



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sez. VIII  
Ref. Albo  
N. 07 - 07 - 2010  
Il Resp. del servizio  
Settore Amministrativo  
M. Ciriello

## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE VIII

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>06.07.2010</u> N. <u>1478</u>	<b>OGGETTO:</b> Servizio di manutenzione verde pubblico Ragusa e M. di Ragusa. Importo spesa Euro 179.000,00 IVA compresa.
N. <u>106</u> Settore <u>VIII</u> Data <u>29.06.2010</u>	

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

**BIL. 2010** **CAP. 1870 - 1793**

**IMP. 1120 - 1121 / 2010**

**FUNZ. 09**

**SERV. 06**

**INTERV. 03 - 02**

#### IL RAGIONIERE

L'anno Due mila dieci, il giorno Venerdì del mese di giugno nell'ufficio del settore VIII su proposta del funzionario dr. F. Galfo, il Dirigente Arch. G. Colosi ha adottato la seguente determinazione:

E' noto che le piante si sviluppano rigogliose, quando la sequenza degli interventi culturali viene effettuata a tempo debito, e quando le condizioni di abitabilità, intese soprattutto come clima e terreno, sono ottimali.

Infatti, la vegetazione di una determinata zona è notevolmente influenzata dalle condizioni climatiche, ed in particolare dall'andamento delle temperature nel corso delle stagioni e dal regime delle piogge.

Per il clima, le piante crescono rigogliose e vegetano rapidamente quando si trovano in zone a clima favorevole, diversamente da condizioni climatiche non ottimali, nelle quali crescono stentatamente e possono anche soccombere. Per il terreno, deve essere di buona fertilità, la quale dipende da parecchi fattori, come profondità, composizione, struttura, permeabilità, freschezza, nonché dalla presenza di humus e sostanze minerali.

Tutto ciò premesso, il Comune di Ragusa dispone di innumerevoli aree di verde, con il compito di mantenerle e manutenzionarle.

Ciò si rende necessario, in quanto esistono in organico pochissimi addetti a tali lavori, con grosse difficoltà per la loro esecuzione.

Considerata la necessità di operare interventi manutentori sul verde pubblico distribuito sull'intero territorio comunale quale principalmente Villetta Via Stiela, P.zza Gramsci, scarpata Via Cagini e Viale Europa, Villa S. Domenica, aree di lottizzazione, aree dei Cimiteri comunali, delle scuole di competenza del Comune, degli stabili comunali, delle alberate stradali ecc. e quelle comprendenti le aree di M. di Ragusa, che sommariamente possano riassumersi:

Villaggio Gesuiti, Lungomare Mediterraneo, area Via Gomez, Via Caboto, Lungomare A. Doria, Lungomare Mediterraneo, P.zza Malta, e tutte le aree sparse ricadenti nel territorio della frazione.

Considerato, che la crescita incontrollata delle fronde arboree comporterebbe la limitazione della regolare percorribilità delle vie pubbliche sia per i pedoni che per le autovetture oltre alla copertura della segnaletica stradale con grave pregiudizio per la circolazione.

Data la presenza sul territorio di innumerevoli specie con cicli biologici diversi, il cui sviluppo si verifica con celerità nel corso delle intere stagioni, (piante arbusti e fioriti), al fine di evitare gli inconvenienti sopra menzionati (sulla viabilità) e regolare l'aspetto morfologico della vegetazione ed il portamento delle piante, necessita intervenire con urgenza e continuità; diversamente la vegetazione, all'interno dei centri abitati, e delle scuole subirebbe inevitabilmente una profonda modificazione dell'aspetto morfologico e di contenimento obbligatorio con grave danno e pregiudizio per lo sviluppo incontrollato delle piante.

Considerata la impossibilità di programmare e prevedere con regolare ciclicità gli interventi sopradetti perché legati alle variabili condizioni climatiche che si verificano nel corso delle stagioni condizionandone l'anticipazione o il ritardo dei cicli vegetativi;

Ritenuto che l'insufficiente o mancata manutenzione delle aree a verde e delle ville, soprattutto nel periodo primaverile - estivo, porterebbe ad una folta vegetazione di sterpaglie ed infestanti, che oltre a deturpare pesantemente i luoghi, costituirebbe un grave pericolo per l'incolumità fisica delle persone a seguito la possibile e non esclusa combustione anche dolosa della vegetazione secca, con grave ed irreversibile pregiudizio e danno per la vegetazione ornamentale esistente, come anche la non immediata esecuzione di detti lavori, comporterebbe l'essiccamiento del verde e notevoli disagi per la fruibilità dello stesso oltre ad ulteriori aggravi di spese per l'Amm.ne.

