
5. Revisione della copertura a tetto.

VISITA DEI LAVORI:

In data 09/06/2010 previa convocazione sono convenuti sul posto dei lavori:

- l'arch. Giorgio Colosi;
- il geom. Renzo Ottaviano;
- l'ing. Guido Schembari direttore dei Lavori;
- la signora Zisa Stefana proprietario dell'immobile;

Con la scorta del progetto e del consuntivo finale dei lavori, i sottoscritti collaudatori, alla presenza continua degli intervenuti, hanno compiuto un esame generale sulla qualità dei lavori eseguiti, ed hanno constatato che gli stessi sono stati eseguiti secondo i dettami e le caratteristiche indicate nel computo metrico preventivo;

Successivamente sono state verificate le quantità dei lavori eseguiti, e controllando le quantità contabilizzate dei lavori constatando che salvo lievi scostamenti i lavori eseguiti rientrano nei limiti di tolleranza tecnica;

Per quanto non più ispezionabile la Ditta ed il Direttore dei Lavori hanno concordemente assicurato la perfetta esecuzione, secondo le previsioni di progetto nonché la regolare contabilizzazione giusta certificato di regolare esecuzione del 06/12/2009.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

- premesso quanto sopra, viste le risultanze delle visite dei lavori;
- considerato che i lavori sono stati realizzati a regola d'arte e che corrispondono in linea di massima per quantità e qualità a quanto previsto in progetto e contabilizzato;
- Visto il certificato di regolare esecuzione a firma dell'ing. Guido Schembari, direttore dei lavori;
- Considerato che l'importo del conto consuntivo dei lavori anche se inferiore all'importo del conto preventivo, il contributo concesso è pari a €. 25.441,00;
- Vista la fattura per l'importo totale dei lavori;

I sottoscritti

CERTIFICANO

che i lavori di restauro prospetti dell'immobile sito in Ragusa, in via cav. F. De Stefano nn. 70-72,

SONO COLLAUDABILI

come in effetti con il presente atto

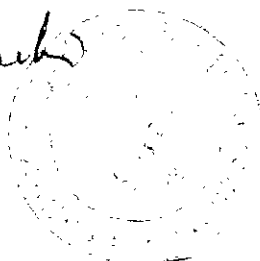
COLLAUDANO

Per l'importo a consuntivo di € 31.802,85 per il restauro esterno.

Con il presente atto pertanto possono attivarsi tutte le procedure per il saldo della somma ammessa a contributo che è di € 17.809,00.

Ragusa, li
per la ditta proprietaria
per la Direzione dei Lavori

*Jose Stefano
Furto Lelumbo*



I COLLAUDATORI:

Arch. Giorgio Colosi
Geom. Renzo Ottaviano

*Giorgio Colosi
Renzo Ottaviano*