Tenuto conto che il ricorso ad altre forme di gare comporterebbe tempi piuttosto lunghi, è stata redatta apposita perizia, per procedere all'affidamento della manutenzione del verde a ditte specializzate, da espletare mediante procedura negoziata ai sensi del D. leg.vo n. 163 del 2006 tenendo conto dell'elenco degli operatori economici del settore di cui alla Deliberazione C. C. n. 66 dell'08/11/2007.

E' stato predisposto uno specifico Capitolato Speciale di appalto, che disciplina la fornitura di mano d'opera e le prestazioni di noli e trasporti occorrenti.

Per quanto attiene i prezzi unitari riportati nell'apposito elenco prezzi, gli stessi sono stati determinati da indagini di mercato, con particolare riferimento per i noli e le prestazioni di manodopera rilevati dal settore dell'agricoltura ritenuto similare ed afferente al caso in esame. Per eventuali ed ulteriori prezzi non previsti nell'elenco prezzi, qualora riscontrabili si farà riferimento al Prezzario Generale per i Lavori Pubblici nella Regione Siciliana vigente al momento dell'affidamento del servizio.

Il servizio oggetto della presente perizia, riguarda la prestazione di manodopera ed i noli di macchine ed attrezzi e possono così schematizzarsi:

- a) operazioni per conservare e migliorare la fertilità del terreno (lavorazioni, concimazioni, irrigazioni ecc.);
- b) operazioni per accrescerne e regolarne la vegetazione (potature, spallonature, cimature, trattamenti antiparassitari ecc.).

Tutte le superiori operazioni, debbono praticarsi secondo le buone tecniche stabilite dalle discipline che trattano la materia, e trovano valenza tecnica allorquando vengano eseguite con cura, tempestività e a tempo appropriato.

Infine, dato che gli interventi manutentivi sono necessari ed improcrastinabili per la sopravvivenza delle essenze vegetali presenti nei giardini, nelle innumerevoli aree a verde sparse nel centro cittadino, deve esistere una continuità della manutenzione del verde per non vanificare gli sforzi e gli interventi già effettuati, rendendosi necessario l'approvazione in tempi rapidi della presente perizia, per una spesa complessiva di € 179.000.000,00 con il seguente quadro economico :

1) per lavori a b. a	€ 143.615,00
2) per oneri sicurezza non soggetti a rib.	€ 2.950,00
2) per IVA 20%	€ 29.313,00
3) per spese tecniche 2,13%	€ 3.122,00
<b>Somma</b>	<b>€ 179.000,00</b>

Visto l'art. 15 Comma 2° del vigente regolamento di contabilità Comunale che consente al Dirigente di provvedere, di norma, all'utilizzo dei fattori produttivi con "Determinazioni" osservando le formalità di cui all'art. 17 commi 1, 2, 3, e 4 dello stesso regolamento;

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli art. 53 e 65 del Regolamento di Organizzazione degli uffici e dei servizi:

Visto il D. Lvo n. 163 del 12/04/2006.

## DETERMINA

- 1) Di approvare la perizia relativa al servizio di manutenzione verde pubblico Ragusa e Marina di Ragusa per l'importo complessivo di € 179.000,00 IVA inclusa di cui € 143.615,00 a b. a., € 2.950,00 per onere sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 29.313,00 per IVA 20% ed € 3.122,00 per spese tecniche 2,13%;
  - 2) Di affidare il servizio a mezzo procedura negoziata ai sensi del D. Leg.vo163 del 12.04.2006 e s. m. i. (D.Lg.vo 152/2008), attingendo le imprese dall'elenco degli operatori economici di cui alla Deliberazione del C.C. n. 66 dell'08/11/2007, prevedendo che l'importo ricavato dal ribasso d'asta offerto, venga impegnato ed utilizzato dalla ditta appaltatrice per l'espletamento di ulteriori lavori;
  - 3) D' impegnare l'ammontare di € 179.000,00 IVA inclusa - ai Cap. 1793 per € 19.000,00 e al 1870 per € 160.000,00 - Bil. 2010 - Funz. 09- Ser. 06- Int. 03-02 (Imp. n. 1120 /10 - (Imp. n. 1121 /10

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE VIII**  
(Arch. G. C. Cossi)

**PARTE INTEGRANTE:** Relaciones Técnicas

Allegati: E.P.C. - Elenco prezzi - analisi - DUVRI

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:  
Ragioneria

## **IL DIRIGENTE DEL SETTORE VIII** (Aren. G. Colosi)

Visto: *Il Segretario Generale*  
il D...  
Re: *La presa visione:*  
Il Direttore Generale *Il Sindaco*  
Ragusa, il

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 02.07.2010

### IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 14 LUG. 2010

  
**IL MESSO COMUNALE**

**IL MESSO NOTIFICATORE**  
*(Licita Giovanni)*

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 14 LUG. 2010 al 20 LUG. 2010

Ragusa 21 LUG. 2010

  
**IL MESSO COMUNALE**



# CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

3 gennaio  
1478 - 06.07.2010

## SETTORE VIII

Centri Storici - Verde Pubblico - Servizio III

P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676540-Fax 0932 676541- Cell. 348-7352417

E-mail verde.pubblico@comune.ragusa.it

**OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO RAGUSA E  
MARINA DI RAGUSA.  
IMPORTO EURO 179.000,00 IVA COMPRESA**

**FINANZIAMENTO: BIL. 2010 - CAP. 1793 - FUNZIONE. 09 SERVIZIO 06 INT. 02  
CAP. 1870 - FUNZIONE. 09 SERVIZIO 06 INT. 03**

**A - CAPITOLO TECNICO**

**B - ELENCO PREZZI UNITARI**

**C - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

**D - ANALISI PREZZI**

**E - D.U.V.R.I.**

Ragusa, 24.06.2010

**IL PROGETTISTA**  
(Dr. Francesco Galfo)

*Francesco Galfo*

**V° IL DIRETTORE**  
(Arch. G. Colosi)

*G. Colosi*



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)



## SETTORE VIII

*Centri Storici – Verde Pubblico – Servizio III*

*P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676540 - Fax 0932 676541 - Cell. 348-7352417*

*E-mail [verde.pubblico@comune.ragusa.it](mailto:verde.pubblico@comune.ragusa.it)*

\*\*\*\*\*

E' noto che le piante si sviluppano rigogliose, quando la sequenza degli interventi culturali viene effettuata a tempo debito, e quando le condizioni di abitabilità, intese soprattutto come clima e terreno, sono ottimali.

Infatti, la vegetazione di una determinata zona è notevolmente influenzata dalle condizioni climatiche, ed in particolare dall'andamento delle temperature nel corso delle stagioni e dal regime delle piogge.

Per il clima, le piante crescono rigogliose e vegetano rapidamente quando si trovano in zone a clima favorevole, diversamente da condizioni climatiche non ottimali, nelle quali crescono stentatamente e possono anche soccombere. Per il terreno, deve essere di buona fertilità, la quale dipende da parecchi fattori, come profondità, composizione, struttura, permeabilità, freschezza, nonché dalla presenza di humus e sostanze minerali.

Tutto ciò premesso, il Comune di Ragusa dispone di innumerevoli aree di verde, con il compito di mantenerle e manutenzionarle.

Ciò si rende necessario, in quanto esistono in organico pochissimi addetti a tali lavori, con grosse difficoltà per la loro esecuzione.

Considerata la **necessità** di operare interventi manutentori sul verde pubblico distribuito sull'intero territorio comunale quale principalmente Villetta Via Stiela, P.zza Gramsci, scarpata Via Cagini e Viale Europa, Villa S. Domenica, aree di lottizzazione, aree dei Cimiteri comunali, delle scuole di competenza del Comune, degli stabili comunali, delle alberate stradali ecc. e quelle comprendenti le aree di M. di Ragusa, che sommariamente possano riassumersi:

Villaggio Gesuiti, Lungomare Mediterraneo, area Via Gomez, Via Caboto, Lungomare A. Doria, Lungomare Mediterraneo, P.zza Malta, e tutte le aree sparse ricadenti nel territorio della frazione.

Considerato, che la crescita incontrollata delle fronde arboree comporterebbe la limitazione della regolare percorribilità delle vie pubbliche sia per i pedoni che per le autovetture oltre alla copertura della segnaletica stradale con grave pregiudizio per la circolazione.

Data la presenza sul territorio di innumerevoli specie con cicli biologici diversi, il cui sviluppo si verifica con celerità nel corso delle intere stagioni, (piante arbusti e fioriti), al fine di evitare gli inconvenienti sopra menzionati (sulla viabilità) e regolarne l'aspetto morfologico della vegetazione ed il portamento delle piante, necessita intervenire **con urgenza e continuità**, diversamente la vegetazione, all'interno dei centri abitati, e delle scuole subirebbe inevitabilmente una profonda modificazione dell'aspetto morfologico e di contenimento obbligatorio con grave

danno e pregiudizio per lo sviluppo incontrollato delle piante.

Considerata la **impossibilità di programmare** e prevedere con regolare ciclicità gli interventi sopradetti perché legati alle variabili condizioni climatiche che si verificano nel corso delle stagioni condizionandone l'anticipazione o il ritardo dei cicli vegetativi;

Ritenuto che l'insufficiente o mancata manutenzione delle aree a verde e delle ville, soprattutto nel periodo primaverile - estivo, porterebbe ad una folta vegetazione di sterpaglie ed infestanti, che oltre a deturpare pesantemente i luoghi, costituirebbe un grave pericolo per l'incolumità fisica delle persone a seguito la possibile e non esclusa combustione anche dolosa della vegetazione secca, con grave ed irreversibile pregiudizio e danno per la vegetazione ornamentale esistente, come anche la non immediata esecuzione di detti lavori, comporterebbe l'essiccamiento del verde e notevoli disagi per la fruibilità dello stesso oltre ad ulteriori aggravi di spese per l'Amm.ne.

Tenuto conto che il **ricorso ad altre forme di gare comporterebbe tempi piuttosto lunghi**, è stata redatta apposita perizia, per procedere all'affidamento della manutenzione del verde a ditte specializzate, da espletare mediante procedura negoziata ai sensi del D. Lg.vo n. 163 del 2006 tenuto conto dell'elenco degli operatori economici del settore di cui alla Deliberazione del C. C. n. 66 dell'08/11/2007.

E' stato predisposto uno specifico Capitolato Speciale di appalto, che disciplina la fornitura di mano d'opera e le prestazioni di noli e trasporti occorrenti.

Per quanto attiene i prezzi unitari riportati nell'apposito elenco prezzi, gli stessi sono stati determinati da indagini di mercato, con particolare riferimento per i noli e le prestazioni di manodopera rilevati dal settore dell'agricoltura ritenuto similare ed afferente al caso in esame. Per eventuali ed ulteriori prezzi non previsti nell'elenco prezzi, qualora riscontrabili si farà riferimento al Prezzario Generale per i Lavori Pubblici nella Regione Siciliana vigente al momento dell'affidamento del servizio.

Il servizio oggetto della presente perizia, riguarda la prestazione di manodopera ed i noli di macchine ed attrezzi e possono così schematizzarsi:

- a) operazioni per conservare e migliorare la fertilità del terreno (lavorazioni, concimazioni, irrigazioni ecc.);
- b) operazioni per accrescerne e regolarne la vegetazione (potature, spollonature, cimature, trattamenti antiparassitari ecc.).

Tutte le superiori operazioni, debbono praticarsi secondo le buone tecniche stabilite dalle discipline che trattano la materia, e trovano valenza tecnica allorquando vengano eseguite con cura, tempestività e a tempo appropriato.

Infine, dato che gli interventi manutentivi sono necessari ed improcrastinabili per la sopravvivenza delle essenze vegetali presenti nei giardini, nelle innumerevoli aree a verde sparse nel centro cittadino, deve esistere una continuità della manutenzione del verde per non vanificare gli sforzi e gli interventi già effettuati, rendendosi necessario l'approvazione in tempi rapidi della presente perizia, per una spesa complessiva di € 179.000,00

1) per lavori a b. a	€. 143.615,00
2) per oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€. 2.950,00
2) per IVA 20%	€. 29.313,00
3) per spese tecniche 2,13%	€. 3.122,00

Sommano €. 179.000,00